

在北京“以房养老”骗局中,多数老人“失守”公正环节,有关部门日前组成调查核实小组,对相关公证处和公证员开展调查——

# “骗房合同”为何能轻易得到公证?

本报记者 兰德华

7月16日,本报刊发《北京数十老人“丢”了房产》的报道,报道了北京数十老人本想抵押房产投资理财,颐养天年,却在不知情的情况下,在公证处签了若干合同后,房产竟然被出售,房财两空。此后,多家媒体聚焦、报道北京老人遭遇的“以房养老”骗局。据媒体最新报道,截至目前,北京遭遇该类骗局的老人已上升至百人。

随着媒体与社会关注度的不断发酵,“以房养老”骗局中的一个至关重要的公正环节成为社会关注的焦点。在专业人士看来,具有明显不合理之处的借款协议和房产委托书,骗子是如何在公证人员的眼皮子底下让老人们签字画押的?又是如何在公证处完成了强制债权文书公证和委托公证的?

7月27日,司法部责成北京市司法局组成核查工作专班,尽快查清事实,特别是公证员失职审核方面的问题。发现违规的,必须依法依规严肃处理,存在违法行为的要坚决移送司法机关。

北京市司法局日前表示,已和北京公证协会组成调查核实小组,对相关公证处和公证员开展调查。发现有违法违规行为的,将依据《公证法》及有关规定严肃处理,并赔偿

当事人损失;构成犯罪的,将移送司法机关,依法追究刑事责任。

“我们要去把老人拦下来”

7月30日上午,北京致诚律师事务所公益律师武捷和同事,带着几个此前被骗的老人来到顺义,他们是来说服另一批老人的。早在28日,她和同事获悉在顺义有十几位老人卷入到同类型的骗局中,正要办理类似的“抵押房产投资项目”。

“我们要去把老人们拦下来,他们很多人现在还不相信自己的投资行为有任何问题。”为了能说服他们,武捷和同事请了部分此前受骗的老人和他们的家属,一同前往。“首先,让他们明白这是个骗局;然后再告诉人们一些基本的防范房产被卖掉的知识。”

一旦老人们和此前被骗的案例一样,将强制债权文书和房产委托公证了,他们将面临和此前老人一样房子被卖、流落街头的风险。

记者采访多位被骗老人了解到,正是这个致命的公正环节,很多原本还有疑虑的老人心理防线“失守”,在不知情的情况下,签署了一堆文件,结果丢了房产。甚至出现,老人价值690万元的房产竟被1000元的价格网签的奇葩现象。

多位被骗老人向记者表示,回忆被骗经过,在公证环节的大意是最令他们痛心的。

疑点重重的公证环节

一位杨姓受害老人告诉记者,2016年3月7日,她和老伴儿同负责他们投资和并充当介绍抵押房产金主中间人的广艳兵来到位于西直门的方正公证处做房产抵押公证。

“记得当时他带我们到了公证处,见到公证人员之后,广很快就拿着一沓厚厚的文件让我签字,我说怎么也得看看内容再签字吧。”杨姓老人一度犹豫。但据她回忆,广某当时直接翻到文件需要签字地方,催她赶紧签字,还说公证就是保护老人的财产的,放心签字就行。

“在我们印象里公证处就是国家单位啊,来到这里难道还会被骗?我们也是出于对国家单位的信任,就没看内容,签了字。”杨老人说到痛心处,涕泪交加,后悔当初太不谨慎。

在致诚律师事务所接收到的被骗老人的报案材料中,公益律师于帆查阅并对比了受害人刘阿姨等受害人的公证书的内容,发现多数被骗老人基本在固定的几家公证处,并且同一家公证处,基本都是同一个公证员负责他们的公证事宜。

“查看不同老人公证记录,竟然除了名字外,几乎没有任何差别,公证人员和老人的对话,就像是出自同一个模板。”

记者联系曾为高姓受害人做过房产公证的北京方正公证处公证员杨某,他表示,公证过程完全合规合法。而方正公证处的另一工作人员告诉记者,对于老人对公证环节存在的疑虑,他们已将相关材料提交北京市司法局。

