

出租信息公开在网上展示,中介以私人名义帮忙物色客户

昆明再现公租房承租人转租牟利现象

有关律师表示,失信成本低让个别人心存侥幸

本报讯 (记者黄榆)普惠园、泽惠园是昆明的公租房小区,然而近日在一些租房平台上却出现了这些小区的出租信息。《工人日报》记者对此展开了调查。

记者在当地某租房平台上搜索“普惠园”,立即跳出来五六条租房信息,都是60~75平方米的小户型,租金1000元~1700元。随后,记者又输入了“盛惠园”“惠惠园”等多个公租房小区,网站同样显示有房屋可以出租。不过,网上留的房屋出租者的电话大多很难打通。

记者注意到一条泽惠园小区70平方米房屋的转租信息,这个房源是房屋中介公司挂

在网上的,写着“每月1700元,急租”的字样。

为了进一步核实情况,记者随即来到位于昆明市西山区盘江西路的泽惠园小区。附近的房屋中介公司云桥地产的工作人员表示,“我们这里没有公租房房源。”

当记者把网站显示的房源出租信息拿出来时,该工作人员态度立马转变,向记者介绍起这套房子来。“泽惠园有三套,你看的这套2万一年,少了房东可不租。”该工作人员说,“一般申请公租房都是自己住,很少拿出来租,拿出来租的都是经济实力不错的。”

记者提出想看看房子,不过到中介这里来挂房子的赵女士在电话中表示:“现在看不

了房,有人住在里面,要5月底才能看房,6月底租给你。”

据悉,申请泽惠园公租房的承租人,每月每平方米租金为17元,照此计算,赵女士这套公租房每月租金为1190元,而该房屋以1700元在网上公开转租,中间差价为500元。

当记者问到为何公租房还能对外出租,中介公司又为何接下公租房出租的生意时,云桥房屋中介工作人员含糊其辞,并不愿多谈。

“由于部分承租户工作地点与匹配房源过远,存在生活工作不便的问题,加上此类房源的租金偏低,转租的利润空间大,确实

有个别承租户来公司询问过代租的情况,但都被公司婉言拒绝了。”西山区日新路云南新亚房产中介公司一位不愿透露姓名的工作人员说,“不过也有个别中介人员铤而走险,留下租户信息,以私人名义帮忙物色客户代租。”

针对泽惠园公租房转租的情况,记者致电昆明市西山区住建局住房保障科。相关负责人表示,前段时间根据投诉,查处了一起泽惠园公租房转租事件,公租房转租查处存在举证难的情况,很多租房者上班时间都不在家,周围邻居对租住者并不熟悉,希望了解情况的市民积极举报反映。

实际上,这并不是昆明第一次出现公租房被承租人转租的情况。据媒体此前报道,2013年,租住公租房的胡某将其名下公租房对外出租,被昆明市住房保障局查处,胡某被列入诚信档案“黑名单”,5年禁涉保障房。

云南凌云律师事务所孙文杰律师认为,从现有的审查制度来看,昆明三审两公示的保障房审查措施在很大程度上可以规避骗租行为,但从公租房转租的查处情况来看,失信成本太低是造成骗租的主要原因。“仅仅是收回房屋,记入档案,一定时期内不可再申请,并无相应更为严厉的处罚措施,这会让更多人为了牟取租金差额心存侥幸。”

安监总局要求——

对高温天气作业劳动者进行职业健康检查

本报北京5月18日电 (记者王冬梅) 目前全国各地即将进入高温酷暑季节,国家安监总局今天发布关于做好2017年夏季防暑降温工作的通知。通知要求,要在高温天气来临之前,组织高温天气作业劳动者进行职业健康检查,对不适合高温作业环境的劳动者,应当及时调整作业岗位。

