

“老年消费骗局透视”系列报道之一

一些老人拿房子投资理财想赚养老钱,可最终却被人从自家住房里赶了出来

“以房养老”理财骗局缘何难讨公道？

开栏的话

随着老年人生活条件的不断改善,其消费需求也日益旺盛。但老年消费者作为一个特殊的消费群体,受身体状况、信息局限等因素的制约和影响,在购买商品或接受服务的过程中常常处于明显的弱势地位,其合法权益相对更容易受到侵害。

当前,在投资理财、医疗保健、旅游出行、养老、养生、收藏等消费领域,不法分子往往精心设计各种骗局,引诱老年消费者投入资金。他们有的大打温情牌,有的许以高利回报,让老年消费者防不胜防,稍不注意就会遭受巨大经济损失,有的甚至被骗光养老钱。为避免更多老年消费者被欺骗,同时也为了帮助已经受骗的老年消费者顺利维权,本版特推出“老年消费骗局透视”系列报道,敬请垂注。

本报记者 兰德华

住了多年的房子归在他人名下

4月17日,广某涉嫌集资诈骗案在北京市二中院开庭。5天前,经过负责该案的法官协调,审判地点改在了另一空间更大的法庭,为的是能容纳该案更多受害者及其家属到庭旁听。

这场庭审特殊的地方在于,44名受害者,都已年逾六旬。

全民理财时代,一些不法分子盯上了有一定经济基础而又缺少相关法律知识的老人,他们打着“以房养老”的幌子,抓住了不少老年人理财需求的“软肋”,通过一系列精心设计的“套路”,竟能“合法”地骗走老人价值数百万元的房产。

国家知识产权局： 推动建立侵权惩罚性赔偿制度

本报讯(记者杜鑫)“在这次专利法修改过程中,我们积极推动提高侵权法定赔偿上限。”国家知识产权局局长申长雨近日在2018中国知识产权保护高层论坛上介绍2018年重点工作时说,要把违法成本显著提上去,把法律的威慑作用充分发挥出来,让侵权付出沉重的代价。

申长雨表示,该局建议对故意侵权行为处以一倍以上、三倍以下的惩罚性赔偿。同时为适应企业走出去,建议将外观设计专利保护期限从10年延长至15年。

近年来,随着创新驱动发展战略的 implementation 和大众创业、万众创新的蓬勃兴起,知识产权保护已经成为广泛的社会需求,不仅大企业需要,小微企业、草根创客同样需要,但是知

汇聚起建设网络强国的磅礴力量

(上接第1版)

“我国网络安全治理格局日渐完善,网络空间日渐清明,网络舆论向上向好发展态势正在形成。但也必须看到,网络空间舆论主体多元化、传播平台多样化、舆论交锋复杂化,给意识形态安全带来挑战,给舆论引导提出新的课题。”王全周说。

尽管在高性能计算、新一代移动通信等领域处于“领跑”位置,但不得不承认,我国在芯片、操作系统等信息领域核心技术方面与世界先进水平仍有差距。

“核心技术是国之重器。”为地方公安、法院、金融等部门提供大数据研判系统服务的深圳市汉云科技有限公司董事长鲍伟说,“当前我国有巨大的市场优势、劳动力优势、资本优势和体制优势,要抓产业体系建设,在技术、产业、政策上共同发力,更好释放各类创新主体创新活力,加速推动信息领域核心技术突破。”

没有核心技术,就没有产业引领;没有创新突破,就没有高质量发展。

“要发展数字经济,加快推动数字产业化,依靠信息技术创新驱动,不断催生新产业新业态新模式,用新动能推动新发展。”习近平总书记的重要讲话,指明了前进方向,也总结了实践经验。

“以服务现代化治理体系和现代化经济体系建设为方向,2000年开始部署的‘数字福建’建设,取得了积极进展。”福建省数字办专职副主任陈荣辉说,接下来,我们将加快总结推广经验,为全面推进数字中国建设提供有益样本。

从移动支付到智慧出行,从远程诊疗到

传承“光荣与梦想”的新书记

(上接第1版)

坚持“听百姓的意见”。华西村用制度建设体现反映民意、集中民智、服务民众的宗旨,通过“党员联户活动”,把全村970户新户老村民按区域分成100个组,由100名骨干党员担任联系人,每周入户学习,传达中央对践行群众路线的具体要求,并听取群众需求,以上下联动的方式,解决群众的实际问题。

村里原先有个大餐厅,是旧厂房改造的,能容纳一万人同时就餐。前些年,华西村发动全体村民讨论:富裕了,健康了,村民需要什么?大家反映,要建个文体娱乐中心,丰富精神文化生活。

同样被一群彪悍的青年男子从自己居住

被从自家居住多年的房子里赶走,王阿姨却是哑巴吃黄连,有苦难言。因为,从法律上来讲,房屋的业主已经不是她。

北京致诚律师事务所律师张志友向记者介绍说,自2015年该律所开展老年维权法律援助项目以来,目前已受理了30多起同类案件,涉案金额累计达8000万元之巨。其中的曲折经历,让人大跌眼镜……

