深圳出台《住房租赁试点工作方案》(征求意见稿),提出引导“城中村”通过综合整治开展规模化租赁

“城中村”问题新解:除了拆还能租

本报记者 刘友婷

土地越来越少,房价越来越高;租房越来越难,房租越来越贵;城中村越来越挤,拆迁越来越难……近日,《深圳市住房租赁试点工作方案》(征求意见稿)公布,提出引导“城中村”通过综合整治开展规模化租赁。方案不仅为扩大住房租赁市场供给侧改革提供了新思路,而且让困扰城市发展已久的“城中村”难题有了新解,这让各界看到了一举多得、破解上述难题的希望。

越来越挤的“城中村”

深圳可谓国内第一大“租房城市”。无论从租赁住房占比,还是从租赁需求人群占比来看,深圳租赁市场的规模占比均位列第一。

以“城中村”为主的、庞大的、租金相对较低的住房租赁市场,被认为是深圳市房地产市场最重要的组成部分。据统计,深圳“城中村”租赁住房约占总租赁住房70%,是租赁市场供应最重要的主体之一,提供了大量低租金、小户型的适居租赁住房。

“城中村”解决了大量人口的居住问题,成为众多大学毕业生、外来人群来深的“第一站”。但“城中村”租赁住房普遍存在卫生条件差、消防安全不合格、物业管理缺失、“打隔断”和“二房东”等问题。

被称为“来深打工者的临时家园”“外来工首选落脚地”的深圳市罗湖区泥岗村,占地面积3平方公里,原籍人口只有1000多人,常住人口却超过了5万人,现在的居民多以外来打工者为主。

拥挤成了泥岗村最大的特点。“住不习惯,这里的房子很不理想,建得太密了,没有阳光,衣服也晒不干。”在泥岗村租房的朱大爷摆摆手说道。

然而,居住环境并未阻碍“城中村”租金的上涨。来自重庆万州区的龙大娘在泥岗村住了十多年。“地铁九号线通了后,泥岗村房价也涨了。我们租了一套两室一厅的房子,刚过来时租金每个月1100元,现在涨到了2000元。”

此外,记者采访发现,“城中村”租赁规模虽大,但租赁市场分散、秩序混乱,租赁关系并不稳定。不少租房人权益缺乏必要的保障,也无法享受“村外”同等的公共服务。

越来越难拆的“城中村”

除了“拆”,还能“租”。这是此次出台的工作方案的最大亮点。

过去,“城中村”的出路只有一条——拆迁。但由于种种原因,“旧改”工作推进难度越来越大。“尽管政府的旧改政策有所改善,并在不同程度上得到落实,但是阻力仍不小。”深圳某房地产公司项目负责人钟先生向记者表示,“旧改”是一项难度很大的系统工程,牵涉到多方利益,且一般需要较长周期。

“拆不动、赔不起、玩不转。”钟先生向记者透露,“项目经常会遇到业主不同意拆迁,有些业主狮子大开口,不合理地叫价。我们有个项目在‘实施主体确认’(即业主同意)这一环节,卡了整整8年。”

此外,记者了解到,以往的“城中村”改造,会在本来就稀缺的土地上再做一次功能分配。土地被划分为产业用地、普通工业用地、商业用地、教育设施用地和住宅用地等不同地块。然而,在重新分配过程中,也有难易之分,产业用地的审批一般较快;而住宅用地则会慢很多,审批通过难度也较大。

拆迁越来越难,“城中村”的“野蛮生长”积累的安全隐患越来越大。如何将占全部住房数量60%的“城中村”改造盘活,成为深圳市住房租赁市场的重要课题。

“城中村”能否越来越好?

