



责任编辑:赵 昂
新闻热线:(010)84151048
E-mail:zhaochang880318@163.com



中华全国总工会主管主办 工人日报社出版

2017

11月

5

中工网 <http://www.workercn.cn>

日 星期日 农历丁酉年 九月十七

第 19515 期

(今日四版)

国内统一刊号:CN11-0002 代号:1-5

深圳市住房自有率仅为34%，常住人口中近七成为非本地户籍，居住需求要靠租房市场解决

长租公寓的深圳探索

编者按

初来深圳打拼的年轻人，大多有过城中村“握手楼”里居住的经历，在攒够积蓄可以付

出首付之前，低廉的城中村租金，可以让他们省下不少薪水。当然，其人居环境并不乐观。

统计数据显示，作为一个年轻的移民城市，深圳在2015年有常住人口1137.87万，其中户籍人口只有354.99万，常住人口平均年龄只有32.5岁。而在住房方面，深圳自有率仅为34%，远低于其他同规模城市。换言之，如果只有售房市场，是无法满足年轻人的居住需求的，但是，人员流动性大、人居环境不佳的传统农民房，也很难满足都市新青年的生活所需。

其实，这样的问题，其它城市也存在。由房主个人提供的房屋租赁供给，往往是分散的，管理也较为混乱，难以满足长期租赁需求。那么，能否有一种规模化的方式，来为新市民提供环境较好的栖身之所，就像电视剧《爱情公寓》里一样？

深圳的长租公寓，正在进行着这样的探索。

本报记者 刘友婷 本报通讯员 唐丽

近两年来，在深圳，一种新的租房方式悄然兴起。一些由旧厂房宿舍、商业房、农民房改造而成的长租公寓进入市场，得到许多年轻租客的青睐。因为，农民房在深圳房屋中占比很高，而产业转型后，大量旧厂房宿舍空置了下来，被改造成公寓后，不仅租金租期稳定，而且生活环境更好，也可以培育其相应的社区文化。

但是，正处于起步阶段的长租公寓，如何能在城市中长远发展也是创业者和租客们不得不面对的问题。“一方面，资金投入和回本期需要考虑，另一方面，公寓项目如何品牌化也是关键问题。”蘑菇租房广深负责人熊掌告诉《工人日报》记者。

“居住条件好，价格适中”

走进深圳南山区前海深港青年梦工场的

YOU+青年创业社区，映入眼帘的是一个阅读角，书架上摆着各类书籍，旁边是沙发与茶桌。电梯用照片墙装饰着，贴满了居住在此“家友”们的活动照片。

近日，《工人日报》记者在YOU+青年创业社区二楼留意到，居住在此的黄景旺正在餐桌上享用自己在公用厨房煮的早餐。而餐桌旁是观影区，大大的投影仪前摆放着数张沙发。YOU+青年创业社区有三种房型，房型大小、装饰、价格均有不同，在走访时，记者发现，长租公寓都是全新装修，家具齐全，且不同品牌公寓各具风格。这也成为吸引年轻人入住的因素之一。

“房子比较新，居住条件较好，价格也适中。”90后小吴在深圳微暖青年公寓住了近一年了，他告诉记者，该公寓在二手房东承租下来后进行了粉刷和装修，隔墙后再出租，四房两卫，而他租了其中一间房。

小吴所租的房间每月租金1000元，“租金比小区房便宜，而租金更便宜的农民房

条件差，居住体验不好。另外，住在公寓也不用担心找不到合适的合租对象，租友年纪相仿，素质也比较高。”小吴说，由于每天有人定期打扫公共区域，如客厅、厨房等，所以每个月还要支付100元的服务费。租期灵活，可签短期也是他选择长租公寓的原因，这对于工作较常发生变动的年轻人来说比较方便。

出生于1994年的林蓉是深圳前海梦工场YOU+青年创业社区的运营小伙伴，她告诉记者，该社区有55间房间，已入住50多人。该社区以黄色、黑色为主色调，而西丽大学城社区是“工业风格”，龙岗坂田社区是北欧田园风。“同样面积，同等装修的小区房价格要比公寓贵一点。”她如是说。

