

当初“跑马圈地”迅猛布局,如今服务单一门可罗雀

城市社区银行网点“批量”关门

本报讯 (记者北梦原)2月6日,北京黄寺大街附近的一家社区银行如大多数时候一样空无一人,两张办公桌上放着暂停服务的牌子。屋内的电子屏幕上依旧滚动着理财信息,提醒着来客此处仍在营业。

由于来客稀少,这家社区银行的工作人员已转到附近的分行工作,只留一名保安在此看守。“再过几天,房租就到期了,这里就彻底关了。如果需要办业务,可以去德胜门那边的分行。”保安说。

门庭冷落、关门在即,这家无人问津的社

区银行只是众多社区银行面临经营困局的一个缩影。2017年,全国多地的银监局网站上,都挂出了社区银行关停的公告。北京银监局的信息显示,去年,北京地区有近70家社区支行终止营业,同期,上海、天津、广东等地累计也有数十家社区银行终止营业。

据了解,我国的社区银行兴起于2013年,当时,互联网金融以其便利和低成本优势发展迅速,给银行业带来了巨大的压力。不少银行启动社区银行发展战略,下沉社区,打通金融的“最后一公里”,以求进一步发展个人

业务,实现对互联网金融的“弯道超车”。

与传统银行网点不同,被寄予厚望的社区银行定位于“便民”。在经营内容上,主要立足于个人金融服务,包括借记卡、信用卡、个人贷款、理财、代扣代缴等;在网点设置和营业时间等方面,也力求更接近客户。

社区银行一经问世,便受到银行业的追捧,尤其是中小银行。在传统网点上难以与大型银行比肩的中小银行,利用社区银行开设成本低、监管受限少等特性,“跑马圈地”迅猛布局,以期达到扩张银行服务网络,延伸服务

触角,做大零售业务的效果。据不完全统计,在社区银行诞生“元年”2013年,国内持牌设立的社区银行数量超过了1000家。

然而,迅速扩张的社区银行在落地后,其“便民”基因却并不明显。不少社区银行提供的金融服务单一,而且与传统的银行网点业务多有重合,一些社区银行的业务仅为理财和缴费。

一位股份制银行零售业务主管曾坦言:“现在的社区银行都长一个样子,最多也就是装饰装修上的不同而已,业务、产品并无创新。”

“目前,金融领域的电子化程度不断提高,很多客户甚至连全功能的物理网点都不愿意去,更何况这些功能几乎全被电子银行涵盖的社区银行。”有业内人士表示,从这个角度看,社区银行基本上已经沦为“鸡肋”。

有专家表示,社区银行当前面临的问题主要在于“银行味儿”很浓,“社区味儿”不够。“社区银行最初的设想是实现服务的下沉,减少客户的选择成本,为客户提供更加便利、多元化的投资和咨询服务。但是现在社区银行的社区性并无体现,自然也就门可罗雀。”

我国外储连续第12个月回升

据新华社北京2月7日电 (记者刘开峰)中国人民银行7日公布数据,2018年1月末,我国外汇储备规模较2017年12月末上升215亿美元,达到31615亿美元。这是我国外汇储备自2017年1月以来连续第12个月回升。

国家外汇管理局相关负责人表示,1月,我国跨境资金流动和境内外主体交易行为总体平稳。国际金融市场上,主要非美元货币汇率升值和资产价格变动等各因素共同作用,外汇储备规模小幅上升。

“国内基本面向好,带动投资回报率提高,这吸引了境外资金流入的同时,国内资本也减少了对外投资。”中国金融期货交易所研究院首席经济学家赵庆明表示,我国执行中性外汇政策,加强外汇执法,这既能够满足企业正常用汇需求,也打击了外汇投机、非法转移资产等违法违规行为,这也是一个重要原因。

“共助力,享出行”论坛在京举行

本报讯 (记者杨召奎)电单车与电踏车有何区别?共享出行领域出行安全与乱停放问题该如何解决?近日,由中国交通频道主办、哈罗单车协办的“共助力,享出行”冬季论坛在京举行,与会专家、行业人士就这些话题进行了讨论。

在论坛上,东南大学交通法制与发展研究中心副教授顾大松表示,电踏车与电单车有明显区别。电单车无需用脚踩,依靠转把即可开动,而电踏车的标准是“不踩不动,一踩才动”。因此,应让合规电踏车来代替超标电单车。

