

广州有银行试点“存房”业务，“进军”住房租赁市场

房子也能“存”银行了

本报实习生 邓伟琪 伍 萍
本报记者 叶小钟

到银行，不仅能存钱，还能“存房”了！如今，有银行开始试水住房租赁市场的新模式——客户闲置的房屋可与银行合作，将房屋长期“存”银行，一次性拿足好几年的租金。

近日，中国建设银行广东省分行广州住房金融服务中心，创新推出“不动产财富管理”业务，即“存房”业务，并在广州试点运营。通过此业务，在建行撮合下，房主、租客与由建行合资成立的专业房屋租赁管理公司，达成住房长租合作及交易，房主可提前实现住房长租收益。

据悉，“存房”业务的主要运营步骤是：房东提出“存房”需求后，建行对其房产未来3年至10年租金收益进行专业评估，房主认可之后，建行再撮合房东和建方租赁公司达成住房长租权交易。由建方租赁公司向房主一

次性或分期支付未来的长租租金，然后负责出租及租后管理。在交易期满后，建方租赁公司会将房产归还给房主。

银行工作人员告诉记者，房子全权交由建方租赁公司来打理，房主不需要额外向银行支付管理费用。存放期间房子出现了问题需要维修，维修的费用也全部由建方租赁公司来垫付。

目前该业务处于试点阶段，只针对广州市区一些中心地带的房子开放，下阶段将逐步增加网点。目前，该行已累计受理了394笔“存房”业务申请，储备了614套房源，已有47名房主和租赁公司签订协议，两名房主获得了一次性住房长租收益。

据了解，房屋租赁市场长期存在着信息不对称、长租房源紧张、管理不规范等现象。据房地产业内人士反映，“目前租赁市场上一般是一年一租。对房东来说，租约到期又得重新找中介，还要操心日常家电家具维护，担心泄露个人信息。租客则担心租约到期了租金会

不会涨……”建行广东省分行副行长吴集荣表示，“存房”业务创新了长租房源供给模式，能够激活社会上存量闲置房源，解决长租“痛点”问题。

“办理‘存房’业务，房主比较省心，不用打理房子。不仅避免整天被中介‘骚扰’，而其房子没有了空置期。”相关负责人表示，“存房”业务对于既不想卖房又急需资金的房主来说是好事。但要注意的是，在办理“存房”业务后，房子的使用权已经转让给了银行，所以房主不能实现房子的自由买卖。房主在与银行签订合同时要认真阅读条款并了解清楚，以免承担不必要的风险。

已办理“存房”业务的广州市民曹先生告诉记者，如果按传统租房方式一年一签的话，需要找中介付佣金，手续繁琐负担增加。而银行的信誉有保障，同时可一次性拿到40万元租金，可以一部分拿来家庭消费，另一部分做理财。

在采访中记者发现，目前，一些市民对此

业务还处于观望状态，主要担心一次性转让多年的租赁权，租金收益会有所降低。在广州拥有闲置房产的市民曾先生表示，主要还是看银行给的收益有没有吸引力。

对此，银行工作人员表示，租金收益由住房金融中心进行专业评估，且需要得到房主认可，所以与租房市场价格相差不多。估算过程中不会将预期的房租上涨计算在内，而是以目前市场价为基准，所以房主会错过未来的租金上涨。但是相比房主找中介机构出租房子，少了中介费、房屋日常维修费等，而且避免了房子出现空置期以及租金涨幅不定的风险。综合来看，在银行“存房”一次性拿到的长租收益可弥补错过的上涨租金。

有专家分析，此类业务的铺开，将引导房主把原来的短租房交给银行变成长租房，有望带来市场上长租房源的明显增加。银行及房屋租赁公司获得了长租房源，房主实现了闲置住房的长租收益，租客获得了优质稳定的住所，实现了多方共赢。



乌蒙山深处的页岩气开采人

20.5公里的步行距离，31072步，119层已爬楼层——这是东方物探新兴物探开发处2149队队长王强军4月13日手机健康软件记录的健康数据。为了找到适合开采的页岩气，他和队友们每天背着20多公斤重的电缆线，在乌蒙山里连续工作了80多天。

这里地处山区，地表情况十分复杂，连绵起伏的山地和垂直的崖壁，无时无刻不在挑战着队员们的耐力和胆量。

上图：崎岖的山路给队员们造成了不小的困难。

左图：队员们正在进口开采作业。

本报记者 王伟伟 本报通讯员 王浩 摄影报道

从柴米油盐到购车买房，青岛一夫妇坚持记账40年——

市民“小账本”见证民生大发展

本报记者 杨明清

本报通讯员 张琳艳 韩 晗

“葱、蒜苗，7元；橙子、菠萝，15.7元；卖废品，36元……”青岛市北区合肥路街道居民马连发家的茶几上，一本本账本按照年份依次摆着，最上面则是2018年4月份的账本，账单一目了然。

