

“老年消费骗局透视”系列报道之一

一些老人拿房子投资理财想赚养老钱,可最终却被人从自家住房里赶了出来

“以房养老”理财骗局缘何难讨公道?

开栏的话

随着老年人生活条件的不断改善,其消费需求也日益旺盛。但老年消费者作为一个特殊的消费群体,受身体状况、信息局限等因素的制约和影响,在购买商品或接受服务的过程中常常处于明显的弱势地位,其合法权益相对更容易受到侵害。

当前,在投资理财、医疗保健、旅游出行、养老、养生、收藏等消费领域,不法分子往往精心设计各种骗局,引诱老年消费者投入资金。他们有的大打温情牌,有的许以高利回报,让老年消费者防不胜防,稍不注意就会遭受巨大经济损失,有的甚至被骗光养老金。为避免更多老年消费者被欺骗,同时也为了帮助已经受骗的老年消费者顺利维权,本报特推出“老年消费骗局透视”系列报道,敬请垂注。

本报记者 兰德华

4月17日,广某涉嫌集资诈骗案在北京市二中院开庭。5天前,经过负责该案的法官协调,审判地点改在了另一空间更大的法庭,为的是能容纳该案更多受害者及其家属到庭旁听。

这场庭审特殊的地方在于,44名受害者,都已年逾六旬。

全民理财时代,一些不法分子盯上了有一定经济基础而又缺少相关法律知识的老人。他们打着“以房养老”的幌子,抓住了不少老年人理财需求的“软肋”,通过一系列精心设计的“套路”,竟能“合法”地骗走老人价值数百万元的房产。

国家知识产权局:

推动建立侵权惩罚性赔偿制度

本报讯(记者杜金)“在这次专利法修改过程中,我们积极推动提高侵权法定赔偿上限。”国家知识产权局局长申长雨近日在2018中国知识产权保护高层论坛上介绍2018年重点工作时说,要把违法成本显著提上去,把法律的威慑作用充分发挥出来,让侵权者付出沉重的代价。

申长雨表示,该局建议对故意侵权行为处以一倍以上、三倍以下的惩罚性赔偿。同时为适应企业走出去,建议将外观设计专利保护期限从10年延长至15年。

近年来,随着创新驱动发展战略的实施和大众创业、万众创新的蓬勃兴起,知识产权保护已经成为广泛的社会需求,不仅大企业需要,小微企业、草根创客同样需要,但是知

住了多年的房子归在他名下

2016年12月5日早晨,对于多数人来说是再普通不过了。但这一天,北京的赵阿姨和老伴儿却遭遇了极为戏剧性的一幕。

当天早上9时多,赵阿姨夫妇二人买完菜回来时,被眼前的景象惊呆了。此前介绍赵阿姨理财的龙某带着包括搬家公司在内的近20人,来到赵阿姨家,强行要求他们搬离。被吓懵的赵阿姨连忙报警,但警察到来后,对方出具了该房屋的合法手续。这时赵阿姨才发现,她住了10多年的房子已经归到了陌生人的名下。

无独有偶,2017年7月10日,在北京市致诚律师事务所,有一位身着黑色服装,戴着黑色墨镜的老人在接待大厅的角落里静静地坐着。这位年过七旬的王阿姨,在去年7月5日,

同样被一群彪悍的青年男子从自己居住的房子赶了出来。

被从自家居住多年房子里赶走,王阿姨却是哑巴吃黄连,有苦难言。因为,从法律上来讲,房屋的业主已经不是她。

北京致诚律师事务所律师张志友向记者介绍说,自2015年该律所开展老年维权法律援助项目以来,目前已受理了30多起同类案件,涉案金额累计达8000万元之巨。其中的曲折经历,让人大跌眼镜……

致命的委托书与失守的公证环节

自家的房子,为何会归在他人名下?一切还要从老人们参加的一种所谓“以房养老”投资行为说起。

刘阿姨是北京致诚律师事务所发现的最早上当受骗的受害人之一,在同类型案例中具有典型意义。据刘阿姨介绍,早在2014年底,她通过熟人认识了广某,对方表示朋友有个“以房养老”的投资项目,收益很可观。如果老人参与投资,承诺每月给10%的利润。

“对方说我们不用出钱,只要拿闲置的房子做抵押就行,这样既盘活了房产,又挣了钱安度晚年。”后来,经广某介绍,老人把位于北京市丰台区一套97平方米的房子向某小贷公司的龙某抵押了150万元,然后把钱转给了广某做了投资。

