

给“以权谋房”式贪腐戴上紧箍



查处“以权谋房”问题可能会涉及多年前的政策、制度漏洞，涉及不少人的切身利益，只要动真格，就可能“捅马蜂窝”。面对类似棘手的事，不排除有的部门及人员或明或暗地阻挠相关制度的落实和情况的核查，甚至故意对相关动议做“冷处理”。而这往往是一项改革或制度能否有所突破的关节点。

本报评论员 吴迪

夫妻共同债务认定的漏洞该补补了

朱忠保

科学、完善的法律和司法解释，应该保证每一方主体的合法权益都不轻易被损害，如果按下葫芦浮起瓢，显然不合适。

据2月22日《中国青年报》报道，王锦兰离婚后不久，法院送传票的人登门造访了。她忽然成了欠人钱财的被告。前夫承认曾帮父亲向人借过300多万元。王锦兰并没意识到问题的严重性，结果，判决书下来，她输了，需要共同负担债务。

判决依据的是《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(二)》第二十四条：“债权人就婚姻关系存续期间夫妻一方以个人名义所负债务主张权利的，应当按夫妻共同债务处理。但夫妻一方能够证明债权人为夫妻一方当事人，或者能够证明属于婚姻法第十九条第三款规定情形的除外。”

按照“二十四条”，举债人的配偶应该自己证明自己不知情，证明所借债务没有用于共同生活——这如何证明呢？法律不能让老百姓无所适从。有人建议，应该让举债人自己去证明所借债务是用于夫妻或家庭的共同生活，而不是让另一方去证明自己不知情，这样才能体现法律的公平公正。还有人建议，债务尤其是大额债务应该夫妻二人都签字。

你借我的钱，我向你讨要欠款时，必须出具你的借条，否则我凭什么说你借了我的钱呢？法院也正是依据债权人手中的借条作出还钱的判决，而不是债务人去证明自己没有借钱。

按照“二十四条”，举债人的配偶应该自己证明自己不知情，证明所借债务没有用于共同生活——这如何证明呢？法律不能让老百姓无所适从。有人建议，应该让举债人自己去证明所借债务是用于夫妻或家庭的共同生活，而不是让另一方去证明自己不知情，这样才能体现法律的公平公正。还有人建议，债务尤其是大额债务应该夫妻二人都签字。

科学、完善的法律和司法解释，应该保证每一方主体的合法权益都不轻易被损害，如果按下葫芦浮起瓢，显然不合适。

“二十四条”是时候改改了！

正因为在难以证明，导致很多无辜者“被负债”，生活一下子陷入困境；官司缠身，工资账户被冻结；被法院列为“失信被执行人”，负

据《新华每日电讯》2月22日报道，中央巡视组近日向有的地方反馈巡视“回头看”情况中提出，“存在领导干部以权谋房等问题”。近年来，在中央巡视组对多个被巡视对象的反馈意见中，领导干部“以权谋房”的表述多次出现。从过去福利分房时期的违规占用、分配，向利用职权收受房产的权房交易转变，一些官员收受房产问题令人瞠目。

与此前公众熟知的权钱交易、权色交易一样，“以权谋房”本质上是不折不扣的贪腐。其形式多样，有的是直接收受请托方送上的房产，有的是“空手套白狼”转卖“房票”获利，比如在无拆迁购房证明情况下违规购买回迁房，有的是以低折扣和优惠价从开发商手中“购买”房产，还有的违规建设超标住

房、违规多占住房等。

由于之前不动产登记制度不健全等因素，少数官员“以权谋房”现象较为隐蔽。随着近年各地房产价格逐年飙涨，房产不断升值，某些人将贪腐的目光盯在了房产上，而这种贪腐形式也更刺痛公众神经。

随着“打虎拍蝇”的反腐工作持续推进，各地官场生态和风气得到了有力整肃。但不容忽视的是，反腐道路上仍存在一些问题和挑战。以“以权谋房”为例，单是中央巡视组就若干次地反馈过不同地方及单位存在此问题。以往，各地关于禁止和严查以权谋私等贪腐行为的要求和举措不少，但在高压之下仍有人顶风违法违纪。

说到遏制“以权谋房”的办法，与针对其

他贪腐问题的惩治措施，大方向上是一致的，比如，以刚性的制度约束某些人，令其“无从下手”，包括推进不动产登记制度，落实领导干部个人事项报告抽查制度，掌握领导干部不动产真实信息并建立数据库定期抽查比对，同时，加快探索实行官邸制的步伐。再如，畅通公众举报途径等。

