

企事录

中国联通混改试点方案获批复

事件:7月24日晚,中国联通在港交所发布公告称,母公司中国联通集团正计划以A股为平台筹划并推进混合所有制改革相关重大事项,近日已获发改委对混改试点方案的批复,目前中国联通A股公司正与潜在投资者进行谈判。

去年10月,中国联通被列入首批国企混改试点,主要针对的是国内A股上市公司中国联通股份有限公司。

点评:对中国联通而言,混改将引入有业务整合效应的投资者,这将有利于创新联通的业务组合,形成新的竞争优势。有中国联通负责人曾表示,混改的目的不是为筹集资金,而是配合政策令集团的营运更为市场化。从国家层面而言,向那些被长久垄断的领域出手,也有助于打破垄断局面,放大国有资产功能。

目前,外界普遍对中国联通混改抱有小期望,但民营资本进入后,其功用将发挥到什么程度,同样需要一系列配套措施和政策的辅助,未来效果如何仍需时间检验。

我国上半年煤炭消费迎来正增长

事件:7月21日,国家能源局披露数据显示,今年前6个月,全国煤炭消费量约为18.3亿吨,同比增长1%左右。自2013年起,中国的煤炭消费量已连续三年下滑,去年的降幅达到4.7%。

据国家能源局发展规划司副司长李福龙介绍,此轮波动缘于两个短期性因素,一是由于大宗商品价格在持续两年下跌后,伴随主要用能行业需求回升,在去年下半年开始反弹。此外,今年上半年国内水电发电量减少4.2%,火电机组发电量大幅增长,使得煤炭消费由负转正。

点评:近期国内煤价不断攀升,动力煤市场价格已突破600元/吨,这一价格已位于红色区域。尽管如此,由于清洁能源消费的快速增长,今年煤炭消费在国内能源结构的比重依然呈现下降趋势。截至6月底,煤炭消费占比约为59.8%,较去年同期下降0.65%,相比于去年底降低了超过2个百分点。

因此,随着煤炭产能持续缩减和清洁能源使用力度的加大,可以预计,煤炭消费总体仍将呈下降趋势。在此基础上,解决好一直困扰能源利用的“弃风”“弃电”“弃光”等问题,才能真正优化我国的能源结构。

实名收寄信息化明年力争全覆盖

事件:近日,国家邮政局召开新闻发布会,介绍了邮件快件实名收寄信息系统及其推广应用的情况。据介绍,实名收寄信息系统将采取“总对总”的方式进行数据共享,按照试点先行、逐步推广的原则,力争在2018年年底前实现实名收寄信息化全覆盖。为推行实名收寄,国家邮政将工作分为三个阶段。其中,今年4月到6月底,国家邮政局实名信息监管平台接入邮政EMS、顺丰等10家快递企业。

点评:实名制提了很多年,但一直都有些有名无实的意味。显然,庞大的行业规模和加盟制度给实名收寄信息化的推广落地造成了困难。

从现在的推行情况来看,快递公司对此次实名收寄信息化表现出了极大的重视。例如,大部分快件已通过公司App进行身份证号的录入,如果被查出没有实名认证、开包验货和安检,一次可能被罚款10万元。

值得注意的是,实名制之后,用户的个人信息安全是否能得到有效保障,也是一个极为重要的问题。毕竟,近年来由于信息泄露危害公民财产的案件频频发生。因此,在快递业迅速发展的背景下,这一次的实名制能否长期坚持下去,也有待进一步考察。

(本报记者 罗筱晓)

广东省消委会提醒:
谨防开发商合同欺诈

据新华社电(记者胡林果)记者从广东省消委会获悉,近期广东省消委会接到多起因预付定金产生纠纷的投诉。主要问题是,当交易不成功时商家拒绝退回定金或预付款,而交易不成功多数是由于商家自身迟延履行合同,或者隐瞒交易真实情况,或者在签订正式合同时临时以各种理由上调价格等原因所致。

