



共有产权养老项目试点后,一些老人走进自有 95% 产权的养老居室,享受“夕阳红”的美好

“住在自家的养老院里,踏实!”

本报记者 吴丽蓉

戴上 VR 眼镜“打篮球”“骑行”“体验海底世界”……1月20日,是北京市居家养老服务社区恭和家园举办 VR 体验周的一天。这一天,社区里的老人陆续来到多功能厅体验。

这是恭和家园为住户提供的公共娱乐活动之一。这家位于北京市朝阳区双桥附近的居家养老服务社区,是北京市刚刚推出的第一个共有产权养老服务试点项目,也是全国首家。对于每一个养老居室,购买人拥有 95% 的产权。住在养老居室的老人觉得:“住在自家的养老院里,踏实!”

“在这儿,自己是主人”

中午12时,入住的老人陆续到餐厅吃饭。由于是周末,来吃饭的老人并不多,很多人被子女接回家去了。

76岁的王爷爷边打菜边告诉记者:“你看这儿,四个热菜,两个凉菜,两荤两素,还有汤,吃得很好!”

由于目前入住的老人较少,老人们可以提前给餐厅打电话预约订餐,餐费不含在每月3000元的服务费里。

“这儿多好啊,不用自己跑出去买菜再做饭,清

闲多了。”王爷爷说,这里的配餐每天都不一样,而且是根据老年人的饮食习惯科学搭配的。

王爷爷和老伴儿是元旦前刚搬进来的。这个养老居室是老两口和孩子共同出钱买的。过去他们住在香山附近,现在那儿的房子还在,偶尔也会回去看看。

“这儿服务挺好,跟住一般的养老院比,我们心里的感觉不一样。虽然每月也交服务费,但在这儿,自己是主人。”王爷爷觉得,毕竟自己是有产权的,这种感觉就像是在自己家里养老。

由于养老居室 5% 的产权归养老服务企业所有,社区的日常运营都由企业负责。如果购房者准备出租或转让养老居室,运营企业也要参与管理,出租或转让对象也需满足住房人中必须至少有一位 60 周岁以上老人的条件。

2016 年,北京市民政局与北京市住建委联合印发《共有产权养老服务设施试点方案》,支持养老服务企业利用朝阳区双桥地区的恭和家园养老服务设施建设用地,探索共有产权养老服务设施模式。这种模式以“居室分割定向出售,公共服务空间持有经营、限龄人群居住”为主要内容,将居家养老、机构养老和社区养老融合起来。

“小房子、大社区”

在恭和家园的公共长廊里,摆放着老年人制作的各类手工作品。

练书法、读书、下棋、做手工、听讲座……入住老人在公共长廊里能做的事情有很多,每周更换活动表,例如记者采访的那周,每天上午都有半个小时的八段锦舒心平血功,周二下午有丝网花的手工课堂,周五上午有网络叫车服务的智能产品课堂。

在 2000 平方米的室内公共空间内,记者留意到,有卫生服务站、运动室、家庭厨房等。此外,社区配有生活管家,直接为老人提供帮助和服务,配套医疗、护理、餐饮等公共服务由运营企业持有经营。

养老居室的面积大多七八十平方米,实际使用面积约为 50 平方米。与普通住宅楼相比,适老化设计使得得房率稍低。

“我们的理念是‘小房子、大社区’,鼓励老年人多走出家门参加活动。”恭和家园投资运营方的工作人员告诉记者,这是一个养老项目,而不是商品房,社区 40% 的公共面积作为公共服务空间,由企业完全持有经营。

至于每月 3000 元的服务费,有人质疑,入住老人已经交钱买房了,这个价格太高。对此,这位工作人员表示,每月 3000 元是每户交的钱,如果一户有两位老人,比起北京市的养老费用标准,这个价格可以说是较为划算的。“如果将 3000 元每月理解为物业费,那是误读了,这其实涵盖了我们专门提供的医疗、管理、娱乐等各项服务。”

适老化设计的“家”

走到恭和家园一间养老居室的门口,记者看到其与普通住宅不一样的设计:子母门,双门打开时可以让轮椅通过;门上一高一低两个猫眼,坐在轮椅上也能看;门边有一块置物板,开门前可以把东西搁在上面。