更重要的一点，就现有的技术手段来说，发现个别官员“以权谋房”其实并不是多困难的事，真正的难点在于，相关监管部门有多大的勇气与决心去做这件事，去揪出、惩处违规者。要知道，查处“以权谋房”问题可能会涉及多年前的政策、制度漏洞，涉及不少人的切身利益，只要动真格，就可能“捅马蜂窝”。面对类似棘手的事，不排除有的部

门及人员或明或暗地阻挠相关制度的落实和情况的核查，甚至故意对相关动议做“冷处理”。而这往往是一项改革或制度能否有所突破的关节点。

在强大的反腐形势之下，激励起监管部门更强大的勇气，借助公众的积极参与，给包括“以权谋房”在内的所有贪腐戴上“紧箍”，打造清正廉洁的政府，是我们共同的目标。



扫描二维码
关注“钟鼓声”，看
工人日报“钟鼓
君”评论。



“吸毒”

据《成都商报》报道，成都一科技公司换了办公地点，可新办公场所的基础装修还在进行。一个月来，装修异味让员工难以忍受。但公司领导要求，所有员工必须在公司办公，否则按旷工处理。如今，该公司员工不得不戴上口罩甚至防毒面具，在正在装修的办公场所工作。

根据《劳动合同法》等法律法规，用人单位必须为劳动者提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品；劳动条件恶劣，环境污染严重，给劳动者身心健康造成严重损害的，用人单位将被依法追究法律责任。当然，追责的前提是证据充分，甲醛是否超标不能靠个人感受，还得靠权威检测。其实，这事挺好解决的，既然情况特殊，允许员工在家办公就行了。公司要求大家必须上班来“吸毒”，是想以此上头条免费打广告吗？

赵春青/图 林琳/文



“水军”集体讨薪，好尴尬！

戴先任

一方面，帮别人刷好评、造假的人，居然要讨薪？另一方面，原来流量、口碑、收视率确实可能是“水军”刷出来的——这是否揭开了电视剧宣传营销乱象的一角？

此前被负面新闻缠身的电视剧《孤芳不自赏》，2月22日又一次因为奇葩事件上了头条。当天，在新浪微博、豆瓣论坛等多个社交

网络页面，集中出现“《孤芳不自赏》买水军刷好评赖账不给钱”的评论，并在该剧的官微下强势刷屏。一时间，成为众人关注的焦点。（见2月23日《北京日报》）

《孤芳不自赏》剧组遭水军“讨薪”，是在该剧结束已有两周之后，所以不像是炒作，也不像对手恶意攻击。如果此事属实，倒是颇为滑稽，一方面，帮别人刷好评、造假的人，居然要讨薪？另一方面，原来流量、口碑、收视率确实可能是“水军”刷出来的——这是否揭开了电视剧宣传营销乱象的一角？一般来说，“水军”出力，制作方出钱，双方皆大欢喜，如今本

是利益共同体的“水军”与剧组居然互掐，真是难得一见的“内讧”。

时下，看电影、追剧成了国人体闲娱乐的常见方式。面对庞大的消费市场，电影、电视剧制作方八仙过海，各显神通，但有人将心思用歪了。比如电影刷票房、票房注水；电视剧收视率造假，请“水军”为自己的剧目点赞等等，这些都是不正当竞争，也是误导观众、欺骗观众的违规行为，但这些似乎成了“行业惯例”。各种戏说、穿越的电视剧持续霸屏，影视剧作品的制作水平与品味令人担忧。

要规范影视剧市场，对收视率造假、口碑

新乡为治雾霾设杆限大货 公交车消防车面临尴尬 市民抱怨“一刀切”，专家建议优化方案

本报讯（记者余嘉熙 冯国鑫 通讯员石磊）近日，河南省新乡市在全市多个环城路口设置限高杆，本想通过禁止大货车随意进市，达到防治大气污染的目的，不想却导致消防车、救护车、公交车等车辆通行不畅。有市民质疑，有关部门在做行政决定时有点“闹着玩”。

据了解，从1月16日起，新乡市在全市环城路口安装了25处限高杆，禁止大货车、渣土车等车入市，减少道路烟尘。这25处限高杆中，有16处为固定限高杆，只能通过2.2米以下的小型车辆，其他9处为活动升降限高杆，高度可以调节。中巴以上的客车、货车等大型车辆，只能从活动限高杆处通行。

