

因面临房改房、集体房等各类历史遗留问题

南昌数十楼盘有房产证却办不了不动产权证

本报讯（记者卢翔）近日，家住南昌市文教路附近的周阿姨为了让孙子上学，带着女儿到市房管局办理过户业务。然而，她却遇上了难题，由于房屋用途与土地用途不一致，因此即便有房产证暂时也办不了不动产权证。《工人日报》记者采访发现，她的遭遇并非个例，当前南昌市不动产登记中心受理的数十个楼盘逾千套房屋因面临不同历史遗留问题，均被暂缓登记。

南昌有不少二手房业主遇到了和周阿姨一样的窘境。为解决孩子上学的问题，万先生

去年10月购买了南昌某城中村的房子。虽然拿到了房产证，却被告知这是集资房，无法办理过户抵押等手续。原本是为了解决孩子的上学问题，但直到今年5月小升初报名了，他的不动产权证也没办下来。

记者咨询专业人士获悉，这类房产办不了不动产权证的主要原因在于房产的产权人与土地证的产权人不一致。据了解，上世纪90年代末，商品房刚刚兴建，处于摸索阶段，商品房与土地的开发速度不一致，部分镇街成立了开发公司，以公司名义挂靠土地，因此

才出现了该情况。

据了解，周阿姨的这套房屋用途系住宅，而土地用途为科教用地或工业用地等非住宅用地，不符合2015年3月起施行的《不动产登记暂行条例》及有关土地管理法规定。

另一方面，土地性质也成了个别商品房办理不动产权证的阻碍。类似房改房、集体房、福利房等房产，其土地使用权不属于以“出让方式”取得的，而是以“划拨方式”取得，并未缴纳国有土地使用权出让金以及分摊共有建筑面积价款等。因此，如果未有政策允

许，现行房改房办证与现行的国家土地政策相违背。

日前，记者从南昌市不动产登记中心了解到，因一系列历史遗留问题引发的“问题房屋”难以依规办理不动产登记，该中心屡遭业主质疑及投诉。目前，该中心已就此向市政府报告，期待出具具体操作办法。

据记者了解，近期，湖南等省份已先后出台了关于解决当前不动产统一登记若干问题的具体办法。7月13日出台的《湖南省人民政府办公厅关于进一步做好不动产登记工作的

通知》规定，不动产统一登记实施前，违反土地管理、规划管理的行为已发生并已办理商品房预售许可、建设工程已完成竣工验收，购房人已依法取得房屋所有权证现申请不动产登记的，国土资源部门应予以办理；对于开发过程中存在的违反规划条件、违反土地出让合同、违规竣工验收等违法违规情况，由所在地人民政府责成相关部门依法处理。

南昌市不动产登记中心相关负责人表示，下一步，南昌可能借鉴湖南最新出台的办法，并结合调研情况，近期出台有针对性的指导意见。

上半年对外直接投资下降 42.9%

非理性对外投资得到有效遏制

商务部副部长钱克明在发布会上表示，上半年对外直接投资同比下降，有去年同期基数较高的因素，同时，影响对外投资下降的原因还在于国内经济状况向好，国际投资不稳定，不确定因素增多，以及有关部门的调控措施等。

钱克明表示，去年一些企业非理性对外投资问题比较突出，针对这个问题，商务部会同相关部门开展了真实性、合规性审核，引导企业投向实体经济，尽量减少房地产、酒店、影城、娱乐业、体育俱乐部等领域的投资。

“中国企业对外投资历史短、经验不足、人才不足，前些年对外投资也是有误教訓的。”国务院发展研究中心副主任陈国强表示，政府对这些企业适当的提醒、适当的引导，有助于企业能够更加全面地评估和规避对外投资的风险，提高对外投资成功率。

