

用信用卡需额外支付手续费、低价背后有陷阱、银行按揭变融资租赁

当心!汽车消费有这几大坑

本报记者 杨召奎

2017年4月,消费者李女士在上海锦弘4S店看中东风风行F600汽车,总价接近11万元。她当时支付了3000元定金。两个月后,李女士到4S店提车时,却被告知用信用卡支付,需额外支付0.6%的手续费。如果不支付手续费,她就没办法提车,而且定金也不退。无奈之下,李女士只好交了这笔手续费。

李女士的遭遇只是《2017年十大汽车消费维权舆情热点报告》(以下简称报告)中的典型案例之一。这份由消费者网联合北京阳光消费大数据研究院于今天发布的报告同时显示,汽车消费中还存在低价背后有陷阱、银行按揭变融资租赁等几大坑。

价格潜规则与低价骗局

去年7月,长春消费者孙先生在4S店购买一款售价为26.2万元的越野车。销售人员提出,按揭购车只需25.17万元,按揭购车比全款还便宜。但要支付咨询服务费10560元、上户费2000元,一次性购买三年的保险费30000元。

孙先生计算后发现,按揭购车花费实际比全款购车还多,于是向4S店提出改为全款购车,可4S店以贷款手续已经开始办理,无法改变销售方式为由予以拒绝。

对此,中消协专家委员会委员邱宝昌律师对《工人日报》记者表示,4S店以按揭购车优惠吸引消费者,并且在消费者购车后巧立名目,捆绑销售其他产品和服务,隐瞒实际按揭购车的花费,涉嫌虚假宣传。此外,目前车辆保险都是一年一保,让消费者一次性购买三年的保险也不合理。

报告显示,消费者对汽车价格方面的投诉,主要集中在标价之外加价收费、强制收取服务费用等问题。甚至有个别销售企业在卖车过程中存在强制消费行为,如强制搭售保险、装饰,强制上牌等。

“究其原因,部分汽车销售企业为了能多卖车,不惜对消费者虚假宣传,引诱消费者上当。”中国政法大学民商经济法学院教授孙颖说。

此外,报告还显示,低价背后存陷阱。中国消法研究会副秘书长、北京阳光消费大数据研究院首席分析师陈音江告诉记者,销售商的低价骗人招数具体表现为:商家先是在网上标出低价吸引消费者,然后以“对价”

“返油卡”“送装饰”等方式收取高额费用,签合同时快速翻页,故意不让消费者看清合同就签字,最后返油卡要交钱,说好的免费送内饰也要交钱。

银行按揭变融资租赁

报告显示,目前汽车金融类投诉主要有:一是部分经营者强制消费者在购车时必须在本店购买保险,强制贷款买车的消费者缴纳金融服务费等;二是缴纳续保押金或续保保证金,即汽车销售商规定车主在按揭还贷期间,每年必须在店内续保,否则押金不予退还;三是收取按揭手续费,现在许多经营者开展“零费率”车贷优惠活动,但“零费率”不等于零手续费,经营者售车时往往淡化两者的区别,导致购车纠纷;四是“以租代购”存在一言不合将车收回,一车多租,车辆来源不明以及租到事故车等问题。

孙颖对记者表示,目前汽车销售领域推出了零利率、免息、贴息等促销政策。然而,车贷背后存在隐性费用、超额月供等众多陷阱,让购房者不胜防。有的消费者本想以银行按揭的方式购买车辆,却在没有被告知的情况下,被汽车经销商办成了融资租赁业务。

据悉,融资租赁是国外普遍存在的一种

“以租代购”的汽车销售方式,具有较为复杂的法律关系,租期期间,消费者享有使用权,并分期支付租金,租期结束后,消费者可以选择拥有该车所有权,也可以由商家收回其残值或者更换其他车型继续租赁使用。

“但部分商家以欺诈方式,声称它的好处,让消费者签订融资租赁合同,以便逼迫消费者付出远高于银行利息的租金。”以租代购模式在我国还处于发展阶段,由于缺乏行业准则,亦没有法律法规约束引导,部分商家利用漏洞牟利,导致屡有消费者被骗等情况出现。”孙颖说。

维权往往面临“三难”