现在,公证制度已成为各国通行的重要法律制度。早在1946年,中国共产党政权领导下的第一份公证书就在哈尔滨诞生。截至2016年底,全国共有3001家公证机构,同年,全国公证机构办理公证事项1399万件。其中,行政体制公证机构年办证122万件,人均415件。公证事业,在百姓日常生活中日益发挥重要作用。

公证质量无小事

北京市司法局有关负责人表示,近年来,社会上出现的“以房养老”骗局不仅给老人造成了巨大的经济损失和精神伤害,也破坏了正常的公证执业秩序。北京市司法局将与有关部门配合,依法认定案件性质,严惩不法分子。

同时,该负责人表示,目前,北京市司

法局和市公证协会进一步修改完善相关公证事项的办证流程和业务规范。从即日起,全市公证机构在办理借款合同赋予强制执行效力公证的同时,不得为借款人办理担保性委托公证;公证机构办理赋予强制执行效力公证和涉及不动产委托公证必须将公证书送达双方当事人;公证机构为60岁以上老年人办理赋予强制执行效力公证或涉及不动产的委托公证时,老年人必须由成年子女陪同,办证过程必须进行录像,并附卷备查。

8月3日,司法部部长张军在《人民日报》刊发署名文章,表示,公证质量无小事,要严管公证质量和公证队伍。

“近期有些地方出现一些违规公证个案,影响极坏,教训深刻,暴露出少数公证员防范意识不强,质量观念淡漠,屡屡突破底线,必须切实吸取教训,查补工作漏洞,强化公证质量管理和队伍管理。”张军表示,今后要强化核实,要触及利益,把好公证质量关,出具的公证才能获得法律效果、社会效果、政治效果的统一。此外,他表示,在制度设计上加大公证机构、公证员的失信违法成本,决不允许“劣币驱逐良币”,要严管队伍,要健全公证员执业准入和退出制度,加大对违法违规违纪公证员的查处力度,做到有诉必理、有案必查、违法必究。

## 99名维吾尔族兄弟的新工作

本报记者 邹明强 通讯员 向代文

7月23日,随着最后一批维吾尔族务工人员抵达中交二航局乌鲁木齐东二环项目部,中交二航局新疆项目部接收99名新疆和田、喀什富余劳动力的安置工作,全部就位。

第一次坐上火车的买买提明

买图库尔班·买买提明和田地区于田县托格日哈孜乡恰喀尔村的村民,依靠种地,月收入不到1000元。快40岁的他,最远就到过于田县。

2017年6月,新疆维吾尔自治区明确“十三五”期间,将累计实现城镇新增就业220万人次,农村富余劳动力转移就业1100万人次,其中本年度计划转移喀什、和田两地5000名城乡富余劳动力至各建筑企业就业。为此,自治区选取190余家央企、疆内和进疆大中型施工企业,落实2000多个就业岗位。

买图库尔班·买买提明作为被招工对象,7月10日第一次坐上了火车,第一次来到了乌鲁木齐,第一次进入了中交二航局。此后的月收入,将是原来的数倍。“感谢党和政府,感谢中交二航局,给了我这个工作机会。”在欢迎仪式上,买图库尔班·买买提明激动地说。

鸟地铁4号线的阿不都卡

中交二航局根据在疆项目的特点,最大限度地提供了99个岗位。阿不都卡来自新疆喀什,这位30多岁的维吾尔族青年,患有先天性佝偻病,这无

疑给他工作、生活带来不便。但阿不都卡没有向先夭屈服,读完高中后,自学了电脑办公软件,掌握了一定的工作技能。项目经理李健说:“身体上的缺陷,并不代表着精神上的残疾。我们的工地上,正缺少懂电脑技术的资料员,我相信阿不都卡会在中交二航这个大家庭中收获更美好的未来。”

