



中华全国总工会主管主办 工人日报社出版

2017

7月

23

中工网 http://www.workercn.cn

国内统一刊号:CN11-0002 代号:1-5

日 星期日 农历丁酉年 闰六月初一  
第 19416 期 (今日四版)

## 绿水青山催生避暑经济

7月19日,在临安市白沙村留宿避暑的原浙江歌舞剧院小提琴手史崇义(左一)在练琴。

7月22日是二十四节气中的“大暑”,杭州最高气温达40摄氏度,但有“太湖源头第一村”之称的浙江省临安市太湖源镇白沙村却一派清凉怡人景象。凭借只有约26摄氏度的夏季平均气温,该村近年来陆续发展了万余张农家住宿床位,吸引上海、杭州等长三角城市的市民前来避暑纳凉。

新华社记者 谭进 摄

# “放款慢”致南宁部分开发商拒公积金贷款

## 迫使购房人申请商业贷款支付更多利息

本报记者 庞慧敏

本报实习生 刘少君

近期播出的由南宁市委、市政府主办的《向人民承诺——电视问政》节目曝光了消费者使用住房公积金贷款买房频频遭拒、被迫使用商业性贷款以及银行轮候时不明朗的问题。节目组随行风监督员随机走访了南宁33家楼盘,有三分之二拒绝接受住房公积金贷款,开发商的理由是“放款慢影响资金回笼”,而购房者选择商业贷款后,要多支付十几万元的利息。

开发商为何拒绝公积金贷款,放款慢背后的原因是什么?《工人日报》记者进行了走访调查。

### 拒贷普遍却没立案一起

南宁市林先生在年初购房时,被开发商以审批时间长、资金周转压力大为由拒绝使用住房公积金贷款,只能申请利率较高的商业性贷款,按20年计算,要比住房公积金贷款多支付13万元利息。而此前,林先生已经缴纳了20年的住房公积金。

不仅买新楼盘受限,去年底买二手房的彭女士也遭遇了卖家拒用公积金贷款的情况,“对方要求要么加价,要么用商贷。”

对于这样的情况,南宁住房公积金管理中心的工作人员表示,开发商不能拒绝市民使用住房公积金贷款,市民可以自行取证投

诉,要对楼盘及其工作人员的工作牌进行录像,依据画面材料,管理中心会对该情况进行调查。根据《南宁住房公积金管理办法》,房地产开发企业阻挠或者拒绝购房人选择公积金贷款,由市住房公积金管理中心责令限期改正,拒不整改处以1万元以上5万元以下罚款,通知有关行政主管部门暂停其新项目的建设开发审批手续。

但在现实中,这样的投诉很难成功,特别是市民自行录像取证。覃女士遇到同样的情况后,拨打了市长热线进行投诉,但迟迟没有接到回应。“这是普遍存在的问题。有规定、有处罚措施,相关部门却不能落实到位。”

对此,南宁市住房公积金管理中心也表示了无奈。中心党组书记、主任王林一表示,从责任清单的角度讲,管理中心不能直接、主动地发出检查,只能等群众举报后,才能按照程序进行查处。在核查过程中,如果开发商承认拒绝接受公积金贷款并选择立即改正,那么管理中心也无计可施。“开发商是比较狡猾的。”只有当开发商拒绝改正,才能够进入立案环节,进行处罚。

王林一坦承,目前南宁市公积金管理中心还没有立案一起。在接到群众举报进行现场核查之后,虽然开发商允诺立即改正,但对其后续跟踪还存在缺陷。至于群众投诉时必须有画面材料的要求是否苛刻,王林一表示画面只能作为线索而非证据被采用。作为职能部门必须要亮证执法,核实清楚后才能继续进行后面的程序,但往往在核查阶段,