租赁能否为“城中村”提供新的出路?记者在泥岗村走访发现,要走上“新路”也绝非易事——狭窄的过道、林立的楼房、杂乱的电线……抬头一看,两侧阳台上晾晒的衣服遮住了两栋楼间仅有的“一线天”。

对于目前“城中村”普遍存在的卫生条件差、消防安全不合格、物业管理缺失、“打隔断”和“二房东”等问题,《深圳市住房租赁试点工作方案》提出,要鼓励原农村集体经济组织及继受单位开展规模化住房租赁业务。鼓励原农村集体经济组织及继受单位成立住房租赁企业或委托专业化的住房租赁企业,将符合安全、质量、消防、卫生等条件的住房统一出租、规范管理,并委托物业服务企业提供服务,享受住房租赁企业相关的政策优惠。

据了解,深圳福田区已提出“城中村”出租屋消防安全“十必须”,包括必须明确消防安全主体责任人、必须确保消防逃生通道畅通、必须在每间屋内分别安装独立式烟感报警器等。

同时,为重点整治“城中村”的二房东,深圳计划出台二房东转租示范合同,加大转租备案管理,明确转租超过一定套数住房的二房东个人必须成立租赁企业,登记运营。

根据深圳的规划,未来,以备案为依据,符合条件、纳入政府监管平台的“城中村”租赁住房,将享受与普通商品租赁住房同等的公共配套服务,给予办理居住证明、子女上学等,政府增加城中村周边公共配套规划与供应。

报告称:

共享单车行业共带动就业10万人

本报讯 (记者杜鑫)上半年,共享单车带动新增就业约7万人,约占1~6月我国城镇新增就业(717万人)的1%,即每新增100人就业就有1人为共享单车服务,充分体现了新业态对就业的贡献效应。这是国家信息中心近日发布的《共享单车行业就业研究报告》中得出的结论。

对此,ofo小黄车方面表示,共享单车的发展形成了一条各环节紧密衔接的产品、服务供应链条,激发了转型升级的新动能,尤其为传统自行车制造业注入了新的活力。

报告指出,当前我国共享单车行业共带动就业10万人,平台员工约8000人;为各类共享单车生产智能锁的制造厂商劳动者约1万人;自行车生产商劳动者约4.25万人;物流配送企业劳动者约5000人;运维保养劳动者约3.5万人。

其中,智能电子锁是移动互联网、物联网等技术应用相结合的高科技产品。共享单车的迅猛发展催生了对具备计时、定位、防盗等功能锁具的大量需求。根据上海、深圳、杭州、中山等地智能锁样本企业的调研结果,为共享单车生产智能锁的一线员工,占生产线上全部员工的52.04%。

而大量共享单车“涌入”城市后曾一度带来“车辆乱停放”“潮汐供给不足”等问题,进而催生了大量的线下运维工作岗位。调研发现,目前共享单车线下管理主要包括“车辆调度(含停放秩序维护)”和“修理保养”两类新工种,新增就业岗位约3.5万人,其中车辆调度人员占80%左右,修理保养人员占20%左右。