致命的委托书与失守的公证环节

自家的房子,为何会归在他人名下?一切还要从老人们参加的一种所谓“以房养老”投资行为说起。

刘阿姨是北京致诚律师事务所发现的最早上当受骗的受害人之一,在同类型案例中具有典型意义。据刘阿姨介绍,早在2014年底,她通过熟人认识了广某,对方表示朋友有个“以房养老”的投资项目,收益很可观。如果老人参与投资,承诺每月给10%的利润。

“对方说我们不用出钱,只要拿闲置的房子做抵押就行,这样既盘活了房产,又挣了钱安度晚年。”后来,经广某介绍,老人把位于北京市丰台区一套97平方米的房子向某小贷公司的龙某抵押了150万元,然后把钱转给了广某做了投资。

“我手里的退休金不多,当时想,反正也没啥损失,又是熟人介绍,又能赚钱,为啥不

参与呢?”刘阿姨说。

然而,当刘阿姨把钱交给广某后,却没收到一分钱利息。当老人发现受骗后,却已晚晚了。

原本约定抵押协议从2015年11月30日开始,到2016年12月30日截止,但刘阿姨的房子实际上在2016年8月15日就被过户给了另外一个人。这是为何呢?后来,老人到公证处调取公证书,仔细阅读后才发现当时公证的借款合同上借款期限竟然是1个月,而不是他们此前约定的1年。

一切都缘于老人在和广某到公证处做公证时,在几乎没看文字内容的情况下,签了一系列名字。其中最为致命的是,在一份关于老人房产买卖权限全权代理的委托书上签了字。

按照这份极其苛刻的委托书规定,和老人没有任何亲缘关系的受托人龙某,在没有老人在场的情况下,可以全权处理老人的房产。

老人称,当时在公证处,在一大堆文件上签字时,她曾提出异议,但广某说“不用细看,公证就是为了保护您的权益”,催促她赶快签字。

就这样,通过签署阴阳抵押合同与一份委托书,刘阿姨等老人们将房产的管理、过户、法务等一切权利都委托给了陌生人。

记者了解到,目前,北京市有关部门已意识到公证环节存在的问题。因此,北京市司法局规定,60岁以上老年人办理涉及处分不动产的委托公证,须有成年子女陪同。有关专家表示,北京的这一规定,亟须在全国范围内推广。



生态环境部通报广州海滔公司非法倾倒污泥案件

本报北京4月22日电(记者王冬梅)2018年3月,生态环境部接到群众举报,广州市海滔环保科技有限公司存在非法倾倒污泥问题。生态环境部高度重视,缜密部署,立即派出督查组赴现场进行调查核实,督查组通过蹲点、跟踪和无人机拍摄等手段,掌握了海滔公司涉嫌非法倾倒污泥的证据材料。

经初步调查,海滔公司位于广州市增城区新塘镇,主营业务为污水处理及其再利用,收集、贮存、处理、处置生活污泥,主要承接处置广州市城镇污水处理污泥。经暗查蹲点跟踪,发现海滔公司每天19时

海南强力规范房地产市场

本报讯(记者吴雪君)为保持海南省房地产市场健康稳定,海南省住建厅日前下发《关于进一步贯彻落实稳定房地产市场要求的通知》(以下简称通知),要求各市县要要切实担负起房地产市场调控主体责任,严格执行国家和省政府有关稳定房地产市场的政策措施,各市县要继续严格按照省住建厅下达的调控目标进行调控,对落实调控目标不力、量价仍上涨过快的市县,省住建厅将提请省政府进行约谈问责。

通知要求,各市县要严格执行《关于做好房地产市场工作的通知》(以下简称“房八条”)有关规定,要坚决杜绝弄虚作假

本报讯(记者吴雪君)4月18日晚,海口市龙华区观澜湖观园项目连夜开盘,现场抢购火热。当晚,海口市住建局相关工作人員赶赴现场,叫停不规范营销活动,并依据现场调查认定的违规销售行为,给予开发企业及相关中介机构共计罚款150万元。

“晚上11时,我们接到群众线索举报,称海口龙华区观澜湖观园项目连夜开盘,现场人头攒动,引发海口市房地产热销抢购的负面舆情。接到线索后,我们组成检查组,赶赴项目营销现场,叫停不规范营销活动

老年人投资理财要慎之又慎

“对比‘以房养老理财骗局’的相关案例后,我们发现,老人们丢失房产的过程大体一致。”北京致诚律师事务所律师于帆介绍说。

据于律师介绍,老人们多是经熟人介绍,接触到以抵押房子借款的投资理财项目。在此过程中,由于太容易相信他人,又缺乏法律常识和投资理财的知识,加上还有高额经济收益的诱惑,就稀里糊涂地签署了一堆条件苛刻的、包括借款合同和房产全权委托协议在内的文件。

