

价格低至几百元，外观与被媒体曝光的正品十分相似

正品行货未上市 山寨手机已开卖

业内人士建议，市场监管部门应对此类山寨手机的发源地进行更加严厉的打击

本报讯(记者甘皙)苹果iPhone 8上市在即，个别山寨厂商已经推出自己的红色“iPhone 8”。实际上，每当苹果、三星等知名手机品牌公司推出新品之前，总会有个别手机厂商抢先推出山寨机，猎奇、抢先的消费者可花最低几百元的价格购买。

北京的白领唐先生日前从某手机科技网站上以850元的价格买到一款来自深圳华强北的山寨“iPhone 8”手机。他打开从深圳寄来的包裹，发现这款山寨红色“iPhone 8”不论是包装盒、内部的间隔还是机身的设计、

机背的苹果标志和垂直双镜头模块均与被媒体曝光的正品十分相似。

然而唐先生在使用后发现，这款山寨手机的界面屏幕、应用程序、控制中心等与iOS(苹果专用系统)是一样的设计，实际却是安卓系统。在跑分测试结果上远远落后于正品iPhone 7，而且机身发烫严重。唐先生表示，以850元买到模仿不逼真、制造不精良的山寨“iPhone 8”太不划算了。

记者了解到，每当苹果、三星等知名手机厂商推出新品之前，网上总会曝出深圳华强

北等地在售的山寨机。因对被模仿者造成侵权，他们往往不敢摆在正规市场售卖，而是以非正规的渠道进入市场。利用消费者猎奇、寻找新鲜感的心理以及在农村等二、三线市场利用信息不对称以假乱真，寻找购买人群。

业内人士赵先生在接受《工人日报》记者采访时说，一般情况下，这些山寨手机的销量在10万量级左右。因推出时存在一倍以上的利润，让很多小的生产厂商在利益的驱动下寻找所谓的商机。但这类山寨手机的存在既不合理也不合法。既对被模仿者造成侵权，又

对消费者造成欺骗。此外，赵先生认为山寨手机可能会因质量问题对消费者的人身安全造成伤害，此前曝光的多起手机爆炸事件多是山寨手机。

据了解，这些山寨手机不少产自深圳、宁波等地，深圳市市场监督管理局曾表示，手机产量占全国70%的深圳一直在严厉打击手机制假售假、仿冒侵权等违法行为。仅华强北商业圈就曾有8200户山寨手机经营户退出市场，一些过去经营山寨手机的电子市场成功转型为正规电子产品和手机配件市场。宁波

则在今年5月查处28家山寨苹果手机店。

然而，近几年手机市场日趋被几大品牌垄断，一些山寨手机厂商生存艰难，便又开始与监管者“打游击”，赶在正品出现前见缝插针。

赵先生建议，市场监管部门应对此类山寨手机的发源地进行更加严厉的查处，同时对其零部件供应商也要加大处罚力度。只有对整个供应链的前端同时监管，才能净化整个手机行业的竞争环境。此外，应对消费者进行正确的消费引导，提高其对山寨货的辨别能力。

智慧住房租赁平台为何值得期待？

本报记者 杨召奎

上周，杭州房管局和阿里巴巴集团达成战略合作，杭州将借助阿里的技术能力、资源，打造全国首个“智慧住房租赁平台”，把公共租赁住房、开发企业自持房源、中介居间代理房源、个人出租房源全部纳入平台管理。同时，淘宝评价体系、芝麻信用体系的引入，有望让杭州人率先通过“免押金”租房生活。

这一消息让不少租客听了之后很激动，一些媒体也对此给予了“变革创新”“信用租房时代已来临”“值得期待”等高度评价。

目前，对于很多人特别是刚刚走出大学校园的大学生和外来打工者来说，租房几乎是一个必要的选择，尤其是在房价高不可攀的一线城市。据统计，目前我国大概有1.6亿人在城镇租房居住，占城镇常住人口的21%。

但有过租房经历的人，可能个个都有一本难念的“租房经”，这也反映出当前租房市场上租客的权益未能得到保障。一方面，住房租赁市场多年来一直存在房源失真的问题。比如不少有过租房经历的朋友吐槽：“写的是房东直租，实际上都是中介”“网上说离地铁10分钟，事实上至少20分钟”“写的是精装修，但看了之后发现很破”。

另一方面，租房过程中的随意涨价、克扣押金、未到期便强行撵人等，则让租客失去居住稳定性、安全感。某互联网租住平台2016年5月发布的《北京租房报告·租客篇》显示，北京的800多万租客中，超过八成租房时曾被坑。其中，24%的租客曾遇到押金不退，24%被随意涨房租。