此外,报告还显示,汽车售后服务问题也不少。具体表现为:保养服务不透明、维修乱收费、配件价格不透明、配件只换不修及过度保养、小病大修等。对于汽车售后出现的问题,有的经销商找各种理由搪塞推诿,不严格执行“三包”规定;有的经销商对销售后的车辆真实的故障原因避而不谈,故意夸大问题获取更多利润;有的售后维修人员技术水准不高,多次维修找不到故障的真正原因,导致车辆屡修不好。

汽车消费的“坑”不少,但北京市消协投

诉与社会监督部主任陈凤翔对记者表示,消费者与4S店或生产厂家发生纠纷时,经常会遇到举证难、鉴定难、索赔难的“三难”问题。

陈凤翔分析认为,目前汽车消费维权难的主要原因为:一是消费者与商家之间信息不对称;二是汽车鉴定机构比较少,鉴定费用较高,且鉴定结果短期不能确认;三是部分商家给予消费者诸多口头承诺,一旦出现问题,消费者因缺少书面证据很难维权。

“过去一年,国家有关部门对汽车消费维权问题很重视,通过制定汽车管理办法、开展汽车市场专项整治活动、加强汽车消费宣传教育等手段,在保障消费者权益方面取得了良好成效。但目前汽车消费维权问题仍然突出。”陈音江说。

陈音江建议,有关部门应进一步完善有关汽车消费方面的法律法规,细化有关汽车技术标准与规范;尽快形成多部门联动监管合力,对汽车消费领域的违法行为加大处罚力度;加强专项检测和专门检测,依法为消费者提供鉴定、检测服务。

他同时建议消费者,去正规4S店购车或保养维修,不随意听信销售人员的口头承诺;提车前仔细查看车辆外观情况,并认真签订正式的汽车销售合同。(本报北京1月16日电)



我国高寒地区
极高风险高铁隧道贯通

1月16日,我国高寒地区唯一极高风险高铁隧道,被国内隧道专家定性为“国内高寒地区最大难题”的哈(尔滨)牡(丹江)客专铁路爱民隧道贯通,为2018年年底全线通车奠定了基础。

中国铁建二十二局集团哈牡客专项目部爱民隧道队长徐松说,该隧道地处我国寒冷地带,极端最低气温零下35摄氏度。全线地质复杂,被称为“高寒地区地质博物馆”。项目部技术攻关小组和有关专家一起,攻克了高寒、浅埋、偏压、富水、大跨等难题。

孔祥文 丁旭摄

2018地面无人系统大会今年5月举行

本报讯(记者杨召奎)记者日前从中国国防工业企业协会和常州市人民政府联合举行的新闻发布会上获悉,2018地面无人系统大会定于今年5月中下旬在常州举办。大会旨在深度挖掘军工和民口领域地面无人系统创新成果,整合无人自主技术创新要素资源,推动军民科技协同创新。

随着人工智能技术的迅猛发展,“无人时代”渐行渐近。国家国防科工局科技委副主任、中国国防工业企业协会会长刘东奎指出,无人自主系统是人工智能的重要应用之一,对当今社会产生方方面面的深刻影响已经显而易见。而地面无人自主系统,不仅将引发未来战争方式的改变,更重要的是,将推动生活方式、生产方式、学习形式和工作形式发生深刻改变。

据介绍,地面无人系统产品(军转民、民参军)项目包括:地面无人平台车(机)样机与产品、地面军用机器人整机样机与产品、各种无人机及特种用途机器人等,广泛用于消防、救援等领域。

朔黄铁路运输生产再创新高

本报讯新年伊始,来自朔黄铁路公司财务部的财务决算显示,2017年该公司完成运量3.04亿吨,同比增长2600万吨;实现收入183.76亿元,完成利润101亿元,人均创造利润百万元。这些重要运营指标,均创造了运营17年来的新纪录。

2017年以来,朔黄铁路公司管内面临着电气化铁路更换重型钢轨和接触网的重要任务。在异常严峻的安全压力下,该公司努力挖潜提效,抓好神池南站、肃宁北站、黄骅港站和天津神港四大技术车站的作业组织,以增加两万吨列车开行和非煤运输组织为重点,实现了运输安全生产4588天,为确保运量突破3亿吨创造了有利条件。

(赵金海)



我的冬供故事——万里气源行·千家万户暖

“小问题半小时解决,设备故障不过夜”

——苏里格气田冬季保供见闻之一

本报记者 曲欣悦

地处鄂尔多斯盆地的苏里格气田被誉为“鄂尔多斯金腰带上的钻石”,是我国最大的整装气田,保障着北京、天津、西安等多个大中城市的用气。据统计,苏里格气田2017年全年生产天然气224.63亿立方米,占长庆油田天然气年总产量的一半以上。