2017年6月5日,消费者董女士看到广东省清远市中凯置业某酒店住宅“一口价”76万元的广告,前往现场看房。在看房过程中,董女士反复强调房子是用于自住,销售员回应房子可以自住也可以交给酒店出租。在销售员的怂恿下,董女士交付了1万元定金。随后销售员拿出一份认购书,告知需签名打手印,董女士照办了。此时,销售员又说需要另外补交5万元装修费,董女士认为一口价应该是房子的总价,不接受装修另外付费的说法,且发现认购书中的内容和现场销售员的描述出入很大;认购书上明确该商品房属于酒店住宅楼,用于租赁经营,并非自住用途。董女士认为房地产公司的说辞及做法前后不一,便要求退还定金,但遭到房地产公司的拖延处理,遂投诉到广东省消委会。广东省消委会接诉后,联系了企业相关负责人。经协调,目前董女士已经提交了书面申请,等待退款。

广东省消委会认为,本案中商家在认购书中以及广告中均已明确表示该房产的价格是一口价76万元,但却在消费者签订认购书后要求再额外新增5万元装修费用。根据《中华人民共和国合同法》相关规定,房地产公司提出涨价要求是对其原购房主合同的变更,消费者有权拒绝其涨价要求。

为减少纠纷发生的可能性,广东省消委会提醒消费者购房时应做到“六不要”,不要购买未取得《商品房预售许可证》的商品房;不要轻易支付定(订)金和签订预购协议;不要只交购房款而不签订《商品房买卖合同》,二者必须同时进行;不要草率签订《商品房买卖合同》,要仔细阅读和理解《商品房买卖合同》中的各项条款,以防合同欺诈;不要向售房单位交纳除购房款以外的任何费用;不要接收未经竣工验收备案的房屋,且房屋交付使用时必须签收《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》。

坚持“冬菜北上、夏菜南下”战略,从卖产品到卖品牌

宁夏缘何种出蔬菜市场的“抢手货”

本报记者 马学礼

一提到宁夏,尽管干旱少雨、土地贫瘠仍是其自然条件的限制性因素,但近几年来,宁夏不断调整农业产业的发展思路,逐步摆脱先天劣势的制约。其中,宁夏通过标准化蔬菜种植基地生产的蔬菜远销全国高端市场,供港蔬菜基地生产的蔬菜更是成了“高品质、抢手货”的代名词。

那么,是什么样的机缘使得昔日贫困落后的宁夏成了全国高端蔬菜种植基地?近日,记者走访了当地中卫、固原等多家蔬菜、水果种植基地与合作社,解开了宁夏蔬菜产业快速崛起的秘密。

农产品生长有独特优势

7月14日上午,走进东莞全农蔬菜种植有限公司位于宁夏贺兰县习岗镇五星村的供港蔬菜基地,工人们正在将一筐筐刚刚采摘好的菜心运进冷库,持续打冷6至8小时后,这些蔬菜将通过3~5摄氏度的恒温冷链运输,远程跋涉30多个小时到达东莞,而后远抵香港。

一项统计数据显示,供港蔬菜基地约60%的产品进入香港市场,其它产品销往深圳、广州、东莞、北京、西安、上海等地,销售价格也略高于其它区域的同类产品,相同等级的蔬菜,宁夏菜的价格每公斤要高出1到2元。

为何这么高的价位还如此畅销?