报告认为,以共享单车为代表的新业态可以增加相关制造业的用工需求,同时促进农业转移劳动力灵活就业,合理配置劳动力资源。

8月全国财政收入增长7.2%

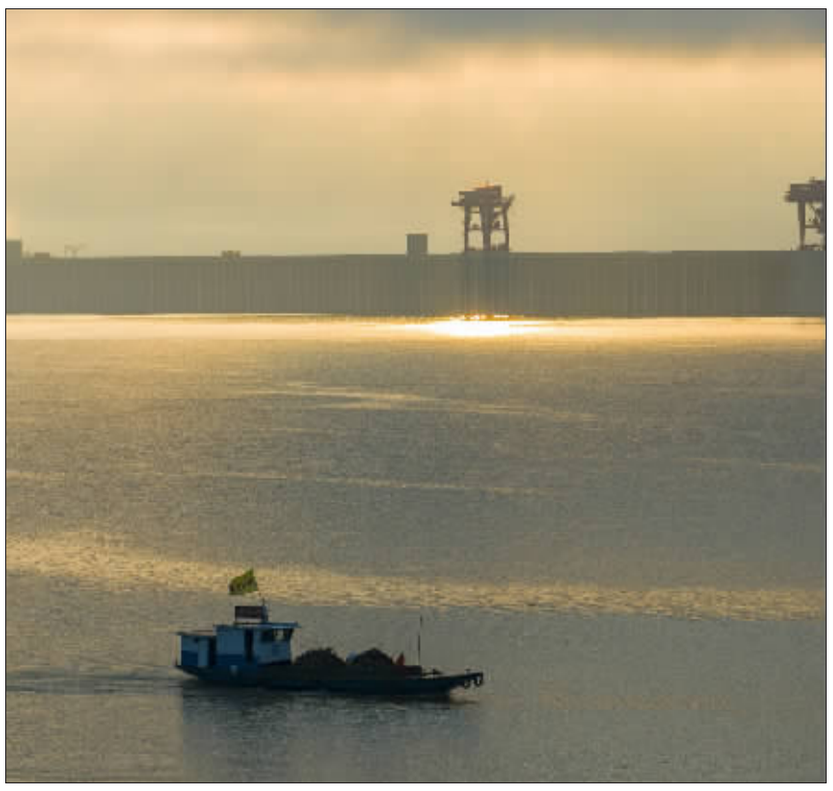
本报北京9月11日电(记者北梦原)财政部今天公布了2017年8月财政收支情况。8月份,全国一般公共预算收入10652亿元,同比增长7.2%。其中,税收收入8907亿元,同比增长16%,比上半年和7月份增幅都有所提高。财政部表示,税收收入增幅提高,主要受经济运行平稳向好、价格上涨等因素带动。

从主要收入项目来看,8月份,国内增值税收入3908亿元,同比增长19.3%。其中,改征增值税增长13.6%。国内消费税856亿元,同比增长2.9%。受去年同月基数较低影响,8月份,企业所得税收入801亿元,同比增长23.5%。受居民收入增长及股利、股息、红利所得增加等影响,8月份,个人所得税收入868亿元,同比增长18.7%。

土地和房地产相关税收中,8月份,契税414亿元,同比增长15.5%;土地增值税322亿元,同比增长13.2%;房产税75亿元,同比增长13.1%;城镇土地使用税58亿元,同比下降15.8%;耕地占用税60亿元,同比下降41.6%。

8月份,全国一般公共预算支出14647亿元,同比增长2.9%。前8月累计,全国一般公共预算支出131627亿元,同比增长13.1%。

从主要支出项目情况看,教育支出18915亿元,增长14.6%;科学技术支出3809亿元,增长18%;文化体育与传媒支出1793亿元,增长14.2%;社会保障和就业支出17558亿元,增长21.5%;医疗卫生与计划生育支出10314亿元,增长15.4%;城乡社区支出14050亿元,增长13.3%。



三峡蓄水清漂忙

9月11日,清漂人员在三峡大坝前清理水上漂浮物。

9月10日起,三峡工程启动新一轮试验性蓄水。为保障蓄水期间长江航道安全和三峡电站正常发电,湖北秭归环保部门组织人员开展清漂工作。

新华社发(郑家裕 摄)

智能制造产业面临网络安全挑战

本报北京9月11日电 (记者赵剑影)“科技创新提供机会的同时也面临着新的挑战。比如,在智能制造、工业领域,随着互联设备增加而日益暴露的网络安全问题。”今天,德国驻华使馆参赞陶刚在中德信息安全合格评定合作研讨会上说。

据主办方介绍,此次中德信息安全合格评定研讨会是中德两国首次在信息安全合格评定领域举办研讨。

目前,在智能制造、工业领域,所面临的风险已经远不限于隐私和数据的风险。仅一个事故就可能导致严重的商业损失、市场损失甚至更严重的后果。

“中德经济互补性强,利益契合点多,合作潜力巨大。两国都是制造业大国,近年来,随着中国制造2025、德国工业4.0战略的发布和实施,智能制造成为两国制造业发展的战略方向,而防范和解决网络安全问题是智能制造产业发展的必要保障。”国家认证认可监督管理委员会总工程师薄昱民说。