为此，9条公交线路不得不进行调整，许多市民出行受到影响。而救护车、消防车等特种车辆，也面临尴尬。

新乡市交管部门此前曾要求，从2015年8月起，1吨以上的货车全天不得进入市区，确因需要在限制通行路段行驶的，应到交管部门办理通行证件，并按照指定的时间、路线行驶。但不少大货车、渣土车出于经济成本考虑，经常选择夜间交警薄弱时段穿市而过。虽然交管部门做出过罚金50元、扣1分的处罚，但效果不大。

据了解，自从安装限高杆以来，确实起到了限制货车进城的效果。不过，由于通行路口有限，造成这些地方货车经常需要排队办理通行证。货车发出的噪音，让通行路口周边的市民不堪其扰。而附近许多孩子上下学无公交车可坐，不得不步行。有市民抱怨交管局的做法有些“一刀切”。

2月21日，新乡市大气污染防治攻坚指挥部办公室主任李恒林回应称，大货车等重型车辆尾气污染较严重，进入市区也容易影响市民人身安全，因此，“在不影响全市居民生产生活需要的同时”，有关部门才有此决定。

针对消防车、救护车等特种车辆通行的尴尬，李恒林解释说，由于人手不足，无法做到全部限高杆可活动升降，并有人24小时值守，目前只能做到9处。

针对市民抱怨较大的公交车运行，从2月22日起，公交公司通过绕路、加开等方式，恢复受影响的9条公交线路。

有专家表示，治理空气污染的出发点很好，但相关部门在做出行政决定前，理应考虑得更全面些，优化方案。在限制货车时，可借鉴一些地方对渣土车的管理方式，统一对车辆安装GPS卫星定位装置，对其进市资格、时间及路线进行管理，利用科技方式提高管理效果。

（上接第1版）

据了解，近年来，海南省国税局、地税局持续开展“便民办税春风行动”，并充分发挥国地税管理优势，结合实际进一步细化落实措施。

此外，海南省国税局、地税局还联合开展纳税信用等级评定工作，特别是推广使用“税贷通”税银互动平台，向银行提供A级纳税人信息，让企业以“纳税信用”换“银行信用”，助推守信企业发展。

企业家、基层干部提出新期待

一些企业家、基层干部对持续释放政策

红利充满信心，并对持续推进营改增、培育经济发展新动能提出了新的期待。

海南省保亭黎族苗族自治县南林乡罗葵村党支部书记、村委会主任林美娟呼吁，国家在税收优惠政策上给予农村农业发展更多倾斜，并进一步加大对小型微利企业等税收优惠的宣传力度，同时希望税务部门深入乡镇、农村，加强对农村合作社的政策辅导和网上办税的指导。海南省国税局、地税局表示，将集中梳理、研究解决纳税人反映的共性、个性化问题。

（据新华社海口2月23日电）

（上接第1版）日前，圆通、韵达、申通先后发布2016年业绩预告，三家公司的净利润规模均在10亿元以上，可比业绩增幅也均超过50%。

快递物流咨询网首席顾问徐勇说，快递加盟制的“老毛病”在竞争愈发激烈、行业面临洗牌的情况下会更加突出。随着增速放缓，可能会有更多的加盟商陷入经营困难，“倒闭不一定，但重新洗牌是确定的”。

不做“挂名干部”

随着“小三级”组织的完善，兼职的工会干部多了，会不会只“挂名”不办事？

兼职更要称职。在村、社区一级兼职的工

（上接第1版）日前，圆通、韵达、申通先后发布2016年业绩预告，三家公司的净利润规模均在10亿元以上，可比业绩增幅也均超过50%。

快递物流咨询网首席顾问徐勇说，快递加盟制的“老毛病”在竞争愈发激烈、行业面临洗牌的情况下会更加突出。随着增速放缓，可能会有更多的加盟商陷入经营困难，“倒闭不一定，但重新洗牌是确定的”。

快递小哥能否“月入万元”？

圆通在21日的公告中表示，春节后季节性用工紧张及集中发货导致快件暂时滞留。

业内人士表示，快递业节后缺工已是常态。除了春节因素，当前快递业员工流失的情况确实存在，一方面，快递员的工资没以前高，另一方面，受到了送外卖等其他行业冲击。

顺丰广州一位姓谢的快递员告诉记者，最近一个月大概收送2000件，月收入4000元左右，“月入一万元现在是想都不敢想了”。

圆通一位加盟商说，单件价格不停往下走，加盟商哪里还有钱给快递员涨工资，不降就不错了。

多家快递网点负责人都提到，来自外卖

会干部，工作任务多、压力大，白银市总及时总结基层经验，提出组织联合化、维权区域化、干部社会化、工会规范化的“四化”管理机制，努力争创全省首家示范村（社区）工会，激活了村级、社区工会的“一池春水”。

