

购房者说遭遇“陷阱”,开发商称项目是真实的,只是资金链断裂

重庆数百购房者“别墅梦”面临泡汤危险

目前政府有关部门正在积极协调解决,并表示要坚决追查、负责到底

本报记者 李国
本报实习生 郑荣俊 李天阳

每平方米最高7000元,最低不到2000元,算下来最少只要花几十万元就能圆“别墅梦”。而且购房就送车,还有免费的温泉泡。这种相当于“天上掉馅饼”的好事就发生重庆北碚区,可这种“好事”能成真吗?

近日,多位购房者拿着购房合同、认购书、协议书等购房证明向《工人日报》记者反映称,他们被开发商骗了,几十万元的购房款不知去向,房子也是一个违法建筑,不能正常入住。为弄清事实真相,记者对购房者、开发商、政府相关部门等进行了采访。

购房者遭遇“陷阱”?

“2015年以来,国旅联合重庆颐尚温泉开发有限公司(以下简称颐尚温泉)推出一个名为‘温泉小镇’项目的四合院式别墅,以其别致的造型、精巧的结构、时尚的风格,吸引了不少购房者。”一位购房者告诉记者,该“温泉小镇”项目就在北碚区施家梁镇4A级景区颐尚温泉内。从当时的宣传资料来看,该别

墅确实是物美价廉,短短几天,他们就缴纳了部分购房款,等着接房日的到来。

“我是2016年购买的这套房子,每平方米5400元,分三次共缴了近20万元的购房款,与开发商签订的合同约定是2016年12月31日接房。”购房者冉先生介绍说,该项目2015年4月份就开始销售了,第一批的价格为每平方米8000元左右,到了2015年年底的时候,相关广告全部打了出来,价格也优惠至每平方米5000元左右。2016年年初,最低售房价格仅为每平方米1999元,并且购房还送价值两万元的车,不要车的可以将其折成购房款。

“在如此大的优惠力度下,购房者蜂拥而至,仅一年左右的时间,就售出228套。”冉先生在讲述的同时,还将他保留的一份宣传单出示给记者看。

“接房之日,我们一些购房者到售楼部接房时,却发现昔日人来人往的售楼大厅空无一人,地上脏乱不堪,一片狼藉,甚至地上还丢弃了几份合同纸张,没有任何人接待我们,更无人作出任何解释!”冉先生回忆接房的场景时,提高了嗓音。

“我们拨通了售楼部销售人员的电话,他们竟都回答说‘对不起,我已不在那里了’,这

让我们猛然惊醒,吓出一身冷汗,确信自己真被骗了。”冉先生摇着头说道,天上是不会掉“馅饼”的,要掉也是“陷阱”。

项目不存在欺诈行为?

“我们通过多方渠道找到了该项目负责人的电话,但电话一直没能打通。后来,费尽周折,部分业主终于找到了新上任的总经理孔建华。”冉先生说。

“销售人员被开除了。”孔建华向业主们解释说,受大环境影响,颐尚“温泉小镇”项目已陷入资金链断裂的境地,已无力进行建设。目前,他们正寻求与其他大型企业的兼并合作,注入资金后再退还业主们的购房款或建房交接;若兼并行不通,则实行破产清算,但这个程序很复杂,时间会很长。

3月17日,记者以该项目业主的身份拨通了孔建华的电话。“现在,我们和其他企业的兼并合同已经拟好了,只不过银行和那边还有点经济上的分歧没有解决。”孔建华还一再强调,他们的项目是真实的,楼盘也是真实的,不存在任何欺诈的行为。

不过,随着调查的深入,记者发现该“温泉小镇”的房子甚至连规划许可证、预售许可

证等合法批件都没有。简言之,该项目就是一个违法建筑。对此,孔建华说:“现在没必要去纠结证件问题。”

“这个项目没有这些证件,如果房子被政府部门作为违法建筑拆除,那该怎么办?”记者问道。

“我们不是一个证件都没有,我们有国土证和整个温泉城的多期规划。”孔建华回答道。

随后,记者又联系上了该项目的承建商东阳建筑公司的负责人严先生。他说:“我们已为该项目垫资了近一亿元,目前项目已建成了大部分,只剩一些收尾工作了。如果老板能把相关工程款付出来,很快能完工。”