参与“一带一路”建设的伊敏

7月27日,阿卜杜拉·伊敏第一次走上了工地,这是他参加中交二航局乌鲁木齐东二环高速公路建设的第一天。有人告诉他,东二环路是国家高速公路网的组成部分,对国家“一带一路”倡议有着重大意义。这位90后维吾尔族少年,兴奋得手舞足蹈:“原来我参与建设的工程,就是‘一带一路’的一部分。”

2015年3月,国家发布《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》白皮书。关于新疆,这份白皮书指出,“发挥新疆独特的区位优势 and 向西开放的重要窗口作用,形成丝绸之路经济带中重要的交通枢纽、商贸物流和文化科教中心,打造丝绸之路经济带核心区”。

同年动工的乌鲁木齐东二环高速公路,属于新国道216的一部分。新国道216,从新疆阿勒泰地区红山嘴口岸一直延伸到西藏吉隆口岸,串起了中国西北西南两个重要的边陲,串起了少数民族聚居区的两个大省,是连接西藏新疆陆上交通的大动脉,无论是从国家稳定、经济发展还是边防要塞哪个方面看,都具有十分重要的作用。

也许,阿卜杜拉·伊敏并不能完全理解这些意义,但能亲身参与国家顶层设计的“一带一路”,这让他感到无比自豪。



### 寻访灾区“大眼睛”男孩

3年前,一名在鲁甸地震中受伤的“大眼睛”男孩引起无数人的关注。照片里一双泪花模糊的大眼睛,脸上一道长长的血迹,让人陡然生怜。

7月31日,记者在鲁甸灾区找到了这名“大眼睛”男孩——冯德清。

今年10岁的冯德清,家住云南省昭

通市鲁甸县龙头山镇营盘村银厂坡村民小组。他告诉记者,地震时,他正在三叔家削土豆,房子垮下来,他被两面倒下来的墙埋在下面动弹不得。家人刨了两三个小时,才将他救出来。冯德清家中的老房子在地震中损毁,如今居住的新家有110多平方米,是由政府资助、于2015年4月在原址上建成的。

过完暑假,冯德清就要在营盘小学上四年级了,虽然每天上学要步行一个小时,但他说自己很喜欢去学校上学,因为在校园里能学到知识,也能和小伙伴一起玩耍。冯德清说,希望自己长大后成为一名医生,可以帮助很多人。

新华社记者 胡超 摄

# 为决胜全面小康实现中国梦而奋斗

## ——七论学习贯彻习近平总书记“7·26”重要讲话精神

人民日报评论员

一切伟大的成就都是接续奋斗的结果,一切伟大的事业都需要在继往开来中推进。

在省部级主要领导干部专题研讨班上,习近平总书记对实现“两个一百年”奋斗目标作出新阐述、提出新要求,强调到2020年全面建成小康社会,实现第一个百年奋斗目标,并且得到人民认可、经得起历史检验、之后要激励全党全国各族人民为实现第二个百年奋斗目标而努力,踏上建设社会主义现代化国家新征程。这是鼓舞人心的战略部署,是催人奋进的宏伟蓝图。

到2020年全面建成小康社会,是我们党向人民、向历史作出的庄严承诺。改革开

放之初,邓小平同志提出到20世纪末“在中国建立一个小康社会”的奋斗目标,经过全党全国各族人民共同努力,这个目标如期实现,人民生活总体上达到小康水平。在此基础上,党的十六大提出在本世纪头20年全面建设惠及十几亿人口的更高水平的小康社会的目标;党的十七大进一步提出全面建设小康社会奋斗目标的新要求;党的十八大明确提出到2020年全面建成小康社会,赋予全面小康新内涵。

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央把全面建成小康社会纳入“四个全面”战略布局,并且居于引领位置,动员全党全国各族人民为决胜全面建成小康社会而奋斗。五年来,党中央提出并深入贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念,统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局,着力引领经济发展新常态,着力深