王生堂是靖远县乌兰镇新城社区党支部书记，也是兼职的社区工会主席，更是“四化”管理经验的创造者。他带着社区公益性岗位工作人员对社区个体工商企业入户登记，摸排出325户；动员职工填写人会申请书，发展会员190人；组建建材、餐饮两个行业性联合工会，一个区域性联合工会，联合工会成立后，又发出要约书，按照“区域谈底线、行业谈标准、企业谈增长”，开展行业性、区域性工资集体协商，实现了社区内劳资双方的“平等对话”。

非公企业的兼职工会干部多，白银市总

工会在非公企业开展五星级争创活动，撬动了非公企业工会争星、创星积极性。

甘肃华润万家超市白银分公司工会曾3

重心下到“桥头堡”

次申报五星级工会。在街道工会的指导下，企业主席根据星级目标，从基础工作入手，不断完善软硬件设施，组织开展技能比赛，规范民主管理，组织丰富的职工文体活动，终于达到五星级工会标准。

截至目前，白银市共建五星级企业工会66个，由亮一点到亮一片，示范带动着全市非公企业工会规范化建设的步伐。

助力新型城镇化建设

“模范乡镇工会创建不是工会一家的事情，而是乡党委、乡政府的工作。”近日，靖远县东升乡党委书记辛海宏在全乡重点工作安排会议上的一席话，道出了白银市乡镇街道“小三级”工会建设的深意。

近年来，白银市全力推动特色小镇建设，打造区域新型城镇化。在白银市总工会看来，乡镇街道“小三级”工会建设活动要融入地方党政的工作大局，主动争取党政重视和支持。

目前，白银市已创建甘肃省规范化乡镇（街道）工会15个，市级模范乡镇（街道）工会28个，真正把乡镇街道工会建设成为名副其实的“职工之家”。

局，避免内部循环。同时，全面引入创新机制。

在白银区强湾乡，按照市区城乡一体化建设规划，该乡已有3000多人定居城市。如何更好更快地帮助农民完成向市民的身份转换，在该乡工会工作的创新研讨会上，乡党委书记赵成勇开宗明义：“首先要破除‘无需创新、无新可创、无力创新’的认识误区。”从此，不断寻找工会工作的创新点，成为强湾乡工会的主旋律。该乡新建了社区，成立了两个联合基层工会；利用工会、人社部门的培训项目，举办家政服务、保健按摩、烹饪培训班，提高农民工就业技能。

强湾乡是白银市“一镇一街一特色、一村一社一品牌”工作新局面的一个缩影。在靖远县东湾镇，镇总工会发展企业工会105个，镇工会把着力点放在做强企业工会上，在会宁县郭驿镇，镇总工会把创新点放在农民工源头会和服务上……

目前，白银市已创建甘肃省规范化乡镇（街道）工会15个，市级模范乡镇（街道）工会28个，真正把乡镇街道工会建设成为名副其实的“职工之家”。

爆发式增长的快递业是否将迎来拐点？

快递业将重新洗牌出现新格局？

国家邮政局统计数据显示，2016年我国快递业务量完成313.5亿件，同比增长51.7%；业务收入完成4005亿元，同比增长44.6%。至此，快递已连续6年保持约50%的“爆发式”增长。今年1月，全国快递业务量和收入同比增速仅为2.6%和6.2%。尽管有春节因素的影响，但可以明显看出增速有所放缓。

受访业内人士认为，快递业一些多年存在的深层次矛盾一直没有得到有效解决，而且愈加凸显，应当引起重视。

其一，大而不强。赵小敏说，许多快递企业只是电商配套服务商，产品单一，利润快速下降，消费者投诉不断，一些网点陷入增量不增收困境。行业存在有规模欠体质、有知名度欠美誉度、有数量欠差异化层次化的突出问题，服务质量、安全管控等将对加盟制的快递企业带来新考验。

其二，一些企业待遇不平等。徐勇认为，国内许多航空枢纽为外资快递巨头提供用

地，民营快递拿地困难重重，这已成为国内快递发展航空货运、完善网络建设的主要障碍。

在新业务跨境电商中，民营物流快递还面临通关申报审批时间长的难题。

其三，配套政策落地难。2014年以来，国务院两次常务会议研究部署快递发展问题并出台政策举措，广东、浙江、江苏、上海等快递大省（市）也推出了地方实施办法。不过，仍有一些地区尚未制定出台实施办法，如快递企业反映，快递电动三轮车上路等老大难问题仍有待