哈罗单车COO韩美表示,在生产合规的共享电踏车方面,哈罗将努力为行业的健康发展做出表率。

“神焊”职工保障春运安全

本报讯 新一年的春运已拉开序幕,春运背后有无数铁路职工在默默守护着列车的安全运行。太原北站设备车间维修工任铁文便是其中一员。

为保证铁路设备正常运转,任铁文24小时随时待命;为车站节省降耗,他坚持十多年来对设备修旧利废。任铁文用自己对职业忠诚赢得了美名,领导们称他“太原北站离不开的职工”,职工们叫他“神焊铁文”。

由于技术能力突出,在车间面临人手紧、任务重的情况下,任铁文承担起了全站的平调、列尾设备、联控便携台、货检、监控电台的日常管理及维护工作。他的敬业精神和本分厚德得到了全站的称赞,先后荣获了“革新能手”荣誉和“科教带头人”称号,被评为车站安全标兵。

(傅超)

2月7日,市民在西安市铁路新村蔬菜投放点购买政府冬春储备菜。

春节临近,为平抑市场价格,保障市场供应,从2月7日至2月11日,西安市商务局在全市设立41个投放点,向市场投放土豆、白萝卜、白菜、大葱、胡萝卜、冬瓜、芹菜、洋葱等政府冬春储备蔬菜8500吨,满足广大群众消费需求。

新华社记者 李一博 摄

返乡置业,是刚需还是伪需求?

本报记者 杜鑫

春运40天,全国将发送旅客近30亿人次。不少商家早就盯紧了这个庞大群体的钱袋子,房地产商也不例外。

房地产商有关返乡置业的推广软硬兼施:宣传语打着感情牌——父母已年迈,尽孝要趁早;落叶终归根,有房才有家。优惠政策也很实在——报销返乡路费,享受折扣。而安居客房产研究院近日发布的一份联合调查问卷则显示,6成在外打拼的人有返乡置业的意愿。相比于大包小包住家提年货,直接买个房子、换个家,显然要更加阔气一点。

一个想卖,一个想买。看起来,这桩买卖很容易就成了。但是,有意愿并不等于就一定要买。每个人在掏钱之前都应该弄清楚是否真的需要这套房。近日,在安居客发布《2017~2018返乡置业报告》的同时,其首席分析师张波也提醒:返乡者对于家乡的楼市实际状况未必十分了解,应该从自身实际情况出发,慎重考虑。

总体来看,返乡置业确实有较大的需求空间。一方面,一线城市人口容量、就业机会趋于饱和,购房限制政策多、房价高,这对部分“漂一族”会产生一种挤出效应。另一方面,二线城市近来积极推出人才政策、购房补贴等诸多福利,吸引优秀人才返乡安家。比如,重庆高精尖人才可享受住房优惠保障,安家补助最高200万元;成都优化人才落户制度,实施人才安居,建立人才绿卡;南京的高层次人才购房首套不受户籍限制,40岁以下本科生直接落户买房。

从安居客返乡置业报告统计的人群流入情况来看,这些城市也确实是返乡置业的热门城市。

此外,近年来,国内交通网络逐步完善,特别是未来将逐步推进“八纵八横”主通道建设,方便快捷的出行方式拉近了“漂一族”与家的距离,使得回家变得更加容易。

这些因素都从客观上推动了部分人返乡置业。

然而,对于个体而言,返乡置业是否是刚需,则要因人而异。安居客报告显示,为了改善家人的生活条件和买不起一线城市的房子是返乡置业的两个主要动因。

对于前一个动因,有关部门应鼓励这种改善型需求。对于后一个动因,如果这部分人仅仅因为家乡房价相对较低,或随大流一时冲动购房,或考虑再三选择投资,显然都不能算是刚需,而且还存在一定风险。从多位业内人士和学者的分析来看,楼市调控政策短期内不会大幅度松动,2018年全国房价整体将延续2017年稳中有降的趋势。

需要指出的是,一部分现在看来是伪需求的,有机会转变为刚需。这就要求二、三线城市在利用购房补贴等优惠政策吸引一线城市人才返乡置业的同时,提供相关配套政策,把人才留下来。



2月7日,秦皇岛经济技术开发区星箭特种玻璃有限公司的工人在高强度柔性抗辐照玻璃盖片生产线上工作。

近年来,河北省秦皇岛经济技术开发区抢抓京津冀协同发展机遇,以提升企业创新能力为主线,不断完善科技创新体系,持续优化创新创业环境,全力促进科技成果转化,高新技术产业引领经济发展势头强劲。据介绍,