开发商就表示立即改正,因而无法进入到立案阶段。

但律师陈薇表示,管理中心的行为属于被动履行。作为职能部门既然有相应的管理职责,就应该积极作为。

### 您前面有1000多人在等待

开发商和二手房主不愿意接受公积金贷款,也有着现实问题,就是受理时间太长。

市民陈女士在去年卖了一套房,对方选择公积金贷款,足足等了五个月才收到放款。市民李先生称,轮候时,有1200多名申请人排在前面,银行表示基本一个月能放款100多人,他担心一年都轮不到自己。也有网友表示,2016年12月等待轮候时,自己排在第300号,今年1月变成了第600号,到了2月份,则变成了第1000号。轮候不透明、放款时间久成了普遍问题。

按照流程,办理住房公积金贷款,首先要由借款人向管理中心各网点提交借贷申请材料,符合条件者材料会被受理并交由管理中心三级审批,经批准后由借款人与管理中心委托的商业银行签订借款合同,银行负责代为客户提供到市房产局办理房屋抵押登记手续,之后向借款人发放住房贷款。这一流程涉及公积金住房管理中心、受托银行、住房局三个机构。那么,放款慢出现在哪个环节呢?三个机构说法都不一样。

住房公积金管理中心表示,材料受理后会在十个工作日内完成审核,放款是肯定的,只要

是时间快慢而已。也有银行工作人员称,现在都是半年以上才会放款,主要原因是房屋抵押,住房局办理抵押一般要三个月,大家都要排队。而住房局表示,办理房屋抵押只需要20个工作日或1个月左右的时间,但住房局只负责交易审核环节,最终还要看不动产登记局。

王林一称,与商业贷款不同,住房公积金贷款需要委托银行进行,本身就多了一个环节。而且管理中心必须要确定市民所购买的楼房已经封顶,同时还需要市民正常缴纳公积金,满足以上两个条件,管理中心便会通知银行进行放款。至于市民在银行轮候“越轮越后”的情况,王林一表示,自去年实行“去库存”,公积金在使用上比较紧张,为保证缴存者都能够享受到,所以进行轮候。管理中心信贷部则表示,只要满足发放条件,管理中心都是按照申请时间的前后进行发放贷款。

### 问题在于人

针对南宁市住房公积金发放时间久、管理中心被动履行职责的问题,广西社会科学院数量经济研究所所长姚华表示,这一现象在其它城市也存在,相关管理部门应当多做尝试,主动挖掘空间,增强对开发商的约束机制以及优化与银行的委托程序。

(下转第2版)

## 新闻广角



# 中国队夺得2017国际田联钻石联赛摩纳哥站男子4x100米接力冠军

7月21日,中国队队员苏炳添(右)和张培萌在比赛中交接棒。

当日,在2017国际田联钻石联赛摩纳哥站男子4x100米接力决赛中,中国队以38秒19的成绩获得冠军。

中国男队在4×100米决赛中的表现令人振奋。吴智强、谢震业、苏炳添和张培萌这个备赛世锦赛的主力阵容发挥出强大威力。本场比赛中国队在第七道出发,吴智强、谢震业的前两棒顺利交接;苏炳添在第三道发挥自己的优势,扩大了中国队的优势;张培萌接棒后奋力冲刺,一马当先到达终点。

美国红队的罗杰斯、科尔曼、贝肯和贝尔彻以38秒30的成绩获得亚军,美国蓝队的李、麦克林、扬和韦伯以38秒41的成绩获得第三。第四的法国和第五的意大利队成绩分别为39秒05和39秒37。加拿大队在比赛中因为犯规而没有成绩。

新华社发(斯特凡·达纳 摄)