通知强调,凡工作场所存在高温作业和夏季露天作业的用人单位,要严格执行国家安监总局等四部门联合印发的《防暑降温措施管理办法》的有关规定。

通知明确,用人单位要落实好相关保障措施,要在高温作业场所增添必要的通风或降温设备,为劳动者提供必要的个体防护用品和防暑降温所需的清凉饮料及保健用品,改善劳动条件和作业环境;要根据本单位生产特点和具体条件,合理安排或调整劳动者夏季高温天气工作时间,适当增加高温作业环境下劳动者休息时间,最大限度地减少劳动者高温中暑事件的发生;不得安排怀孕女职工在35℃以上的高温天气从事露天作业及温度在33℃以上的工作场所作业;要制定高温中暑应急预案并组织演习,根据从事高温作业和高温天气作业的劳动者数量及作业条件等情况,配备应急救援人员和足量的急救药品。同时,要对劳动者进行高温防护和中暑急救宣传教育,增强劳动者防范意识和自救互救能力。

5月18日早上7点40分左右,来自海东市的拉面馆老板胡寒卖出了当天的第一碗拉面。

记者从青海省人力资源和社会保障厅获悉,2016年青海拉面产业在全国实现经营收入180亿元,其中青海省外务工人员工资接近40亿元,脱贫带动效应明显。

新华社记者 王博 摄

国家发改委4月份审批核准固定资产投资项目12个

本报北京5月18日电 (实习生段鹏宇) 国家发改委今天召开的新闻发布会透露,4月份,国家发改委共审批核准固定资产投资项目12个,总投资1416亿元。具体包括:能源项目5个,水利项目3个,交通基础设施项目1个,工业项目1个,高技术项目2个,主要集中在能源、水利、交通等领域。

其中,能源领域方面,中俄东线天然气管道工程(黑河—长岭)是继中俄原油管道之后第二条中俄陆上能源运输大通道,项目建设将进一步构筑我国东北油气战略通道,促进天然气进口多元化,增加东北、华北和东部地区天然气供应,对于提高区域供气安全性和灵活性,保障我国天然气稳定供应,具有重要意义。

另据国家发改委新闻发言人孟玮透露,近期有关与涉企收费有关的文件出台。其一是《关于清理规范涉企经营服务性收费的通知》。另一个文件是《关于开展涉企收费检查的通知》,将针对涉企收费进行重点检查。

“从理论上讲,地球内部可利用成矿空间分布在从地表到地下1万米,目前世界先进水平勘探开采深度已达2500米至4000米,而我国大多小于500米,向地球深部进军是我们必须解决的战略科技问题”——2016年全国科技创新大会提出的这一论断,让人们对大地大海深处充满向往。

如果我国固体矿产勘查深度达到2000米,探明资源储量可以翻一番。而辽阔的大洋海底,多金属结核总资源量约3万亿吨,有商业开采潜力的达750亿吨;海底富钴结壳中钴资源量约为10亿吨;太平洋深海沉积物中稀土资源量达880亿吨。未来全球油气总储量的40%将来自深海。

“海洋特别是深海作为战略空间和战略资源,在国家安全和发展的战略地位日益凸显,深海探测是建设海洋强国的战略需要。”国土资源部部长姜大明说,我国海洋探测科技创新已经取得很大进步,但在一些深海领域与美日俄个别欧盟国家相比还存在差距,向深海进军,发挥后发优势,争取后发先至,这是必须解决的战略科技问题。

在本次试开采之后,我国可燃冰开采将进入“科学积累”的新阶段。叶建良说,在系统总结本次试采经验,优化试采技术工艺的基础上,还将开展更多种类型可燃冰试采,建立适合我国资源特点的开发利用技术体系,同时创建国家重点实验室、工程技术中心等创新平台,进一步提高可燃冰勘探开发和深海科技创新能力。

根据国土资源科技创新规划,“十三五”期间,通过研制深远海油气及可燃冰勘探开发技术装备,我国将推进大洋深海油气勘探及海洋可燃冰试采工程,力争2020年实现商业化试采,研制成功全海深潜水器和深远海动力浮潜平台技术。