33家企业被列入严重违法失信企业名单

本报北京7月31日电（记者杨召奎）记者今天从国家工商总局获悉，截至7月24日，全国已有33家企业被列入严重违法失信企业名单，其中陕西省8家、江苏省8家、四川省6家、江西省6家、广西壮族自治区4家、湖南省1家。

国家工商总局于2015年12月底出台的《严重违法失信企业名单管理暂行办法》

明确了10类情形将被列入严重违法失信企业名单，并对相关企业实施信用约束和部门联合惩戒，在国家企业信用信息公示系统上公示。这是工商总局出台的最严厉的信用惩戒措施。

据《工人日报》记者了解，各级工商行政管理部门对被列入严重违法失信企业名单的企业实施下列管理：列为重点监督管理对象；

铁路部门取消部分货运收费项目

新华社北京7月31日电（记者樊曦）记者从中国铁路总公司获悉，自8月1日起，铁路部门将在今年6月下旬铁路电气化附加费的基础上，取消部分货运杂费收费项目，以实际行动为降低社会物流成本作贡献。

中铁总有关负责人表示，中铁总认真贯彻落实国务院关于清理规范涉企收费的工作部

署，加大铁路货运杂费收费项目清理力度，取消、合并部分收费项目，下调部分项目计费标准。

此次铁路货运收费项目调整后，抑尘费、自备车管理费、冷藏车空车回送费等8项收费项目将被取消，液体换装费、D型长大货物车延期使用费、D型长大货物车空车回送费等3项杂费将被合并，货车延期占用费计费

标准将下调，每年节约物流成本20亿元以上。

该负责人表示，清理规范铁路货运收费项目，是铁路部门实施供给侧结构性改革、推动铁路货运持续健康发展的重要举措，将有利于进一步降低社会物流成本，促进实体经济发展，提高铁路企业市场竞争力。中铁总要求，各铁路运输企业要严格规范涉企货运收费行为，坚决依法合规收费，杜绝违规收费或超标准收费，并主动接受社会监督；要认真落实各项便民措施，努力提升服务质量，使铁路货运更加方便、快捷。

撞了这一数据：一是供需持续扩张，但增速减缓；二是进出口保持增长，但涨幅收窄；三是企业继续加大采购力度，价格指数上升。其中，黑色金属冶炼及压延加工业主要原材料购进价格指数和出厂价格指数双双攀升至高位景气区间，均为今年高点；四是市场预期持续向好。生产经营活动预期指数为59.1%，为今年次高点，高于去年同期3.3个百分点，表明企业对未来发展的信心进一步增强。

7月中国制造业采购经理指数为51.4%

本报北京7月31日电（记者赵创影）今天，国家统计局服务业调查中心和中国物流与采购联合会发布的中国采购经理指数显示，7月份，制造业采购经理指数（PMI）为51.4%，中国非制造业商务活动指数为

54.5%。

“7月份PMI与上半年均值基本持平，今年以来一直保持在51.0%~52.0%的运行区间，总体走势平稳。”国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河介绍说，四个特点支

山沟里的“凤凰巢”

“100天，就像万里长跑的百米冲刺，加速前进的号角已经吹响！从现在起，我们要以百倍的精力投入决战，我们期盼‘今年花胜去年红’，更期待在今年6月的天空绽放出绚丽的礼花。”

这是重庆忠县拔山中学2017年举行高考百日誓师大会的一幕，嘹亮的宣誓声响彻在朝阳古刹上空。1600名师生斗志昂扬，精神焕发，迎接着重高大战决战的来临。

实际上，在拔山中学这所被誉为“高考专业户”的学校，教育教学质量逐年攀升，一直保持着一个较高的水平。2012年，拔山中学中考升重点高中率及优生人数居全县首位；高考理科王思宸被北京大学录取，文科张莎莎成为忠县文科状元。

