

新华社北京2月8日电 (记者吴雨) 国家外汇管理局8日公布的国际收支平衡表初步数显示,2016年,我国经常账户顺差2104亿美元,资本和金融账户逆差470亿美元,这一方面显示出我国对外贸易仍具有较强的竞争力,另一方面体现了境内主体继续配置境外资产。

数据显示,2016年,我国经常账户仍保持顺差。其中,货物贸易顺差4852亿美元,较2015年下降14%;服务贸易逆差2423亿美元,同比增长33%,主要是旅行项下逆差增长。

## 2016 年我国经常账户顺差 2104 亿美元

与此同时,2016年资本和金融账户保持逆差。其中,资本账户逆差3亿美元,非储备性质的金融账户逆差4903亿美元,储备资产减少4436亿美元。

另外,按SDR计值,2016年我国经常账户顺差1510亿SDR,资本和金融账户逆差342亿SDR。

当日,外汇局还公布去年四季度的部分数据。2016年四季度,我国经常账户顺差376亿美元,资本和金融账户逆差376亿美元。

据介绍,2016年的初步数由2016年前三季度正式数与2016年四季度初步数累加而成,正式数或将在3月底公布。

### 秦皇岛铁警多措并举保运输安全

本报讯 针对春运期间安保任务重的情况,为了确保铁路运输安全,秦皇岛铁路公安处强化线路治安管控工作,实行民警、护路队员与职工错时巡视交叉巡逻制和在问题高发重点时段弹性增加警力巡视制有机结合,采取徒步巡、骑车巡、汽车巡相结合的方式,把警力摆放在行人上线路发时段的防范薄弱部位,形成了防范区域大、覆盖面广、重点部位突出的防控格局。(周甲彬)

### 深圳与滴滴打造“智慧交通”

本报讯 日前,深圳交委、深圳巴士集团与滴滴出行签署战略合作协议,双方将通过搭建全市开放性的综合交通大数据平台,并依托巴士集团的专业优势,提升交通管理智能化水平,优化深圳市民出行体验,共同打造智慧交通产业发展生态圈。

这一合作标志着中国城市化3.0的到来。城市化3.0打通了当地政府与移动出行平台之间的大数据,将双方交通领域的大数据,转化为能够直接方便用户出行的互联网应用。(江源)

### 银川客运段推出多项便民措施

本报讯 (记者马学礼 通讯员 李丽霞 李峰峰)2月7日9点,银川至杭州K1805次“丝路驿站—银川号”列车硬卧车厢内,旅客王阿姨腰腿疼的老毛病犯了,值乘的列车员及时给她送来了止痛药,并且还给她敷上了暖宝宝贴。

据悉,今年春运期间,银川客运段各车队根据线路特点,推出了多项便民措施。为了提供更加便捷的沟通渠道,各次列车都开通了“列车长服务热线”微信服务平台,旅客只需用手机扫描二维码便可登录微信服务平台,查询列车到开时刻等信息。

服务在一线

献给自己本命年的礼物

张辰,汉中车站“90后”客运值班员,参加工作3年的她,已奋战过两场春运大考。2月5日,大年初九,汉中火车站迎来第二轮返程客流高峰。客流集中时段,略显拥挤的候车大厅里,她一直忙着组织旅客排队检票和解答旅客询问,忙起来顾不上喝一口水。手中的对讲机更是没有“消停”过,不断传递着各方面的消息和指令。

从接班安排当班人员岗位起到列车接站、组织旅客乘降,都是她的工作范畴。一个对讲机,一个喊话器,是她工作的“搭档”。春运客流高峰时段,忙起来需要站台、候车室两头跑,一个班下来经常腰酸背痛,声音沙哑,数不清走过了多少路,说过了多少话。“鸡年春运,站好一班岗,尽好一份责,助南来北往旅客平安有序、温馨出行,就是给自己本命年最好的礼物。”张辰说。(陈陆)

大山深处护路人

2月3日,立春时节,陕南大巴山区春寒不减。安康工务段吴磊和他的科技团队正在山中对北斗滑波监测系统运行逐一巡查。

山区铁路地质条件复杂,极易发生山体崩塌落石等灾害,危及线路安全。2016年10月11日,西安铁路局安康工务段大巴山工务车间首次投用了阿里巴巴北斗防护

“活地图”的最后一个春运

2月4日,何武斌和工友龚双平冒着凛冽的寒风,巡视沟壑山涧间的电力线路。

何武斌担任安康供电段宁强电力工长22年,4月中旬就要退休了。他患甲状腺肿大多年,但干起工作他就忘了病痛。为了适应智能化管理,50多岁的他“迷”上了电脑,现在已能熟练填报各种电子记录和报