中国科学家们还对未来全球能源接续的“中国方案”雄心勃勃。“低渗粉砂质储层水合物矿藏在海上丝绸之路沿线国家广泛分布,很多国家对可燃冰有强烈需求。我们现在掌握了这一技术,有利于解决‘一带一路’沿线的资源、能源问题,推动‘一带一路’沿线的经济发展和融合。”邱海峻说。(新华社广州5月18日电)

实体商店的出路就在脚下

只有敏感地把握不断变化的需求,及时调整经营策略,才能找到出路甚至成为下一轮变革的引领者

本报记者 蒋嵩

有媒体报道,近日,郑州多家大型商超相继关门,这其中有作为地标建筑的百盛购物中心,也有“商业大鳄”沃尔玛超市。

作为全球百货商店发源地的美国,也同样业绩萎靡。据报道,通过对3年内拍摄的28.4万张卫星照片分析发现,美国零售业主要分布地区出现了商业活动乏力的现象。其主要指标是:圣诞节来临前11月的关键一周,大商场停车场里的轿车数量明显减少趋势。

事实上,2016年底的数据显示,亚马逊的市值已经超过了所有美国连锁商场的市值总和。而在我国,根据联商网不完全统计,2016年全年,在百货、购物中心以及大型超市业态中,46家公司共关闭了185家门店。

在电商的冲击下,实体商业的冬天真的来临了?未来实体商业究竟靠什么吸引人?先析下实体商店门庭冷落的原因。眼下,80后、90后日益成为消费主力,而没有经历过物质匮乏时代并且带着深刻的网络时代印记的这些年轻人,有着不同于60后甚至70后的消费理念和消费习惯;他们已经不会特意为了买东西而去某家商场——很多东西网购起来更方便。他们之所以还会去实体商场,往往是约了人吃饭、喝咖啡,或只是顺路逛一下。因此,如何吸引年轻人逛商场,或许是实体店转型中必须考虑的核心问题。

80后、90后究竟需要什么?在网络世界里,太多东西是他们不费吹灰之力就能轻易买到手、送到家门口的。而在现实世界里,能够吸引他们的可能是更体贴而独到的服务,或是更新鲜而富有情趣

的社交环境。当消费者从追求对物质产品的满意度转为追求精神层面的满足感时,实体商店就需要把握这种“需求升级”的本质。

在一些城市,已经有实体商店做出了这方面的尝试。比如在上海,有商场女鞋区推出“沙漏服务”,顾客等候时能获得抵用券;还有商圈正打通各商业体地下空间,让市民不必顶着烈日逛街。有人说,电商是用“价格”打败了实体店,现在实体店需要用“服务”扳回一局。这种说法不无道理。

同质化的实体店将越来越失去竞争力,真正能提供独有体验的实体店则将脱颖而出。在南京,新百B座四楼的“积趣坊”是新街口商圈首个社交文创区,是众多文艺青年的新去处。消费者在那里学插花、做银饰、学皮艺、画油画、做木工……有业内人士预言,文创类是商场继餐饮、娱乐之后,新引进的特色业态。事实上,随着新零售时代扑面而来,传统商场向文化消费、时尚消费、社交体验中心等转变的步伐正在加快。

值得一提的是,在“摧毁了”很多实体店之后,全球最大的网络书店亚马逊已经在2015年年底开起了实体书店。当当网也相继开设了140多家实体店书店……

因此,唯一不变的就是变化。无论网店还是实体店,无论线上还是线下,只有敏感地把握不断变化的需求,及时调整经营策略,才能找到出路甚至成为下一轮变革的引领者。



克服地形和温差的不利条件,攻克多个技术难题——

中国“天眼”背后的设计故事

本报记者 赵剑影

在“2016年北京市科学技术奖”获奖名单中,坐落在贵州黔南布依族苗族自治州,由中国天文台主导,北京市建筑设计研究院有限公司(BIAD)等单位参与设计的“500米口径球面射电望远镜超大空间结构工程创新与实践”项目荣获北京市科学技术一等奖。《工人日报》记者日前走进BIAD,探寻中国“天眼”背后的故事。