2013年，拔山中学李银锋被北京大学录取，实现了拔山中学“一年培养一名清华、北大生”的目标，而李银锋也成为拔山中学本土培养的忠县唯一一名被北京大学录取的学生。

许多人在赞叹之余不禁发问：就是这样一所既不带县城，也不靠城镇的农村中学，是什么力量使她迎难而上，让这里的学生“乌鸦变凤凰”，展翅飞向光辉的未来？

一切为了学生，打造“五星级”学校

拔山中学的前身是私立“大道中学”，创办于1926年，迄今已走过91载风雨历程。91载兴学育人，学校共培养了近4万名优秀人才，曾连续8年获原四川省万县地区同类学校评比第一名。近几年，学校高考上线率一直在96%以上，本科、重点上线率一直在70%以上；每年考入清华、北大等全国前10所重点大学的学生高达数十人，为忠县教育事业的发展作出了不可磨灭的贡献。

正是在如此辉煌的成绩下，拔山中学一步一个脚印，成功跻身重庆市重点中学。“用高尚的人格感染学生；用精湛的教艺吸引学生；用广博的学识征服学生；用关爱的雨露滋润学生。”这是该校校长杨寿江任职以来，始终强调的“一切为了学生”的办学理念。

杨寿江，作为拔山中学校长的同时还是市级骨干校长、重庆市优秀教师、中学研究

员。他着眼于拔山中学的实际，响亮提出了“爱心育人，全员育人，榜样育人，环境育人”的教育思路，提出了着力培养“富有爱心、为人踏实、人格健全、德才兼备”的办学目标，全力打造“领导齐心、教师尽心、学生用心、家长开心、社会放心”的“五星级”学校，全力推进巴渝名校的创建。

近几年来，学生各项获奖达到1558人次，其中大多系国家级奖项。

“调、培、送”，三管齐下壮师资

拔山中学虽是市级重点中学，但地理位置十分偏僻，距忠县城近60公里，就是离拔山镇也有3公里，很多学生家长毫不讳言：“我连孩子都不愿送到这么远的地方读书，更别说优秀的教师来这个山沟沟教书了。”

近10年的时间里，学校的一些优秀教师往重庆主城去了，而优秀的大学生又不愿到这样的学校；学校大部分教师是从临近的学校调入，甚至从镇级初中调入。这样，学校的师资就青黄不接，对学生的培育质量提出了一个巨大的挑战。

杨寿江校长刚来拔山中学时，多次说到薄弱的师资是他心中的“痛”。“师资薄弱，是学校的硬伤，不从根本上解决这个问题，学校的教育质量根本无从谈起。”他说。经过与学校领导班子反复研究，决定采取“调、培、送”三管齐下的方式，争取在3年内全面提高教师的教育教学质量。

杨寿江说了就一定要做，他向县教委如实反映学校教师的情况，对外宣传拔山中学校园环境的变化，向师范大学的毕业生宣传学校对大学毕业生的优厚待遇……在县教委的支持和杨寿江的艰苦努力下，211大学的毕业生来到这所学校了，硕士生来到这所学校了，县内的一些优秀教师来到这所学校了。这样，通过不懈努力，保证了教师“进口”的质量。

现如今，学校占地220余亩，有92余个教学班，6000余名在读学生，300余名教职工，专任教师327人，其中特级教师2人，中高级教师316人，省市级讲课高手和各级骨干教师186人，受省市级以上表彰的68人。

在忠县当地，学生家长谈起哪个学校的老师尽心负责时，没有哪一个不对拔山中学竖起大拇指：该校始终把打造一支为人师表、专业过硬、乐于奉献的教师队伍作为常抓不懈的基础工程，专门提出了“领导做出好样子，生活照顾到点子，政治关心指路子，培养提高给票子，大胆使用压担子，瞻前顾后选苗子。”的“六子”措施。



恢弘大气新拔中 文韵流香满校园

10年前，忠县教委领导到拔山中学调研时，感慨地说：“二类的办学条件和生源办出了一流的成效值得肯定。”10年后，他再次走进拔山中学时改变了10年前的说法：“现在的拔山中学，已经是一流的条件，一流的成就了，可喜可贺！”