化供给侧结构性改革,着力打赢脱贫攻坚这场硬仗,着力加强生态文明建设,着力解决发展不平衡、不协调、不可持续等问题,推动我国经济社会发展朝着更高质量、更有效率、更加公平、更可持续发展的方向前进。现在,全面建成小康社会到了最关键一程,在剩下3年时间里让13亿多人民共同迈入全面小康社会,是我们必须兑现的庄严承诺、必须履行的政治责任,我们有信心、有能力完成好。要像习近平总书记要求的那样,按照党的十六大、十七大、十八大提出的全面建成小康社会各项要求,突出抓重点、补短板、强弱项,特别是要坚决打好防范化解重大风险、精准脱贫、污染防治的攻坚战,坚定不移深化供给侧结构性改革,推动经济社会持续健康发展,使全面建成小康社会得到人民认可、经得起历史检验。

龚秀云坦言,外出务工的父母与留守儿童受记者采访时指出,好的亲子关系和对父母的亲密依恋不只是孩子儿童期的依靠,更是他成人后持续成长的力量。哈佛大学一项十年的追踪研究在一定程度上印证了这一观点:真正决定孩子未来发展的是亲子关系,亲子关系好的孩子比亲子关系差的孩子,将来的职业发展更为顺畅,薪水也明显更高。

北京师范大学心理学院副教授龚秀云接

健康。刘蕊的女儿有话不说,把心里话写在纸上;有妈的孩子是块宝,希望你别离开我……

事实上,不少留守儿童都会遇到类似心理问题。安徽省寿县刘岗中学是一所寄宿制学校,目前有210名学生,住校比例达到80%以上,不少学生是留守儿童。调查发现,这些孩子已不习惯与父母交流,也不会轻易向老师吐露心声,只有在日记中,他们才会解锁内心。

把父母留在孩子身边

北京师范大学心理学院副教授龚秀云接



## “长大后,我想去北京读书”

本报讯 日前,20名来自新疆的残障青少年、残障家庭子女在天安门广场的升旗仪式上,对着国旗行少先队礼,这是海航旅业第七届“少年行”公益游学北京站活动的一部分。在京游学期间,他们还参观了故宫、首都博物馆、北京大学等,并走进了国家大剧院的合唱团艺术讲堂。

维吾尔族小姑娘热提古丽(音)的父母都

要求,外出务工人员要尽量携带未成年子女共同生活或父母一方留京照料。

龚秀云也表达了类似的观点,教养孩子是长期互动过程。“把父母尤其是妈妈留在孩子身边,是最佳的解决途径,陪伴孩子一直走完从出生到青春期的路。”但是,对于王鹏来说,这个问题,似乎难以在大城市和老家乡村之间解决,这如同跷跷板的两边。“带孩子到大城市,生活成本太高,回乡村,收入又会下降,无法养家。”他计划在老家县城里盘一个店面,做点生意。“两边都不耽误。”

8月5日,北京奥森公园奉献雕塑广场,近30余位妈妈带着宝宝“快闪”,迎接第26个世界母乳喂养周,今年的主题为:母乳喂养,共同坚持。本报记者 王伟伟 摄

患有肢体残疾,北京是她一直梦想去的地方,她的姐姐也在北京念高中。“北京和家乡不一样,路很宽,人很多,长大后,我也想去这里读书,认识更多的人。”

此次公益游学活动内容丰富多彩,孩子们在八达岭机场登上了通用航空固定翼飞机进行空中游览,俯瞰八达岭长城美景。在故宫,他们在工作人员的指导下亲手制作手工艺品八旗娃娃;在北京大学,学校爱心社的志愿者师生与他们进行了面对面交流,分享学业感受;而在国家大剧院,他们观看经典民族歌剧影片《冰山上的来客》,孩子们一起哼唱着《花儿为什么这样红》。海航旅业相关负责人表示,这样的活动“不仅能缩短与孩子们地理上的距离,也能缩短和他们心灵上的距离,真诚地关爱他们。”据悉,海航旅业“少年行”项目开展7年来,针对边远地区贫困青少年开展不同主题和形式的游学、支教活动,累计受益人数超过14000人。孩子们通过这样的公益活动,走出家乡,认识更广阔的世界。(朝阳)