更严重的是，一些房产中介还和借贷平台合作欺骗租客，前段时间，沈阳、北京、昆明等地就曾发生一些中介和借贷平台趁着租客租房的机会，瞒着租客给他们办理

了分期贷款，租客“按月交租”实际上成了“按月还贷”。

当然，房东有时也是受害者。有些租客将房屋弄得乱七八糟，有些租客将房屋随意转租、拖欠房租，甚至还有少数租客存在损害设施、聚众赌博等行为。

住房租赁市场乱象丛生的原因何在？业内人士认为，主要是租赁双方信息不对称，且缺乏第三方制约和信用约束机制。因此，住房租赁市场改革势在必行。

近段时间，有关住房租赁市场的利好消息不断出现。5月19日，住建部就《住房租赁和销售管理条例(征求意见稿)》公开征求意见，其中在租金、租期、承租人居住权利保障等方面作了规定。7月20日，住建部又联合九部委印发了《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》。半个多月后，杭州就率先推出租房创新模式，速度之快令人称奇。

据了解，建成后的智慧住房租赁平台将有三大特点：一是将通过实名身份验证及人脸识别等技术，确保中介、房东、租客的身份真实性和操作真实性。其次，建立线上“信用评价系统”，让房东、房屋中介、租客三方互相评价，以此约束各自的行为。再者，信用高的租客，甚至可能免交押金、按月支付房租，这就减轻了其经济负担。

据悉，该平台产品化后将向全国推广。对此，业内人士指出，如果该平台能通过引入信用评价、大数据、人脸识别技术等，解决租房市场上的诸多痛点，既能让房东放心地把房子租出去，又能让租房也能有很好的生活体验，使租客不再为下个月或下一年去哪住而烦恼，那将是租客之幸。此举或许还能改变人们的观念，那就是居者有其屋，买房是“有其屋”，租房也是“有其屋”。

一周焦点

浙江台州推租房“旅业式”管理

8月9日，台州玉环一名小伙展示自己通过当地租房平台找到的房子。

近年来，浙江台州将旅店业管理模式引入租房管理中，通过将租房集中管理、设置建筑和消防安全标准、完善租客登记制度等强化对出租房屋和流动人口的管理。

王刚 摄/中新社



本报记者 杨召奎

生鲜作为高顾客黏性、高消费频次的品类，成为电商巨头抢夺存量用户的又一“战场”。

8月3日，天猫再次向国内最大全品类生鲜运营平台易果集团投资3亿美元，这一消息让生鲜电商的话题又火了起来。

中国电子商务研究中心主任曹磊对《工人日报》记者说，2016年生鲜电商规模达960亿元，渗透率仅7%；预计2020年规模将达1.36万亿元，渗透率将提升到15%。

但曹磊同时指出，由于农产品标准化程度低且损耗率居高不下、自建冷链仓储物流投入成本高、食品安全问题一直处于风口浪尖等原因，生鲜电商的运营还面临诸多难点，因此这个领域只会是巨头的游戏。

市场已形成两超多强格局

8月3日，天猫宣布向易果集团投资3亿美元。借助易果生鲜领先的冷链物流能力，天猫超市将进一步提高生鲜物流配送能力，最终实现优质食材在全国范围内的“朝发夕食”。此前，阿里巴巴集团和天猫已先后参与易果生鲜三轮融资，此次融资将主要应用于易果生鲜旗下安鲜达的冷链物流基础设施建设和扩张。

曹磊表示，天猫再次融资易果生鲜，将生鲜电商的门槛再一次提高。生鲜本是电商中

来以烧钱闻名，该行业损耗大、对物流与供应链要求高，导致运营和仓库配送等成本很大。所以，一些小型的生鲜电商和没有获得融资的企业都玩不下去了。

张旭东则认为，生鲜的标准化问题以及折损率居高不下，是生鲜电商发展面临的两大拦路虎。“只有标准化的东西才能更容易进行深加工和品级分类。”张旭东还指出，我国现在的果蔬在物流过程中损耗近三成，100吨的蔬菜可以轻易产生20吨的垃圾。

数据显示，生鲜电商4000多家入局者中，只有1%实现了盈利。

易观国际分析师王小星在接受记者采访时表示：“生鲜产品不易储存，如何做到保质保鲜，这关系到用户体验。而要做到保质保鲜，必须冷冻保存，冷链物流是关键。但冷链物流成本很高，这是生鲜电商发展面临的最大瓶颈。”

