

为了吸引客户询价、看房,中介人员不经核实,就将虚假房源信息发到网上

深圳单价近 39 万元假房源信息是怎么出笼的?

本报讯 (记者刘友婷)近日,一张“深圳湾1号项目35层顶层复式房屋1671平方米售价6.5亿元,单价近39万元”的销售信息截图在微信朋友圈流传。深圳市市场稽查局1月3日表示,上述房源信息与楼盘实际情况不符,属于虚假房源广告。

“面积1671平方米,总价6.5亿元,单价近39万元,首付达1.95亿,月供241万元。”安居客网站上的这一6.5亿元的房源信息一经发布,就引起不少网友关注,并在网上不断发酵。

2017年12月28日,深圳市规土委通过官方微信发布《关于网传深圳湾1号项目1671㎡售价6.5亿元相关情况的说明》,指出网传所涉项目为南山区鹏瑞深圳湾1号,该项目并无1671平方米户型,亦没有单价38万多元的备案价格。经多方调查证实,上述房源信息与楼盘实际情况不符,属于虚假房源广告。

深圳市市场稽查局调查发现,深圳湾1号唯一存在的一套35层房源,已经在2017年7月份左右成交,建筑面积645平方米。此外,根据物业提供的销控记录表显示,房源单价在9万元至28万元不等,销售面积最大的是660多平方米。

“深圳湾1号房屋的信息是由我们的客户,即房产中介自行去编辑,自行发布的。房产中介和安居客网站属于合作关系,房产中介交付费用后,可以自行发布房源信息,安居客未对房源真实性作审核把关。”安居客网站管理方负责人介绍,发布这条6.5亿元虚假房源的人,是中原地产的一名钟姓员工。

“房子的信息和数据是在朋友圈看到的,自己编辑了部分文字就发布到安居客网站

了,事先并不知道房源信息是假的,发布该房源信息只是为了吸引客户询价、看房,以促成交易。”中介人员钟某说。

深圳市市场稽查局执法人员介绍,中介人员钟某未核实房产真实性,在安居客网站二手房版块发布虚假房源广告。安居客网站未审核二手房广告的房产证复印件、业主授权委托书等材料,直接发布虚假房源广告。针对6.5亿元房源广告事件,深圳市市场稽查局将在还原事实的基础上,依据《广告法》《行政处罚法》作出处理。

“虚假广告扰乱正常的市场秩序,容易误导市民作出错误的市场判断,我们将一如既往地打击虚假广告。”深圳市市场稽查局执法人员说。

有关专家表示,消费者对二手房市场的满意率不高,主要是因为房产中介电话骚扰、虚标房价、隐瞒房产真实信息等,因此,住建、市场监管等部门应加强监管。但是要从根源上治理房产中介乱象,还需要建立行业准入门槛,提高中介人员职业化水平,建立委托机制下的信息专属保护机制。

扶贫切忌随意降低和提高标准

本报记者 赵剑影

1月3日,2017年脱贫攻坚成效考核工作正式启动。河北、湖北、广西、重庆等7地交叉考核组于当天奔赴被考核省。1月5日前,22个省级交叉考核组全部开展实地考察。1月10日前,第三方评估组也将全部到位。

这是1月3日国务院扶贫办党组成员夏更生在2017年脱贫攻坚考核工作新闻发布会上提及的。这意味着,2017年的扶贫验收工作正式启幕。

党的十八大以来,脱贫攻坚战取得突破性进展,6000多万贫困人口稳定脱贫,贫困发生率从10.2%下降到4%以下。但一些地方在扶贫的过程中,还出现了急功近利,急于做出政绩的做法。有的通过“输血”的方式,帮助贫困户实现了暂时的脱贫,但是由于缺乏根本性措施,导致他们又重新返贫。还有的贫困者没有通过自己的劳动获得财富,出现了等靠要的情绪。这些做法不仅降低了脱贫质量,还违背精准扶贫的理念。

事实上,我国在制定扶贫政策和标准之初,就做了深入研究,吸取了一些国家的教训,把着眼点放在培养贫困人口自强自立的能力上,而不是赖在福利体系上。希望通过既“输血”,也“造血”的方式,激发贫困者内在动力,从根本上解决问题。近年来,我国也在不断提高扶贫标准,从2010年的农民人均纯收入1274元,提高到2011年的2300元,再到2017年的3300元。

深度贫困地区要改善条件,解决根本问题,就要靠“激发贫困人口内生动力”。在扶贫工作中,要防止过度福利,防止把脱贫搞成“大锅饭”和“养懒汉”。如何不降低扶贫的标准,瞄准特定贫困群众进行帮扶,使深度贫困地区实现真脱贫?近日结束的中央经济工作会议提出,打好精准脱贫攻坚战,要保证现行标准下的脱贫质量,“既不降低标准,也不吊高胃口”。这一形象的说法为今后我国扶贫工作订立了目标。