新华社记者 杨世尧 摄

93个样品已发现16个涉嫌假冒“海淘”商品涉嫌仿冒较多

本报北京2月7日电 (记者杨召奎)中国消费者协会今天发布的《2017年“双11”网络购物价格、质量、售后服务调查体验报告》显示,“海淘”商品涉嫌仿冒较多。

据了解,中消协调查体验人员实际购买了“海淘”商品93个样品,涉及37个品牌。体验人员联系品牌商标权益人或授权人,协商出具商品鉴定结论。截至目前,仅有19个品

35项化妆品类国家标准发布

本报北京2月7日电 (记者蒯葭)国家质检总局、国家标准委今天批准发布了291项国家标准,其中有35项是化妆品类国家标准。“化妆品行业持续快速发展,但化妆品质量安全检测技术标准亟待进一步完善提升。”中国检验检疫科学研究院工业与消费品安全研究所马强副所长表示。

全球化妆品市场份额达2420亿欧元,我国是全球第三大化妆品市场。2017年国内化妆品市场零售总额达2514亿元,同比增长13.5%。

马强介绍说,近年来化妆品质量安全事件时有发生,比如化妆品中滑石粉含有石棉问题,化妆品中添加禁用组分米诺地尔问题。在国家食药总局组织开展的化妆品市场监督抽查中多次发现化妆品检出违禁添加物质,

出口化妆品也受到欧盟非食品类消费品快速预警系统(RAPEX)、美国消费品安全委员会(CPSC)的通报和退运。

“《化妆品安全技术规范》(2015年版)规定了禁用组分、限用组分,准用防腐剂、防晒剂、着色剂、染发剂等共1745项物质,但现有配套的检测方法标准仍存在较大缺失。”马强说,化妆品已被列入“消费品安全标准化工程”的重点领域之一。

据悉,此次发布的卸妆油产品标准规定了不同类型产品的感官理化指标以及相应的试验方法,解决了市场监管和准入依据缺失的问题;检测方法标准规定了化妆品中10种美白祛斑剂、20种禁限用染料成分及其它禁限用物质的检测方法。



报告显示民营企业经营信心回升

本报讯 (记者杜鑫)民营企业对宏观经济环境的感受良好、预期乐观、信心十足,其经营信心有所回升。这是大成企业研究院、社会科学文献出版社近日共同发布的《2017年民间投资与民营经济发展重要数据分析报告》得出的结论。

报告称,2017年国家出台了一系列深化经济体制改革、鼓励民营经济发展的政策,为新时代民营经济发展提供了坚实的政策保障。比如,党的十九大报告明确提出,支持民营企业发展、激发和保护企业家精神、构建“亲”“清”新型政商关系。2017年9月印发的《关于营造企业家健康成长环境弘扬优秀企业家精神更好发挥企业家作用的意见》,首次明确提

出着力营造依法保护企业家合法权益的法治环境,促进企业家公平竞争诚信经营的市场环境,尊重和激励企业家干事创业的社会氛围。

报告认为,营商环境优化是企业信心回升的另一个重要原因。比如,在开办企业方面,时间大幅缩短,做到了优化改革。而营改增利好政策,则为民营企业减负。

在大成企业研究院2017年两次企业沙龙上,民营企业纷纷表示,期盼产权保护和激发企业家精神文件能够尽快贯彻落实,希望在保护知识产权,依法保护企业家安全和私有财产等方面加大力度,激发和弘扬企业家精神,提升民营企业及企业家地位,使企业家安心经营、放心投资。

天津打通一条京津冀天然气输送通道

本报讯 (记者孙喜保)这个冬天的气荒一度让京津冀地区供暖出现紧张,在各方努力下,如今这一情况有所好转。2月6日,记者从中国交建获悉,天津南港大港港区10万吨级航道初步具备通航条件,并迎来首艘LNG(液化天然气)船“中能北海”靠港,将有效保障京津冀及周边地区天然气供应。

作为天津LNG码头投产的前提条件,天津南港大港港区10万吨级航道建设非常重要。该航道全长44.2公里,自2013年4月开工至2014年12月已完成疏浚42.2公里,剩余两公里受原渤西管线未完全切改影响,一直无法施工,航道最浅处水深仅为6.5米,只能通过5000吨船舶,成为限制主航道等级

的“瓶颈”,也导致大型LNG船无法通过。

为此,国家发改委牵头交通部、天津市、河北省等,联合重点解决渤西管线拆改、大港港区10万吨航道通航等难题,保证油气供应。

记者从中国石化获悉,上述LNG港口项目是国家“十三五”重点项目,是国家实施清洁低碳发展战略的重要组成部分,这条10万吨级航道工程全部完工后,大港的LNG码头将开始运营,成为天津最大的液化天然气接收站,项目建设规模为年接转LNG300万吨,供气能力达每年40亿标准立方米。天然气将输送至天津、河北、山东、河南等地,弥补华北地区用气缺口。

