

农民工需学会个人理财

1.为什么要进行个人理财

掌握了管钱方法，不仅能利用身边的资源进行合理投资，改善财务状况，使未来的路更加广阔，而且可以规避风险，应对突发事件。否则一旦发生变故，很可能陷入债务缠身的贫困陷阱。

2.个人理财的工具有什么

包括：各种存款、股票和基金、国债等等。在本书中，将结合农民工的实际情况介绍适合大家使用的工具。

3.个人理财的步骤

个人理财最重要的是制订一个完整的计划。计划的制订是一个不断重复修正的过程，随着财务状况和收入的变化而变化。一般来说，需要经历五个步骤：

第一步，评估财务健康状况。要对自己的财产存量、收入情况和支出数量有一个全面了解。

第二步，确定财务目标。如果没有一个好的计划，很容易顾此失彼，丧失很多达到目标的机会。

第三步，制订实施计划。

第四步，实施这份计划。

第五步，检查执行情况，并根据新的变化调整财务计划。

4.做好支出记录

做好个人理财的关键就是做好支出记录。

支出统计是理财的重中之重，也是最复杂的一步。我们应保管好重要凭证，对每大类都细分，使每分钟都知道流向了何处。每天记录，每月汇总并与预算数比较，多则为超支，少则为节约。节约的可依次递延至下月，尽可能地避免超支，特殊情况下可以增加预算。

特别要注意现金支出。现金支出不像信用卡和支票可以留下明显的票据，很容易忘记，需要在支出后立即记录下来。

根据记录，我们可以做一个收益表，简单说就是记账单。它能确切显示我们是怎么消费的，教导我们养成储蓄习惯，从而让手中的净资产增值。

5.学会使用收益表控制支出

收益表能显示收入是否大于支出。如果开支太大，收益表能准确反映出钱的去向，显示问题。此外，收益表还可以教我们用多少钱作为存款，为创业进行合理的预算。

资产收益表的记录方法是：以现金为基础，在一定的时间内（比如每月）记录收入，并用它减去这一段时间内的支出。注意：只有真正获得收入或者真正花钱后，才能把它记录下来。

然后将做的月收益表，与年收益表和目标收益表相比，以决定你是否有什么经济麻烦。这个过程虽然很乏味，但却是控制支出的关键。

6.如何制订财务实施计划

(1)打好储蓄基础

要想达到理财目标，则一定要经过储蓄，这是以后钱生钱的基本条件。

(2)合理安排钱财

储蓄是达到理财目标的最初资本，但不等于像守财奴似的守着这笔钱，理财是要善于运用钱财，合理地投资，使资本越滚越大。

(3)增加理财知识

你对经济理论、金融制度、投资理财的专有名词、投资市场的基本分析与技术图表越有深入认识，你的理财越有可能成功。否则就应该注意学习相关的知识。

7.精打细算做预算

预算是控制现金流入和流出的计划。制订一份严格的计划，可以帮助我们避免无意的费用。今天这个时代，就算你月薪1万元，如果大手大脚，一天也能花光。所以不知挣钱钱，不知理财贵。具体方法如下：

(1)检查去年的总收入，根据我们最近的收入水平，估计实际收入。

(2)估计支出，针对创业计划做出调整。

(3)每月收入减去预算支出后，便能决定用于储蓄和投资企业的资金。

将预期的月储蓄与目标资金相比较，评估多久后才能达到创业的目的。如果现在的目标不太容易实现，那么就要想办法通过劳动挣更多的钱，或者，降低目标，使我们更切合实际。

节选自中国工人出版社
《农民工应掌握的110个创业常识》



深化“四个服务” 实现“四个促进”

青年为企业的发展贡献力量。

公司团委充分利用公司职工书屋，引导团员树立终身学习的理念，努力汲取科学文化知识，不断提高运用知识的能力和科学思维的能力。

紧紧抓住有利时机开展科学文化教育工作，适时开办“读书分享会”“人人一小课”等内容，成立青年读书小组并开展读书交流活动，为青年科学文化素质不断攀升提供助力，着力培养一支科学文化素质高的青年团队。