“随着阿里巴巴、京东的进入，生鲜电商领域的市场格局逐渐明朗，已形成了两超多强的格局。两超是指阿里与京东两巨头，多强则是代表了像中粮我买网、本来生活、爱鲜蜂、每日优鲜等平台。”曹磊说。

面临诸多发展瓶颈

生鲜电商只能是巨头的游戏并非戏言。电子商务资深人士张旭东表示，生鲜电商

以烧钱闻名，因损耗大、对物流与供应链要求高，小玩家很难支撑

生鲜电商，只是巨头的游戏？

张旭东则认为，生鲜的标准化问题以及折损率居高不下，是生鲜电商发展面临的两大拦路虎。“只有标准化的东西才能更容易进行深加工和品级分类。”张旭东还指出，我国现在的果蔬在物流过程中损耗近三成，100吨的蔬菜可以轻易产生20吨的垃圾。

张旭东则认为，生鲜电商行业目前已经进入洗牌淘汰阶段，经历去年的一轮洗牌后，活下来的企业有可能迎来生鲜电商的爆发式增长。“受政策大环境、用户渗透率上升、模式确

定、标准化程度提高、仓储冷链物流技术的发展等因素的影响，2017年将是生鲜电商整个产业链开始成熟的起点，2018年将会成为生鲜电商转亏为盈的黄金年代。”

对于生鲜电商的下一步的发展，曹磊表示，可以从三个角度入手，一是从产品入手，实现价值杠杠化。在生鲜电商出现之前，消费者只有一个生鲜购物的场景，就是线下。

现在要想把目标客户的生活场景和习惯从线下转移到线上来，按照一般的理论，这个新的模式必须要在服务与质量上实现30%以上的价值提升，甚至更高。

二是从商业模式入手，实现产业一体化。生鲜电商需要自己推动供货商转型，专门为电商生产生鲜产品，最主要的是要做好通路，一头连着产地，一头连着顾客，通过自己的力量在产地和顾客之间把这个桥梁搭建起来，形成端到端的供应流通体系。

三是从冷链入手，实现物流产品化。生鲜电商的发展，离不开冷链物流的强有力支撑。



钦州吹沙填海十余年建保税港区

一艘海轮驶离钦州保税港区码头
(2017年5月10日摄)

从本世纪初起，广西钦州市在钦州港海域开展大规模吹沙填海活动，投资28.28亿元的一期工程涵盖面积2.5平方公里。2008年5月，国务院正式批准设立广西钦州保税港区。

目前，钦州保税港区一期工程完工并全面运营。新华社记者 张爱林 摄

北京养老服务驿站

年内达350家

新华社北京8月13日电(记者梁天韵)记者日前从北京市老龄工作委员会办公室获悉，2017年，北京将有200家社区养老服务驿站建成投用，年底总运营数达到350家。

北京市老龄办副主任蔡双介绍，北京2016年启动了养老服务驿站试点工作，由政府负责提供设施，各区、各街道无偿提供场地支持，再交由专业化养老服务企业进行运营。去年年底，已建成养老服务驿站150家，其中约70%实现了品牌连锁经营。

据了解，诚和敬养老服务驿站近日在北京通州区漷县镇南丁庄村、杨堤村正式签约落地，为辖区内老人提供就餐、日间照料以及居家助浴等多种服务。为解决“看病难”问题，驿站还与通州区卫计委合作，区内多家医院将定期来驿站为老人看病、开药，驿站还配备了专门人员取药。

目前北京60岁以上常住老年人口超过300万，失能失智老人增多，养老服务驿站需求巨大。根据规划，到2020年，北京将建成1000个养老服务驿站，基本做到老年人较多的地方全覆盖。



创新创业让老国企焕发新活力

乃至多数装备制造业都面临的困境，导致企业经营困难、员工收入难以增长、人才流失严重。

为了走出发展困境，秦川机床近年来打破传统组织结构，进行企业内部“再创业”，形成了包括企业项目制、技能大师工作室、“双

革四新五小”活动在内的“三层级创新体系”，激发全员创新活力。

2016年二季度以来，秦川机床的业绩开始逆势上扬，主流产品一直呈现供不应求的局面。

新华社记者 刘潇 摄

让绿色在车流中闪亮

——公安部交管局有关负责人解读新能源车号牌使用

差异化交通管理政策。为贯彻国务院要求，公安交通管理部门对新能源汽车实行了分类登记、分类管理。自2016年12月1日起，上海、南京、无锡、济南、深圳5个城市已率先试点启用新能源汽车专用号牌；2018年上半年，全国所有城市全面启用新能源汽车专用号牌。各地公安机关将按接照总体进度安排，结合本地实际制定新能源汽车专用号牌。