“编织列车”的铁路人

立春刚过,西安铁路局安康东编组场内依旧是一片繁忙景象,接车、解体、编组、发车各岗位衔接有序,一列列载满货物的列车从这里安全正点的发往全国各地。

调车指导何学贵从事调车工作至今已有34年了,很多事因为工作太苦太累选择离开,而他坚持了下来,何学贵所在的四

# 河北燕郊发生房屋产权纠纷:开发商占用一些非住宅用地建房,同一个小区不同命运 部分业主大产权房突然变成“小产权”

## 当地有关部门称已经成立了专门调查组,正在积极调查处理中

本报记者 赵剑影

2月5日,刚从河南老家过完年回到河北燕郊的刘勇悠闲地带着女儿在一个冰场上滑着冰车,第二天他就要开始新一年的跨省上班之旅,眼看天色渐晚,他掏出手机看一眼时间,一则消息吸引了他的注意:《燕郊多个小区大产权变小产权》。点进去一看,他的心被狠狠地揪了一下,自己居住的房子竟然赫然在列。

“和新闻一起引爆的是小区的业主群,还没到家,小区的群里已经炸了。”刘勇赶紧带着孩子回家,拿出房本。房本上写着70年的产权,怎么突然就变成小产权,甚至无产权,这让他怎么都无法接受。

同一小区命运不同

住在美林湾A区的刘勇去年12月就听小区的一些业主说房产管理部门说他们所在的房子没有落宗,无法买卖。“因为我们没有卖房的需求,就没有持续关注,加上美林湾B区已经落宗,我想我们应该也是迟早的事儿,就没有多考虑。哪想到突然有这个变故。”刘

勇告诉记者。

在北京一家互联网公司工作的刘勇,2009年购买了美林湾A区的一手房,第二年就拿到了房本,房本上清楚写着70年产权住宅用地。刘勇说,之前交易的邻居都没有说到这个问题。然而,去年不动产登记登记制度出台,有邻居说大产权房变成了小产权,不动产登记无法办理。

“现在我们小区一共58栋楼,开发商都是北京美林地产集团。当时发的房本也是正规合法房本,现在突然就不算数了。”刘勇说。

刘勇告诉记者,目前他知道的在整个燕郊范围内,和他们情况一样的小区一共有7至8个。“工薪族买房自然是自己住啊,哪有钱炒房。”刘勇说,“同一个开发商开发的同一个小区,为什么他们能落宗,我们看来连产权都没有了,不能理解。”

占用非住宅用地不能落宗

《工人日报》记者在调查时了解到,在过去,我国的土地和房屋分属于不同的部门登记发证。购买了房屋之后,不仅要到房产部门办理房屋所有权证,还要到国土资源部门办理土地证。而目前的不动产证则是将二者

合二为一。

“当时办贷款是开发商指定的银行办的贷款,并没有注意到土地的问题。”刘勇告诉记者,在他们小区里,和他一样办理商业贷款的居多,有很多都是漂在北京的跨省上班族。

针对刘勇所说的房屋产权情况,一位国企地产企业项目经理告诉记者,这种情况之所以能出现,是因为之前两证没有合一,房本认定的年限其实并没有意义。房屋之所以能有年限,是因为土地使用权有年限,但对于土地用途这一块是由土地证认定的,所以才会出现两证合一之后,无法办理不动产登记的情况。“这就说明这块地拿的时候就不合规,甚至没有拿到这块地。”

记者查阅资料发现,办理不动产证首先就要对房屋进行落宗,也就是房屋所在的规划用地必须是住宅用地,产业用地和城市绿化用地不能落宗。而只有完成权籍调查的小区才可以申请登记不动产权,尚未完成的小区,需要等待不动产登记中心测绘登记后,才能进行不动产登记。

而刘勇住的美林湾A区不能落宗,B区却可以落宗的原因在于,B区属于住宅规划用地,而A区则是占用了部分非住宅用地,

导致该地块上所承载的房屋无法取得不动产登记记。

不过,如果房屋不能落宗,那房子就不能抵押,也就意味着这种房子不能贷款,但刘勇却通过贷款将这个房子买了下来。事情发生后,刘勇再次联系到了当年贷款的银行信贷员。“我根据当时的制度和规程办理,没有不合规办理贷款。”信贷员说完就挂掉了电话。