持续提高自身专业技术知识和业务技能是立身之本。公司团委引领青年找准

课题，开展“创新创效”活动；开展“金点子”合理化建议征集评比工作，拓展竞赛的主体形式，用培训做基础，用标杆做引导，用竞赛做考量，提高青年为企业作贡献的能力。

以服务青年健康成长，促进青年健康情趣培养和道德情操素质提升为保障，推进共青团工作再上新台阶。公司团委把其作为一项重要工作来抓，借助外部资源，组织开展各类文娱活动，开办“青年文艺、文化沙龙”，成立各类青年兴趣小组，组建青年志愿者服务队，深入开展“蒙古马”精神青年突击队，丰富青年的业余文化生活，引导青年做文明公民，做文明职工。营造和谐氛围，构筑健康向上，充满活力的和谐共青团组织。

目前，克旗公司迫切需要共青团组织充分调动团员青年积极性、主动性和创造性，基于这样的认识，公司各级团组织和全体团员青年在讨论中统一了思想，明确了认识。力争通过月度和年度指标考核，促进公司青年团队整体素质提升，确保共青团工作再上新台阶。（丁伟光）

调整产业结构寻找创新新增长点

青岛市南区地处青岛市中心区，可谓寸土寸金。如何在有限的空间实现区域发展新突破？市南区相关负责人介绍：“作为核心区，市南代表的是青岛，我们要错位竞争。”而随着时尚带来的社会经济效益飞速增长以及时尚消费需求的不断涌现和壮大，时尚产业已成为当前最具发展潜力的新兴产业之一。

“市南区历史积淀深厚，地理条件优越，商务配套齐全、科研院所和大学众多，可为发展创新型、时尚产业”创造有利条件。

目前市南区共汇聚金融机构171家，日本的保险公司，意大利的财富管理公司，普华永道等美国的会计师事务所，德国、新加坡的银行等国际名企扎堆集聚，作为“商业新地标”的青岛万象城有70余个国际一线品牌和近500个零售品牌入驻，市南成为青

岛乃至华北地区的时尚聚集地……

2017年，市南区将抓好总投资1007亿元的52个重点建设项目，开工9个、竣工9个，促进海天中心等15个项目加快建设，完成投资78.5亿元以上。实施《青岛时尚消费品零售业发展规划》，支持市南区打造时尚消费示范区，吸引一大批品牌入驻，促进老字号转型升级，打造辐射山东半岛、服务国家的中心城市，面向东北亚的时尚消费中心。同时促进国内最大黄金珠宝卖场“金叶珠宝”开业，提高时尚消费在整体消费中的比重和贡献率。

下一步，市南区将把握时尚消费升级趋势，满足年轻群体、中等收入群体对时尚产品的消费需求，引进全球时尚品牌，着力发展总部经济、财富管理、动漫创意等高端时尚产业。

高科技企业，智能制造、VR、新能源新

材料等新兴产业在市南区迅猛发展，无人机、3D打印、机器人领域也已实现产业化。市南区科技局工作人员介绍，区内杰瑞工控研制的钻井、修井作业一体化智能系统装备、海洋平台一体化智能管控系统等系列产品，广泛应用于军工、轨道交通、海工装备等行业，取得良好的社会效益和经济效益；欧森科技公司研制出拥有自主知识产权的工业级无人机，在多次海事演习中取得优异成绩，并在中国航空创新创业大赛中获得三等，上市销售以来已达成合作订单近千万；京东数字公司设计开发的地产三维动画、数字沙盘、360度全景成像等十多个产品技术处于国内领先水平，作为VR产业领军企业与山东大学管理学院建立战略合作伙伴关系，正式成为山东大学EDP-VR教育基地；海化院高性能石墨烯新材料产业化项目已广泛应用于海洋工程中。新兴产业已成为科技发展新的增长点。（王宏 宿佳）

购房资格、配租次序等申请条件，让不少人感觉高不可攀

“新北京人”公租房离农民工有些远

本报记者 彭文卓 文/图

一边是一眼望不到头的申请长龙，一边却是农民工申请者的缺席。在“好政策”与“高门槛”之间，农民工们正面临着一种尴尬。

4月中旬，北京市首次试点面向“新北京人”（稳定就业的非京籍无房家庭）开展专项配租，在400套公租房源中单独划出30%面向“新北京人”配租。但由于购房资格、配租次序等门槛，农民工们并没有出现在申请队伍中。