“我手中的退休金不多,当时想,反正也没什么损失,又是熟人介绍,又能赚钱,为啥不

参与呢?”刘阿姨说。

然而,当刘阿姨把钱交给广某后,却没收到一分钱利息。当老人发现受骗后,却已经晚了。

原本约定抵押协议从2015年11月30日开始,到2016年12月30日截止,但刘阿姨的房子实际上在2016年8月15日就被过户给了另外一个人。这是为何呢?后来,老人到公证处调取公证书,详细阅读后才发现当公证的借款合同上借款期限竟然是1个月,而不是他们此前约定的1年。

一切都缘于老人在和广某到公证处做公证时,在几乎没看文字内容的情况下,签了一系列名字。其中最为致命的是,在一份关于老人房产买卖权限全权代理的委托书上签了字。

按照这份极其苛刻的委托书规定,和老人没有任何亲缘关系的受托人龙某,在没有老人在场的情况下,可以全权处理老人的房产。

老人称,当时在公证处,在一堆文件上签字时,她曾提出异议,但广某说“不用细看,公证就是为了保护您的权益”,催促她赶快签字。

就这样,通过签署阴阳抵押合同与一份委托书,刘阿姨等老人们将房产的管理、过户、法务等一切权利都委托给了陌生人。

记者了解到,目前,北京市有关部门已意识到公证环节存在的问题。因此,北京市司法局规定,60岁以上老年人办理涉及处分不动产的委托公证,须有成年子女陪同。有关专家表示,北京的这一规定,亟须在全国范围内推广。

老年人投资理财要慎之又慎

“对比‘以房养老理财骗局’的相关案例后,我们发现,老人们丢失房产的过程大体一致。”北京致诚律师事务所律师于帆介绍说。

据于帆介绍,老人们多是经熟人介绍,接触到以抵押房子借款的投资理财产品。在此过程中,由于太容易相信他人,又缺乏法律常识和投资理财的知识,加上还有高额经济收益的诱惑,就稀里糊涂地签署了一堆条件苛刻的、包括借款合同和房产全权委托协议在内的文件。

“每一项条件苛刻的文件中,都有老人的亲笔签字,一旦发生纠纷和争议,诉讼过程中老人们就很被动。”尽管老人们整个过程是被“忽悠”,但由于本人签下了将自己房屋抵押、买卖、产权转移、纳税甚至是收取放款等权利委托给“银主”处理的公证书,整个过程中嫌疑人竟然牢牢占据着“合法”的位置。

被骗老人的房子能否追回?借钱给老人的小贷公司同广某及其同伙是否属合作者的关系,直接关系到案件是诈骗还是借贷纠纷的界定问题。

据了解,相关举措包含加强自助办税、拓展多元化缴税方式、存量房交易网络预核、服务“走出去”企业等多个方面。活动现场,税务干部向广大纳税人和群众普及税法知识,并围绕“最多跑一次”清单等当前税收热点,就纳税人关注度较高的税收优惠政策及办税中存在的疑问进行解答。

“纳税服务春风行”在京举行

本报讯(记者北梦原)近日,围绕“优化税收营商环境 助力经济高质量发展”第27个全国税收宣传月主题,北京市地税第一稽查局、门头沟区税务局联合举办“普法宣传下乡村·纳税服务春风行”税法宣传活动,并推出优化营商环境服务举措14条。

据了解,相关举措包含加强自助办税、拓展多元化缴税方式、存量房交易网络预核、服务“走出去”企业等多个方面。活动现场,税务干部向广大纳税人和群众普及税法知识,并围绕“最多跑一次”清单等当前税收热点,就纳税人关注度较高的税收优惠政策及办税中存在的疑问进行解答。

“中国梦·中国道路丛书”发新书

本报北京4月22日电(记者杨召奎)今天,由人民日报出版社策划的“中国梦·中国道路丛书”新书发布式在京举行。目前,《大国话语》《大国担当》《大国核心》《大国复兴》《大国治理》已出版。

据悉,“中国梦·中国道路丛书”从哲学、历史、外交、经济、文化等多个维度,以理性的分析、翔实的数据、生动的故事谈中国、论世界,是国内外读者了解国际局势及中国发展道路的重要参考。中共中央党校常务副校长何毅亭在为本套丛书所作的序中说:“本套丛书有利于传递中国声音、塑造中国负责任大国形象,具有较高的理论价值和现实意义,能为构建中国话语体系、增强中国的国际话语权作出有益贡献。”