打造青年“社区文化”

对于都市新青年来说，租住之所不应当是“只有一张床”，也要有相应的社区氛围。正因如此，不少长租公寓致力于打造“社区文化”，为居住在公寓的年轻人营造一个“爱分享”、“爱交流”的社群。

黄景旺是一科技创业公司的创始人之一，他喜欢YOU+青年创业社区的氛围，“这里住了很多创业者，我喜欢和大家交流，分享一些想法，交流碰撞中会发现新思路。”在该公寓住了两个月，黄景旺已经认识了近二十位“家友”。林蓉告诉记者：“我们对入住人群有所筛选，偏向于喜欢分享、社交的年轻人。但不租给有老人和小孩入住需求者。”

“今晚是电影夜，八点在观影区播放柯南动画片，你有时间参加吗？”中午12点，“家友”陆续回到社区午休，看到路过的人，林蓉都会发出邀请。她说，这里是青年社区，该有新的健康的生活方式，会鼓励大家多出来进行线下交流，如一起做饭、看电影、聊天、健身等。“这是在小区房里没有的体验，小区里

可能不认识邻居，回到家就关门。在这里我们知道每个‘家友’的生日，每月组织集体生日会。”“我们致力于整合有创意的租住方式、多元化的青年人群、互补性的创业资源，塑造一个有趣、信任、开放的社区生态。”YOU+国际青年社区董事长刘洋说。

18Plus公寓是深圳本土品牌，定位为具有丰富社区文化的、艺术的、派对体验的文化公寓。“我们提供的不只是能长租的房子，更是一种多元的社交生活体验，为住户定制不同的社交活动，如台球派对、破冰派对、月饼DIY等。”18Plus公寓品牌总监吴丹说，他们会继续发展派对文化，还要做得更精细，如对住户方面的，将进行会员积分制度，给住户特定的专属特权；居住环境上，可以做到私人定制，专门为客户提供他想要的房子，用行动兑现“18Plus公寓不只是居住”的理念。

18Plus公寓的创始人团队表示，非常传统的租房模式为租房1.0，进行基础、简单的装修的租房模式为2.0，而文化公寓是公寓时代的3.0。吴丹介绍，硬件上，18Plus公寓配备家居家电，具有多样化的装修风格，如现代工业风、北欧简约风、韩式田园风等。软件上，公寓引入蘑菇小伙伴管理工具，实现无纸化管理，支付便捷，账务轻松一目了然。

分散式VS集中式，哪个更被看好？

据了解，目前，长租公寓主要分为分散式和集中式两种。分散式公寓主要是公寓运营商从业主手中租来小区房进行改造，而集中式公寓更多是将农民房或厂房宿舍的重新改造。

(下转第3版)

新闻广角

■标题新闻

(据新华社)

- 习近平签署第七十七号主席令 公布修订后的《中华人民共和国反不正当竞争法》自2018年1月1日起施行
- 习近平签署第七十八号主席令 公布修订后的《中华人民共和国标准化法》自2018年1月1日起施行
- 习近平签署第七十九号主席令 公布《中华人民共和国公共图书馆法》自2018年1月1日起施行
- 习近平签署第八十号主席令 公布《中华人民共和国刑法修正案(十)》自公布之日起施行
- 习近平签署第八十一号主席令 公布《全国人民代表大会常务委员会关于修改<中华人民共和国会计法>等十一部法律的决定》自2017年11月5日起施行
- 习近平签署第八十二号主席令 免去郭声琨兼任的公安部部长职务 任命赵克志为公安部部长
- 《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》少数民族文字单行本出版
- 《中国共产党章程》少数民族文字单行本出版