扎鲁特旗供电公司

高标准高质量推进安全大检查

为贯彻落实国务院安全生产委员会、国家电网公司、国网蒙东电力和通辽供电公司安全生产大检查工作部署,加强安全生产风险管控,深入排查治理安全生产隐患,坚决遏制电力安全事故发生,守牢安全生产底线。国网扎鲁特旗供电公司认真组织开展安全生产大检查工作。

公司召开专题会议部署安全大检查工作

高度重视 精心组织

国网扎鲁特旗供电公司高度重视,制定了详细的工作方案,成立以公司总经理、党委书记为组长,各专业部门负责人为小组长的安全大检查组织机构。按照方案和提纲,细化责任分工、明确责任部门和责任人。加强宣传,将活动方案、学习材料挂在公司网站及电子大屏幕上,并及时将各单位活动开展情况刊登在市公司网页上。

多次召开专题会议,积极动员部署,扎实开展安全大检查活动。召开安全大检查专题会议,会议明确了各部门分工和重点工作,要求实行统一部署、分级负责、全员参与,并建立考核评价机制,总结经验持续改进,最终形成安全大检查工作常态化。召开安全生产分析会,听取了各部门安全大检查工作开展情况的汇报,对查出的重点问题实行督查督办制度,限期整改,对开展不力的部门进行了通报,有效地推进了公司的安全生产大检查工作细致全面开展。

“揭短亮丑”扎实整改

安全大检查工作开展以来,国网扎鲁特旗供电公司严格按照“全面、全员、全过程、全方位”要求,紧密结合电网迎峰度夏、秋检预试、“自治区”成立70周年、党的十九大等重要保电任务,组织各专业对照安全管理、电网运行、设备运维、建设施工、业扩营销、信息通信、消防交通等检查要点,结合基建现场反违章、电力建设工程施工安全年、“两排查一整治”、电气火灾综合治理等活动,深入查找安全隐患,截至目前共排查出各类安全隐患17项,能够立即整改的隐患均按照要求完成整改,对不能及时整改的问题制定了有效的防控措施和计划,并且明确了整改期限。

同时,公司成立了以领导班子成员为组长、各部门主任为成员的督查小组,明确督查对象和督查内容,对检查出的问题提出初步意见,对整改结果进行跟踪督导,以问题整改闭环确保大检查活动实效。

多管齐下 共筑安全

加大反违章力度,加强安全风险管控,扎实做好安全生产各项工作。加强设备及线路巡视,对19座变电站、97条输配电线路逐一巡查,开展红外测温,及时消除缺陷,重点对跨越林区、公路绿化带区域加强检查,及时做好树障清理工作,优化电网运行环境。加大设备跟踪检查力度,重点对重载台区、老旧线路以及避雷器等做好现场“诊断”,对发现的隐患认真登记,按照要求立即上报,指定相关人员做好复查、处理及反馈,提高设备健康运行水平。加强现场安全检查,统筹安排秋季检修工作,强化专业协同,落实现场到岗到位制度,严杜作业现场违章行为,严控现场安全。加强风险防控,完善应急预案,围绕设备状况和电网运行环境,结合气候复杂多变特点,对防汛、抢修等各类应急预案再排查、再梳理、再分析,切实做好风险研判,针对发现的问题和不足精准施策,完善和优化风险防控措施,组织开展应急演练,增强事故把控能力。

下一阶段,该公司将继续加强工作组织和过程管控,全过程组织落实安全大检查工作,认真总结活动开展情况,及时向上级公司报送有关工作进展,扎实推进安全生产大检查。并结合下半年安全生产工作,有力促进各项重点措施落实,统筹推进各阶段重点任务,扎实抓好检修试验、基建施工等现场作业安全管理,防范人身伤害,确保安全大检查工作取得实效,全面提高安全生产保障水平,为党的十九大胜利召开营造稳定的安全生产环境。