“智能安全帽”亮相连镇铁路

本报讯(记者王伟 通讯员张陕峰 李忠慧)日前,一款新奇的“智能安全帽”亮相连镇铁路四电(通信、信号、电力供电、电气化)集成工程,受到中铁武汉电气化局建设者的热捧。

建设中的连镇(连云港至镇江)铁路上,数千名电气化施工人员登高作业任务繁重,对讲机、应急灯等工具使用不便,安全监控、有效管理成为一大挑战。中铁武汉电气化局科技人员在“监控安全帽”的基础上,创新研发出第三代“智能安全帽”系统。

贵南铁路客专项目传佳讯

本报讯 近日,中铁三局五公司贵南铁路客专项目4号混凝土拌和站、第一试验室和3号钢筋加工场相继顺利通过业主监理验收,连续创造三个全线第一。

据悉,中铁三局五公司在贵南客专(贵阳段)GNZQ-3标段承担17.25公里的施工任务,主要工程有桥梁14座,涵洞14座,隧道11座,路基土石方233万立方米。项目部自进场以来,克服了资金不到位、征地拆迁困难等诸多困难,超前谋划、主动出击,不到一个月时间就完成了混凝土拌和站、试验室和钢筋加工场的建设,展示了企业的强劲实力和良好形象。

(李志勇 罗亚惠)

传承“光荣与梦想”的新书记

(上接第1版)

“我国网络安全格局日渐完善,网络安全空间日渐清朗,网络舆论向上向好发展态势正在形成。但也必须看到,网络空间舆论主体多元化、传播平台多样化、舆论交锋复杂化,给意识形态安全带来挑战,给舆论引导提出了新的课题。”王全周说。

尽管在高性能计算、新一代移动通信等领域处于“领跑”位置,但不得不承认,我国在芯片、操作系统等信息领域核心技术方面与世界先进水平仍有差距。

“核心技术是国之重器。”为地方公安、法院、金融等部门提供大数据研判系统服务的深圳市汉云科技有限公司董事长鲍伟说,“当前我国有巨大的市场优势、人力资源优势、资本优势和体制优势,要抓产业体系建设,在技术、产业、政策上共同发力,更好释放各类创新主体创新活力,加速推动信息领域核心技术突破。”

没有核心技术,就没有产业引领;没有创新突破,就没有高质量发展。

“要发展数字经济,加快推动数字产业化,依靠技术创新驱动,不断催生新产业新业态新模式,用新动能推动新发展。”习近平总书记的重要讲话,指明了前进方向,也总结了实践经验。

“以服务现代化治理体系和现代化经济体系建设为导向,2000年开始部署的‘数字福建’建设,取得了积极进展。”福建省数字办专职副主任陈荣辉说,接下来,我们将加快总结推广经验,为全面推进数字中国建设提供有益样本。

从移动支付到智慧出行,从远程诊疗到

汇聚起建设网络强国的磅礴力量

在线教育……党的十八大以来,我国网信事业发展始终贯彻以人民为中心的发展思想,把增进人民福祉作为信息化发展的出发点和落脚点,让人民群众在信息化发展中有更多获得感、幸福感、安全感。

在宁夏石嘴山市大武口区,群众通过区政务服务网上办事大厅或“掌上政务”手机APP,可以办理近八成的政务服务事项。

“办理临时摊位审批,以前要跑两天,现在不见面不跑腿,一小时左右即可办结。”大武口区政府服务中心副主任戴克和说,正如习近平总书记所要求,运用信息化手段推进政务公开、党务公开,加快推进电子政务,构建全流程一体化在线服务平台,才能更好破解百姓办事难、办事慢、办事繁等问题。

凝心聚力:加强党中央对网信工作的集中统一领导,确保网信事业始终沿着正确方向前进

“各级党政机关和领导干部要提高通过互联网组织群众、宣传群众、引导群众、服务群众的本领。”习近平总书记在重要讲话中对各级领导干部提出明确要求。

近年来,辽宁省阜新蒙古族自治县通过“跟着网红”系列网络直播活动,宣传先进典型事迹,引导形成“争当新时代雷锋”“争做正能量网红”良好风尚。

“这种举措探索了社会主义核心价值观在网络广泛传播的新途径新方法。”辽宁省阜新蒙古族自治县县委书记马永生说,今后我们还要按照习近平总书记的要求,不断提高对互联网规律的把握能力、对网络舆论的引