当地政府部门正积极协调

日前,记者就业主冉先生等人手中的购房合同及孔建华的相关说法,以业主的身份向北碚区规划局、不动产登记中心等部门了解相关情况。

“这个房子实际上到现在都还没有预售许可证。”北碚区不动产登记中心工作人员表示,“企业之前公示的证并不是这个项目,而是另外几栋。”

此外,北碚区规划局、不动产登记中心等

125项国家标准发布

本报讯(记者蒋蕊)记者从国家标准委获悉,近日质检总局、国家标准委批准发布125项国家标准,新发布的标准主要涉及节能环保、音视频监控、公共就业服务、工业网络等领域。

节能环保方面,《坐便器水效限定值及水效等级》强制性国家标准进一步降低坐便器水效限定值,全冲水量最大限定值由9升降到8升,平均用水量从7.2升降到6.4升。该标准的实施将淘汰约20%落后产能,以使便器年销量4000万套估算,年节水量将达到1.2亿吨。

目前,我国已发布节水国家标准59项,

覆盖节水基础、高耗水行业取水定额等多个方面,初步建立了我国节水标准体系,有力促进了我国水资源节约利用。

公共服务方面,《公共就业服务总则》围绕服务均等化,以人为本的宗旨,在就业服务制度、服务方式、服务场所、设备设施等方面统一标准、明确职责、规范流程,使城镇劳动者可享受优质、高效、便利的就业服务,有效提高了全国公共就业服务整体水平。本次同期发布的还有就业援助、就业登记、失业登记、职业介绍、职业指导等6项配套标准,共同构成了就业服务国家标准体系。

中消协呼吁尽快出台共享单车服务管理规范

本报北京3月29日电(记者杨召奎)共享单车逐步进入各大城市,给城市管理、公共秩序和消费者权益保护工作带来考验。中国消费者协会今天呼吁,政府有关部门要加强对共享单车行业的管理,尽快出台服务共享单车车管理规范。

中消协有关负责人表示,共享单车在解决交通出行“最后一公里”,引导百姓绿色出行方面,起到了积极的推动作用。然而,近期发生在共享单车领域的安全骑行难保障、余额退还难、无序投放、乱停放等问题,已经成为广大消费者和社会各界主要诟病点。对此,政府有关部门要尽快出台共享单车管理细则

或指导意见,加强对共享单车行业的规范。

该负责人还表示,共享单车企业应诚实守信、依法经营,按照《消费者权益保护法》《道路交通安全法》及相关法律法规规定,明确自身在车辆提供、安全保障方面的责任义务,明确押金、余额管理符合第三方监管的本质要求,并公示资金监管方式;确保消费者押金、余额一键可退并及时到账;确保单车质量符合安全、卫生等骑行要求。

同时,中消协还建议消费者应文明用车、安全骑行,要遵守道路交通法律法规,养成文明卫生的用车习惯,做到规范骑行、有序停放,不要让未满12岁儿童骑行单车。

平凡岗位的默默坚守

现在,有一个很时髦的词叫“大国工匠”,寓意十分深刻。工匠,土话说就是“手艺人”。工匠,千人有一千解。在我们身边,有这样一个一个人,他就是国网内蒙古东部翁牛特旗供电公司办公室主任兼党群工作部主任吕佰裕。

党群工作部是党委联系企业员工的桥梁和纽带,他深感责任重大,找来业务书籍,相关文件、领会精神,很快进入角色。先后撰写体会文章20余篇,工作论文5篇,专题研讨文章9篇。

俗话说:“没有规矩不成方圆”。他上任后,制定和完善了党组织工作10余项制度,实现工作的制度化、目标化、规范化。1年多来,下乡走访调研6次,指导基层党支部组织学习会52次,5次到桥头供电所实地指导“十佳企业文化长廊”建设,面对面亲自为职工和客户排疑解惑20多次。对党的建设坚持把