“从小我家的长辈就记账，到我自己过日子，也传承了老一辈的习惯，这些账本都是我

们生活的见证。”日前，《工人日报》记者来到马连发家采访时，他的爱人王路琰告诉记者，他们夫妻1977年结婚，因为工作关系两地分居，1978年工作调动后夫妻才生活在一起，就是从那时起开始记账。

马连发自己也没想到，这一记就是40个年头。到目前为止，他家一共保留了14大本家庭账本，一本本账本不仅记录了一家人勤俭持家的好家风，更折射出改革开放以来老百姓家庭收入和生活水平发生的巨大变化。

翻看账本，泛黄的纸张上字迹密密麻麻，

一笔笔家庭收支明晰。

“1978年，他月工资36元，我月工资32元，每个月给双方父母各5元的生活费，剩下的供家里开销，一个月下来也就能攒5元。如今可好，他退休月工资近7000元，我退休工资每月近3000元，钱多得都花不完哩！”作为家里的“掌柜”，王路琰告诉记者，如今除了每个月2000多元的生活费外，剩下的钱都能存下来。

“以前收入紧张，只能优先买生活必需品，水果、肉都是计划供应，一个星期买一次

就不错了；如今好了，物资丰富，手头也宽裕。”马连发笑着说。从自行车、缝纫机，到后来的电冰箱、小汽车、商品房，随着改革开放不断深入，自家家底也越来越殷实，生活越来越富足。

“1983年，二八式凤凰牌自行车，194.9元一辆，现在觉着不是什么大钱，在当时可不是个小数目，那时候我每个月工资才46.18元，拿着已泛黄的票据，马连发告诉记者，那些年买一辆自行车要花好几个月的工资，还要凭票买。后来，为了给妻子也买一辆自行

车，家里攒钱攒了3年多。相比上世纪七八十年代的捉襟见肘，如今马连发可谓是出手大方。

“现在可不像那时候，买个大件都得盘算几年。前阵子得知儿子打算买一辆越野车，我们老两口当即赞助了12万元。这不，过两天就能提车了！”马连发既自豪又期待地说。

马连发家的客厅宽敞明亮，坐在沙发上，夫妻俩和记者分享旧时光的回忆。“和现在年轻人结婚买房不同，我们当时一直住在单位的宿舍，1998年6月份国家出了政策，职工可以个人认购房屋，所以就有了我们家第一套房子。从1996年开始工资慢慢涨起来，手头的存款开始多了，一直攒钱，后来又买了新房，正好赶在2009年退休时，我们就搬进了新房，就是现在住的小区。”

“国家政策不断变化，社会也在不断进步。我们记账这40年正好见证了国家改革开放的40年，这些年我们老百姓日子甜不甜，账本里都有数，现在我和老伴都很知足。”马连发说。

细心的麻建军却在一次试车时“噢”出了毛病。他发现，机床运转时喷射到主轴上的冷却液闻起来有些异样。通过几天的对比观察，他又发现，按理说半年内不用添加，可反复使用的冷却液，在刻度表上显示的数字却每天都在下降。经过检查，原来是冷却液没有回流到收集装置，而是泄露到了切削液里，才产生了异味。

这个问题短期内看似对机器没有重大影响，长期则非常“要命”。主轴作为数控机床的核心要件，如果在高速运转的状态下没有及时冷却，很可能使价值上百万元的机器失灵。发现问题后的麻建军，在主轴后设计了一个回油结构，帮助收集冷却液，消除了这个重大隐患。

“你的发现太及时了。”机床的设计人员对麻建军竖起了大拇指。该产品后来也获得了中国机床工具工业协会“春燕奖”。每年，麻建军都能提出至少两项类似的针对设备可靠

1926年4月，谢文锦担任中共上海区委委员，先后任曹家渡、杨树浦区委书记。7月调任中共南京地委书记。1927年2月，参加了上海工人三次武装起义组织领导工作。

1927年4月上旬，大革命形势急转直下。谢文锦等人敏锐地察觉到事态有变，“暴风雨就要来了，有些人的面目越来越清楚，我们不能再坐着不动了。”“革命总是要付出代价的，总是有牺牲的。我们不怕牺牲，我们要组织力量和敌人对抗！”他要求南京的党团员，抓紧动员和组织力量，对反对革命的行为进行反击。