走进今天的拔山中学，扑面而来的是现代化的时尚场景。抬眼望去，A级标准的学生食堂；宽敞舒适的学生公寓；恢弘大气的教学科技大楼；现代化的理化生实验室、微机室、语音室、多媒体教室、音乐室、美术室、校园广播系统、网络系统，有藏书20多万册的图书大楼，400米塑胶标准田径运动场等，一座设施完善，功能俱全的现代化基础设施正以蓬勃的朝气屹立在阳光下，熠熠生辉。

一位学生说：“他家住县城里，父母之所以选择了这所远离城区的学校，是因为这所学校不仅是教学质量好，更重要的是看重了这里的育人环境，这里没有城市的喧嚣，没有外界的干扰，没有网吧，没有歌舞厅、录相厅，是一个能静心读书的好地方。”

除了一流的硬件设施，拔山中学还以课改为抓手，全面提高质量，打破传统教学模式，全力推进素质教育。创建了“目标导航，双主课堂”的课堂模式，包括“自主预学，教师导学，反馈促学”三个阶段，“导、学、示、拔、测、评、理”7大环节。这种新型的教学方式，让讲台变舞台，让学生成为课堂主人，不仅开启了学生心智，减轻了学生负担，拓展了学生思维，锻炼了学生各方面能力，从而展现了学生靓丽风采，让学生扬起自信的目光，在快乐中全面提高教学质量。

宽大的塑胶操场上，同学们正在做着课间操，同学们阳光自信，精神抖擞，节奏统一，焕发出青春活力。这里平安有序，文明和谐，特有的育人环境让人感慨。我们仿佛看到这还有9年就将迎来百年校庆的拔山中学，已经走过了艰难困苦时期，在奔向未来的道路上，脚步轻盈而有力，正谱写新时代的华美乐章。（谭治平 吴长飞）

你“点菜” 我“送餐”

平度“靶向配送”让企业“吃”出好味道

日前，平度市人社局政策宣讲团走进青岛鑫光正钢结构股份有限公司，面对面对企业所提的“如何规范员工病假期间待遇”等17个问题逐一作了详细解答。该公司有关负责人高兴地说：“谢谢你们！总算把困扰我们的几个问题彻底弄明白了，要不日后会损坏企业的信誉和利益，我们也没法向公司交代，这次真是受益匪浅。”

企业规模、行业等等不尽相同，如何精准释放人社政策红利满足不同企业的多元化需求？今年以来，平度市人社局紧紧围绕服务企业新旧动能转换，主动作为，创新人社政策宣讲模式，让企业自主“点菜”，通过组织人力资源和社会保障政策宣讲团，集中

东台供电公司创新工作室两项成果获表彰

7月26日，笔者获悉，国网东台市供电公司刘玉华劳模创新工作室“低压断路器电动式装卸平台的研制”、邹海东技师创新工作室“变电站10kV中置柜手车移出柜体后安全保护锁的研制”分获江苏省电力公司职工技术创新优秀成果二、三等奖。

2012年江苏省电力公司刘玉华劳模创新工作室、邹海东技师创新工作室成立以来，该公司工会以创新工作室为载体，充分发挥“三集五大”新形势下劳模、技师在推动和深化群众性经济技术创新中带头作用。积极引领团队成員紧紧围绕安全、生产、管理等方面的热点、难点。钻研攻关、探索创新、培养并不断壮大爱岗敬业、甘于奉献、忠诚企业、精通业务、勇于超越的知识型、技能

上门开展人社政策“靶向配送”服务活动，指导服务对象运用政策化解困难，为企业注入了新的活力。

“企业与职工解除劳动合同手续，一定要按照规定送达……”在青岛东和铸造有限公司，宣讲团认真地解答企业与职工解除劳动合同时遇到的难题。“真想不到，我们原本化解用工风险的‘土办法’会承担不利的后果。如何解除劳动合同，走哪些程序，这次总算弄明白了。”听完政策宣讲团讲完政策后，该公人事部尚晓莉感慨地说。