“菜心是广东、香港一带的家常菜、必备菜,家家

户几乎顿顿离不开。由于天气的原因,广东本地产的菜心口感发涩,而宁夏菜心纤维细,吃起来口感脆甜,所以畅销。”来自深圳市蔬菜批发协会的陈云英以菜心为例向记者解释。

据了解,宁夏地处黄河中上游,农田灌溉便利,光照充足,气候干燥,昼夜温差较大,农产品生长有着得天独厚的优势。其次,这里种植的蔬菜都是在自然环境下生长的,大都使用有机肥料,最终使得宁夏蔬菜的品质在同类型蔬菜中更胜一筹。

“宁夏菜心外观青绿、口感脆爽,卖相好,所以很多客人到酒楼点菜都会专门问有没有‘宁夏菜’。”陈云英说。

外来的企业会念经

稳定的市场需求加之当地优越的种植条件,这让很多蔬菜经销商嗅到了商机。从2006年开始,包括香港、广东、福建等地的蔬菜种植和流通企业纷纷开始在宁夏建设蔬菜基地,大面积种植供港蔬菜。

来自东莞的供港蔬菜供应商全农就是其中的一家。2016年,全农农业在宁夏贺兰县投资建设了2000亩标准化蔬菜基地和冷库,蔬菜质量安全检测中心、蔬菜收购以及加工配送中心,形成了生产、加工、销售一条龙的产业化经营模式。

和以前本地人传统的种植方式不同,这些外来的企业在平田整地、播种、喷灌、施肥、收割等各个环节都制定了一套先进的出产流程,生产出来的蔬菜经过加工、分级、检测、包装、预冷后,再通过飞机运往香港等地贩卖。

链接

宁夏中卫“一瓜一码”保护硒砂瓜品牌

据新华社电(记者赵倩)针对近几年多地西瓜市场出现的“以假乱真”,损害宁夏中卫硒砂瓜品牌的现状,宁夏中卫市将从今年开始通过推行硒砂瓜重点城市直销、为原产地西瓜贴防伪溯源标识等方式,全面加强这一特色农产品的品牌保护。

据中卫市农牧局局长景兆珍介绍,随着中卫“硒山硒砂瓜”品牌日渐打响,西瓜市场“以假乱真”的现象也愈来愈严重,这不仅损害了消费者的利益,更扰乱了硒砂瓜市场,损害了瓜农利益。为此,中卫市政府及相关部门近年来不断创新举措,致力于硒砂瓜“打假保真”。

针对今年即将大规模上市的硒砂瓜,中卫市将在北京、上海、广州等主销城市大型批发市场设立硒

砂瓜专销区12个。进入专销区的硒砂瓜,将全部贴有中卫市政府统一印制的、分不同产区的中卫硒山硒砂瓜品质品牌保护防伪溯源专用标识。消费者通过手机扫描专用标识上的二维码,就可以在“中卫硒砂瓜品牌保护信息平台”查出所买西瓜的真伪及种植信息。

据了解,硒砂瓜在宁夏中卫地区已有200多年的种植历史,是通过在干旱地区铺压砂石而种出的绿色西瓜品种,因富含锌、硒等微量元素而得名。2003年,以“香山硒砂”商标注册的压硒西瓜被国家绿色食品发展中心认证为A级绿色食品。2010年10月,香山硒砂瓜被评为为中国驰名商标。



在宁夏六盘山下,漫山遍野的油菜花田和白色覆地膜交相呼应,曼妙的景象让人眼前一亮。

视觉中国 供图

在贺兰县立岗镇银星供港蔬菜基地,每一块菜田都立有一个牌子,标注着蔬菜品种、原产地、种植时间、亩产量、产品销往地、种植承包责任人等详细信息。

“以前我们自己种、自己卖,有时候东西质量不好,卖不出去,一年就白干了。现在只要按照标准化流程走,种出来的菜就不愁卖。”说起供港蔬菜给自己生产生活带来的影响,已经在基地工作好几年的当地农民老王十分感慨,“还是外来的企业‘会念经’。”