“扶贫既不能降低标准也不能吊高胃口,这是根据脱贫攻坚两年多的实践对形势做出的一个重大判断。脱贫攻坚的目标是解决现行标准下贫困人口脱贫,贫困县全部摘帽。”夏更生说。降低标准搞数字脱贫,算收入脱贫,甚至是“被脱贫”,还有弄虚作假假脱贫,这不仅影响贫困群众的获得感,还影响脱贫攻坚的质量和全面小康的成色。

当然,盲目提高标准同样不切现实,这一方面增加了脱贫攻坚的难度,加重财政负担,另一方面对贫困户来讲可能是福利陷阱,影响了内生动力的激发。

那现行扶贫标准是什么样的呢?国家扶贫办相关负责人说,目前我国确定的扶贫标准是为消除绝对贫困现象制定的,在有限的时间内要消除绝对贫困现象,符合我国初级阶段的国情和目前的发展阶段。

“目前,我国执行的精准扶贫的标准高于国际标准。不仅是收入标准,还有‘两不愁三保障’等政策的配合,是科学合理的。”夏更生说。

在中国社会科学院农村发展研究所研究员李国祥看来,国家固定的六大深度贫困地区极度艰苦,自然条件差、人力资源素质有待提高,即便是实现现行标准下的脱贫工作已经非常不容易。因此,要防止数字脱贫,标准不能降,但是也不要随意提高标准。

阿斯塔纳时间2018年1月3日早上7点半,当地还是一片漆黑,在几盏昏黄的探照灯照射下,几个穿着厚重冬装的中亚天然气管道的员工坐上一辆苏联老式医疗车,前往远处的边境首站,开始了“中亚管道人”在乌兹别克斯坦-哈萨克斯坦边境冬季保供期间的一天日常工作。

召开完每日站场生产例会后,站长郝振东就摸黑开始了“早、中、晚”三次巡检的第一班。由于C线一号站是一座兼具天然气计量和增压功能的计量、压气联合站,所以占地面积比普通站场要大,要把分离区、计量区、压缩机、发电机、空冷区、调压撬等设备情况详细巡检一次就要一个小时,被大家笑称“南哈第一站半日游”。

副站长侯世宇站在机柜间室外的路旁,手里拎着两根网线,一边找信号一边与厂家人员联系,继续昨天未完成的站控系统配置,因为站场地处偏远,没有电话通讯基站,只能在室外跟着当地员工戏称的“一阵风都能吹

限价管理。凡参保人员在定点医疗机构发生的列入按病种收费管理的病种费用,医保以《通知》为参照依据,与医疗机构协商谈判后,按政策规定支付。按病种收费管理规定可另行收费的医用耗材费用,属于医保支付范围的,医保按有关政策规定支付;或者由医保经办机构与医疗机构协商,一并打包纳入病种付费标准。

“按病种收费,也就是把整个治疗过程的费用打包,从住院开始,一直到出院,所有的治疗费用都已经包含在内,按规定的价格收费。”济南一县二级二甲医院负责人说,以阑尾切除术为例,按病种收费约比按项目收费便宜两成左右。如此前阑尾切除术花费9000元左右,现在按病种收费价格为8300元,二级公立医院再以此为基准下浮10%,比按项目收费能便宜1000多元。



保护动物灰鹤等,经过一段时间的治疗和康复,它们将被放飞自然。沧州濒临渤海,湿地面积广阔,是候鸟迁徙途中重要的一站。

新华社发(傅新春 摄)



我的冬供故事——万里气源行·千家万户暖

异域保供人

——中亚天然气管道中哈项目C线一号站冬季保供侧记

本报通讯员 侯世宇
本报记者 王冬梅

阿斯塔纳时间2018年1月3日早上7点半,当地还是一片漆黑,在几盏昏黄的探照灯照射下,几个穿着厚重冬装的中亚天然气管道的员工坐上一辆苏联老式医疗车,前往远处的边境首站,开始了“中亚管道人”在乌兹别克斯坦-哈萨克斯坦边境冬季保供期间的一天日常工作。

召开完每日站场生产例会后,站长郝振东就摸黑开始了“早、中、晚”三次巡检的第一班。由于C线一号站是一座兼具天然气计量和增压功能的计量、压气联合站,所以占地面积比普通站场要大,要把分离区、计量区、压缩机、发电机、空冷区、调压撬等设备情况详细巡检一次就要一个小时,被大家笑称“南哈第一站半日游”。