工作人员介绍,为了全方位方便老年人生活,这里的养老居室都是适老化设计。

在这间使用面积 50 余平方米的房子里,外墙做了圆角处理,开关面板上的字体格外大,插座、面盆的高度都比正常的低,卫生间有可坐着淋浴的沐浴设施,每扇房门都可以双向打开,墙上安装了与养护中心连通的双向呼叫紧急电话……

这个专为老年人设计的共有产权养老房,限定 60 岁以上老人居住。

恭和家园工作人员介绍,购买者须符合北京市户籍居民,或持有北京市居住证,连续在京缴纳 5 年以上社保,或连续在京缴纳 5 年以上个税的条件。此外,他们还会对入住老人做一个健康评估。

采访当天,看房者不在少数。一位来看房的女士说,在此之前她也考察了几家养老机构,相比之下更认可共有产权养老房的模式,正在考虑给父母购置一套共有产权的养老居室。

深圳公办养老机构实行轮候入住

本报讯 (记者刘友婷)记者日前从深圳市民政局获悉,《深圳市公办养老机构入住评估轮候管理办法(试行)》(以下简称《办法》)发布,并将于 2018 年 4 月 1 日起施行。深圳市户籍 60 周岁及以上老人可申请入住,经评估、审核后,根据综合评分分高低轮候入住。

《办法》指出,申请轮候入住,应当进行能力评估。评估结果是轮候入住公办养老机构评分的主要指标,权重占 75%,分为能力完好、轻度失能、中度失能、重度失能 4 个级别。

《办法》明确,轮候通道分优先保障通道和普通轮候通道。在满足优先保障通道申请人入住需求后,再安排普通轮候通道申请人入住。申请人在其归属通道按照综合评分分数高低顺序轮候。符合优先保障通道申请条件的老年人有 4 类,分别为低保及低保边缘困难家庭的中度及以上失能老人、中度及以上失能的民政扶助补助待遇的优扶对象、中度及以上失能的计划生育特殊家庭老年人,以及经济、区政府认定的社会作出重大贡献的中度及以上失能老年人。

做动画的残疾人

1月24日,培训老师蔡立春(左)在向患听力障碍的学员冯欣媛(右)讲解三维建模技术。为破解残疾人人员技术培训就业转化率不高的难题,西安市雁塔区残联联合爱心企业成立了雁塔区鸿鹰影视动画培训学校,免费为残疾人提供 3D 动画制作技术教学。截至目前,该校已培训残疾人学员 33 人,首批完成培训的 6 名学员已全部就业。

新华社记者 邵瑞 摄



最低保费 126 元,可享最高保障额 200 万元

沈阳:医保个人账户可购买补充保险

账户余额为本人、父母、配偶和子女投保。

2013 年,沈阳市发布《关于调整职工基本医疗保险个人账户用于购买商业健康保险有关问题的通知》,提出“鼓励个人参加商业健康保险等多种形式的补充保险”。在这一政策背景下,1 月 5 日,沈阳市推出首款医保个人账户可购买的住院医疗保险。

泰康养老保险辽宁分公司工作人员介绍说,投保后,凡在二级及二级以上医保定点医院普通部发生合理的住院费用,甚至是基本医保目录范围外的,经医保报销后可直接按 50% 的比例进行再次报销。同时,理赔时不设免赔额门槛,小额住院费用也可申请理赔。“一旦投保可续保至 99 岁,首年投保

本报记者 周有强

大到从北京去海南的导航,小到在商场里找吃饭的地方……人们的生活,越来越离不开手机地图的指引。

然而,地图上的车道线、道路指示等并非凭空而来,全是人工采集而来。地图上的每一张全景图,都有他们的付出:手机点开的每一条道路,他们都曾走过。

他们或开着采集车一年走 10 万公里,或背着采集背包逛上百个景点,或走马观花逛商店。从繁华热闹的都市街头到布满污泥的乡间小道,从荒无人烟的沙漠戈壁到人山人海的旅游景区,从海南岛到漠河,一年 365 天,他们有 350 天在外奔波,足迹遍布全国各地。

他们就是地图数据采集员,一群用脚步和车轮丈量中国的人。近日,《工人日报》记者跟随百度地图采集员深入广东中山市的大街小巷,亲历地图采集全过程。

“采集是看天吃饭”