“规定的动作”做到位,“自选动作”做精彩。

他经常告诫身边的同事说:“工作只有攀登,没有滑坡”。精准扶贫,他作为办公室主任首当其充,先后5次深入“对口”帮扶点关东铺子村走访,帮助贫困户谋脱贫大计。2017年元旦刚过,他随公司领导带领20多人的工作队,走访慰问贫困户170户,送去慰问金3.4万元。众所周知,办公室工作是一个苦差事,他把责任记在心上、抓在手上、扛在肩上。从制订计划、起草文件,到活动组织、工作督查、阶段总结,以及典型培树、经验推广,他亲力亲为。在他的工作日志里,作息时间多是“五加二、白加黑”。同事们形象地称他是工地上的“导线盘”一直在转。他却风趣地说:“生命在于折腾嘛!”

吕佰裕奉行“你无我有,有我优你,你优我精”,追求完美做事。创建“企业文化展厅”的那些日子,他构思展区布局、安排栏目设

党建工作创建“茅台经验”

新形势下,国企党建怎么抓?3月17日,贵州茅台集团召开党建工作作出回答:找准加强和改进党建工作的切入点和着力点,用新理念、新思想、新战略打造与茅台品牌相称、与改革同步、与发展相宜的党建工作,努力在党的建设上创造“茅台经验”,为做强、做优、做大、做久茅台提供强力组织保证。

近年来,贵州茅台集团牢固树立“政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识”,坚持把全面从严治党的要求落到实处,切实把思想和行动统一到中央、省委和省国资委党委各项决策部署上,强化党组织的领导核心和政治核心作用,总体呈现班子合力更强、队伍素质更优、基层基础更实、干事激情更高的良好氛围,推动企业文化转型,各项指标呈两位数增长,实现了“十三五”良好开局。业界评价创造

了“茅台现象”。

面对新形势、新任务、新要求,茅台明确:切实把握新形势下抓好党的建设的核心要义,从思想深处拧紧螺丝,切实用好新形势下抓好党的建设的基本抓手,从行动实处干出水平;切实创新新形势下抓好党的建设的工作方法,从工作细处彰显特色。同时,在思想建设上要打好底子,在队伍建设上要做好样子,在基层建设上要搭好架子,在效能建设上要对好单子。

茅台集团党委副书记、董事长袁仁国说:“围绕中心,服务大局,是党建工作的生命线。要找准切入点,服务大局促发展;要抓住关键点,围绕中心护发展;要把握着力点,依靠员工保发展;要探索结合点,助推改革发展。”

茅台集团公司党委下设直属基层党组织

3月28日,上海,从去年下半年开始,大华虎城综合体逐步向周边居民推出“夜间错峰停车”服务,以缓解大华地区停车难问题,这也被视为上海共享停车的尝试。

2017年,上海将建成50个共享停车示范点,在“十三五”期间初步预计释放三万个共享车位,利用社会力量和市场调节,盘活停车资源。

栢可林摄/东方IC

置、撰写展厅简介、整理照片图板,只用了不足4个月时间,一处跨越45年时空隧道210平方米的企业文化展厅落成。目前,已接待旗内外参观者达2000多人次。他接着又编辑出版了企业画册《奋进的2015》。

为了实现企业文化“三项工程”落地。在醒目的地方设置宣传橱窗18处,展板20余块,悬挂“绩效看板”14块,绘制安全用电“文化墙”20余处。宣传报道全年发稿1051篇。他写好稿、写大稿、写高质量的稿。《电,比金子还珍贵》(供电人,“赤脚医生”样子)《国网人——特困户的“主心骨”》等,被国家权威和主流媒体报道,创出“报刊上有名,广播上有声,电视上有影,网页上有位”的良好氛围。

“采来百花酿成蜜,为谁辛苦为谁甜。”吕佰裕曾先后6次荣获赤峰市供农电系统“先进生产(工作)者”荣誉称号;2013年被赤峰供电公司评选为“赤峰市供电系统青年优秀人才”;2014年度被国网蒙东电力表彰为“办公室综合业务先进工作者”;被赤峰市供电公司2015年—2016年度“优秀党务工作者”;2016年又获赤峰电力劳动模范殊荣。(郭小磊)