“每一项条件苛刻的文件中,都有老人的亲笔签字,一旦发生纠纷和争议,诉讼过程中老人们就很被动。”尽管老人们整个过程是“被忽悠”,但由于有本人签下了将自己房屋抵押、买卖、产权转移、纳税甚至是收取放款等权利委托给“银主”处理的公证书,整个过程中嫌疑人竟然牢牢占据着“合法”的位置。

被骗老人的房子能否追回?借钱给老人们的小贷公司同广某及其同伙是否属合作诈骗的界定,直接关系到案件是诈骗还是借贷纠纷的界定问题。

“一旦将来法院判广某和小贷公司之间没有直接关系,那么警方也对他们束手无策,被骗老人们的房子就真的悬了。”一位受骗老人的子女说。

目前,该案还在进一步审理中。

2018年“安全生产月” “安全生产万里行”活动确定

本报北京4月22日电(记者王冬梅)国务院安委会办公室近日印发通知,部署2018年全国“安全生产月”和“安全生产万里行”活动。

据悉,全国“安全生产月”活动于今年6月在各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团、国务院安委会有关成员单位和相关中央企业同时开展,活动期间,全国将组织开展安全发展主题宣讲、全国安全宣传咨询日、新闻宣传和专家宣讲、应急演练、事故和灾害警示教育、网上安全文化精品博览等6项活动。

“安全生产万里行”活动将于5月至12月在全国各地同时展开。活动期间,安全生产专家和媒体记者将深入基层单位和重点企业,聚焦“一带一路”、安全责任、科技兴安、依法治安等四个主题开展宣传、采访、报道活动,加强舆论引导和监督,推动应急管理 and 安全生产重点工作落实。

“纳税服务春风行”在京举行

本报讯(记者北梦原)近日,围绕“优化税收营商环境助力经济高质量发展”第27个全国税收宣传月主题,北京市地税第一稽查局、门头沟区税务部门联合举办“普法宣传下乡村·纳税服务春风行”税法宣传活动,并推出优化营商环境服务举措14条。

据了解,相关举措包含加强自助办税、拓展多元化缴税方式、存量房交易网络预核、服务“走出去”企业等多个方面。活动现场,税务部门向广大纳税人和群众普及税法知识,并围绕“最多跑一次”清单等当前税收热点,就纳税人关注度较高的税收优惠政策及办税中存在的疑问进行解答。

“中国梦·中国道路丛书”发新书

本报北京4月22日电(记者杨召奎)今天,由人民日报出版社策划的“中国梦·中国道路丛书”新书发布式在京举行。目前,《大国话语》《大国担当》《大国核心》《大国复兴》《大国治理》已出版。

据悉,“中国梦·中国道路丛书”从哲学、历史、外交、经济、文化等多个维度,以理性的分析、翔实的数据、生动的故事谈中国、论世界,是国内外读者了解国际局势及中国发展道路的重要参考。中共中央党校常务副校长何毅亭在为本书丛书所作序中说:“本套丛书有利于传递中国声音、塑造中国负责任大国形象,具有较高的理论价值和现实意义,能为构建中国话语体系、增强中国的国际话语权作出有益贡献。”

“智能安全帽”亮相连镇铁路

本报讯(记者王伟 通讯员张隼峰 李忠慧)日前,一款新奇的“智能安全帽”亮相连镇铁路四电(通信、信号、电力供电、电气化)集成工程,受到中铁武汉电气化局建设者的热捧。

建设中的连镇(连云港至镇江)铁路上,数千名电气化施工人员登高作业任务繁重,对讲机、应急灯等工具使用不便,安全监控、有效管理成一大挑战。中铁武汉电气化局科技人员在“监控安全帽”的基础上,创新研发出第三代“智能安全帽”系统。

本报讯 近日,中铁三局五公司贵南铁路客专项目4号混凝土拌和站、第一试验室和3号钢筋加工场相继顺利通过业主监理验收,连续创造三个全线第一。

据悉,中铁三局五公司在贵南客专(贵阳段)GNZQ-3标段承担17.215公里的施工任务,主要工程有桥梁14座,涵洞14座,隧道11座,路基土石方233万立方米。项目部自进场以来,克服了资金不到位、征地拆迁难等诸多困难,超前谋划、主动出击,不到一个月时间就完成了混凝土拌和站、试验室和钢筋加工场的建设,展示了企业的强劲实力和良好形象。

(李忠勇 罗亚惠)

要求严格执行“房八条”,进一步确保房地产市场稳定

量价上涨过快市县将被约谈问责

行为。对审核把关不严,甚至与中介机构或购房人串通违规销售、规避限购政策的政府工作人员,各市县要依法依规进行严肃处理,并将有关线索移送纪检部门,对其单位、分管领导和主要领导进行问责。

通知还要求,各市县房管(住建)部门要对本辖区内所有房地产开发企业和中介

重拳打击投机炒房和违法违规行为

2天20多家公司被罚

动,并作出相关处罚。”海口市住建局局长王旭明说。

据了解,连日来,面对海南全岛建设自由贸易试验区,探索建设自由贸易港,以及快速升温的楼市,海南省各市县开展一系列房地产市场秩序专项整治行动,进一步规范房地