据宁夏回族自治区农牧厅统计,目前,宁夏供港蔬菜基地不仅仅集中在引黄灌区,已逐步向南部山区扩展。生产企业有45家,生产基地67个,全区生产面积达到15万多亩。

从卖产品到卖品牌

外来企业带来的不止是资金和项目,更重要的是将新的种植理念、新的耕种模式和新的经营模式传播给了当地的企业和农户,影响着宁夏农业的生产方法和成长观念。

传统眼光来看,宁夏面积小,荒漠戈壁遍布,气候十年九旱,但从另一个角度看,宁夏集聚了西北地区几乎所有的气候特点,这里不仅光热资源丰富,

昼夜温差大且土壤有机质含量高。

认识到资源禀赋可以转化的规律,近些年,宁夏在传统的水稻、小麦种植基础上,将蔬菜产业确定为“1+4”主导产业之一,坚持“冬菜北上、夏菜南下”战略,从卖产品到卖品牌,形成了设施蔬菜、供港蔬菜、脱水蔬菜、冷凉蔬菜、硒砂瓜五大板块,走出了一条农业增效、农民增收的现代农业发展新路子。

为了进一步扩大宁夏蔬菜的品牌影响力,加强与区外目标市场交流合作,宁夏政府在“走出去、请进来”方面下了不少功夫。

今年,为进一步加强交流合作,建立“走出去、请进来”长效合作机制,宁夏举办了“全国知名蔬菜销售商走进宁夏活动”,邀请了北京、辽宁、上海等14个省(市、区)的全国重点农产品批发市场负责人、大型连锁超市和蔬菜销售商代表实地考察和洽谈交流,体验宁夏蔬菜独特的产品品质。

“重庆与宁夏在农产品方面已有多次合作,但希望重庆市场上能有更多的宁夏味道。今年我们要在重庆市场开辟硒砂瓜销售专区,今后还会考虑把宁夏的优质牛羊肉、灵武长枣引进市场。”重庆双福农产品批发市场有限公司副总经理刘强告诉记者。

海南:做好“加减法” 降低房地产“依赖症”

新华社记者 柳昌林 王晖余 吴茂辉

“没有一个纯房地产项目,是我们这次招商的一大亮点。”在近日举行的2017海南综合招商活动上,海口市商务局局长林道坚说。

海口招商项目的变化是海南主动寻求摆脱房地产“依赖症”的缩影。今年以来,海南持续推进房地产去库存,同时打造十二大产业夯实产业基地,产业结构调整攻坚战取得明显进展。

“壮士断腕”推动房地产去库存

房地产“一业独大”,经济基础薄弱、抗风险能力偏弱,一直是海南经济发展的老大难问题。海南“调结构”的首要任务是减轻对房地产业的过度依赖。

过度依赖房地产带来的其中一个后果是房地产库存积压严重。2015年海南房地产库存最高时曾达45个月。

“要推动海南经济健康可持续发展,就必须以壮士断腕的决心逐步减少对房地产的依赖。”海南省政府主要负责人说。

2016年2月至今,海南坚定不移实施房地产“双暂停”措施,即对商品住宅库存消化期超过全省平均水平的市县,暂停办理新增商品住宅及产权式酒店用地审批,暂停新建商品住宅项目规划报建审批。

海南省发改委主任符宣朝说,上半年,海南除继

续实施“两个暂停”政策外,还出台限购等一系列措施推进房地产去库存、调结构、提品质。

一系列“减法”效果显著。截至6月末,海南省商品住宅库存去化期约11个月,比上月末减少12个月。

“去库存已不再是海南房地产市场调控的主要任务,下一步的重点是控制量价异常波动。”海南省住房和城乡建设厅厅长霍巨燃说。

主动向低水平房地产项目说“不”

降低了存量,还要控制增量。海南房地产去库存的任务初步完成,下一步的关键是抑制政府过度开发房地产的冲动。

记者采访了解到,由于对经济增长和财政收入“见效快”,以往海南一些市县政府卖地、盖楼的冲动不小。

近两年来,海南严格控制房地产开发的规模、时间和产品种类,优化产品结构,鼓励发展分时度假、宾馆、酒店等以旅游度假为目的的旅游地产以及商业地产,提升产品品质。

今天的投资项目决定了明天的产业结构。6月底,一场海南建省以来规模最大、内容最丰富、产业针对性最强的综合招商活动在海南举行。活动共签署投资项目280个,签约金额4571亿元。