申请现场难免农民工

4月12日17时，面向京籍无房家庭和“新北京人”开展专项配租试点的马泉营家园和高米店家园两个公租房项目，完成意向登记。其中有120套房源面向“新北京人”配租，共有1382户“新北京人”登记申请，但在申请现场，《工人日报》记者并没有看到农民工申请者。

4月11日中午，李新明请了半天假，来到位于北京市南五环外的燕保·高米店家园，此时，公租房申请队伍已经排到了百米开外。3个多小时之后，他终于来到了中间位置。

李新明是队伍中为数不多户口在外地农村的人，来北京11年了，目前在大兴区一家教育机构从事培训工作，一家三口在南四环外租了一套两居室的房子，每月租金3500元。“虽然规定只能住3年，还不能续租，但不会有房东把你赶来赶去。”对他来说，来排队的最大动力是租金相对便宜。

高米店家园公租房项目位于大兴区景明路，每套建筑面积58.10平方米至61.95平方米，租金标准是每月37元/建筑平方米，也就是每套租金2300元左右，比市场价格便宜了1000多元。

但对很多打工者来说，这仍然是个巨额数字。现场工作人员告诉记者，登记两天来，他还没接待过农民工申请者，“就算摇上了，房租交得起吗？”

申请过程繁琐且偏远的交通位置也成为拦路

虎。按规定，申请者需提交身份证、户口簿、婚姻证明、就业证明、配租申请表等，准备材料很麻烦。

张明（化名）是混杂在队伍里的代办，一单500元，可以帮跑所有程序，“肯定没有农民工，它有一套筛选机制，农民工早就被排除在外了，况且离市区和产业园那么远，他们去城里打工也不方便。”

张明说，高米店家园距离地铁要走1公里多。

“房源少是大问题，30套跟没有差不多。”李新明对摇上号没啥信心，不过他认为这是个好政策，毕竟北京以前没有针对非京籍外来工的公租房。

租不起房就回老家”

农民工在北京租房有多难？陈丰对此有着21年的切身经历，眼下也正为此犯难：因为在京租房越来越贵，他手下有三分之一的农民工流失。

1996年，16岁的陈丰从重庆老家来北京打工，从事搬家工作。最早的落脚点是位于北京南城菜户营附近的城中村。

“10平方米的小平房，上下铺，住五六个人，一人10元。”城中村留给陈丰的印象就是脏乱差，散发着恶臭的垃圾桶、坑坑洼洼的路面、低矮的平房、几十户共用的公共厕所和洗澡间。

随着城中村改造的推进，农民工住进了半地下室。2000年，陈丰搬进了中关村双榆树一处半地下室。“租金涨到了300多元每间，四周都是封闭的，常年没有阳光，冬天还特别冷。”

“后来地下室也没法住了，因为政策规定每户限制人数，摊到每人的租金就涨了。”2005年，陈丰又搬到了北京市西北五环的肖家河。那时最让他开心的是，进京10年，他终于可以在屋里做饭了。不过上班的时间成本很大，骑车单程近两小时。

根据住房和城乡建设部调查，农民工的住房状况普遍较差，城乡接合部、城中村、居民楼下地下室、经营场所是农民工租房的主要居住地，80%以上是临建房或简易房，建筑密度大、安全隐患高、卫生条件差。

到现在，五环边的村子逐渐盖起高楼，农民工



▲4月11日，高米店家园公租房项目申请现场，由于排队者众多，现场工作人员（右一）在向申请者说明：“不在第一次序，就不用排队了！”

又面临着“无房可租”的状况。春节回来，陈丰的同事已经有三分之一回老家了，“顺义村子里的平房都要1000多元一个月了”。

如何在城市“住有所居”

陈丰也听说了首次面向“新北京人”的公租房项目，但他认为，农民工很难达到申请条件。

根据北京市住建委公布的申请条件，非京籍申请人需年满18周岁且不超过45周岁，具有购房资格，其家庭成员至少有一人在项目所在区或城六区工作，所处行业符合北京市产业发展需要，未列入行业禁止和限制目录。

不仅如此，面向非京籍申请人配租的120套房源，还设置了如下配租次序：第一次序，在项目所在区工作满一年且单位在所在区注册的非本市户籍申请人；第二次序，其他符合条件的非本市户籍申请人。