努力为人类作出新的更大贡献

— 八论学习贯彻党的十九大精神

人民日报评论员

中国共产党是为中国人民谋幸福的政党，也是为人类进步事业而奋斗的政党。党的十九大不仅以新思想引领中国特色社会主义新时代，也为解决人类问题贡献着中国智慧和中国方案。

把“我国日益走近世界舞台中央、不断为人类作出更大贡献”作为中国特色社会主义进入新时代的重要标志，将“推动构建新型国际关系，推动构建人类命运共同体”明确为中国特色大国外交的总目标，党的十九大站在中国与世界的交汇点上，统筹国际国内两个大局，统筹发展安全两件大事，对新时代中国外交作出了重要部署，彰显了中国共产党人的国际视野和天下情怀。学习贯彻党的十九大精神，就要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，把为人类作出新的更大贡献作为自己的使命，让中国人民的梦想同各国人民的梦想交相辉映，不断开创中国特色大国外交的新局面。

今天的中国，正处于大发展大变革大调整时期，和平与发展仍然是时代主题。努力为人类作出新的更大贡献，就要把握建设新型国际关系的新内涵。党的十九大报告将新型国际关系的内涵从“以合作共赢为核心”，充实为“相互尊重、公平正义、合作共赢”，既是对新时代中国外交思想的丰富发展，也是对未来世界秩序演变方向的重要判断。紧紧围绕建设新型国际关系这一战略选择，我们就能超越强者必霸、弱者通吃、结盟对抗、零和博弈等旧思维模式，让铸剑为犁、永不再战的理念深植人心，让

发展繁荣、公平正义的理念践行人间。

人类社会从未像今天这样唇齿相依，也从未像今天这样面临众多共同挑战。“建设持久和平、普遍安全、共同繁荣、开放包容、清洁美丽的世界”，党的十九大以“五个世界”，为构建人类命运共同体指明了方向。实现这一奋斗目标，就要相互尊重、平等协商，坚决摒弃冷战思维和强权政治，走对话而不对抗、结伴而不结盟的国与国交往新路，坚持以对话解决争端、以协商化解分歧，反对一切形式的恐怖主义；促进贸易和投资自由化便利化，推动经济全球化朝着更加开放、包容、普惠、平衡、共赢的方向发展，尊重世界文明多样性，以文明交流超越文明隔阂、文明互鉴超越文明冲突、文明共存超越文明优越；坚持环境友好，合作应对气候变化，保护好人类赖以生存的地球家园。

中国人民的梦想同各国人民的梦想息息相通，实现中国梦离不开和平的国际环境和稳定的国际秩序。按照党的十九大的战略部署，我们将始终不渝走和平发展道路、奉行互利共赢的开放战略，坚持正确义利观，树立共同、综合、合作、可持续的新安全观，谋求开放创新、包容互惠的发展前景，促进和而不同、兼收并蓄的文明交流，构筑尊崇自然、绿色发展的生活体系，不断提高我国的国际影响力、感召力、塑造力，更好地成为世界和平建设者、全球发展贡献者、国际秩序维护者。

世界命运掌握在各国人民手中，人类前途命运系于各国人民的抉择。进入新时代的中国将坚持和平发展道路，推动构建人类命运共同体，不断展现新作为、焕发新气象，和世界各国共同创造人类更加美好的未来。

(新华社北京11月4日电)

第122届广交会闭幕

在上届广交会实现到会客商人数与出口成交额“双增长”的基础上，4日闭幕的第122届广交会再次取得“双增长”，出口成交增幅进一步扩大。

统计数据显示，本届广交会采购商到会191950人，来自213个国家和地区，同比增长3.36%；出口成交1986.52亿元人民币(折合301.6亿美元)，同比增长8.2%。

广交会新闻发言人、中国对外贸易中心副主任徐兵4日表示，这表明我国外贸回稳向好势头在巩固，增长质量效益在提升，调结构转动力步伐在加快。

“总体而言，我国外贸发展稳中向好的基本面没有改变，在不发生大的风险事件的情况下，经过持续努力，预计我国外贸有望继续实现稳定增长。”他说。

图为外商在展馆里参观选购铲车。

新华社记者 王攀/文 卢汉欣/摄

国歌法列入香港、澳门特别行政区基本法附件三

新华社北京11月4日电 (记者刘欢)十二届全国人大常委会第三十次会议4日下午表决通过决定，在《中华人民共和国香港特别行政区基本法》附件三和《中华人民共和国澳门特别行政区基本法》附件三中增加全国性法律《中华人民共和国国歌法》。