林道坚说,在2017海南综合招商活动上,海口市签约的104个项目中没有一个是纯地产项目,金融、教育、医疗、文化等补短板产业占大多数。

随着海南主动向低品质、低水平的房地产项目说

“不”,投资结构不断优化。今年上半年,非房地产投资对总投资增长贡献率达58.7%,房地产投资比重下降。

优化产业结构减轻房地产依赖

做完去库存和控制卖地冲动的“减法”,更重要的是做好优化产业结构、夯实产业基础的“加法”,才能真正摆脱房地产“依赖症”。

“摆脱房地产依赖,夯实经济基础,优化产业结构,关键还是要加快培育新的支柱产业,尽快打造海南经济发展新的增长点。”海南省政府主要负责人表示。

6月底,海南与华为公司签约建设海南(华为)云计算数据中心,打造海南重要的信息化基础设施以及信息消费中心。华为此番签约落地,也意味着海南互联网产业矩阵在继腾讯、阿里巴巴等巨头入驻之后再添新军。

2015年以来,海南把互联网等十二大产业作为主攻方向持续发力,并使其逐渐成为全省经济增长的主要支撑。

今年上半年,海南十二大产业累计实现增加值1597.6亿元,增长10.7%,增速比整体经济高3.2个百分点,成为全省经济增长的重要引擎。其中互联网、金融、医药、会展、旅游等产业实现两位数增长。

海南省政府副秘书长朱华友说,海南产业结构优化,房地产“依赖症”减轻,经济发展的质量效益不断提升。

沈阳工业大学研究院
落户中德产业园

本报讯 (记者刘旭)7月21日~22日,“中国制造2025·国家千人计划”第二届装备制造业转型升级主题峰会暨国家千人计划成果展在沈阳铁西区开幕。峰会上,沈阳市政府与海创智库(千人计划)科技服务中心签署了筹建海创千人沈阳工业大学研究院的协议。

2008年,中央实施海外高层次人才引进“千人计划”,引进并支持一批海外高层次人才回国(来华)创新创业。海创千人工业技术研究院以“千人计划”专家为依托,整合企业、科研院所和大学智力资源,突破关键技术障碍、发展新兴产业,带动新兴领域,实现装备制造业的转型升级。沈阳市将使其落户中德产业园,通过引进专家团队,设立科研产业基金,技术成果转化等方式,将助力装备制造企业的转型升级。

宝兰高铁开通客流逐日井喷

本报讯 (记者康劲 通讯员强科)截至7月19日,宝兰高铁运营10天,发送旅客41.3万人,售出车票45万张,客流呈井喷趋势。

7月9日,“四纵四横”高速铁路网的“最后一公

里”——宝兰高铁正式开通运营,首次将甘肃、青海、新疆全面纳入全国高速铁路网。

为应对突增高铁客流,兰州西站39个自动售取票机、12个售票窗口全部开放。天水南站5个人工售票窗口,18台自助(取)售票机全部开启,该站还充分发挥“东方微笑”服务品牌作用,不断拓展个性化、多元化、高端化服务。宝兰高铁运营初期共开行42对动车组列车,为应对日益增长的高铁客流,铁路部门决定从7月20日至7月30日,兰州西隔日开行D2652次、D2568次,西安北开行D2655次动车组列车。

大华公司驶上发展快车道

本报讯 (记者彭冰 通讯员郭佳男)近日,东布工业集团大华公司成功收购国内第一个生产飞轮的工厂——上海汽车齿轮三厂。作为企业“结构调整”的又一重大举措,此项收购使大华公司获得了上海通用、上汽大众等客户的市场份额,朝着“成为行业领军企业”的发展目标又迈进了一步。

大华公司主要研制、生产汽车飞轮齿环总成和汽车齿环。近年来,该公司主动顺应