

生意不好做,电子商铺仍在坚守;政策给支持,新业态纷纷涌入

# “钉子户”和“弄潮儿”相望于中关村大街

有业内人士指出:这条街的转型是个风向标,影响着京津冀科技创新环境的变化

本报实习生 段鹏宇

彻底告别电子卖场业态!按照此前发布的《中关村大街发展规划》(以下简称《规划》),这条曾经的“电子一条街”将被赋予新的使命——“创新创业一条街”。

笔者近日调查发现,转型中的中关村大街正经历着冰火两重天:生意不好做,电子商铺仍在坚守;政策给支持,新业态纷纷涌入。

电商商铺“逛的人多,买的人少”

尽管中关村的未来定位已经确定,但是还是有一些电子商铺经营者仍在坚守,也有新人挤进来。

笔者4月13日~17日在中关村大街采访发现,科贸电子城2楼到5楼的IT产品经营区域,商铺的出租率约在80%;鼎好二期的

底层区全部在租经营中,戴尔、苹果等一些大品牌的售后维修部也在这些;海龙大厦虽已正式关闭整改,但是由于前海龙的店铺是可以购买产权的,仍有数家有产权的“钉子户”还在这里坚守。

95后林国(化名)在科贸电子城做了4年导购。“2013年刚来的时候,自己在一家店铺拿底薪的同时,私下帮多家拉客,收入每月4000元到1万元不等。”他说,到2016年就不行了,“电商冲击太厉害,逛的人多,买的人少。现在卖台手机有时就赚100元,顾客还总担心假货问题。”

海龙大厦二楼一家电子商铺的经理告诉笔者:“现在开店还是赚钱的,不过不到2011年的五分之一。老板也在了解其他项目,不过还没选定。给的补偿金觉得不满意,干脆拖着,接着卖货。楼下保安在门口说里面关了,这边一天也没几个散客过来。”

## 创新创业平台与部分“钉子户”在同一楼层

2015年发布的《规划》提出,在3年到5年的时间内,中关村大街将彻底告别传统电子卖场业态。

近年来,中关村电子市场在不断缩小。科贸电子城一楼的店铺基本被拆除,海龙大厦正式停止对外营业,“中关村e世界”、百脑汇也相继关停。

在电子市场不断缩小的同时,一些新业态正涌入中关村大街。智能硬件创新创业平台硬蛋就落户海龙大厦,跟前文所述部分“钉子户”在同一楼层。

“硬蛋除了智能硬件展示以外,还将起到帮助草根团队‘链接’到供应链产业的作用。帮助创业者寻找上游的资金,链接下游的销售。”硬蛋工作人员杨景月介绍说,“创业者带着他们的产品和设想方案,我们负责联系投

资人和评估师。一般是在创业者完成展示后,我们做出评估,是否要投资这个项目。”

中关村管委会副主任宣鸿曾表示,硬蛋的入驻成为中关村转型智能硬件产业的有效催化剂。

据悉,硬蛋落户海龙大厦,享受了第一年免租金的政策优惠。而随着政策优惠的越来越多,以及创业热潮的持续高涨,越来越多的新业态、新模式涌入中关村大街。

## 这条街的变身是一个风向标

采访中,不管是仍然坚守的“钉子户”,还是创业创新的“弄潮儿”,基本可以达成共识的是,中关村创业大街必须转型,并且正在转型的路线上。如果只做电子产品的卖场,附加值低,容易被淘汰,也难以发挥中关村的人才优势。要谋长远发展就得卖创新技术,而不是卖产品。

根据《规划》,中关村大街将集中有限空间着力发展创业孵化、智能硬件、“互联网+”



4月19日,参观者在海龙大厦三楼体验VR设备。本报记者王伟伟摄

## 国内首个浅海油田

### 累计产油突破5000万吨

本报讯(记者丛民 通讯员庞世乾 王振国)截至4月16日,胜利油田海洋采油厂所属的我国首个浅海油田埕岛油田累计原油产量突破5000万吨大关。

埕岛油田是一个开发难度大的浅海油田,面对这一高投入、高风险的海上油田,胜利人积极探索浅海石油开发模式,闯出了一条浅海油田高效、持续、稳定发展的新路子,把原本预测在常规开发条件下难有经济效益的浅海边际油田开发为高效油田,14个开发单元全在有效盈利区,其中有3个单元处于高效益盈利区。