先建设后改用途是开发商惯用做法

之前买到的70年产权,现在变成了40年,50年产权,甚至原有的房本变成一张废纸。一位在燕郊天洋城置业的陈姓业主向记者反映,当时售楼处销售顾问跟他介绍说,天洋城这块用地主要是用于商业和住宅项目,在北京副中心建好之后,起到承接休闲、娱乐购物和住宅的作用。但现在他得知消息是,天洋城是示范区,包含了航天国际交流中心、航天科技会展中心、航天员疗养中心等。

“在这里除了一个航天博物馆别的啥都没有,之前说会有地铁直接从北京通到这里,现在看来也不会有了。”陈姓业主无比沮丧地告诉记者,“我们为了离北京近一点,方便带孙子才买的房,花了一辈子的积蓄,现在

说土地不合规,啥都没有了。这么大地块,建设的时候怎么没人说不合规呢?”

一位不愿具名的二线城市房地产开发商告诉记者,因为近几年房价上涨过快,很多开发商想多开发住宅。由于招拍挂的土地价格较高,所以能拿到地的都是资金较为雄厚的开发商。“一些资金不那么充裕的,自然要想办法。拿了地先搞建设,再改用途是一般的惯用做法,到时候再想办法改。”

一位房地产业内人士则表示,由于现在在建项目较多,监察力量薄弱。一些开发商为了掩人耳目,往往会采用多占土地,建成房屋形成既成事实。卖出房屋之后,就转移了业主和自己的矛盾。除了改变产业用地和占用公用事业用地之外,还有一些开发商通过购买学校用地等方法,通过先上车后改规划的方式,最终拿到土地的使用权。“以这种方式取得的土地相比通过招拍挂拿到的土地,还是划算得多。”

2月7日下午,记者致电三河市不动产登记中心,一位工作人员说,这个事情领导已经获知,已经成立了专门调查组,正在积极调查处理中。目前暂时没进展,仍然以不动产登记中心发布的公告为准。除此之外,记者联系的其他当地相关部门都没有给出明确的回应和答复。

## 2016 年申请量达 369.1 万件 我国商标申请量连续 15 年世界第一

本报北京2月8日电 (记者杨召奎) 国家工商总局商标局今天公布了2016年各省、自治区、直辖市商标申请与注册统计表,统计显示,2016年国内商标申请量排名前5位的省(市)分别为广东、北京、浙江、上海、江苏。2016年我国商标申请量达369.1万件,已连续15年位居世界第一,商标注册便利化改革成效初显。

国家工商总局有关负责人表示,2016年,工商总局落实国务院“放管服”的要求,作出开展商标注册便利化改革的部署,一系列改革措施落地生根:启动运行

对此,《方案》围绕建设土地使用权的转让、出租和抵押,重点对土地交易,以及土地连同地上建筑物、其他附着物一并交易的情况,提出五项试点任务。

其中,在完善交易机制方面,《方案》规定在继续执行现有法律法规的前提下,进一步明确或重审交易条件等要求。在土地转让方面,明确了土地转让形式及不同权能的转让条件,将各类直接导致土地使用权转移的行为都视为土地转让。在土地出租方面,针对划拨土地出租长期存在的不规范问题,提出重点加强管理,在土地抵押方面,提出放宽对抵押权人的限制,明确自然人、企业均可作为抵押权人办理抵押手续。

据悉,试点地区涉及30个省(区、市)的34个市县(区)。

贵令停工煤矿,需先行组织验收合格后,按照属地管理原则,报相应煤矿安全监管部门,以正式文件通知煤矿复工复产,同时通知抄送相关煤矿安全监察机构。对列入产能淘汰退出规划及近期关闭的矿井,不设“过渡期”或“回撤期”,对不能立即停产的矿井,煤矿要制定具体关闭时间。各级煤矿安全监管部门要在当地政府领导下,依照煤矿安全生产许可证颁发条件和《煤矿安全规程》,结合煤矿安全生产大检查“八查”内容和本地区实际,制定本辖区验收标准。