十二届全国人大常委会第三十次会议10月31日听取了关于增加《中华人民共和国香港特别行政区基本法》附件三所列全国性法律的决定草案和关于增加《中华人民共和国澳门特别行政区基本法》附件三所列全国性法律的决定草案的说明。

举行分组会议审议两个决定草案时，与会人员一致认为，将国歌法列入两部基本法附件三在香港特别行政区、澳门特别行政区实施，符合两部基本法的规定，是适当的。国歌、国徽一样，国歌是宪法规定的国家象征和标志，具有弘扬国家精神、凝聚国家力量的重要作用。将国歌法适用于港澳，具有宪法层面意义和必然性，此举有利于维护国家尊严、民族尊严，有利于增强港澳同胞国家意识和爱国精神，有利于保持香港、澳门长期繁荣稳定，非常及时且必要。



工地上宣讲十九大精神

11月4日，十九大代表、全国劳模、中铁一局高级技师白芝勇来到北京地铁12号线02标项目工地，与工友交流互动，宣讲十九大精神。交流时有工友问，工程技术员如何开展创新？白芝勇答，面对技术问题不只是“做精做细”，而要开动脑筋、自主研发，实现“从无到有”，再努力钻研，实现“从有到精”，工地上掌声阵阵。

本报记者 徐福平 摄

北京前三季度整治“开墙打洞”超过2.6万处

据新华社北京11月4日电(记者孔祥鑫)记者4日从北京市发展改革委获悉，北京“疏解整治促提升”专项行动让城市环境秩序明显改善，违法违规行为得到有效治理。其中，1至9月共拆除违法建设4673万平方米，整治“开墙打洞”26124处。

1至9月，北京整治“开墙打洞”26124处、无证无照经营43057户，共腾退“散租住人”和存在安全隐患的地下空间1277处，整治违法群租房11289户，规范直管公房转租转借11447户。

据介绍，北京重点区域环境秩序明显改善，东城区故宫周边、东四三至八条、西城区“三金海”地区、什刹海地区等重点区域违法违规现象治理全面加强，社会治安、街巷秩序、市容市貌有了明显提升。

此外，北京“留白增绿”初见成效，核心区新增城市绿地面积22.8万平方米。

●本报中继线:(010)84111561

工资高于管理人员，还有企业股份，各项福利倾斜这家企业工匠年薪最高300万元

有30位工匠年薪超百万元

本报讯(通讯员钟志虎 记者刘建林)山西华翔集团有限公司是一家以民营为主体的股份制装备制造企业，企业中有近30位大工匠年薪超百万元，最高可达300多万元。不少大工匠还在企业占有股份，真正达到了把企业当成自己的境界。

华翔集团人力资源部负责人陈旗介绍说，从公司管理体系来说，人员分为管理类和技术类，工资会向技术人员倾斜，一般来说，技术人员薪资高于管理人员工资。在技术类别里，工匠作为华翔的高技能群体，相较于普通的技术人员，又会多了工匠津贴。

除此之外，公司还会根据技术人员所做的技改、创新等项目所产生的收益，给整个项

目团队分成。同时，华翔集团还会给核心的大工匠，业绩分红也会成为收入的一部分。

“很多福利，比如住房补贴、奖励、交通、餐补等都会向技术人员倾斜，会比其他人员略高一些。”陈旗说。

“华翔公司1999年6月注册成立，我当年12月入职。”身为一名复转军人，45岁的甘四怀如今已是华翔集团精工制造公司的副经理，“从做学徒开始，跟着师傅扎实实习，从给产品去毛刺、刮腻子到做油漆，师傅传承中，新人的流失率低，青年人在这里成长很快。”18年来，甘四怀见证了华翔从一家本土民营企业，成长为如今全球最大的空调冰箱压缩机零部件供应商，他也从当年一名

●发行专线:(010)84133920

84151318 84151193

●广告专线:(010)84151388

84151263 84110152(传真)

●总编室:(010)84133797

●举报电话:(010)84134716