员、副主席鞠飞介绍道。

在渝广高速建设工程项目中,工程指挥部通过制订实施方案、签订生产目标责任制书、加强服务督导等形式组织和管理劳动竞赛。

“我们要争头功,每一项内容都不能落下!”李家平建设誓师大会上如是动员职工。

劳动竞赛的助推效果显而易见:截至目前,该工程土建工程基本完成,房建工程、边坡绿化基本完成,机电交安和景观绿化等附属工程进展顺利,预计今年10月建成通车。

类似的事例还有很多。万达高速是中国交建与重庆市政府战略合作的重要内容之一,全长41公里,地质条件复杂、技术难度高、施工条件差。重庆万利万达高速公路有限公司先后组织了“大干100天”“大干60天”“大干90

天”等劳动竞赛,仅用了60天时间就完成产值3亿多元,刷新了该公司高速公路建设的纪录。

### 竞赛催生大量创新成果

到目前,以“重点工程展风采、建设重庆立新功”为主题的重庆市重点工程建设劳动竞赛已连续举办6年。

仅自2016年4月以来,就有37个重点项目,315个法人单位,2100个班组,共计10万多名职工参与到“重点工程展风采、建设重庆立新功”劳动竞赛活动中。参赛项目涉及轨道交通、机场、铁路、桥梁以及其他重要基础设施建设等多个领域。

(下转第2版)

## 砥砺奋进的五年 重大工程现场见闻

本报记者 李国  
本报实习生 吴长飞

“每天一睁眼就是新的战场,我们不怕天气炎热,就怕比别人落后。”渝广建设大队职工武星辉说。

他形容的是工友们在渝广高速建设现场参加劳动竞赛的劲头。

渝广高速重庆段长仅69公里,却有土方2331万立方米,大桥30余座,中桥60余座,通道桥45座,涵渠100多座,全部在山地作业,是号称“十桥九隧”的施工难点工程。眼下,一场劳动竞赛正在该工程建设工地上火热进行。

“劳动竞赛激发了建设大军的劳动热情,对又好又快地推进工程起到了巨大作用。”7月10日,渝广高速工程指挥部党委书记李家平对记者如是评价工会开展的劳动竞赛活动。

# 全力推进法治中国建设

——治国理政论“全面依法治国”理论研讨会在福建厦门举行

新华社厦门7月22日电(记者颜之宏)

7月21日至22日,中宣部在福建省厦门市召开了治国理政论“四个全面”战略布局系列理论研讨会,这次会议的主题是“全面依法治国”。中央有关部门、社科研究单位、高校、理论工作“四大平台”,福建省社科理论界部分专家学者以及部分地方负责同志共120多人参加了研讨会。

与会专家学者围绕协调推进“四个全面”战略布局、全面依法治国进行了热烈深入的研讨。与会专家学者一致认为,法律是治国之重器,法治是国家治理体系和治理能力的重要依托。全面依法治国,是党领导人民治理国

家的基本方略,是坚持和发展中国特色社会主义的本质要求和重要保障,事关我们党执政兴国,事关人民幸福安康,事关党和国家事业发展。

与会专家学者指出,全面依法治国,要坚定不移走中国特色社会主义法治道路,完善以宪法为核心的中国特色社会主义法律体系,着力推进严格执法,深化司法体制改革,增强全民法治观念,建设法治国家、法治政府、法治社会,实现科学立法、严格执法、公正司法、全民守法,为全面建成小康社会、实现中华民族伟大复兴的中国梦提供有力的法治保障。

长期留守使得亲人变成“路人”

# 留守儿童“学习成绩明显退步”比例高

本报讯(记者杨召奎)7月21日,北京上学路上公益促进中心在京发布2017年度《中国留守儿童心灵状况白皮书》。白皮书指出,留守儿童与父母是否易遭他人欺负,而留守儿童最担心的是父母吵架。

白皮书显示,与想象中不同,母亲一旦外出打工,她跟孩子的联系情况会出现陡然下降,无论是回家看望、还是电话联系的次数,都比父亲外出打工少10%~13%。这种情况也反应在孩子的心理状态上,多个指标显示,母亲单独外出打工对孩子心理负面影响等同甚至大于父母双方都出去打工。