61个,党小组242个,党员人数3548人。下一步,茅台集团将依托新一代信息技术手段,依托大数据和“互联网+”,推进“数字党建”。紧紧围绕生产经营,广泛深入开展包装线上党建、窖池边上的党建、物流线上的党建等,做到党建工作“全覆盖、无盲区、横到边、纵到底”。

茅台集团党委书记、总经理李保芳表示,茅台集团将深入贯彻党中央关于党要管党、从严治党各项决策部署,紧紧围绕“把方向、管大局、保落实”,切实增强政治自觉、思想自觉和行动自觉,以更加有为的态度,更加务实的作风,严格落实政治责任和工作责任,努力把加强和改进党的建设提高到一个新的水平,为茅台改革发展提供更加坚强的组织保证。

今年,茅台集团提出“工业反哺农业,回报仁怀乡村”,在继续加大道真自治县帮扶力度的同时,在“十三五”期间,将以中小富民项目为主,一对一安排“戴帽”资金支持,帮助仁怀农村解决最急迫、最需要解决的困难和问题。(李丰)

打造融资平台 加大税收优惠

湖南推进多层次资本市场健康发展

本报讯(记者方大丰)湖南省政府办公厅日前印发的《关于推进区域性股权市场规范发展的意见》提出,促进全省多层次资本市场健康发展,要求各地政府支持引导企业进场挂牌,积极帮助企业融资。

2014年初,湖南省政府金融办和股交所就提出,将区域性股权市场打造为全省中小微企业企业综合金融服务平台。截至去年底,湖南股交所挂牌企业达2499家,累计融资603亿

元;引进各类投资机构和中介机构200多家,综合实力在全国区域性股权市场中居前10位。

本次出台的《意见》提出了一系列扶持政策,如在积极帮助企业融资方面,提出省级相关专项资金,对符合条件的挂牌企业优先按政策给予支持;各市州可对属地企业进入区域性股权市场挂牌和融资予以适当支持。

同时,湖南要求省内只设立一家区域性

元;引进各类投资机构和中介机构200多家,综合实力在全国区域性股权市场中居前10位。

在天津,天津市西青区精武镇京华道祥和园小区杜女士家的暖气片仍然是热的。她对记者说:“往年这个时候停暖了,家里特别冷,晚上还得用空调。今年市里决定延长供热期,这真是实实在在的惠民之举。”

根据天津气象部门提供的数据,到3月31日,天津最低气温仍维持在较低水平。为此,天津市政府决定,2016-2017年采暖期供热时间延长至3月31日24时。

据了解,此次决定是在上次已经延长至3月26日的基础上根据气温情况作出的。

按照规定,天津本轮采暖期为2016年11月15日至2017年3月15日,加上2016年11月5日提前10天启动供热,本轮供热实际延长了26天。而且,延长期不向市民加收供热费。

在2017年天津市两会上,市长王东峰在政府工作报告中明确提出,要认真做好冬季清洁取暖工作,根据气候和温度实际状况,科学安排启动和停止供暖时间,并健全长效管理服务机制。

这意味着,今后在采暖期前后如遇异常低温,市政府可决定提前和延长供热期限。

部门的工作人员还透露,该项目此前并没有办理相关许可手续,他们不可能默许这种干扰市场秩序的行为发生。他们也是最近才从反映情况的业主那里得知情况,目前正在协调处理中。

“发生这种事,我们唯一值得欣慰的是,北碚区政府并不是置之不理,而是从中积极协调,组织业主们和相关部门召开了多次协调会。”有业主告诉记者,他们把情况反映给北碚区政府后,副区长刘小辉多次组织相关部门召开协调会,并接待了5名业主代表,表示要坚决追查、负责到底,这让他们看到了问题解决的曙光。

此外,3月初,北碚区温泉管委会副主任袁云川还代表区政府召见了3位业主代表,并请他们转告全体业主:“这两天开发商确实在与某大型企业高层接触、谈判,我将代表区政府全程参与和督促;同时,某大型商业银行已在办理向颐尚公司贷款10多亿元,到时,你们要房的等房,要钱的退钱。”