领能力,继续创新传播正能量、弘扬主旋律的手段和方法。

网络空间是亿万民众的精神家园。习近平总书记指出,要压实互联网企业的主体责任,决不能让互联网成为传播有害信息、造谣生事的平台。

“互联网发展到今天,特别要避免企业在资本、市场的压力下疯狂追求点击率,丧失对法律法规的遵循和对伦理道德的坚守。”一点资讯CEO李亚说,必须按照习近平总书记所要求的,依法管网、依法办网、依法上网,确保互联网在法治轨道上健康运行。同时,要在依法确保内容安全的前提下,推进网络内容的“供给侧改革”,更平衡更充分地满足新时期人们的资讯需求。

审时度势、深谋远虑,习近平总书记在讲话中提出“要研究制定网信领域人才发展整体规划,推动人才发展体制机制改革,让人才的创造活力竞相迸发、聪明才智充分涌流”,赢得了网信干部的广泛认同。

“网信事业代表新生产力和新发展方向,必须要有最前沿人才,讲政治、懂网络、敢担当、善创新。”云南省委网信办常务副主任宣宇才介绍,党的十八大以来,云南已构建起党委领导、政府管理、全社会参与的综合治网领导体制机制。

“中国正在从网络大国向网络强国迈进,想要治理好拥有7亿多网民的互联网,我们基层网信干部责无旁贷、大有可为。”浙江省委网信办网评处副处长阮金锋表示,我们要以习近平总书记重要讲话精神为指引,画好“网上网下同心圆”,不断推进“互联网+群众路线”的实践,最大限度凝聚社会共识,让网信事业真正走到广大网民心中,成为托举人民群众美好生活的有力臂膀。

(新华社北京4月22日电)

成才,才能打造百年企业,持续发展。

最近,对照江苏省委提出的高质量发展要求,吴协恩也提出了华西村的6个“高质量”:坚持高质量规划,既算眼前账,更算长远账;实施高质量创新,既重老产业,更拓新产业;培育高质量人才,既能送出去,更能引进来;提升高质量管理,既讲法治化,更讲人性化;推进高质量改革,既要看得见,更要摸得着;做到高质量富民,既讲口袋富,更重脑袋富。

“要变的是方式和方法,不能变的是道路和信仰;要变的是能力和创新,不能变的是根基和底线;要变的是体制和机制,不能变的是责任和使命,一步一个脚印向前走。”吴协恩说,全体华西人正沿着老书记留下的足迹,凭借“变与不变”的理念,迈向新时代。

(新华社北京4月22日电)

传承“光荣与梦想”的新书记

(上接第1版)

坚持“听百姓的意见”。华西村用制度建设体现反映民意、集中民智、服务民众的宗旨,通过“党员联户活动”,把全村970户新老村民按区域分成100个组,由100名骨干党员担任联系人,每周入户学习,传达中央对践行群众路线的具体要求,并听取群众需求,以实际行动的方式,解决群众的实际困难。

村里原先有个大餐厅,是旧厂房改造的,能容纳一万人同时就餐。前些年,华西村发动全体村民讨论:富裕了,健康了,村民需要什么?大家反映,要建个文体娱乐中心,丰富精神文明生活。

从移动支付到智慧出行,从远程诊疗到

一些老人拿房子投资理财想赚养老钱,可最终却被人从自家住房里赶了出来

“以房养老”理财骗局缘何难讨公道?

“老年消费骗局透视”系列报道之一

海南强力规范房地产市场

要求严格执行“房八条”,进一步确保房地产市场稳定

量价上涨过快市县将被约谈问责

行为。对审核把关不严,甚至与中介机构或购房人串通违规销售、规避限购政策的政府工作人员,各市县要依法依规进行严肃处理,并将其有关线索移送纪检监察部门,对其单位、分管领导和主要领导进行问责。

通知还要求,各市县房管(住建)部门要对本辖区内所有房地产开发企业和中介

机构进行约谈,督促其依法依规销售。各房地

产开发企业和中介机构要组织从业人员对“房八条”等政策进行学习,防止任何形式的宣传炒作和哄抬房价行为,要疏导排队购房行为,要将达到每一名销售人员,做到全覆盖,不留死角。

重拳打击投机炒房和违法违规行为

2天20多家公司被罚

动,并作出相关处罚。”海口市住建局局长王旭明说。

据了解,连日来,面对海南全岛建设自由贸易试验区,探索建设自由贸易港,以及快速升温的楼市,海南省各市县开展一系列房地产市场秩序专项整治行动,进一步规范房地

产市场秩序。4月17日和18日,海口、三

亚、澄迈、儋州、东方、陵水等6个市县先后对20余家涉嫌恶意炒作房地产、擅自提高销售价格、违规销售、虚假宣传、伪造社保证明等违法违规行为的房地产开发项目、中介机构及个人开出罚单。