“企业‘下什么单’，我们就‘上什么菜’。”该局工会主席马山刚介绍，他们一改过去宣讲政策“大水漫灌”变“精准滴

衢州供电公司荣获首届全国优质服务大赛一等奖

7月27日，由中国质量协会主办的首届全国优质服务大赛在北京落下帷幕，国网衢州供电公司《智能互动、全程透明的办电服务新模式——群众办事“最多跑一次”改革的电力实践》项目从全国16个行业的65个优秀项目中脱颖而出，斩获一等奖和最佳人气奖。

该项目以“最多跑一次”的电力实践为核心内容，系统阐述营业厅转型、线上办电、业扩“e键通、联动过户、业扩“备单”等服务创新做法，得到现场专家组的最高评价，精彩的发布也赢得现场所有评委和观众的

一致点赞。根据组委会的成绩通报，在所有获得一等奖的项目中，衢州供电公司是唯一的电力行业代表，竞赛结果将在中国质量网、《电力行业报》杂志上公布。另外，本次大赛还设置了最佳人气奖，通过微信平台投票产生，该公司系统各单位、各部门积极发动，在网络平台展开激烈角逐，最终以131383票位列第三，斩获最佳人气奖。

据悉，本次大赛旨在提升我国服务质量水平，选拔和培育一批能够代表“中国服务”形象的优质服务品牌，促进服务质量管理最佳实践的交流学习。前期经过地区赛选拔、

灌”，专门统一印制了《关于提供人力资源和社会保障政策咨询函》，送给辖区劳动密集型企、业“靶向问诊”企业在就业创业、社会保障、人才服务、劳动关系等方面的问题和需求，形成清单。在此基础上，根据企业不同人社政策需求，精准定制服务项目，针对性地组织宣讲团开展滴灌式宣讲，给企业打“点滴”，一对一、面对面解答急需解决的问题。

据介绍，宣讲中，该局宣讲团以一问一答和PPT课件相结合的方式，通过具体案例进行深入浅出地分析讲解，对企业集中反映的劳动合同签订、劳动关系确认、劳动关系解除、企业用工等问题进行大力宣传，使企业能更加了解和掌握有关法律、法规及政策，增强企业的守法意识，提高参保积极性，有力地维护了劳资双方合法权益。截至目前，共发放政策宣传材料1800余份，答复业务咨询400余人次，解决企业困难40余件。（孙京志 刘京泰）

电动式装卸平台的研制”项目主要解决了低压断路器移出柜体检修人员搬运带来的安全性和效率的问题。“变电站10kV中置柜手车移出柜体后安全保护锁的研制”成功则解决了变电站中置式手车开关移出柜体后，防止检修人员误打开柜体帘门发生人身触电伤亡事故。两个项目均来自生产一线，且适用于电力生产运行的创新成果。

目前，刘玉华劳模创新工作室、邹海东技师创新工作室已成为东台市供电公司弘扬劳模精神、发挥技师在生产科研中的有效载体。随着时代的发展，社会的进步，该公司工会将积极引领劳模、技师向智能型、知识型、创新型转变，培养一批爱岗敬业、无私奉献、勤奋学习、勇于创新、敢于实践的创新型人才。作为先进生产力代表的新时代劳模和技师，正逐步成为又好又快建设“一强三优”现代供电公司的领军人物。（邹海东 陈庆华）

全国赛材料初评、神秘人回访等环节的筛选，最终进入现场发布和答辩环节的有来自医疗、烟草、银行、电力、航空等16个行业的作品。（徐帅）



衢州供电公司荣获首届全国优质服务大赛一等奖，公司代表（左三）上台领奖