中国天眼FAST项目反射面主体支承销结构设计负责人朱忠义告诉《工人日报》记者,这个直径500米、面积达30多个足球场大小的超级望远镜,在工程师的图纸上并非平板一块,而是由46万块三角形单元拼接而成。

据了解,这个构想起初是我国天文学家于1994年提出的,希望利用喀斯特洼地作为望远镜台址,建设可主动变位的巨型球面望远镜。中国科学院国家天文台南仁东教授组织国内外高校和科研院所进行了大量的研究工作,并主持了FAST的建造工作。

“由于其内置可移动变位的复杂结构索网系统,它的设计完全不同于一般的固定建筑,‘天眼’是可主动变位的巨型球面望远镜,精度控制要达到毫米级别。”朱忠义介绍说,“天眼”从预研到建成历时22年,由中国科学院国家天文台主持建造。2011年底BIAD受国家天文台委托,承担“天眼”反射面主体支承销结构设计及反射面板与主体结构连接节点的分析工作,简单来说,就是研究如何完美“拼接”好这些复杂且琐碎的构件。

朱忠义说,承接这个项目之后,发现现实情况要比想象困难得多。“当初去贵州考察地

形时,发现要把这个巨大的望远镜放在这块地质和地貌都很复杂的岩溶洼地并不容易。”他说,由于边界复杂,周围环境高度落差大,支撑柱高度就得在3米至50米不等,造成“天眼”的组成部分——圈梁、索网和基础受力复杂,并且圈梁温度作用明显。

“天眼”设计对精度要求极为苛刻,如何克服地形和温差的不利条件就成了设计中的一个大难题。为了啃下这块硬骨头,项目团队不停地想对策方案,最后提出将柱子与圈梁隔开,通过一个径向可动支座进行滑动释放。“就是用一种可动的支座连接柱子和圈梁,而不是简单地焊死,圈梁、索网受力和变形均匀,有利于望远镜调整角度。”朱忠义说,为了在均匀温度环境下作业,仅这一个测量和验算环节,就花费了4个多月的时间。

科学界有一句行话叫做“百米极限”,说的是口径超过百米的射电望远镜实现高精度是世界难题。为了做到高精度,就要保障索网精度,BIAD的工程师严格把索网精度,6000多根钢索长度误差均不超过1毫米。这样,索网与圈梁牵固点位置精度也就有了保障。

高精度意味着高灵敏度,据介绍,“天眼”比美国Arecibo射电望远镜的有效接收面积扩大了1.5倍,灵敏度更是远远高于后者。“天眼”反射面还可以实时调整形态,成为世界上独一无二可主动变位望远镜。

地处深山,雨季绵长,蚊虫横飞,居住条件简陋……但在BIAD的工程师看来,不管条件多艰苦,只要能让世界看到中国制造和中国建造,看到有着北京设计范儿烙印的中国创造就有了精气神。BIAD总经理徐全胜说,职工的这种精气神与多年来BIAD注重科研创新人才的培养和输送有着密不可分的关系。

(上接第1版)

它燃烧值高——1立方米的可燃冰分解后可释放出约0.8立方米的水和164立方米的天然气,燃烧产生的能量明显高于煤炭、石油,燃烧污染却又比煤、石油小,更加清洁环保。

它资源储量丰富——可燃冰广泛分布于全球大洋海域,以及陆地冻土层和极地下面。估算其资源量相当于全球已探明传统化石燃料碳总量的两倍。

“可燃冰被各国视为未来石油、天然气的战略性替代能源,是世界瞩目的战略资源,对我国能源安全及经济发展也有着重要意义。”试采现场指挥部总指挥、广州海洋地质调查局局长叶建良说。