近日,记者走进了苏里格气田,从天然气开采的源头出发,沿着天然气生产线路,采访了处在“保供”一线的采气职工。

一年新增产能20亿立方米

总部位于内蒙古自治区乌审旗的长庆油田第三采气厂是苏里格气田的产气主力军,负责1.61万平方公里矿权管理与探井管护。

2017年12月25日下午,趁着太阳还没下山,第三采气厂作业一区生产技术室主任周建向记者一起乘车去巡检气井。从乌审旗指挥中心出发行驶了大约40分钟,越野车突然从水泥路拐上了一条狭窄的土路,向草原深处开去。

“走上这条路,就表示快到了。”周建告诉记者,现在行驶的土路就是工人们为了修建和维护气井自己动手铺就的,每一条土路都通往一口气井。

随着越野车在草原上越开越深,一排黄色的采气树逐渐映入眼帘——这里便是天然气生产的源头。据周建介绍,每一座采气树会从约3550米的地下将天然气开采出来,再通过长长的管线,牵连着数千公里外无数个家庭的冷暖。据气井的智能流量计算机显示,这里一天可生产约2.2万立方米天然气。而1立方米天然气可以供一户家庭做

饭洗澡使用2天。

“气井和人一样会变老,都有一定的寿命,储量会逐渐减少。”随着全国各地的天然气需求持续攀升,在巨大的保供压力和责任下,周建和同事们必须投产更多的气井。“光我们作业区今天又新接了11口井。”

2017年12月6日,随着第541口气井顺利完钻,20亿立方米产能建设任务顺利完成。产能建设项目组负责人告诉记者,更为可喜的是,今年他们还捕获了探明储量超过百万立方米的气井“双胞胎”,为今冬明春高峰期保供攒足了“家底”。

一个特殊的集气站

近年来,随着数字化技术的广泛应用,苏里格气田大部分集气站都实现了无人值守管理。但在沙尔利镇附近仍然有一座需要有人时刻值守的集气站。

站长赵凯告诉记者,这座集气站有一部分气体是从下古区气井采集的含有硫化氢的天然气。

“冬季产气设备出问题是顶大的事,一旦检修设备停止运转就意味着产量要掉。”在张浩然看来,冬季保供的重任从春天的设备检修就开始了。每年四五月份,当用气高峰过去,处理厂会对设备进行全面大检查,更换维修一些老化的零部件,为年底的保供打基础。

“小问题半小时内解决,设备故障不过夜。”张浩然告诉记者,在保供期,这是处理厂给员工们定下的“死命令”。

压缩机是天然气处理厂的“心脏”,绝对不能在生产期“掉链子”。在增压站,6台压缩机正在隆隆的轰鸣声中不停运转。而在机房的一侧,还有一台没有运转的压缩机,正是处理厂为了以防万一准备的备用机。

内蒙古冬季严寒,裸露在外的管道内容易遇冷形成冰雪状的天然气水合物,造成“冻堵”,这是安全生产的大敌。因此,冬季巡检任务比平时密度更高,要求更严。除了开工作会,处理厂很难在办公区域见到人,大家伙大部分时间都是在零下十几摄氏度的户外进行巡检。员工们平常也爱在微信步数榜上互相点赞,但一天巡检下来,一万步在他们的榜单上根本排不上。

随着守护好这座有一定危险系数的集气站,赵凯和其他员工也负责着附近几座无人值守集气站的巡检工作,冬季保供期,巡检更勤,有问题必须尽快解决。“有时监控中心半夜通知某座集气站压力异常,我们就得立马开车去处理。”赵凯说。

8个人,两班倒,上40天班,休20天,这是驻站的值班员们早已习惯的工作节奏。

冬季产气设备出问题是顶大的事

2017年12月26日上午,记者在苏里格第一天然气处理厂看到,银色的管道纵横交错,天然气便是在这里进行最后一步分离压缩处理后输往千家万户,化为老百姓打开燃气灶时的蓝色火焰。

该厂负责人张浩然告诉记者,夏季天然气每日处理量大约只有500万立方米,现在已经逼近900万立方米的最大值,其中有680万立方米要通过陕京管线输往北京。而让处理厂能够在冬季用气高峰全力投产并不是打开阀门那么简单。