副站长侯世宇站在机柜间室外的路旁,手里拎着两根网线,一边找信号一边与厂家人员联系,继续昨天未完成的站控系统配置,因为站场地处偏远,没有电话通讯基站,只能在室外跟着当地员工戏称的“一阵风都能吹

本报北京1月4日电 (记者蒋嵩)记者今天从食药监总局获悉,备受医药行业瞩目的仿制药质量和疗效一致性评价工作取得阶段性成果——食药监总局发布首批17个通过仿制药质量和疗效一致性评价品种规格目录。这标志着我国全面提升仿制药质量和疗效的进程又迈出坚实步伐。

仿制药质量和疗效一致性评价工作的核心目标是全面提升仿制药质量,实现国产仿制药对原研药的临床替代。近年来,食药监总局加大药品审评审批制度改革步伐,逐步解决生物等效性试验(BE)临床试验机构资源紧张、参比制剂难获得等难题,扎实做好参比制剂遴选,豁免体内BE品种研究,强化审评、核查、检验等各项工作,加快推进一致性评价工作。

截至2018年1月2日,一致性评价BE

本报讯 (记者杨召奎)今年支付宝年度账单又攻占了朋友圈。1月3日下午起,网友们纷纷晒出自己2017年年度账单。但支付宝年度账单刷屏热潮未退之际,有人发现,查看账单时默认选项勾选了《芝麻服务协议》。因其设置相对隐蔽,会默认直接同意该协议,允许支付宝收集你的信息包括在第三方保存的信息。对此,律师表示,此举涉嫌侵犯消费者选择权。

该消息源于岳成律师事务所合伙人岳岢山发布的一则微博。他发现支付宝年度账单首页有一行特别小的字:“我同意《芝麻服务协议》,且支付宝已帮你选择好了‘同意’。”如果你没注意到,就会直接同意协议,允许支付宝收集你的信息,包括在第三方保存的信息。“《芝麻》信用不给用户了解条款的机会,直接默认同意,该账单或有侵犯消费者选择权之嫌。”

对此,芝麻信用管理公司1月3日晚间

走的一格信号”边走边打电话。

工艺工程师杜义朋戴着墨镜正在对昨夜自动切断的第二路调压撬的调压阀进行重新设定,站场周围一片荒地罕有参照物,下雪之后更是晃得睁不开眼,所以大部分员工都做了墨镜一族。

中亚天然气管道中哈项目C线一号站,是中亚天然气管道C线段在哈萨克斯坦境内的首站。与大多数管道项目的首站一样,为了尽量靠近上游边境,C线一号站一头扎进了哈萨克斯坦南哈州最西端的沙漠地带,站场所在地夏季风沙少雨,气温直逼60度,冬季寒冷干燥,昼夜温差达20多摄氏度。

为响应中石油集团公司“开足马力,恪守契约,优化配置”的冬季保供工作要求,履行中油国际管道公司“认清形势、统一思想、强化安全、具体落实”的动员保供命令,中哈天然气管道项目自2017年11月开始增派三名中方运行人员赴C线一号站参与投产并进行冬季保供工作。

进入冬季保供期,中方员工一方面督促施工单位按重要性处理施工尾项,保证站场具备启机正输条件,另一方面组织站内运行

人员清查,统计并调拨冬防物资和应急备件,保障启站人、机、具随时热备。

由于站内网络信号不通,晚饭后,大家都会蹲在施工单位营地集装箱宿舍底下借着室外的一点信号与家人通话。有一天,朋友圈里频繁转发国内“气荒”的文章,大家看了心里都别有一番滋味。自那天起,所有中方员工一致决定在午休期间到站内进行值班和工作。

投产期间条件虽然艰苦,但大家精神乐观,干劲十足,施工单位宿舍里水处理设施有问题,生活用水含沙含盐,大家称之为“沙漠矿泉水”;工地食堂的哈餐油水过重,中方不习惯体重不升反降,大家称之为“健身菜单”。上游KUMS计量站第五党支部的褚军书记和董金成来站召开党员民主生活会是大家最高兴的时候。“终于凑够一桌人了”,兄弟队队不仅带来了生活物资补给,更带来了党的政策精神和冬季保供的最新形势要求,大家认真学习,深入交流,连工作上的压力都得到了缓解。

晚上8点钟,结束了当天最后一次晚班巡检,调度完成了交接班后,大家陆续签到离开站场,回头望向夜间站内高杆灯透射的光影,心念冬季保供这场仗,明日再战。

全面提升仿制药质量和疗效

首批 17 个品规通过仿制药一致性评价

备案共计309条,属于基药目录内的182条,共计124家企业73个品种,目录外的127条,共计84家企业77个品种;参比制剂备案共计6028条,其中基药目录中品种为3141条;备案的企业695家。