4月10日晚，谢文锦主持召开南京地委扩大会议，研究应对国民党右派的具体对策时，被国民党特务侦缉队包围了会场，谢文锦等人不幸被捕。凶残的国民党特务对他们使用了极其残酷的刑罚，威胁利诱，软硬兼施，但谢文锦等人宁死不屈，表现出了共产党人崇高的气节。三天后，谢文锦等十人被秘密杀害，年仅33岁。

由于各种原因，谢文锦烈士的资料一度存在缺失。为进一步还原波澜壮阔的革命历史，追忆当年共产党人浴血奋斗的足迹，为革命先烈树立丰碑，用红色记忆激励后人，永嘉县委党史研究室、革命烈士后代等有关人员，赴多地档案管理部门，查阅并逐字摘录谢文锦烈士的自传、书信、履历表等珍贵史料，出版《谢文锦烈士纪念文集》等书籍。根据革命烈士事迹拍摄的电影《浙南革命先驱谢文锦》，作为“开学第一课”进入永嘉中小学课堂。

瞻仰烈士遗像，永嘉县委党史研究室的谢向荣充满着崇敬之意。他说，谢文锦烈士信念坚定，对革命事业矢志不渝。他不怕牺牲的革命精神，对激励家乡的干部群众爱国爱乡、爱岗敬业，推进新时代各项事业更好更快发展，具有强大的精神动力。

北京市纪委监委“五一”节日期间大数据纠“四风”

新华社北京4月30日电（记者马梦达）正值“五一”假期，为深入贯彻落实中央八项规定精神，防止“四风”问题反弹回潮，北京市纪委监委开展纠正“四风”专项监督检查工作。

据介绍，专项监督检查运用大数据拓宽监督渠道，一是通过信息技术保障数据平台，调取节日期间部分单位公车通行记录，检查公车私用问题；二是通过调取两节期间购买节礼、公款吃喝等票据，及时对发现的问题线索进行核查。

不仅如此，北京市纪委监委还专门组织了4个检查组，每组都邀请特约监察员同行，采取不定时、不定向、不提前通知，不影响正常工作的方式，重点检查公款吃喝、公款购买节礼、公款购买消费高档白酒、违规接受

管理服务对象宴请、违规使用公车、违规使用公车加油卡给私车加油等违规违纪行为。

例如，检查组日前对北京市政路桥集团有限公司下属两家二级企业的报销票据检查时，提的问题十分具体，如“为什么一辆车一次性加了900元油费？”“这笔茶叶采购费用为何只有总价没有明细，买的什么茶叶？买了多少？给谁买的？”

一位多次参与明察暗访的特约监察员表示：“直观感受是工作抓得越来越严，问题发现越来越少，这说明风清气正的氛围正在形成。持续狠抓‘四风’不松弛，规矩就会慢慢树立起来。”

据介绍，针对监督检查工作中发现的问题，北京市纪委监委将发现一起，查处一起，通报曝光一起。

车，家里攒钱攒了3年多。

相比上世纪七八十年代的捉襟见肘，如今马连发可谓是出手大方。

“现在可不像那时候，买个大件都得盘算几年。前阵子得知儿子打算买一辆越野车，我们老两口当即赞助了12万元。这不，过两天就能提车了！”马连发既自豪又期待地说。

马连发家的客厅宽敞明亮，坐在沙发上，夫妻俩和记者分享旧时光的回忆。“和现在年轻人结婚买房不同，我们当时一直住在单位的宿舍，1998年6月份国家出了政策，职工可以个人认购房屋，所以就有了我们家第一套房子。从1996年开始工资慢慢涨起来，手头的存款开始多了，一直攒钱，后来又买了新房，正好赶在2009年退休时，我们就搬进了新房，就是现在住的小区。”

“国家政策不断变化，社会也在不断进步。我们记账这40年正好见证了国家改革开放的40年，这些年我们老百姓日子甜不甜，账本里都有数，现在我和老伴都很知足。”马连发说。

性薄弱环节的改进建议。

“做这行首先要不怕吃苦”

“入了这行，越干越喜欢。”麻建军掰着指头给记者细数自己从业29年来参与生产改进过的机床型号，眼神和语气间充满了对这份事业的执着和热爱。由于岗位艰苦，当年和麻建军一起从技校车工专业毕业的同学里，如今只剩下他一个人还坚守在一线岗位。

“做这行首先要不怕吃苦。”麻建军的徒弟康国锋依然记得师傅教给自己的第一句话。工人们都害怕接触新产品，因为学习和掌握新工艺的过程复杂，不但容易出错，生产效率也要下降，这就意味着收入要受到影响。