(单丽丽)

对低压线路开展红外测温消除缺陷

对变电站设备进行巡视排查安全隐患

“微改造”助推全域旅游

今年,在昆明市大力实施全域旅游发展战略背景之下,西山区将着力抓好以“旅游+”推动全域旅游落地开花。

“以前村里条件不好,但去年‘微改造’之后,小渔村大变样,现在有两家渔家乐,规划建设全部完成之后,将为居民带来更多收益。”海门社区小渔村副主任纪成东指着广场上的建设规划图,讲解着“旅游+”与小渔村未来发展的紧密联系。

上世纪90年代,为保护生态环境,滇池实行“封湖禁捕”,村民只能定期捕鱼,经济收入锐减。海门社区小渔村也日渐衰落,村内污水横流、垃圾成堆、民房破败。外出务工成了大多数村民的选择。但去年“微改造”之后,村里的硬件条件大有改观,清一色的白墙青瓦红灯笼,记录着渔村变迁的彩绘墙,与500里滇池连为一体的渔村码头……一系列变化,让不少人起了回村的念头。

在村中央的小广场上,村民李梅芳介绍说,去年,她不再外出打工,回到村里创业,用自家的房子开起了渔家乐,主打渔家菜。“我从奶奶那里继承了腌制白鱼的手艺,现在除了渔家乐之外,还在网上销售,每年销售4000多公斤白鱼。”

靠着硬件提升和“旅游+”迎来新发展的,还有与西山风景区毗邻的龙门风情旅游小镇。根据西山区《碧鸡龙门旅游小镇规划建设实施方案》,项目总体范围为西山风景区景前区高峣村至湖滨路。分期范围为:一期从省委党校路口,途经杨家村、苏家村、山邑村,直到湖滨路与高海路交叉口;二期从西山风景区茶马花街下侧高峣村至省委党校路口。根据《实施方案》,按照经济、环保、健康、旅游、时尚等原则,结合碧鸡历史文化资源优势,在提档升格现有餐饮一条街的基础上,开展文化创意、休闲旅游、民宿等特色产业,提高产业集聚度,加快形成产业链,做大做强特色产业。“地铁三号线开通之后,从长水机场就可以直接到西山,相信会有更多的游客。”龙门社区副主任钟卫兵相信,随着交通更便利,到龙门社区休闲聚会的人也会越来越多。目前,社区内已有150多家特色餐饮,新建成28亩停车场,将缓解游客停车难的问题。下一步还将引进客栈、酒吧等,丰富旅游业态。

(黄榆)

兰州铁路局多措并举保障旅客出行

兰州铁路局中秋国庆黄金周运输方案正式出台。

今年中秋、国庆节日叠加,黄金周运输期限从9月28日开始至10月8日,共计11天,预计客流出行将呈现井喷式增长。兰铁局预计发送旅客217万人,同比增加28.5万人,增幅15.1%,日均发送旅客19.7万人。长途客流集中出行在北京、广州、上海、拉萨、乌鲁木齐等方向,短途客流则以西宁、敦煌、嘉峪关、银川、中卫、天水、西安等方向城际间为主,辐射周边旅游景区。预计10月1日为客流高峰日,将发送旅客25万人次。

宝兰高铁全线贯通,叩开了“西部旅游大门”,让旅客朝游兵马俑,午赏青海湖,晚观雄关城成为现实。黄金周期间,大批游客将乘坐宝兰高铁涌入甘肃,西部旅游市场将异常火爆。

黄金周期间,兰铁局将加开3对列车为旅客出行提供运力保障。结合进京、进川、进疆客流猛增的实际,开行兰州西至西安北高峰线D4061/2次、D4063/4次2对,加开兰州至额济纳旗胡杨林观光旅游专列,对太原、西安、嘉峪关方向5对动车组列车安排重联,对兰州至北京、广州、成都、乌鲁木齐等方向的普速列车上安排加挂车体。

