

重庆丰都县：农民工可用公积金贷款购房

本报讯（记者李国）在城里买房，是很多农民工的梦想。如今，重庆丰都县社坛镇41岁农民工周明亮的梦想成真了。7月初，站在自家的新房内，他感慨地说：“这都得益于农民工缴存公积金和买房贷款制度。”

按照规定，缴存住房公积金和享受公积金贷款必须是城镇在职职工。灵活就业的农民工，因工作岗位的流动性大，工龄时间连续性低，未被纳入缴存住房公积金和享受公积金贷款的序列。为积极推动新型城镇化建设，去年10月，丰都县在重庆市率先推出了农民工缴存公积金和买房贷款制度，为农民工进城落户进一步创造条件。

今年5月初，丰都县这一做法在住房城乡建设部相关会议上，被作为创新经验参加大会交流。据丰都县住房公积金管理中心相关工作人员介绍，凡丰都户籍无固定用工单位的农民工和丰都户籍在重庆市外有固定用工单位且未缴存公积金的农民工，且满足申请人男不超过60周岁，女不超过55周岁，有稳定收入条件的，均可以缴存住房公积金。农民工每个月最低缴存额为140元，最高不得超过3726元。按现行规定，连续足额缴存住房公积金6个月以上，都可在丰都县行政区域内购买自住住房申请公积金贷款。多缴多贷，少缴少贷，并且可以随时参加和退出，所缴款项按照国家规定的固定年息给付。一人缴存最高可贷款40万元，一家有两人缴存可贷60万元。

记者在采访中了解到，住房公积金是由“单位缴一部分、个人缴一部分、国家贴一部分”三块组成。丰都作为劳务输出大县，外出农民工在县内没有用人单位，也就失去了缴存平台。为解决这一问题，丰都县政府明确由丰都县兴丰资产管理有限公司统一作为农民工住房公积金缴存平台，通过构建虚拟的劳务关系（把所有在县内无用工单位且愿缴存住房公积金的农民工，均视为丰都县兴丰资产管理有限公司的员工），实现农民工住房公积金缴存。

据统计，丰都县农民工数量约有逾20万人，大多分布在各建筑工地、社区和城乡接合部，居住环境和条件都较差，且多为廉价住所，频繁搬迁，给社区管理带来诸多不便。重庆丰都的创新试点虽然道路有些曲折，但前景光明。

西宁市总为2000名农民工免费体检

本报讯（记者邢生祥 通讯员宋芳）从7月至11月底，西宁市总开展为2000名农民工、劳务派遣工免费健康体检活动，本着“面向基层、突出一线、集中体检、分批轮换”的原则，对各类建筑、粉尘、有毒有害企业长期一线工作的农民工进行预防职业病安全体检。

送健康工程是西宁市总服务职工的一个品牌活动，目前，已连续四年为农民工进行免费健康体检，通过这项活动，从源头上减少了职工因病致困的问题，获得了农民工兄弟的一致欢迎。

2017青年名厨精英赛举行

本报讯（记者杨召奎）由中国饭店协会主办、中国饭店协会青年名厨委员会承办、广东温氏佳润食品有限公司赞助的全国性高技能赛事——“温氏”工匠杯·2017中国青年名厨精英赛于8月1日起在全国范围内举行。本次精英赛共设有华南、西北、华中、西南、华北、华东6大赛区，各分赛区于8月举行选拔赛，选拔赛前10名选送总决赛。总决赛将在9月中旬济南第十八届中国美食节期间举办。

本次大赛旨在树立“新青年·工匠心·新理念”的思想，培养青年名厨们的创新合作意识和工匠精神。

锡林浩特车务段开展检查验收工作

本报讯（通讯员郝海军）近日，锡林浩特车务段开展二季度标准化车间组检查验收工作，在对管内各站现场作业和安全基础管理工作全方位检查验收的基础上，重点对各站管理人员调车作业“七亲自”落实情况及现场作业“三类敏感问题”进行检查，同时对前期开展的“四标”活动及安全专项整治活动检查发现问题整改情况进行回检，进一步强化现场安全风险管控和安全隐患治理能力，不断提升整体安全管理水。

