

# 北京一些房产中介把炒房当成牟利手段

北京市住建委相关负责人称,将逢涨必查,逢炒必办。目前已有 66 家房地产中介门店被责令关停或停业整顿

**本报讯** (记者赵剑影)“房地产中介确实需要整治。”3·17’新政出台之后,我在链家网上关注的一套房子,几天内就上调了六七十万元。”3月26日,在北京市昌平区天通苑,一位陈姓购房者指着链家天通苑东苑店门上贴出的“暂停营业”的告示牌说。

“凡调控必推涨,在有些人看来,这似乎成了规律。因此,有一些中介门店就先做调价,待价而沽。”在北京市朝阳区双桥附近的一家中介公司的负责人告诉记者,就算是在这个信息大爆炸的时代,绝大多数人还在

## 新版《企业安全生产标准化基本规范》4月起实施

**本报北京3月28日电** (记者王冬梅)新版《企业安全生产标准化基本规范》将于2017年4月1日起正式实施。据悉,新版《基本规范》在总结企业安全生产标准化建设工作实践经验的基础上,突出体现三个特点:一是突出了企业安全管理系统化要求,二是调

## 北京市南水北调配套工程第三阶段建设启动

**本报讯** (记者蒋蕊)记者从北京市南水北调办获悉,近日,南水北调配套工程项目大兴支线工程破土动工,标志着北京市南水北调配套工程第三阶段建设正式启动,这也是北京落实京津冀协同发展战略、推进区域水资源统筹利用的重大举措。同时,南水北调配



广西柳州大力推广新能源汽车

3月28日,在一个新能源汽车示范小区,居民使用普通插座充电桩给新能源汽车充电。

当日,广西柳州市正式开展新能源汽车推广应用示范小区体验活动,首批两个示范小区配备了普通插座充电桩和电动汽车专用

低价买高价卖,逢调控必调价

有增值潜力的房子在预先购买后,转手即可获得暴利。

一位业内人士告诉记者,北京房价上涨是中介公司参与炒房的基础,只要有低于市场价一定比例的房子挂牌,有些中介公司就会买下来,然后转手卖出。中介公司在这方面有独一无二的信息优势,这是他们容易获得价差的原因。

记者在采访中发现,与一些连锁房中介相比,规模较小的中介公司也有自己的“生存之道”。因为资金能力的限制,这些小

实践,企业安全生产标准化工作在增强安全发展理念、强化安全生产红线意识、夯实企业安全生产基础、推动落实企业安全生产主体责任、提升安全生产管理水平等方面发挥了重要作用,取得了显著成效。

据了解,《安全生产法》已将推进企业安全生产标准化建设写入法律条文,成为企业的法定职责。企业安全生产标准化建设越来越受到企业的重视,成为提高企业本质安全、推进隐患排查治理和风险防控的基本措施;越来越受到各级党委政府的重视,成为衡量企业负责人是否履行安全生产主体责任的重要依据。

路,使中心城区供水保障系数达到1.2,与国际特大城市供水1.3~1.5的保障系数相比存在差距。

随着北京城市副中心、首都新机场、冬奥会等重点功能区的建设,配套工程第三阶段的建设将紧密结合国家战略实施及重点区域城市规划、用水需求,不断优化调整项目建设时序。

据悉,大兴支线工程将连通北京南干渠与河北衡水干渠,主要为首都新机场区域及南部地区供水,进一步支撑北京东南部重点区域的发展建设,计划2018年底具备通水条件。

型中介公司在收购二手房时,一般会先交付一些押金,然后通过寻找下家或者直接转手卖给大型中介公司。“买房的时候你遇到过中介人员说少开发票金额、少交税的情况吗?”上述业内人士告诉记者,这种所谓的少交税其实是中介瞒了“上家”骗“下家”的伎俩,开具的金额多半是中介公司实际支付的金额。

针对上述现象,北京市住建委主任徐贱云对记者说:“北京整治房地产中介将会连轴转,一旦发现有中介机构或经纪人员参与炒



3月28日,济南一家花卉市场的工作人员在整理菊花花束。临近清明节,随着文明祭扫的推行以及

房、哄抬房价等,将逢涨必查,逢炒必办。房地产中介机构也不得违规代理商办项目,一经发现,必将严惩,绝不姑息。”