兰州车站、兰州西站、银川车站、天水车站等客流集中车站将组织专门力量做好旅客进出站、上下车的引导服务工作,开辟爱心通道、母婴哺乳区、手机加油站、自助式小件寄存柜、老弱病残孕旅客候车室(区)和医疗服务互助点,组建“青年志愿者+旅行规划师”服务队24小时为旅客提供贴心服务,并加大对候车室、天桥、地道、站台、车门等关键部位的巡视密度,增加疏导人力,站车相互配合,确保旅客出行安全。

为方便旅客购票进站,在增开临时售票窗口、代售点、自动售(取)票机的基础上,在售票厅、进站口、站台、地道等关键处所统一设置引导标识,安排专人提供购取票、中转换乘等引导服务。在客流高峰期采取分时进站、分区域候车等措施,充分利用站内广播、LED电子显示屏等音视频设备,加强对列车时刻、检票口、停靠站台宣传引导,避免旅客误乘、漏乘。

兰铁局继续发挥客运服务品牌作用,兰州客运段落实微笑式服务、倾听式服务、提醒式服务、无干扰服务,在列车内开办“火车社区”,为旅客表演丝路花雨舞蹈,为旅客提供睡眠体验、酷博游戏、品茗休闲等一系列多元化服务。并制作精美的《列车导视图》和《旅途摄影指南》,全貌全景展现西部独特风光,让旅客感受丝路文化魅力。银川客运段将在列车上开设“列车嘉年华”观影区将红色电影搬上列车,用旅途时光记录红色文化,守护和传承传统文化,极力打造出行新氛围,列车餐车根据时令变化特别推出了青笋豆腐、什锦西兰花等秋季养生菜品,增配旅行健康仪,对重点旅客进行健康检测,帮助他们测血糖、量血压,旅客感受到健康旅途带来的便捷与贴心。

(李鹏 黄贵彬)

工地第一课

“进入工地必须要系下颚带,危急时刻这根小绳就是‘救命绳’……”近日,中铁二十五局深圳国际会展中心配套市政项目安质部部长刘嘉金为4名新入职的学员在工地安全警示镜前上了第一堂课。除了为他们介绍工地安全防护的一些小常识外,最重要的是要让他们心中深植“安全大于天”的工作理念。据了解,该项目自进场伊始,便深耕安全责任田,从入口闸机到围挡防护的外围防护设备,到每天的班前安全教育课、民工安全教育课、现场安监巡查等既定制度,在项目部树立了从表及里的全方位大安全施工理念。

据悉,该项目严格按照“广东省城市轨道交通工程安全质量文明施工标准化指引”进行管理布局,以“创优质工程,塑企业形象”为目标,积极探索施工企业在特区地铁建设中安全文明施工的新途径、新方法。该项目部还与进场的所有施工队伍签订了安全协议,对工人均进行了三级安全教育,覆盖率达到100%,并积极开展班前安全活动教育,对班组成员进行“三交”“三查”等工作,组织员工参加安全学习培训,并针对消防、起重吊装安全、安全用电等问题开展专项检查整改工作,坚持周检、月检制度,加大了现场安全隐患的整改和处罚力度。最终凭借出色表现于今年获评深圳市安全文明“双优工地”等多项荣誉称号,并多次迎来广东省总工会、深圳市总工会等各级领导观摩调研,成为深圳市乃至广东省地铁施工领域的旗帜标杆项目。

(齐绍安 张斌)

工地第一课(齐绍安 摄)

本报社址:北京市东城区安德路甲61号 邮政编码:100718 定价:全年294元 每季73.5元 每月24.5元 零售:逢4版0.44元 逢8版0.87元 广告经营许可证京东工商广字0184号 上期(北京)开印时间:3:00 印完时间:4:30