齐齐哈尔车站为职工送清凉

本报讯（通讯员姜炜宏 郑江）近日，齐齐哈尔地区温度持续走高，三间房站工会送来的小冰箱却让职工感到了别样的“凉”意。因为现场职工作业繁忙，不可能在第一时间喝上车站配送的防暑降温饮品。等空闲时，绿豆汤也不凉了，冰糕也化了。为此，站工会今年特意为室外作业的调车组、防护组等8个小组配置了8台专用冰箱，还备满了矿泉水和饮料。调车组的职工都说：“这回再送冰糕、绿豆汤，我们就不用急着往回跑了，啥时候回来都有份。”

中铁十局规范民爆物品管理

本报讯（通讯员刘刘渭 程涛）7月28日，四川凉山州公安局民爆物品管理现场观摩会首次在中铁十局成昆铁路峨米段六标特尔莫隧道横洞进口施工现场隆重召开。中铁十局民爆物品规范管理叫响了大凉山和成昆铁路。

由中铁十局承建的成昆铁路峨米段六标，位于四川凉山州甘洛县范围内。主要工程特点及难点是长大隧道多，施工安全风险大。中铁十局采取“每月对所有涉爆人员进行一次安全教育及谈心交流；安全负责人每周进行检查核对；库管员每天进行清点盘库并形成台账记录；巡逻人员至少每小时巡逻一次”等一系列措施。开工至今，做到了安全无误。

户籍新政进一步降低落户门槛，农民工仍看重土地、招生等农村利好政策

郑州：农民工对落户城市一改往日迫切

本报讯（记者余嘉熙 通讯员苗卉）老家在河南信阳息县的农民工王森两年前来到郑州市富士康科技园区打工，曾想过有朝一日能成为郑州市民，让孩子在郑州上学。按照今年7月郑州市政府对外发布的《关于进一步深化户籍制度改革的实施意见》，王森和他的孩子成为郑州市民已经没有任何问题了。然而，对于落户，王森却不像之前那么迫切了。

根据这份《意见》要求，外来务工人员需在郑州参加城镇社会保险满两年，符合条件的本人及其共同居住生活的配偶、子女和父母，均可以在当地申请登记常住户口。事实上，郑州已决定全面放宽农业转移人口落户条件，以在城镇就业居住五

年以上和举家迁移的农业转移人口以及新生代农民工为重点，促进有能力在城镇稳定就业和生活的农业转移人口举家进城落户。

7月中旬，郑州市公安局治安支队相关负责人就户籍制度改革新政相关实施细则进行解读。其中新增了七个重点落户群体入户政策，包括了在城镇就业居住五年以上的农业转移人员、举家迁移的农业转移人员、1980年以后出生的新生代农民工。

值得一提的是，此前要求拥有“合法稳定住所”的一些具体规定，往往成为农民工落户的门槛。为此，郑州市创新社区人口管理制度，对在本辖区实际居住但无本人合法房屋产权的人员，统一在社区

公共户口落户，为一些租房住的外来打工者提供落户便利。

不过，对于把户口从信阳迁移到郑州，像王森一样的农民工们却不那么迫切了。

“只要在同一个省里打工，城市户籍和农村户籍差别不大。”王森说，在郑州，买不起房子，孩子上学负担也很重，况且自己老家是贫困县，高考还有专项计划照顾。

像王森一样“愿意进城务工，不愿意落户”的农民工还有很多。随着农村承包地、宅基地、惠农直补等利好政策出台，土地价值越来越高，加上国家对贫困地区的专项招生计划，使得城市户口的“性价比”也逐渐降低。

根据八项材料要求，初步划定所属区域及学校

三亚：外来工随迁子女摇号入学

本报讯（记者吴雪君）“我儿子今年七岁，打算上小学一年级，片区内的第五中学不错，可每年申请的人都很多，所以我们交材料试试，看能不能通过摇号读上这所学校。”7月17日上午，海南三亚市吉阳区务工人员林先生一早便来到该区教科局提交儿子的摇号申请。

据了解，为公平、公开、公正、透明地安排随

迁子女就近入学，日前，三亚市吉阳区教科局采取摇号的方式，为2017年秋季学期符合条件的随迁子女办理小学一年级适龄（2011年8月31日之前出生）满六周岁的儿童及小学六年级应届毕业生申请入读初一的学生入学。