## 国际货运班列

### 开启甘宁向西开放大门

本报讯(记者康劲)随着国际货运班列载着“中国制造”走出国门,也使地处西北内陆的甘肃、宁夏两省区打开了向西开放的大门。截至目前,兰州铁路局共组织开行中亚、中欧、南亚班列186列,发送货物8499车27.81万吨,其中发送集装箱16578标准箱,货值达3.72亿美元。

据悉,自2014年12月“天马号”首列中亚班列从武威南发往哈萨克斯坦阿拉木图后,兰州铁路局积极响应国家“一带一路”发展战略和“走出去”思路,推出了以“兰州号”为代表的“中阿号”“南亚号”等国际货运班列。

## 环保部和河北省联合开展现场调查

# 将对廊坊市大城县渗坑污染挂牌督办

本报北京4月19日电(记者王冬梅)今天上午,环境保护部和河北省政府联合调查组现场查看了媒体报道的廊坊市大城县两处渗坑。

据大城县政府反映,两处土坑均为多年挖土形成,2013年曾发生废酸违法倾倒事件,导致坑内存水及土壤受到污染。废酸倾倒事件发生后,大城县政府组织相关单位

对污染水体进行了治理,但治理工作一直未完成。

联合调查组已要求大城县政府及相关部门立即对渗坑水体、土壤及周边地下水开展监测,并制定整治方案,加快治理进度,减轻对周边环境的影响,同时做好信息发布工作,及时向社会公开监测及治理信息。环境保护部将对相关渗坑污染问题挂牌督办。

同时,环境保护部已会同天津市政府成立联合调查组,对媒体反映的天津市静海区西翟庄镇污水渗坑问题开展现场调查。有关调查情况将及时发布。

国土资源违法总量仍然较大,严格执法的重点还不够突出

## 国土部发文加强和改进执法监察工作

本报讯(记者杜鑫)国土资源部近日印发的《国土资源部关于进一步加强和改进执法监察工作的意见》明确了今后执法监察工作应遵循的几个基本原则:坚持严格执法监察、坚持预防查处并重、坚持科技创新支撑、

坚持落实共同责任。

国土资源部有关负责人在解读意见出台的必要性时说,国土资源违法总量仍然较大,特别是重点工程和农民住宅用地违法占比较高,严格执法的重点还不够突出,执法

效果还不够明显;有的地方寄望通过年度卫片检查、运动式执法、专项行动等一次性“过关”,对日常执法重视不够,还需要进一步转变观念;执法人员严格依法履职的能力和水平还不够高,被追责的风险和压力持续增大。一些地方开始探索综合行政执法改革,迫切需要完善国土资源执法监察体制机制。

据悉,意见从构建常态化执法监察机制、严肃查处违法问题、规范执法监察行为、提升科技执法水平等7个方面就加强和改进执法监察工作作出了具体安排和部署。

本报北京4月19日电(记者杨召奎)中国消费者协会今天向媒体通报称,就近期消费者和媒体关注的携程网搭售航空保险、酒店优惠券事件,该协会已于17日向携程网发函,对其中涉及的消费者权益问题启动调查。

近日,消费者范先生在使用携程APP购买从深圳到石家庄的飞机票时,发现最终结算价格比主页报价高出不少。经仔细研究后,他发现,自己在支付飞机票费用同时,还被携

## 携程网被指搭售航空保险、酒店优惠券

程网擅自做主,购买了“航空保险”“贵宾休息室”服务费和“酒店优惠券”。

范先生回忆说,下单的时候网站并没有提醒他是否需要额外购买上述服务,却在购买机票过程中,悄悄“帮”他勾选了上述付费

服务。此外,范先生发现,勾选项除非特意去找,否则消费者很难发现。

据了解,上述的经营模式不局限于携程网,其他OTA(在线旅游)企业也存在,中国消费者协会也将进行调查。



深入开展群众安全生产监督工作,确保施

工安全可控(师公良/摄)



大力开展首件首段样板示范,确保工程质



重视科技创新,自主研发的地铁隧道水

洗车在项目施工中屡建功勋(潘平/摄)