巍然矗立在蔚蓝海面中的“蓝鲸一号”,是个净重超过43000吨、37层楼高的庞然大物,今年2月刚刚“诞生”,就从烟台起航驶抵南海,投入了这项试采任务。

南海海域是我国可燃冰最主要的分布区,全国可燃冰资源储量约相当于1000亿吨油当量,其中有近800亿吨在南海。

试采现场指挥部地质组组长陆敬安说,勘探显示,神狐海域有11个矿体,面积128平方公里,资源储量1500亿立方米,相当于1.5亿吨石油储量,“成功试采意味着这些储量都有望转化成可利用的宝贵能源”。

一次点火,一次成功——这一比率即使放到已经非常成熟的海洋石油和天然气开采领域也堪称靓丽,而这一成功的背后,是我国海洋地质工作者在天然气水合物开发上的奋起直追。

和国际上早在上个世纪60年代就开始起步探索可燃冰相比,我国的可燃冰试采起步要晚到1998年,但中国科技工作者只用了不到20年就完成了从空白到赶超的全过程。

回顾这一历程,试采现场指挥部办公室主任邱海峻用“快马加鞭”“奋发图强”形容可燃冰开采的“中国速度”,他介绍说,在1998年立项后,1999年我国就开始了南海和陆地冻土区的可燃冰调查工作,2007年就在神狐海域钻获可燃冰,这使得我国成为继美国、日本、印度之后,第四个通过国家级研发计划在海底钻获可燃冰的国家。

国家质检总局信息采集表明

“一带一路”沿线国家进口工业品质量安全风险下降

本报北京5月18日电 (记者蒋嵩)记者今天从国家质检总局举行的新闻发布会上获悉,2016年,该局通过进出口工业产品质量安全风险预警平台,共采集进口质量安全风险信息9.83万起,同比下降1.5%。其中,来自“一带一路”沿线国家的不合格信息2.05万起,占

本报北京5月18日电 (记者杜鑫)2016年我国支付体系运行平稳,各类业务和支付工具总体保持稳步增长势头,但增速略有分化。这是国家金融与发展实验室支付清算研究中心(中国社会科学院金融研究所支付清算研究中心)今天在京发布的《中国支付清算发展报告(2017)》得出的结论。

从支付系统运行情况来看,2016年,我国支付系统继续保持稳健高效运行,共处理支付业务592.87亿笔,金额5114.51万亿元,同比分别增长26.29%和16.7%。

从人民币银行结算账户运营情况看,截至2016年末,全国共开立人民币银行结算账

比20.9%,同比减少19.3%。

据悉,在所采集的进口质量安全风险信息中,与消费品相关的风险信息3.23万起,同比增长3.4%;与资源和原料类产品相关的信息1.78万起,同比减少21.7%。

从产品分布看,主要涉及机电类产品3.6

支付系统稳健运行 非现金支付业务增速较高

我国支付清算体系稳健中快速发展

户83.53亿户,较上年末增长13.34%,呈稳步增长势头。

从非现金支付工具发展情况看,2016年,我国非现金支付业务保持较高速增长,但增速较上年有所下降。2016年,全国共办理非现金支付业务1251.11亿笔,同比增长32.64%,

2015年,我国科技工作者在神狐海域确定位了两个可燃冰矿体。2016年,地质调查工作人员围绕试采在神狐海域开展钻探站位8个,全部发现可燃冰。

“2016年3月,我们正式开始准备可燃冰试开采,当时定下的开钻时间为2017年3月28日,就是说自开始准备至开钻仅有一年时间,如果不是之前持续拼搏积累下海量的地质数据,就不可能按时完成任务。”邱海峻说。

今年5月10日9时20分,神狐海域可燃冰试采开始,5小时32分钟后,试采点火成功。截至18日,经试气点火,本次试采已连续产气超过一周,最高产量3.5万立方米/天,平均日产超1.6万立方米,累计产气12万立方米,天然气产量稳定,甲烷含量最高达99.5%,完成预定目标,试采取得圆满成功。

18日上午,国土资源部部长姜大明在“蓝鲸一号”上向世界宣布:中国在神狐海域的天然气水合物试采成功!