问：新能源汽车专用号牌式样有什么创新和特点？

答：新能源汽车专用号牌外廓尺寸为480mm×140mm，号牌长度比普通号牌增加40mm，其中大型新能源汽车后号牌宽度减少80mm。与普通汽车号牌相比，外观式样上主要有4个变化：一是突出绿色元素，体现鲜明特点。小型新能源汽车专用号牌底色采用渐变绿色，大型新能源汽车专用号牌底色采用黄绿双拼色。二是增设专用标识，展现电动特色。三是号牌号码升位，增加号牌容量。四是改进制作工艺，提高防伪性能。需要说明的是，新能源汽车专用号牌工本费不变，仍执行现行国家规定的普通汽车号牌收费标准，每副号牌100元。

问：新能源汽车专用号牌在全国推广应用的进度安排如何？

答：全国推广应用安排是：2017年11月起，在前期5个试点城市推广应用基础上，增

加河北保定、吉林长春等10个城市启用新号牌；2017年12月底前，除直辖市、省会市、自治区首府市启用外，各省(区)至少还有1至2个城市启用新号牌；2018年上半年，全国所有城市全面启用新号牌。各地公安机关将按接照总体进度安排，结合本地实际制定新能源汽车专用号牌。

问：哪些汽车属于新能源汽车，如何申领新能源汽车专用号牌？

答：对新购置的新能源汽车，车主可以直接到当地公安交通管理部门申领新能源汽车专用号牌，申领新能源汽车专用号牌的条件、程序和要求，与普通汽车号牌相同。车主可以直接到公安交通管理部门办理登记，也可以通过互联网交通安全综合服务平台或“交管12123”手机APP预先选定号牌号码，再到公安交通管理部门办理登记。选号时，可采取计算机自动选取(50选1)或按照编码规则自行编排的方式确定号牌号码。已经领取普通汽车号牌的新能源汽车，车主可自愿换领新能源汽车号牌，也可继续使用原普通汽车号牌。

问：在新能源汽车专用号牌发放工作中，公安交通管理部门将提供哪些服务措施？

答：公安交通管理部门将为申领新能源汽车专用号牌的申请人提供多种服务措施：

问：在加强和规范新能源专用号牌管理方面，公安交通管理部门有哪些新措施？

答：公安交通管理部门将通过新技术、新手段加强新能源汽车专用号牌管理，规范车辆登记、号牌发放，保证严格规范、阳光透明。

一是加强号牌生产监管，提升查处假牌假证信息化、精准化能力。二是加强号牌发放监管，保证号牌发放公开、公平、公正。三是加强车辆登记监管，严格审核证明凭证。

同时，也欢迎媒体和群众监督，对发现民警和工作人员违规办理登记、违规发放新号牌的，将从严查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

(新华社北京8月13日电)

青海全面推行家庭医生签约服务

2020年每个家庭将拥有1名家庭医生

本报讯(记者邢生祥)近日，青海省深化医药卫生体制改革领导小组印发《关于全面推开家庭医生签约服务工作的通知》，从8月1日起，青海各地全面推开以基本公共卫生服务包、基本医疗服务包和个性化需求服务包为内容的家庭医生签约服务工作，到2020年实现青海城乡每个家庭将拥有1名家庭医生的目标。

按照《通知》要求，到2017年年底，青海家庭医生签约服务覆盖率达到30%以上，重点人群签约服务覆盖率达到60%以上，力争实现全部建档立卡的农牧区贫困人口和计划生育特扶家庭的家庭医生签约服务全覆盖。

据介绍，青海已在西宁市和格尔木市部分社区启动家庭医生签约服务试点，签约率均达到50%以上。试点地区家庭医生以打包形式为签约对象提供服务，实行基本公共卫生服务包、门诊基本医疗服务包和个性化需求服务包的“三包”整合互补，为居民提供基本公共卫生服务项目、常见病和多发病的中(藏)西医诊治、合理用药、就医路径指导、转诊预约等服务。

生鲜作为高顾客黏性、高消费频次的品类，成为电商巨头抢夺存量用户的又一“战场”。

8月3日，天猫再次向国内最大全品类生鲜运营平台易果集团投资3亿美元，这一消息让生鲜电商的话题又火了起来。

中国电子商务研究中心主任曹磊对《工人日报》记者说，