“干活不要先计较一个月拿多少钱。东西学会了，迟早有一天会派上用场。”麻建军教导徒弟总是鼓励他们迎“新”而上。麻建军自身也作为徒弟们作了表率。为了学习运用好最新的数控加工和编程技术，麻建军先后自学了20多本专业书籍，记下了10多本学习笔记，整理了2万多字的学习材料。

如今，在麻建军的影响下，企业里也涌现出了一大批敢于迎“新”而上的年轻技术骨干。麻建军期待着，能有越来越多的年轻人和他一起努力，以一丝不苟的工匠精神，生产出更多高质量的“中国好机床”。

努力谱写新时代工人阶级的壮丽华章

（上接第1版）

“敬爱的习总书记，在‘五一’国际劳动节来临之际，我们怀着无比崇敬的心情给您写信，表达我们的敬意和祝愿……”来自西藏那曲的平措扎西，把中国劳动关系学院2017级和2018级劳模本科班38名劳模学员写给总书记的每一个字都记得很牢。“作为常年驻守青藏铁路的护路队员，能与这么多优秀劳动者一起给习总书记写信，放在以前，我想都不敢想。”平措扎西表示，一定要把回信内容带回老家，让大家感受总书记对劳模的厚爱，让更多的人在劳动中体现价值，展现风采、感受快乐。

“总书记一直高度重视工人阶级和劳动模范，每到地方考察，总要深入基层看望劳模、慰问职工，充分肯定广大劳动模范的积极贡献，强调劳动模范在推进新时代中国特色社会主义伟大事业中的重要作用。劳模们是总书记充满了崇敬之情，于是萌发了给总书记写一封信的念头。”劳模本科班班主任刘慧丽介绍说。

“像做梦一样。太激动，太幸福了！”纺织女工亚娅几度哽咽。这位来自基层的劳模再一次真切感受到习近平总书记对劳动模范的重视与关爱。“我第一时间就给工友打电话，让他们分享作为劳动者的光荣，让大家都

争当先进，为祖国贡献自己的力量。”

劳模精神是伟大民族精神的重要组成部分，实现中华民族伟大复兴的中国梦，需要劳动者的奋斗，需要劳模的引领，需要劳模精神的鼓舞。

来自陕西的折永斌说：“越来越多的知识型、技能型、创新型劳动者脱颖而出，劳模精神和工匠精神也日益成为‘流行词’。”装载机司机施达明说：“劳模的价值在于劳动。作为产业工人队伍中的一分子，我要以总书记回信为人生的新起点，辛勤劳动、诚实劳动、创造性劳动，努力做好劳模榜样。”

“总书记的一番话真是说到我的心坎上了！”割胶工虞海浓认为，劳模不仅是称号，更是一种责任和担当。“如今的劳模不应仅是任劳任怨的‘老黄牛’，更需要敢于创新，勇于开拓，善于学习，站在技术的制高点，做好传帮带，带出一批批敢担当的徒弟，把一身好技术传授给青年一代，使劳动精神代代相传。”

听说习近平总书记回信了，邮递员付永伟和环卫工人孙志宝激动得跳了起来。写信时，他们心绪忐忑，不知道总书记是否能看到，能否收到回信。如今，他们内心却更不平

静了：“总书记对我们寄予厚望啊！”

给习近平总书记交上一份满意的答卷，不辜负总书记的嘱托，这是摆在所有劳模面前的必答题。

“社会主义是干出来的，新时代也是干出来的！”作为2016级“学长”的黄景图和张经尧，在返校期间见证了这场激动人心的时刻。“我们一定要努力学习，把所学知识用在岗位上，用我们的干劲、闯劲、钻劲，继续拼搏奋斗，再创新的业绩。”

环卫工人蔡凤辉说，自己“有个‘大’心愿”，贯彻落实好总书记“绿水青山就是金山银山”的要求，发挥自己的模范作用，带动更多同事，踏踏实实把本职工作做好，“让城市因我们而更美丽！”

“我要带着劳模工作室的伙伴们，在生产线上打拼，实现劳动光荣、创造伟大的使命”“今后学习中，我会加倍努力，把学习成果转化为奋斗的力量，即便荆棘缠身，即便风沙满面，也一定要在平凡的岗位上作出不平凡的成绩”“毕业后，我要全心全意投入工作，为祖国繁荣昌盛作出自己应有的贡献”……牢记总书记的嘱托，劳模们想说的话还有很多很多。

“我们要把激动转化为激情，撸起袖子加油干，争做新时代的奋斗者，努力谱写新时代工人阶级的壮丽华章！”劳模们在心中一遍遍默念对总书记作出的承诺。

（本报北京4月30日电）