1 月 14 日上午 8 点,高明英站到车窗上,打开采集车顶的盖子,拉出一架全景相机,用布仔细擦拭了一天的采集工作开始了。

90 后的他,大学毕业后成了一名数据采集员。见到记者时,他已在中山市的大街小巷采集了半个多月。

高明英驾驶的采集车,配备全景相机、全球卫星定位系统、惯性导航系统,可用于基础数据、信息点(POI)数据、路牌、交通灯等道路数据的信息采集。

坐在后排车座上,记者看到高明英一边注视着道路,一边不时看副驾驶位上的电脑,电脑屏幕的画面就在全景图和道路轨迹间来回切换。

百度地图数据采集品牌大使于澄坐在记者身旁。她介绍,之前采集作业需两人操作,一人驾驶,一人操作设备;现在由于采用自动化处理,一个人就可以做好采集。

“采集是看天吃饭。”高明英说,采集对光线的要求高,“太暗不行,阴雨天或雾霾天也不行。”对采集员来说,上午 11 点到下午 3 点最忙碌,经常连午饭都顾不上吃,因为这段时间光线最好、最适于拍照。

百度地图生产工艺负责人马威说,地图的采集方式分为车采、自行车采、步采和无人机等。不同采集设备有特定的测绘场景,如骑行采集车用于狭窄道路的复杂 POI 获取,采集背包适用于登山、景区、商场等场景。“

手机地图导航上的每条道路、每个地点,无论是既有还是新设,多是靠地图数据采集员用脚步和车轮采集的,他们走别人没走过的路,为的是——

让更多的人有路可走



大多使用车辆采集数据,约占总工作量的 70%。

此前,于澄觉得采集“自在,可以到处走”。熟悉后,她才知道远没那么简单,“每一次采集都有规划。而且要求高,镜头要干净、图片质量要好、数据要准确。”

一年 350 多天在外作业

由于道路在变化,各省数据采集过后,大概过一两年就要复采。马威说,不同地域的地图更新频率有所区分,北上广深等一线城市平均每年更新 3~4 次,三四线城市大约 1 年 1 次,而一些偏远地区有时两年 1 次。

不仅在城市、珠峰、沙漠、戈壁、雪山都有地图外采团队的足迹。这也给了采集员深度丈量中国的机会。

这一天,高明英的采集车到过繁华的市中心,踏过杂乱的城中村,经过鱼塘和菜地,路过工地和郊区。

只要车子开得进的地方,他都要走一遍,哪怕是当地人,可能都不如他了解这座城市的每一条道路。

工作 3 年来,高明英的足迹遍布 29 个省区市的近 80 个城市,行程超过 1.2 万公里。

人在路途,常常和意外不期而遇。有人在人迹罕至的地方车陷泥潭,有人在荒漠戈壁中夜宿车里,有人在崎岖的山路上一天内爆胎两次……

意外中也常伴随着感动。在长沙,他单曲循环《辣妹子》;在四川,《成都》被他听了无数遍,“在不同的音乐中,你会对城市有不同的体验。”

做这份工作得吃苦,还得适应常年在外。因此,采集员团队里,多为 20 岁到 30 岁的男性,单身率特别高。

“我从小和爷爷奶奶一起长大。去年爷爷病危,我却在重庆,难过一度想辞职。”说起不能常伴家人的遗憾,高明英不禁哽咽。后来,他请了 5 天假,赶回家,队长替他跑了 5 天,“特别感谢我的同事。”

尽管辛苦,高明英依然热爱这个职业。每听到朋友说去某城市,而这个城市恰好是他跑过的,内心就很自豪感,“是自己的工作,让更多人的生活便利起来。”

“一毕业就有车,不花钱到处旅游,公司管吃管住还报销油费。”听起来,采集员是个光鲜也很享受的职业,但只有真正深入其中,才知它的辛酸。

采集员作业时,总是各自负责一块区域,即使在一个团队里,平常也见不着面。他们就像现代社会的“游牧民族”,地理信息就是他们的牧场。他们在城市之间迁徙漂流,生活是无尽的远方。

为了对抗孤独,高明英会根据城市特点播放音乐。在长沙,他单曲循环《辣妹子》;在四川,《成都》被他听了无数遍,“在不同的音乐中,你会对城市有不同的体验。”