记者了解到,在北京楼市新政实施一周后,针对房地产中介门店的执法力度也逐渐升级加码。与上述链家天通苑东苑店同一天被勒令停业整顿的中介门店达28家。被整顿的门店不仅有我爱我家、链家、中原地产,还包括麦田、恒洋等规模较小的中介门店。目前,累计已有66家房地产中介门店被责令关停或停业整顿。



市民环保意识的提高,济南鲜花市场黄菊、白菊、百合等素色鲜花开始热销,且价格一路看涨。新华社发(赵晓明 摄)

## 招聘会上用人单位既给高福利又提严要求 大学生想拿高薪先下基层

**本报哈尔滨3月28日电** (实习生李文婷 记者张世光)又是一年招聘季,记者近日在哈尔滨走访大学生招聘会时发现,目前,各家用人单位在面向大学生时都会明确可提供的薪金水平和福利待遇。这其中,从干股分红到生日福利不一而足,然而记者发现,想要获得这些福利和待遇并不轻松。

3月28日,记者在黑龙江大学体育馆举行的一场招聘会上看到,不少企业都打出了“高福利”牌作为吸引人才的砝码。

一家教育集团除了标明提供生日、节假日福利之外,还提出了放“父母生日假”。更让应聘大学生眼前一亮的的是,作为一家私营企业,它们在常规的“五险一金”基础上又增加了“补充医疗保险”“补充养老保险”,从而形成了“七险一金”的待遇格局。

在另一家通信公司的招聘启事上,除了基本工资之外,工会福利,商业保险以及绩效工资、产值设计奖金、产值超额奖金都被明确标识出来。

然而,记者在采访时发现,大学生们要想拿到这些高薪待遇并非易事,几乎所有给出好待遇的企业都提出,大学生必须从基层做起。

招聘会上,一家知名蛋糕连锁企业正在

招聘“储备干部”,给出的待遇包括十三个月工资、年底分红、总裁奖励以及每月发给父母的2000到5000元感恩奖金。此外,企业提供的免费宿舍更是无线网络、热水器、洗衣机、空调、液晶电视等一应俱全。但是,这家企业要求,初入职者需在基层店面从事一年的产品销售、顾客服务等工作。

另一家连锁水饺饭店,以管培生转正后有机会享有每个月的“干股分红”,成为当天招聘现场的热点。这家企业招聘人员向记者介绍,大学生要想转正拿到“分红”,必须在前期的三到四个月实习阶段接受各种培训,包括前台服务、刀工、勤杂、面案等,“其中面案是完全脱岗的带薪培训”。

“大学生要想成为我们企业的优秀管理者,必须了解基层,解决眼高手低、空谈空想的问题。”这家企业的招聘负责人说。

记者看到,一些高薪高福利的企业招聘摊位前,始终有应聘者在排队等候。采访中,大多数应届毕业生对于“拿高薪”与“下基层”之间的连带关系表示接受。

“这些工资养活自己应该不成问题,何况它还有发展的空间,到基层工作也是一个学习锻炼的机会。”应聘大学生小高如是说。

## 外贸企业失信将受 33 部门联合惩戒

惩戒对象拓展到企业的法定代表人

**本报北京3月28日电** (记者北梦原)由国家发展改革委、人民银行、海关总署等33个部门共同签署的《关于对海关失信企业实施联合惩戒的合作备忘录》(以下简称《备忘录》)今天正式发布。在当天国新办举行的新闻发布会上,海关总署副署长李国表示,有走私罪或者走私行为、一年内违反海关监管规定、拖欠应缴税款和应缴罚没款项、注册登记信息失实等8方面情形的企业,将被认定为失信企业,受到相关部门的联合惩戒。

李国表示,《备忘录》立足于执法实际,针对失信企业的特点,依据相关的法律法规,从执法管理、市场准入、行业规范、社会认同等不同角度细化、量化出39条惩戒清单,涵盖工商、税务、质检、金融、环保、司法等多个重点领域,均具有较强的实践可操作性。

据介绍,实施惩戒的对象,不仅包括了失信企业本身,同时拓展到企业的法定代表人(负责人)、董事、监事、高级管理人员。通过增加对相关人员的惩戒,可以最大限度防止失信企业“改头换面”,逃避惩罚,有助于加大企业失信成本,实现从源头上治理失信行为的目的。