目前已通过一致性评价的13个品种(17个品规)中,289个基药目录中有4个品种(4个品规),非289个基药目录中有9个品种(13个品规)。

发布关于查看支付宝账单时“被同意《芝麻服务协议》”的情况说明,表示本来是希望充分尊重用户的知情权,但用了非常不妥的方式,愚蠢至极,已调整页面,取消默认勾选,向公众致歉。

对此,中国电子商务研究中心生活服务电商分析师陈陆腾认为,支付宝中包含了用户诸多隐私信息,若不能好好保护反而“偷偷摸摸”获取更多用户信息,这必将严重影响用户对于支付宝的使用安全感。

“像支付宝账单这样,采取较为隐蔽的方

按照我国对通过一致性评价药品给予的鼓励和支持政策,食药监总局将与国家卫生计生委等相关部门共同对这些品种涉及的医保支付,优先采购,优先选用等问题进行协调落实,与此同时,食药监总局也将对通过一致性评价的品种加强上市后监管,加大各类检查,特别是飞行检查力度,推动药品生产企业严格持续合规,促进企业管理水平持续提高,严防一致性评价变为“一次性”评价。



全国首家 24 小时 医院图书馆落户北京

1月4日,家长和患儿在北京东区儿童医院图书馆内看书。

该图书馆是全国首家24小时医院图书馆,2000册图书入驻于此,供患儿、家属免费阅读。该图书馆于2017年12月27日揭牌。

贾天勇 摄/中新社

全国确权集体林地 面积 27.05 亿亩

明晰产权、承包到户的任务基本完成

本报北京1月4日电 (记者王冬梅)记者从今天举行的全国林业厅局长会上获悉,我国扎实推进集体林权制度改革、国有林区改革和国有林场改革,取得了明显成效,通过转岗安置,国有林区和林场分别妥善安置富余职工6.94万和7万多人。全国确权集体林地面积27.05亿亩,明晰产权、承包到户的任务基本完成,集体林业良性发展机制初步形成,经营管理水平不断提高。

国家林业局局长张建龙介绍说,全面停止天然林商业性采伐,与停伐相关的金融债务基本化解,国有林区每年减少木材产量373.4万立方米,国有林场每年减少森林消耗556万立方米。国有林区林场生态保护职责和资源监管措施不断强化,与之相适应的体制机制逐步建立,森林资源得到有效保护,国有林区林场发展活力不断增强。

近年来,集体林权制度改革逐步深化,国有林区改革取得阶段性进展,国有林场改革全面推开。其中,在国有林区改革方面,内蒙古、吉林、黑龙江三省(区)改革方案全部获得批准。在国有林场改革方面,各省(区、市)国有林场改革方案均获国家批复,23个省(区、市)完成了市县改革方案审批,3776个国有林场基本完成改革主要任务,其中3618个定性为公益事业单位。职工生产生活条件明显改善,职工年均工资增长到4.5万元,基本养老医疗实现全覆盖,完成危旧房改造54.4万户。

强化知识产权创造,提高技术供给水平

我国将大力培育 高价值核心专利

本报北京1月4日电 (记者杜鑫)今年,我国将强化知识产权创造,提高技术供给水平,大力培育高价值核心专利。这是记者从今天从2018年全国知识产权局局长会上获悉的。

国家知识产权局局长申长雨介绍了大力培育高价值核心专利的几项具体工作:鼓励和支持创新主体加强关键前沿技术知识产权创造,形成一批战略性高价值专利组合,推动更多中国专利纳入国际标准、布局国际市场,努力构建既有宽度、又有厚度,既有高原、又有高峰的专利结构;积极推动企业、高校和科研院所建立高价值专利培育中心,支持围绕新兴产业新业态组建产业知识产权联盟,制定专利价值评估指南,改进专利奖推荐评选工作。

据悉,2017年,我国发明专利申请量138.2万件,同比增长14.2%。PCT国际专利申请受理量5.1万件,同比增长12.5%。实用新型和外观设计申请量分别为168.8万件和62.9万件。国内(不含港澳台)发明专利拥有量为135.6万件,每万人口发明专利拥有量达到9.8件。

但是,申长雨认为,我国知识产权事业发展仍面临一系列深层次矛盾和问题,整体质量有待提高,国际影响力还有待提升。

“结合以上两点分析,电商立法应进一步完善平台条款的合法性,理清用户与平台的法律关系,这些都是目前比较欠缺但急需去做的事情。”李昱说。