该局相关负责人表示，吉阳区将根据外来务工人员提供的居住证、流动人口信息登记卡、房

产证明和房屋租赁合同中的居住地址信息等八项材料要求，初步划定其子女入学所属区域及学校，采取摇号方式安排新生（监护人社保缴纳满两年及以上者）入学。申请起止时间为7月1日至31日。

学位摇号方法分两种：一是自动获取学位。当某一学校区域内外来务工人员随迁子女新生

广州：租房新政颁布 承租人随迁子女就近入学

须符合市及所在区积分入学安排学位条件

近入学。

广州市政府将在公共租赁住房中划出一定比例，优先租赁给符合广州市公共租赁住房保障办法规定的中低收入住房公积金缴存人，以解决中低收入职工可能“没房租”的问题。从以下两个方面提出了发展住房租赁市场的政策意见：一是通过“供”、“改”2个渠道增加租赁住房供应，满足新增住房需求。允许将商业用房等按规定改造为租赁住房；允许按照住宅设计规范改造住房后出租，原规划设计的“卧室”、“起居室”为最小出租单位。二是通过“培育”、“规范”租赁行业，壮大现代租赁产业。扶持住房租

赁企业，鼓励供应主体多元化；发展“城中村”现代租赁服务业；建设房屋租赁信息服务平台，确保市场的供需信息、交易规则和信用信息透明等。

广州市房管部门有关人员告诉《工人日报》记者，“此次《方案》只是一个指导性的文件，具体的实施细则，原则上8月底前会公布实施。”

方圆资产管理首席市场分析师邓浩志表示，文件首次提出“实现租者幸福居住”的目标，这至少意味着管理政策会积极引导，将租房作为未来重要的居住方式，租房的配套权益也将向购房居住靠拢。且《方案》列举了很多保障租

赁人权益的内容，解决了以前租赁不具备的权益问题。比如子女教育，一直以来就是跟户口挂钩的，户口又跟房产挂钩。不少人就是因为要解决孩子的就读问题而选择买房。若该政策落实，这部分人就可以选择租赁，减少买房焦虑。

广州某高校经济学教授则认为，此政策初衷虽好，但有点“操之过急”。他说，这个政策导致的结果可能是学区房的租金上涨，“租购同权”并没有改变学区房是稀缺资源的性质，短期内难以解决土地和学位供应紧张的问题，受供求关系影响，学区房租金可能会大幅上涨。”



本报记者 李玉波
本报通讯员 刘畅

42年荒山秃岭植树3000多棵

种树工人终圆“造绿梦”

子承父业奉献绿化

足迹印遍苏木山的沟沟壑壑，栽下满山的绿色。就这样，董鸿儒所在林场坚持每年造林1万多亩，至1980年全林场造林总面积达到10万多亩，当年产值已达3亿元。

董鸿儒爱山爱树如爱命。1979年，董鸿儒被任命为林场场长。他带领全场干部职工不断向苏木山的宜林地区开拓，苏木山的山头绿了一座又一座。到1999年，苏木山人工营造华北落叶松已达12万亩，木材蓄积量为30万立方米，价值5亿元。这个数字，是1999年前国家给予苏木山林场总投资的50倍。

1999年，60岁的董鸿儒卸任了林场场长一职，但他对苏木山的热爱之情从没懈怠。退休后，他在苏木山林场接壤处承包了一片林地，培育树苗，继续为绿化生态环境辛勤耕耘着，直到现在。

无私的奉献与付出，让董鸿儒在任职期间被自治区党委和政府评为优秀共产党员和劳动模范，获得全国少数民族地区先进工作者和全国五一劳动奖章等荣誉。

子承父业，现任苏木山林场场长的董存战是董鸿儒的第四个孩子。1965年，董鸿儒试种的落叶松、油松和樟子松成活了，在这个幸福的时刻董存战出生了，这对董鸿儒来说，可谓是喜上加喜。

当已经退休的董鸿儒听说董存战接任苏木山林场场长一职，他只说了一句话：“干就要干好。”曾经在这里饱尝艰辛的董鸿儒以一种愚公移山的精神将这个来之不易的孩子奉献给了苏木山，父子俩齐力为苏木山的绿化事业继续奉献着。

【劳动光荣·劳动圆梦
追梦·我的奋斗】