仅“购房资格”和“配租次序”这两项，就把大量进城务工人员拒之门外。

“具有购房资格，就是说公租房申请人需提供连缴60个月的个税证明，或连缴五年的社保证明，对大部分农民工而言是不现实的。”张明说，农



本报记者 黄榆

4月6日上午，记者走进了昆明市官渡区黑坡村史森的养兔棚，映入眼帘的是一排排整齐的兔笼。史森正在为兔子注射疫苗，只见他利落干练，不到半分钟就完成了一只兔子的疫苗注射。聊起回家创业，他的眼神坚毅。

史森是云南昭通人，16岁初中毕业就和父母到浙江打工，做过酒店保安、餐厅服务员、快递员。2013年，23岁不安于现状的他告别多年的打工生涯，毅然带上外出务工积攒的7万元积蓄回家创业。

史森认为只要用心就能把兔子养好。他四处向养殖宠物兔的专业户询问养殖品种，并高价引进了荷兰道奇兔、荷兰侏儒兔等30只优良种兔，配置30套兔笼。“这30只小兔就是我的宝贝，我一天到晚守着它们，生怕‘兔宝宝’们有个闪失。”

由于缺乏养殖经验，一场免疫使得他刚出生的80多只“兔宝宝”一下子就死了40只。“我吃不下饭，睡不着觉，没几天就瘦了一圈，所学的知识都用上了，还是治不好‘兔宝宝’的病。为了摸清原因，我把病死的‘兔宝宝’带到畜牧养殖专业培训班，经解剖，发现兔子感染了病毒出血症，而主要

原因是忽视了加强免疫。”

吸取了第一次养兔失败的教训，他把存活的40只小幼兔集中起来，修建了标准化的兔舍，聘请相关专家为“养兔顾问”，定期为“兔宝宝”检查身体，及时预防各种疾病。注重良种母兔的饲养管理，确保母兔产前、产中、产后的技术指导……功夫不负有心人，经过一段时间的忙碌，史森养的30只小兔出窝了，为此，他净赚1800多元。

“雨后才能见到彩虹”

“雨后才能见到彩虹，人总是要经历一些挫折才有收获。”这是史森常挂在嘴边的一句话，从三年前的30只兔子发展到现在的600只，看着小兔子一天天健康成长，史森的心里很温暖。

2015年，史森通过农民工返乡创业扶持贷款

青少年有了大爱洒满人间慈善基金

本报讯（记者程莉莉）4月18日，中华慈善总会CNCBK大爱洒满人间慈善基金启动仪式在京举行。CNCBK国际控股集团（北京云联意网络科技有限公司）向中华慈善总会捐款人民币200万元设立此基金，主要致力于青少年儿童大病救助、图书援助等医疗、教育方面的慈善项目和活动。

目前，中华慈善总会直接募集慈善款物共折合人民币600多万元，数以千万计的困难群众得到了不同形式的救助。2016年，中华慈善总会共接收慈善款物187.89亿元，同期捐赠慈善款物174.88亿元。

CNCBK国际控股集团今年3月以来陆续开展了系列慈善公益活动，对内蒙古赤峰市喀喇沁旗特殊教育学校和喀喇沁旗锦山第五小学100多名贫困学生、吉林省蛟河市光荣小学全校51名学生、北京市通州区社会福利院的30名孩子进行了捐助，对赤峰、蛟河两市的6名先天性心脏病患儿每人捐助1万元。同时向吉林省蛟河市光荣小学捐赠20万元作为读书基金，用来采购图书及搭建图书室，该校也将正式更名为CNCBK希望之光蛟河分校。

如今，史森年收入在20万元以上，是昆明有名的宠物兔养殖能手。

劳动光荣·劳动圆梦

追梦·我的奋斗

“打工时总想回到家乡，带动大家一起致富”

90后农民工的“养兔经”

原因是忽视了加强免疫。”

吸取了第一次养兔失败的教训，他把存活的40只小幼兔集中起来，修建了标准化的兔舍，聘请相关专家为“养兔顾问”，定期为“兔宝宝”检查身体，及时预防各种疾病。注重良种母兔的饲养管理，确保