做这份工作得吃苦,还得适应常年在外。因此,采集员团队里,多为 20 岁到 30 岁的男性,单身率特别高。

“我从小和爷爷奶奶一起长大。去年爷爷病危,我却在重庆,难过一度想辞职。”说起不能常伴家人的遗憾,高明英不禁哽咽。后来,他请了 5 天假,赶回家,队长替他跑了 5 天,“特别感谢我的同事。”

尽管辛苦,高明英依然热爱这个职业。每听到朋友说去某城市,而这个城市恰好是他跑过的,内心就很自豪感,“是自己的工作,让更多人的生活便利起来。”

“一毕业就有车,不花钱到处旅游,公司管吃管住还报销油费。”听起来,采集员是个光鲜也很享受的职业,但只有真正深入其中,才知它的辛酸。

采集员作业时,总是各自负责一块区域,即使在一个团队里,平常也见不着面。他们就像现代社会的“游牧民族”,地理信息就是他们的牧场。他们在城市之间迁徙漂流,生活是无尽的远方。

为了对抗孤独,高明英会根据城市特点播放音乐。在长沙,他单曲循环《辣妹子》;在四川,《成都》被他听了无数遍,“在不同的音乐中,你会对城市有不同的体验。”

做这份工作得吃苦,还得适应常年在外。因此,采集员团队里,多为 20 岁到 30 岁的男性,单身率特别高。

“我从小和爷爷奶奶一起长大。去年爷爷病危,我却在重庆,难过一度想辞职。”说起不能常伴家人的遗憾,高明英不禁哽咽。后来,他请了 5 天假,赶回家,队长替他跑了 5 天,“特别感谢我的同事。”

尽管辛苦,高明英依然热爱这个职业。每听到朋友说去某城市,而这个城市恰好是他跑过的,内心就很自豪感,“是自己的工作,让更多人的生活便利起来。”

“一毕业就有车,不花钱到处旅游,公司管吃管住还报销油费。”听起来,采集员是个光鲜也很享受的职业,但只有真正深入其中,才知它的辛酸。

采集员作业时,总是各自负责一块区域,即使在一个团队里,平常也见不着面。他们就像现代社会的“游牧民族”,地理信息就是他们的牧场。他们在城市之间迁徙漂流,生活是无尽的远方。

为了对抗孤独,高明英会根据城市特点播放音乐。在长沙,他单曲循环《辣妹子》;在四川,《成都》被他听了无数遍,“在不同的音乐中,你会对城市有不同的体验。”

做这份工作得吃苦,还得适应常年在外。因此,采集员团队里,多为 20 岁到 30 岁的男性,单身率特别高。

“我从小和爷爷奶奶一起长大。去年爷爷病危,我却在重庆,难过一度想辞职。”说起不能常伴家人的遗憾,高明英不禁哽咽。后来,他请了 5 天假,赶回家,队长替他跑了 5 天,“特别感谢我的同事。”

尽管辛苦,高明英依然热爱这个职业。每听到朋友说去某城市,而这个城市恰好是他跑过的,内心就很自豪感,“是自己的工作,让更多人的生活便利起来。”

“一毕业就有车,不花钱到处旅游,公司管吃管住还报销油费。”听起来,采集员是个光鲜也很享受的职业,但只有真正深入其中,才知它的辛酸。

采集员作业时,总是各自负责一块区域,即使在一个团队里,平常也见不着面。他们就像现代社会的“游牧民族”,地理信息就是他们的牧场。他们在城市之间迁徙漂流,生活是无尽的远方。

为了对抗孤独,高明英会根据城市特点播放音乐。在长沙,他单曲循环《辣妹子》;在四川,《成都》被他听了无数遍,“在不同的音乐中,你会对城市有不同的体验。”

做这份工作得吃苦,还得适应常年在外。因此,采集员团队里,多为 20 岁到 30 岁的男性,单身率特别高。

“我从小和爷爷奶奶一起长大。去年爷爷病危,我却在重庆,难过一度想辞职。”说起不能常伴家人的遗憾,高明英不禁哽咽。后来,他请了 5 天假,赶回家,队长替他跑了 5 天,“特别感谢我的同事。”

尽管辛苦,高明英依然热爱这个职业。每听到朋友说去某城市,而这个城市恰好是他跑过的,内心就很自豪感,“是自己的工作,让更多人的生活便利起来。”

“一毕业就有车,不花钱到处旅游,公司管吃管住还报销油费。”听起来,采集员是个光鲜也很享受的职业,但只有真正深入其中,才知它的辛酸。