“冬季产气设备出问题是顶大的事,一旦检修设备停止运转就意味着产量要掉。”在张浩然看来,冬季保供的重任从春天的设备检修就开始了。每年四五月份,当用气高峰过去,处理厂会对设备进行全面大检查,更换维修一些老化的零部件,为年底的保供打基础。

“小问题半小时内解决,设备故障不过夜。”张浩然告诉记者,在保供期,这是处理厂给员工们定下的“死命令”。

压缩机是天然气处理厂的“心脏”,绝对不能在生产期“掉链子”。在增压站,6台压缩机正在隆隆的轰鸣声中不停运转。而在机房的一侧,还有一台没有运转的压缩机,正是处理厂为了以防万一准备的备用机。

内蒙古冬季严寒,裸露在外的管道内容易遇冷形成冰雪状的天然气水合物,造成“冻堵”,这是安全生产的大敌。因此,冬季巡检任务比平时密度更高,要求更严。除了开工作会,处理厂很难在办公区域见到人,大家伙大部分时间都是在零下十几摄氏度的户外进行巡检。员工们平常也爱在微信步数榜上互相点赞,但一天巡检下来,一万步在他们的榜单上根本排不上。

实现企业的集中布局,产业的集体发展,资源的节约利用和功能的集合优化。

黄汉权则认为,城镇化是迈向高质量发展的必由之路,发达国家的经验表明,城镇化和工业化是现代化不可逾越的阶段。城镇化也是推动质量、效率和动力三大变革的重要抓手。

谈到新时代对城镇化的新要求,中信国安集团有限公司总经理刘鑫说,需要全方位的综合、立体的生态建设,要把生态文明建设融入经济、政治、文化、社会等各个方面和全过程当中,通过深度融合,让生态建设发挥效益和价值,产生1+1>2的效果。

本报记者杜鑫“实现城镇化的绿色发展,每个人都是参与者、建设者而不是旁观者。”近日,在第九届中国经济前瞻论坛之新时代绿色发展和新型城镇化建设分论坛上,国家发改委宏观经济研究院产业与技术经济研究所所长黄汉权表达的观点引起不少专家的共鸣。与会专家认为,“十三五”时期是推动绿

嘉兴市秀洲区人民政府房屋征收与补偿管理办公室

公告 公告

嘉兴市秀洲区人民政府已发布新塍镇东北大街房屋征收范围公告。房屋调查登记过程中发现所有权人不明确的情形,包括房屋权利人死亡后未办理转移登记、房屋权属尚有争议。为维护被征收房屋权利人的合法权益,根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》和《嘉兴市区国有土地上房屋征收涉及未经产权登记建筑等问题调查认定和处理办法》等规定,现就相关事项公告如下:

一、下表所列被征收房屋的权利人,须在本公告送达之日起、征收决定及征收补偿方案规定的签约期限届满前办理相关房屋产权继承手续完成转移登记或通过具有法律效力的方式确定被征收房屋的所有权人,并及时向房屋征收实施单位提供相关的权属证明文件。征收决定及征收补偿方案规定的签约期限届满后仍未确定权利人的,征收部门将按照《浙江省国有土地上房屋征收补偿与补偿条例》第三十二条的规定作出征收补偿决定。

房屋坐落	原登记产权人	房屋坐落	原登记产权人	房屋坐落	原登记产权人
东北大街89号	沈巧生	丰乐街16号3室	孟志伟	东北大街143号	孙全贵
丰乐街16弄4号	姚品良	东北大街131弄1号	陈家隆	丰乐街24号	金树生
东北大街129号	沈敏华	丰乐街37号	朱德明	东北大街漾口新弄4号	沈瑞观
丰乐街37号-1号	刘文良	东北大街漾口新弄28-29号	朱秋萍	丰乐街39号-101	沈秀珍
东北大街漾口新弄20号	蔡炳观	丰乐街71号	王秀明	东北大街民校弄143弄3号南侧	陈顺生
东北大街漾口东弄33号	叶玉明	东北大街民校弄17号	沈金荣	东北大街漾口东弄2号	周兰宝
东北大街民校弄32-101号	沈金荣	东北大街漾口东弄15号	金家乐	东北大街民校弄9号	高桥
东北大街漾口东弄34号	郑强	东北大街民校弄2号	翁福祥	东北大街漾口东弄36号	李金木