最长10年最高可贷百万,会“算计”租房成本不增反降——

国有大行“试水”住房租赁市场调查

新华社记者 李延霞 吴燕婷 郑钧天

“我租了套110平方米的房子,3年租金加押金共27万元,一次性付款压力有点大但却有折扣,后来用建行的租房贷款解决了这个难题。”深圳居民李锐说。

不仅是深圳,近期,在北京、上海、广州、佛山、重庆、武汉、杭州等人口净流入城市,工、农、中、建、交五大国有商业银行陆续“试水”住房租赁市场,提供的住房租赁贷款最长期限可达10年、最高可贷100万元。

多家银行推租房贷产品,利率比购房按揭贷款低

早在2017年11月,建行就上线个人住房租赁贷款“安居贷”,最高额度100万元,最长期限10年,租户需要通过“CCB建融家园”APP提供的房源在线租房。记者近日登录该APP发现,广州、深圳、佛山、重庆、武汉、北京等地都有不同数量的房源。

工行也已在北京、上海、广州、深圳、杭州5个城市开办了个人房屋租赁贷款业务,最

高额度50万元,期限最长5年。

贷款租房会增加租房成本吗?建行深圳分行副行长李忠东表示,相对于购房按揭贷款,“安居贷”的利率较为优惠,1至3年期贷款利率为3.96%。同时房东因为一次性收取租金,会给租户一定的折扣。“总体租房成本并不会明显增加,甚至有可能下降。”李忠东说。

李锐给记者算了一笔账,一次性支付三年租金加押金可享92折优惠,即便最后要承担一定的贷款利息,但算下来,每月还贷金额比原本要付的月租金还要少92元。

另据中国银行个人金融部总经理杨益民介绍,住房租赁个人端金融服务不仅是租金贷款,还可以通过租金分期、租金保理、租金保证金管理、信用免押、诚信积分等,改变“付三押一”等行业惯例,让租房人更灵活、更低成本地支付房租。

银行“掏钱”筹长租房源,还将引入“管家式”服务

谁都想有个安稳的家,但在我国住房租赁市场,租赁关系不稳定,房东随意涨价、毁

约的情况不在少数。

瞄准这一市场痛点,2017年11月,建行在深圳与招商地产、华润、万科、中海、碧桂园等11家房地产企业合作推出5000多套长租房源。2017年底,建行北京分行联合北京保障房中心、首开集团、金融街控股等机构共同推出1500多套“CCB建融家园”房源。

与此同时,各大银行在供给端发力,支持企业加大对租赁住房的开发建设。

工行计划未来五年为广州市住房租赁市场参与主体提供5000亿元授信资金;农行拟提供2000亿元信贷资金,支持北京市集体建设用地租赁住房开发;中国银行计划给万科等房企提供超过2000亿元的融资支持;交行广东省分行给相关企业超过1500亿元意向性授信,专项用于金融支持住房租赁业务发展。

除了“掏钱”,银行还将尝试引入“管家式”服务。中国银行个人金融部总经理杨益民表示,中国银行将发挥海外运营经验,引进来自新加坡、美国等全球知名运营商的管理模式,提供市场化、标准化的租赁运营和

租后管理。

担心盈利多数银行在观望,配套政策需跟上

记者采访发现,目前除五大国有商业银行积极进入住房租赁市场外,其他多数银行仍处于观望状态,其中对住房租赁金融服务盈利模式的不确定是重要原因。

中国社科院金融研究所银行研究室主任曾刚表示,住房租赁市场所需资金的期限长达10年,成本也较高,在当前整个社会资金趋紧的情况下,能否找到这种长周期、低成本的资金,决定了这项业务能否实现盈利和可持续发展。

而另一方面,业内人士也指出,长租公寓行业的盈利模式仍在探索期,目前我国热点城市的租售比普遍偏低,一般至少需要3至5年投资才能回本,这也导致一些银行资金踌躇不前。

更重要的是,住房租赁市场的发展不是仅靠资金进入就能完成的。发展住房租赁市场是一个系统工程,多样的房源选择、稳定的租金预期、完善的金融服务、同等的公共配套服务等,只有多方合力,才能促进“租购并举”住房制度的加快形成。

中国人民大学重阳金融研究院高级研究员董希淼建议,加强产业、财政、金融、投资政策的协调配合,建立健全以激励为导向的住房租赁金融政策体系,如将住房租赁贷款纳入普惠金融定向降准范围等,同时鼓励商业银行以REITs(房地产投资信托基金)等方式拓宽资金来源。

(新华社北京2月7日电)