“只有让企业因失信付出高昂的经济成本和经营代价,才能真正起到‘不敢失信’‘不能失信’的威慑效果。”李国透露,今年以来,海关对税务、证监会、检验检疫等7个部门推送的黑名单企业实施了联合惩戒,下调了3家高级认证和33家一般认证企业的信用等级,限制228家企业申请成为认证企业,341家企业列为高风险企业或稽查重点对象。

## 全国老区旅游扶贫工程启动

**本报北京3月28日电** (记者徐新星)今天,由中国老区建设促进会、中国扶贫开发服务有限公司等联合举办的“全国老区旅游扶贫工程启动发布会”在京举行。

据介绍,中国革命老区覆盖1599个县,不少老区依然未脱贫,为了助推老区精准扶贫,“全国老区旅游扶贫工程”将旅游扶贫列为重点工作内容,并以建设特色精品民宿等旅游产品和培育乡村旅游创客基地为重点,以旅游产品创新、金融扶持创新和营销公益创新为抓手,着力创立旅游扶贫民宿品牌。同时,通过社会资本、贫困人口合作社,实现全社会参与;通过建立旅游扶贫公益平台的自动传递,鼓励民众积极参与旅游扶贫公益活动。

## 西藏明则特大桥主体工程完工

**本报讯** (记者李国 通讯员李维康 唐克军)日前,西藏拉林铁路明则特大桥在全线16座跨越雅鲁藏布江特大桥中率先完成主体工程施工,建成后即将结束藏源山南无铁路的历史,对发展西藏经济、巩固西南边防具有重要意义。

据施工单位中铁五局集团介绍,明则特大桥位于西藏自治区山南市桑日县境内,是拉林铁路关键控制性工程。自2015年11月开工以来,该局先后采取了长护筒跟进桩基成孔施工工艺等关键施工技术,克服了高寒缺氧等困难,确保了各节点工期目标的实现。

有可能通过的,但完全不识字肯定无法通过。”广州安顺驾校一教练说。

对此,有媒体评论称,开车主要考验一个人的动手、动脑能力,以及方向感、距离感、速度感,与文化程度并无太大关系。既然法律没有禁止文盲考驾照,这些少数人的权利就不应被忽视。解决文盲看不懂文字题的办法是,在用计算机考试时,设置语音辅助功能,考生既可以看着答题,又可以听着答题,而这样的改造在技术上并不难实现。

不过,也有人对于文盲考驾照持反对意见。深圳市机动车驾驶员培训行业协会相关负责人表示,不识字开车上路存在一定的交通安全隐患。“即使让不识字学的学员取得驾驶证,但是他连路牌、街道名都不会看,怎么能到达目的地呢?另一方面,开车上路的前提是熟悉交通法律法规,且能看懂各个城市的路段标识,不能为了个人利益而损害公共交通安全。”

## 草原上的“电保姆”

阳春三月,冰雪覆盖的呼伦贝尔大草原,每天都有数以万计的小羊羔来到这个世界,打破了草原的沉寂,惹来了牧民们的希望。牧民接羔季,供电员工忙,一辆辆黄色的供电工程车颠簸着行进在皑皑白雪中,在各苏木、嘎查和牧户间往返忙碌。

**解燃眉之急 暖牧民心窝**

3月17日,呼伦贝尔新巴尔虎右旗克尔伦苏木白音查干嘎查,牧民赛音巴雅尔焦急地围着罢工的水泵转来转去。刚才还吐出泉水呢,怎么突然不动弹了呢?一大群羊等着喝水呢!妻子阿拉坦其木格赶紧给克尔伦供电所打电话。

不到1个小时,所长李海滨就带着两名员工从30公里外赶了过来。检查后发现,原来是刀闸螺丝松动,导致刀闸虚接断电。仅仅几分钟,故障排除,清澈的水流又从水管中喷涌到偌大的水槽中。

赛音巴雅尔拉住李海滨的手:“走,看看我家的羊羔去!前几天你们给我家棚圈里安的灯,可帮大忙了。”