## 中铁电气化局城铁公司

# 做中国城市轨道交通建设的弄潮儿

□师公良 徐春子

“创新引领企业发展之道,实干成就企业辉煌之路,安全奠定企业生存之基。”对于公司的发展,该公司总经理李磊深有感触地说。

近日,从中华全国总工会传来喜讯,中铁电气化局城铁公司从众多单位中脱颖而出,喜获全国五一劳动奖状。

这个公司成立于2003年初,是世界“500强”中国中铁成员企业中铁电气化局集团所属专业从事城市轨道交通站后机电设备系统建设的技术密集型施工企业。先后参加了15个城市地铁、轻轨的建设和运营保障,累计建成、开通线路总里程近1200公里,创造了中国城市轨道交通建设史上11项第一,奉献了一批城铁精品工程,为国家城市轨道交通建设及推动行业技术进步贡献了力量。

近年来,这个公司坚持“专、精、强、广”的发展战略,真抓实干,提质增效,新签合同额快速增长,经济效益稳步提高,竞争实力明显增强,呈现出增长快、效益好、活力强的态势。近5年,完成新签合同额217.23亿元,完成营业额111.53亿元,实现利润总额3.5亿元,完成营业收入年均增长10%以上。

在实际工作中,这个公司将“诚信”作为企业立身之本,坚持“区域经营、滚动发展”提高市场占有率,着力精细化管理增强企业盈利能力,注重科技创新提升企业核心竞争力,积极发挥党组织凝心聚力促和谐的引领作用,多渠道搭建平台培养人才,助推企业走上

平安、健康、持续发展的快车道。

“区域滚动”拓市场。这个公司坚持“区域经营、滚动发展”的经营方针,依托良好的品牌信誉,灵活运用技术经营、项目经营、创新经营等策略,推动市场开发工作稳步推进,企业发展规模不断壮大。近年来,先后开拓昆明、哈尔滨、宁波、青岛、南昌、福州、温州7个新市场,主营业务范围覆盖全国15个城市。同时,为完善区域布局,加强区域内城市的协调发展,形成了公司在东北、华北、华东、华南、西南5大片区协同发展的布局。公司承揽了重庆2号线、杭州1号线、北京1号线等一大批覆盖多专业的改造项目;同时,公司还陆续中标唐山试验线扩建、合肥南车接触网工程、佛山有轨电车、华为有轨电车等一批非传统专业项目,实现了依托现有市场持续滚动发展。2016年,公司新签合同额56.08亿元,完成营业额34.02亿元。

“实干兴业”铸品牌。这个公司致力于打造城市轨道交通最优质的“产品”和“服务”,以“实干”为企业立身之本,将工程质量视为企业的生命,用真诚打动业主,向社会奉献精品。近年来,相继建成、开通上海、北京、重庆、深圳、南京等14个城市的34条城市轨道交通工程。在施工安全形势更加严峻、工程质

量要求不断提高的大环境下,公司狠抓责任落实,通过开展全员安全教育培训、落实班组安全质量责任制,推行“一配置、五管理”网格化管理、加强样板引路等措施,有效推动安全质量工作。公司连续11年实现安全生产目标,连续多年荣获全国“安康杯”竞赛优胜单位,成功创建安全标准工地18个,其中全国AAA级安全标准工地4个,省部级5个;1次荣获“中国建设工程鲁班奖”,4次荣获“中国土木工程詹天佑”奖;赢得了良好的社会声誉,为企业持续发展奠定了坚实的基础。

“精耕细作”强管理。这个公司紧紧抓住“精细化管理”这条主线,坚持“精心、精确、精细”的“三精”管理理念,不断加强组织领导,落实主体责任,有序推进项目管理实验室及精细化管理活动。按照“自上而下、上下结合”的总体思路,全面梳理各层级管理职责和管理关系,动态调整设置各级机构;以管理事项、支撑文件、管理流程、信息化建设、两级接口5大核心要素为基础,完善了公司管理事项清单;更新、编制、评审管理文件100多个,推动了公司多体系融合。研究制定了城铁系统成本测定方法,使项目责任成本测算更加准确实际,考核兑现可执行性更强;全面推行“4+1”项目管理模式,强化后台配置,完善制