“我们很感谢北碚区政府的重视,也相信政府不会坐视不管,久拖不决。我们业主也将互相安慰,静候政府的佳音。”业主代表刘天明3月23日这样对记者说。

住建部通报30家违规房产中介和房企

本报北京3月29日电(记者赵剑影)今天,住房和城乡建设部在整顿规范房地产开发销售中介行为电视电话会议上,又通报了近期各地查处的北京存房房地产经纪有限公司、上海弘锦房地产经纪事务所、广州市富昌房地产开发有限公司等30家违法违规房地产中介机构和企业。这是继去年住房和城乡建设部连续三次通报96家违规房企之后,再次集中公开曝光违规房企名单。

住建部表示,各地应持续整顿房地产市场秩序,重点整治房地产开发企业和中介机构的三类违法违规行:一是垄断房源,操纵市场价格;二是造谣生事,误导市场预期;三是提供虚假证明,扰乱市场秩序。同时,要联合金融主管部门继续严肃查处“首付贷”和其他资金违规进入房地产市场的行为。

贵州人博会 应聘达成意向2.25万人

本报讯(记者李丰)3月28日,记者从第五届中国贵州人才博览会组委会获悉,本届人博会现场应聘达成意向2.25万人,其中博士925人、硕士1.11万人,现场为209名高层次人才办理制发了人才服务绿卡。

近年来,贵州把优化人才发展环境摆在人才工作的首位,积极推进人才立法,为人才流动开辟绿色通道,完善并落实绿卡服务制度,为引进高层次人才和特需急需人才提供保障住房。本届人才博览会期间引进人才在获得贵州省高层次人才服务绿卡后,可在项目扶持、科研资助、财税支持、住房保障、子女入学等方面享受政策优惠。

江苏常州 地铁1号线开始铺轨

本报讯 随着第一根钢轨在百丈车辆段顺利铺设就位,3月28日,江苏常州地铁1号线一期工程正式进入轨道施工新阶段,这意味着常州离“地铁时代”又近了一步。

作为常州市首条地铁,常州地铁1号线一期工程南起南夏墅,北至北海路,线路全长34.237千米,共设车站29座,高架站2座,平均站间距1.2千米。中铁上海工程局海华公司承担了文化宫站至终点区段及百丈车辆段的轨道施工任务。据悉,中铁上海工程局自主研发的新型铺轨机将首次亮相常州,施工进度可提高50%以上。

(张陆 张笑铭)

股市场运营机构。区域性股权市场不得为所在省级行政区外的企业私募证券或股权的融资、转让提供服务。对在省内开展区域性股权市场业务的其他运营机构,省政府金融办要积极稳妥进行清理、整合。

除了资金方面扶持中小微企业发展,记者也注意到,针对小微企业的税收优惠也加大了力度。湖南省国税局本月出台政策,小微企业年应纳税所得额上限由30万元提高到50万元,科技型中小企业研发费用加计扣除比例由50%提高到75%。

一家从事环保专用设备的研发、生产和销售的科技型中小企业负责人给记者算了一笔账,按照去年该公司研发费用540万元来计算,加计扣除比例由50%提高到75%后,公司税前可多扣除135万元,增加企业所得税优惠33.75万元。



山东桓台建成12处价格争议行政调解室

提高价格维权效能解民忧

本报讯 近日,金某和周某因车辆玻璃破碎及维修费用引起价格争议,向山东桓台县价格认证中心提出调解处理请求。在对争议事项进行详细调查,并听取双方反映的情况后,桓台县价格认证中心依据有关规定,与双方当事人进行了协调,双方自愿达成协议,由周某赔偿金某修车费1.5万元,双方不再有其他任何要求。

2016年以来,桓台县物价局积极适应新形势新任务的要求,进一步完善价格调处机

制,全县共建成12处价格争议行政调解室。据悉,该项工作的开展,不但为司法部门减少了工作成本,而且为当事人减少了诉讼费用,得到了调解双方的交口称赞。

桓台县物价局局长刘爱武表示,下一步,将在各领域建好价格调解室的基础上,建立价格争议调处专家库,全面提升化解各类价格矛盾纠纷的能力,切实保障人民群众的合法权益,努力维护社会的和谐稳定。

(张运波)