赛音巴雅尔家有500多只基础母羊,陆续待产,现在已接羔200多只,存活率达100%。将近200平方米的棚圈和棚圈外的围栏里,都是大大小小洁白的绵羊。大羊们或站或卧地挤在一起,安逸悠闲地吃草。

平时,母羊们都待在围栏内,遇上风雪或者极寒天,主人就把它们赶到棚圈内取暖、躲避风雪。接羔期间,夫妻俩晚上就靠着一个手电筒,彻夜守护。一有迹象,就打开手电,查看、保护初生羊羔。突然亮起的强光,使母羊们非常害怕,互相拥挤。夫妻俩既要接羔,又要护羔,避免被母羊踩死踩伤,每天都累得筋疲力尽。李海滨得知情况后特地赶过来为他家的棚圈接上了电。

赛音巴雅尔开心地说:“现在有了电灯,

母羊能看清主人,就不紧张了,我们也不用担心因为母羊慌乱踩到刚出生的小羊羔了。”

**电保姆悉心呵护 风雪无阻只为羊**

新巴尔虎右旗地处呼伦贝尔草原腹地,是内蒙古自治区19个边境旗(市)和23个牧业旗之一,全旗牧民6197户,绵羊存栏149万只。克尔伦苏木共有725户牧民,都是以饲养牛羊为生。3月和4月是母羊产羔的高峰期,也是牧民生计和牧业发展的关键时期。为了保障接羔期间牧民正常使用电,从2月份开始,国网新巴尔虎右旗供电公司就根据当地实际情况编制了接羔保电工作方案,成立全旗接羔保电若干服务队,对辖区供电线路和牧民家中的棚圈照明、铡草机、水泵、粉碎机用电设施进行隐患排查。供电所员工在接羔保电期间全天24小时手机畅通,随时准备出现场为牧民排除用电故障。

李海滨开玩笑地说:“眼下牧民忙着接羔育羔,我们也没黑没白,忙得脚打后脑勺儿!牧民们都管我们叫草原上的‘电保姆’!”

(王庆文 张慧 佟永峰)

## 职工文化建设为企业发展助力

日前,国网南京供电公司配电运检室分工会举办女职工茶艺培训活动,为女职工提供了释放自我、修炼自我的平台。据悉,这是配电运检室分工会开展服务问需行动,征集会员意见建议后开展的一项文体活动。

近年来,南京供电公司配电运检室分工会从职工需求出发,定期开展贴近生活、贴近员工、贴近实际的文体活动,积极契合企业发展主题,营造了团结向上、拼搏进取的浓厚氛围。通过提供三个支持,解决三个问题,员工参与活动的积极性进一步提高,以此为抓手,丰富职工业余生活,描绘职工文化建设的“年轮”。

提供团队支持,通过活动前期参与策划、活动期间共同关注、活动结束后辅以鼓励的模式,有效地处理好工作与活动之间的关系,给予员工极大的鼓励,解决了以往工会活动有效覆盖率低的问题。职工在参与文体活动中,增进了了解,在合作中提高了凝聚力,工作氛围更和谐,职工先进文化得到了有效落地。在会员评家过程中,配电运检室分工会受到了全体会员的好评。

在硬件设施上提供支持,逐步完善各类场地建设,为各基地员工参与文体活动创造了优良的环境。2016年完成了本部所在城北基地的文体活动中心综合改造工作,更新改

造了瑜伽室、乒乓球室,解决了以往活动阵地承载量不足,设施老旧的问题。与此同时,充分利用现有条件,开展乒乓球、健身、舞蹈、瑜伽等室内文体活动,积极倡导员工参加公司12个文体俱乐部活动,丰富了员工业余文化生活,真正给员工带来了家一样的感觉。

在活动创新中提供支持,积极主动地关心企业职工的所思所求,满足各类人员的多样化、个性化需求。从2013年的厨艺大赛,2014年的走城墙、骑行活动,2015年的画脸谱、防身术课程,到2016年的插花课、茶艺课、烘焙课、健身走,活动设置与时俱进、推陈出新,解决了文体活动“老三样”的难题。工会开展的活动越来越贴近员工生活,深入人心,受到员工们的一致好评。

(姚铭艺 黄静云)



辽宁喀左打造北方紫砂名牌