## 国土部发文完善土地二级市场试点 试点地区将建城乡统一建设用地市场

本报北京2月8日电 (记者杜鑫) 记者今天从国土资源部获悉,该部日前印发的《关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的试点方案》明确,到2018年年底,在试点地区建立符合城乡统一建设用地市场要求,产权明晰、市场定价、信息集聚、交易安全的问题比较突出,制约了存量土地资源的盘活利用,难以满足新型城镇化和经济转型发展需要。

## 国家安监总局下发通知 节后煤矿复工复产验收须防范安全隐患

本报讯 (记者王冬梅)近日,为切实做好春节后煤矿复工复产安全工作,有效防范和坚决遏制煤矿重特大事故,国家安监总局、国家煤矿安监局下发《切实做好春节后煤矿复工复产验收工作》通知。

通知要求严格煤矿复工复产程序。复工复产前要制定详细的工作方案,全面排查矿

2月8日,顾客在中国(合肥)跨境电商综合试验区进境商品展示体验中心内选购进口商品,通过扫描二维码的方式付款并填写收件地址。

近日,安徽省合肥市中国(合肥)跨境电商综合试验区进境商品展示体验中心正式开业。该体验中心是由合肥市政府搭台、主导,选择资质商家入驻的“海淘”体验区,实行线下线上体验购买的综合模式,让百姓买到放心、价优的海外产品。

新华社记者 郭展 摄

## “车辆大夫”的“编钟乐曲”

本报记者 张翀  
本报通讯员 秦先觉

2月3日0点5分,襄阳车辆段襄阳北北线运用车间六场列检作业场待检室内,四班检车员钱建国起身,拿起检车锤、对讲机、检车灯及扳手等工具,来到作业现场,这时股道间温度零下3摄氏度,现场刮着北风,站场灯光闪烁,刚到现场,钱建国感到一阵寒意。

机车连挂后,检车员用检车灯在头部做圆形转动,开始逐段传递信号,信号对通后,插设分车牌,各段开始技检作业,“叮叮当当”,各段检车锤敲击车辆不同部件传来的不同声响,宛如“编钟乐曲”,和着汽笛声,汇成一曲交响。

钱建国在低矮的车底下钻进钻出,用检车灯扫描着车辆的各个关键部位,用检车锤认真检查着货车的车轮、制动、车钩连接部等,不一会儿,他的额头有了细汗。



政府搭台 放心“海淘”

## 证监会表示： 将继续支持节能环保企业上市融资

据新华社北京2月8日电 (记者刘慧 王都鹏) 中国证监会8日公布对十二届全国人大四次会议一件建议的答复,宣布证监会将继续支持符合国家产业政策和发行上市条件的节能环保企业上市融资,鼓励节能环保企业利用资本市场做大做强。

在对《关于大力推进节能环保科技产业发展的建议》的答复中,证监会表示,节能环保等战略性新兴产业对我国经济转型升级具有重要意义。证监会一直高度重视中小企业融资难的问题,采取多种措施拓宽融资渠道,降低融资成本。节能环保科技型中小企业可以充分利用资本市场发展壮大。

## 把“陪伴孩子成长”融入商圈 商场揽客有招

本报讯 (记者周峰)如今,商场常见的揽客方式有许多,如打折、降价、会员卡积分换购、产品免费试用、食品试吃等。《工人日报》记者采访发现,除了这些常见的方式,不少商场将目光锁定在孩子身上,为家长们提供妥善安置孩子的地方,好让家长安心逛街。

近期正值学生放寒假,在北京东三环边的“蓝色港湾”,孙女士向记者介绍说:“这边有一个大的滑冰场,有专业的教练,教练们对孩子都挺认真细心。”

“蓝色港湾”的李经理告诉记者,“很多年轻家长喜欢来这边逛街,其中一个重要原因就是有孩子们玩的地方,这里不仅有滑冰场,还有带小火车的游乐场,楼上有多个卖儿童用品的商家,旁边的楼里有电影院、电子游戏厅等。”

在石景山区的万达广场,记者在广场外围便看到了儿童乐园的广告牌,上楼后记者观察到这个儿童乐园占了小半层楼,乐园里有滑梯、蹦床、木马等设施,地上铺着防护泡沫,围栏是软的皮子,外边还站了一圈孩子的家长们看护着。“我儿子和我媳妇去逛商场了,我不爱逛,在这陪我孙子玩。”一位刘姓大妈说。

万达广场的徐经理介绍说,“石景山店为孩子提供的设施除了儿童乐园,还有幼儿游泳池、电子游戏厅、电影院等,为的是更好地满足顾客的需求,获得更好的购物体验。”