“在豆腐上打铁、用金刚钻绣花”

和海洋石油、天然气相比,海域可燃冰的开采也是一个字:难。

俗话说,柿子要捡软的捏。但可燃冰开采却最怕“软柿子”。

“可燃冰虽然储量大、分布广,但形成年代要比石油、天然气晚得多,覆盖它的地底层普遍是砂质,现有的海底钻井设备开采它就好比在‘豆腐上打铁’、用‘金刚钻绣花’,稍有不慎就会导致大量砂子涌进管道,造成开采失败。”试采现场指挥部首席科学家、中国地质调查局“李四光学者”卢海龙说。

全球天然气水合物研发活跃的国家主要有中国、美国、日本、加拿大、韩国和印度等,各国竞相投入巨资开展天然气水合物试采,竞争异常激烈。其中,美国、加拿大在陆地上进行过试采,但效果不理想。日本于2013年在其南海海槽进行了海上试采,但因出砂等技术问题失败。2017年4月日本在同一海域进行第二次试采,第一次试采并累计产气3.5万立方米,5月15日再次因出砂问题而中止产气。

增速较上年下降17.6%。

报告指出,我国支付清算系统是在较为薄弱的基础上快速发展起来的,有时呈现某些“多头并进”和“碎片化”现象。为了更好地承载金融创新与发展,需要打造一个高效的“多层次新型支付市场”。

“与日本相比,我国海域主要属于粉砂型储层,这也是占全球90%以上比例的储藏类型,砂细导致渗透率更差,同时我国的可燃冰水深大,储层埋层浅,施工难度更大。我们的突破,对于全世界而言更具有可参考和借鉴的价值。”卢海龙说。

——攻坚克难,首先依赖于“中国理论”的建立,陆敬安说,在多年勘探和陆地研究的基础上,我国在全球率先建立了可燃冰“两期三型”成矿理论,指导圈定了找矿有利区,精准锁定了试开采目标;创立可燃冰“三相控制”开采理论,应用于试开采模拟和实施方案制定,确保了试采过程安全可靠。

——试采的成功,也有赖于“中国技术”的突破。广州海洋地质调查局局长助理、试采现场指挥部办公室副主任谢文卫说,通过这次试采,我国实现可燃冰全流程试采核心技术的重大突破,形成了国际领先的新型试采工艺。

“我们创新提出了‘地层流体抽取试采法’,有效解决了储层流体控制与可燃冰稳定持续分解难题。我们成功研发了储层改造增产、可燃冰二次生成预防、防砂排砂等开采测试关键技术,其中很多技术都超出了石油工业的防砂极限。”他说。

——试采的成功,也来自“中国装备”的支持。据介绍,这次试用的钻井平台“蓝鲸一号”是我国自主制造的“大国重器”,也是世界最大、钻井深度最深的双开架半潜式钻井平台,可适用于全球任何深海作业,在试采过程中,我国科技工作者还开发了大量拥有自主知识产权的工具并实现成功应用。

向地球深部进军

从“蓝鲸一号”起步的可燃冰试采,不仅对我国未来的能源安全保障、优化能源结构具有重要意义,甚至可能给世界能源接替研发格局带来改变。

“试采成功打破我国在能源勘查开发领域长期跟跑的局面,取得了理论、技术、工程和装备的完全自主创新,实现了在这一领域由跟跑到领跑的历史性跨越。”国土资源部党组成员、中国地质调查局局长钟自然说。