度体系建设,确保了前后台管理的协调统一,项目盈利能力进一步提升。

“创新驱动”促发展。面对复杂的市场环境、激烈的竞争形势、更高的建设要求,这个公司准确定位、认真谋划,加强科研开发,不断提升系统集成、联调联试、专业化机械装备等核心竞争力,持续推进专业化发展,使公司从同类施工企业中脱颖而出,迅速发展壮大。近年来,公司完成了地铁联调动态检测车、隧道水冲洗车、地铁汇流排液压布放平台、有轨电车超级电容充套装置四大装备的研发,并成功投入现场使用;累计完成科研项目23项,获得实用新型专利10项;开发国家级工法2项,企业级工法6项;编制行业标准、规范2本,完成住建部课题研究2项,编著、出版城市轨道交通专业书籍6套;发布QC成果49项,其中3项荣获全国优秀成果奖,5项获得行业国优成果奖,专业化水平始终保持着行业领先地位。

“多措并举”育人才。这个公司着力开展员工素质提升工程,为新入职员工做好职业规划,积极开展导师带徒、技术比武等活动,通过开办职工夜校、开设职工书屋等一系列有效措施,切实加强人才队伍建设。近年来共开展干部管理培训、技术技能培训、通讯员培



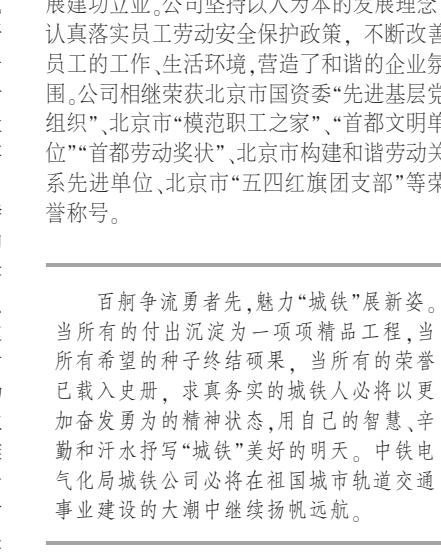
举办党建主题实践活动,促进施工生产(师公良/摄)

训、全员安全教育培训及各业务部门专业培训班144期,培训员工13552人次,委外送培1909人次。公司坚持推行重点岗位内部竟聘制,加大年轻干部选拔任用力度,形成优胜劣汰的长效考核选拔机制;公司鼓励员工考取社会职业资格,完善技术人员职业发展和薪酬激励的管理,实行技术能力薪点制,拓宽技术人员职业发展通道;推进信息化建设,开展员工能力调查,逐步完善人才数据库,进一步强化公司人才队伍建设。公司目前拥有专家、技术拔尖人才、技术标兵113人,中高级职称217人,中高级技能人才71人,队伍实力不断增强。

“党建引领”创和谐。这个公司始终坚持企业党组织的政治核心作用,深入开展党的群众路线教育实践活动中“三严三实”和“两学一做”学习教育,积极推进“三型”党委建设、“讲正气、聚合力、树形象”、党支部“星级达标、晋位升级”等主题活动,认真落实“两个责任”,全面加强党风廉政建设,不断宣贯弘扬中铁电气化之道,推进“诚信文化”建设,企业的凝聚力、向心力、发展力不断增强。大力推进先进人物选树活动,涌现出全国劳模林云志、丁秋迪等一批先进典型,增强了企业活力。工会工作融入中心、服务大局,通过开展

各种形式的劳动竞赛,推进“三工”建设、落实“三让、三不让”承诺,实施“送温暖”工程、全面建设“幸福之家”、深化民主管理等特色工作品牌,切实维护好员工权益。以共青团工作为平台,通过成立青年突击队、设立青年安全监督岗等活动,促进青年快速成长,为企业改革发展建功立业。公司坚持以人为本的发展理念,认真落实施工劳动安全保护政策,不断改善员工的工作、生活环境,营造了和谐的企业氛围。公司相继荣获北京市国资委“先进基层党组织”、北京市“模范职工之家”、“首都文明单位”、“首都劳动奖状”、北京市构建和谐劳动关系先进单位、北京市“五四红旗团支部”等荣誉称号。

百舸争流勇者先,魅力“城铁”展新姿。当所有的付出沉淀为一项项精品工程,当所有希望的种子终结硕果,当所有的荣誉已载入史册,求真务实的城铁人必将以更加奋发勇为的精神状态,用自己的智慧、辛勤和汗水抒写“城铁”美好的明天。中铁电气化局城铁公司必将在祖国城市轨道交通事业建设的大潮中继续扬帆远航。



百舸争流勇者先,魅力“城铁”展新姿。



该公司承建的深圳地铁11号线顺利开通(韩国瑜/摄)