调查显示,留守与否关系孩子是否更易遭他人欺负,而缺母留守状态的孩子最易受欺负。经历过“被别人欺负”的留守儿童比例在47.3%~58.1%之间,而非留守儿童的这一比例为40.4%。其中,缺母留守状态最严重,达到58%,其次是完全留守(指父母均不在身边)54%,再次是缺父留守48%。

调查还显示,留守儿童“学习成绩明显退步”比例明显高于非留守儿童,其中76.6%的缺母留守儿童反映自己的学习成绩明显退步,14.2%的缺母留守儿童认为自己受到了“重度以上影响”。因此,白皮书建议,如果实在要外出打工,建议还是让爸爸去,妈妈留下来陪孩子。

孩子的心理状态映照的是成人对他们的心态,如果吝惜爱和陪伴,只能收获冷漠,这跟孩子多少物质条件无关。”本次研究报告的学术执行人、北师大教授李亦菲对《工人日报》记者说,过去我们将目光更多集中在孩子自己内心情况,但今年我们还想弄清楚,留守究竟对这些孩子产生了什么影响,仅从亲情上现在看来不容乐观——当大量的孩子对父母生死漠不关心,这已经不仅仅是家庭内部问题了。

据悉,白皮书对河北、云南等17个省(区、市)的部分三到八年级的学生进行了问卷调查,历时10个月,共收回有效问卷14868份,其中有82.8%的问卷来自农村学校。根据白皮书的研究结果,上学路上启动了“父母教育”项目,旨在通过提升打工父母的亲子陪伴认识,教授他们亲子沟通技巧,从而推动父母主动加强对孩子的陪伴和心灵关爱。

本报记者 李国  
本报实习生 吴长飞

“每天一睁眼就是新的战场,我们不怕天气炎热,就怕比别人落后。”渝广建设大队职工武星辉说。

他形容的是工友们在渝广高速建设现场参加劳动竞赛的劲头。

渝广高速重庆段长仅69公里,却有土方2331万立方米,大桥30余座,中桥60余座,通道桥45座,涵渠100多座,全部在山地作业,是号称“十桥九隧”的施工难点工程。眼下,一场劳动竞赛正在该工程建设工地上火热进行。

“劳动竞赛激发了建设大军的劳动热情,对又好又快地推进工程起到了巨大作用。”7月10日,渝广高速工程指挥部党委书记李家平对记者如是评价工会开展的劳动竞赛活动。

### “六赛六比”助推工程建设

“山不过来,我们就过去”“每天多做一点点”……在渝广高速建设工地上,记者看到,这样的标语随处可见。轰隆作响的机器声和紧张有序的作业,隐隐让人感觉到工人们憋足了劲儿想要争头功的激情。这是重庆新千公里高速公路建设劳动竞赛的一个缩影。

据了解,在重庆“二环八射”2000公里高速公路提前10年建成后,重庆市提出再新建20个项目总长1036公里的“新千公里”高速公路建设目标。从2014年开始,由重庆市总工会、市交委主办,在全市新千公里高速公路参建单位中持续开展了声势浩大的“六赛六比”活动。

“六赛六比”,一是赛干劲、比工效;二是赛质量、比实体;三是赛安全、比平安;四是赛规范、比标准;五是赛绿色、比环保;六是赛廉政、比自律。”重庆市总工会党组成

员、副主席鞠飞介绍道。

在渝广高速建设工程项目中,工程指挥部通过制订实施方案、签订生产目标责任制书、加强服务督导等形式组织和管理劳动竞赛。

“我们要争头功,每一项内容都不能落下!”李家平建设誓师大会上如是动员职工。

劳动竞赛的助推效果显而易见:截至目前,该工程土建工程基本完成,房建工程、边坡绿化基本完成,机电交安和景观绿化等附属工程进展顺利,预计今年10月建成通车。

(下转第2版)

## 砥砺奋进的五年 重大工程现场见闻