

压岁钱上缴？

据《安徽商报》报道,春节期间,安徽合肥一名女中学生收到2000多元压岁钱,因不满于全部上缴父母,跟母亲发生争吵后与男同学离家出走。辖区派出所民警接到家长报警后,最终锁定女孩位于某网吧,随后家长将其顺利带回。

欢欢喜喜收红包,不情不愿会上缴。很多时候,爸妈“先帮你存着”之类的“谎言”是那么有理有据,让人无力反驳,因而不少孩子都乖乖“就范”。此番家庭矛盾表面看是压岁钱如何管理和使用的问题,实际也是孩子对父母管教之予伸得太长的反抗。防止孩子乱花钱,难道只有将压岁钱全部上缴这一种办法?注重财商教育、形成正确的理财观念才是关键。

浴场也监控？

据《新闻晨报》报道,上海宝山区一名浴客在某浴场洗澡后更衣时,发现竟被数十个无死角摄像头“全程监控”,觉得隐私被侵犯,向浴场提出抗议后,对方默然以对继续侵权。日前记者在该浴场体验后,浴场声称摄像头都是假的,是为了“防贼”,但拒绝现场拆验真伪。

虽然这数十个摄像头尚难辨真假,但浴客们即便是被假的“眼睛”盯着,不知真相的话也会觉得浑身不自在。游泳馆、健身房、浴场等场所的更衣室是盗窃频发之地,浴场安装监控震慑小偷,本意挺好,但结果却是眉毛胡子一把抓,小偷害怕不害怕另说,广大浴客们是吓得够呛。

“偷拍”巧破案

据《株洲晚报》报道,湖南株洲女孩小佳日前与闺蜜途经一处地下通道时,闺蜜转身偷拍其专心吃炸串的窃念,没想到恰好拍到了小偷伸手偷其手机的过程,报案后,民警通过仔细观看照片,在事发地附近蹲点,最终抓获该窃贼并将手机成功追回。

现实中,“偷拍”到小偷行窃过程并成功破案追讨赃物的概率非常小。此事件具有震慑意义之处在于予告诫心怀不轨者,伸手必被捉,被捉必严惩——新实施的《刑法修正案(八)》对扒窃行为作了修改,盗窃公私财物,无论是否“数额较大”,只要完成了盗窃行为,都可以入刑。颤抖吧,小贼!

难以直接发生关联的关系人。形形色色的中介,大多具备“结构洞”的功能。当然,中介是要收费的。在信息不对称的格局下,“等死了再办”的难事通过花钱找中介迎刃而解,难免会给人带来“阴暗的想象”和“恶意的揣测”——是不是中介和公共部门的少数工作人员有什么“默契”?里面有没有权力寻租?如果有,最终还是“羊毛出在羊身上”,由有办事需求的百姓买单。

当公共规则有了人为操作空间,某些人就找到了“生存空间”。将权力关进制度的笼子里,让公共规则透明公开、一视同仁,不仅有助于斩断寻租的利益链条,也有助于提高行政效能,提升公共服务的品质。



《党政领导干部生态环境损害责任追究办法(试行)》等规定实行责任追究。对推动生态保护红线工作不力,的,分清情节轻重,予以诫勉、责令公开道歉、组织处理或党纪政纪处分,构成犯罪的依法追究刑事责任。对造成生态环境和资源严重破坏的,要实行终身追责,责任人不论是否已调离、提拔或者退休,都必须严格追责。

四、强化组织保障

(十七)加强组织协调。建立由环境保护部、国家发展改革委牵头的生态保护红线管理协调机制,明确地方和部门责任。各地要加强组织协调,强化监督执行,形成加快划定并严守生态保护红线的工作格局。

(十八)完善政策机制。加快制定有利于提升和保障生态功能的土地、产业、投资等配套政策。推动生态保护红线有关立法,各地要因地制宜,出台相应的生态保护红线管理地方性法规。研究市场化、社会化投融资机制,多渠道筹集保护资金,发挥资金合力。

(十九)促进共同保护。环境保护部、国家发展改革委会同有关部门定期发布生态保护红线监控、评价、处罚和考核信息,各地及时准确发布生态保护红线分布、调整、保护状况等信息,保障公众知情权、参与权和监督权。加大政策宣传力度,发挥媒体、公益组织和志愿者作用,畅通监督举报渠道。

本意见实施后,其他有关生态保护红线的政策规定要按照本意见要求进行调整或废止。各地要抓紧制定实施方案,明确目标任务、责任分工和时间要求,确保各项要求落到实处。

年。因为没买到卧铺的票,老人买了张站票。“女儿说要给我买机票,我觉得太浪费钱了。我不想麻烦他们。我觉得我身体还行,就想自己去找他们。”沈洪余说。

“座位满了根本找不到空位。后来我们经过多方协调,最终将一张供乘务员休息的下铺让给了老人。”贺真泽说,当时车到武威,距发车已过去16个小时,老人身体有些吃不消。看着沈洪余老人安稳地睡着,贺真泽想起老人这一路都没吃东西,就让餐车特地做了一碗便于消化的臊子面。

贺真泽说:“我们做的这些都是小事,希望大家都能和亲人们过个好年。”

# 铭记对公众权益的敬畏,比道歉更重要

本报评论员 郭振纲

友称为继证明“我妈是我妈”“结婚前未婚”之后的又一宗奇葩证明,再次将问题拉回人们的视野。看来,让百姓舒心、省心办事,并不是出台一项制度或规定那么简单。

事实上,在国家出台相关禁令后,政府部门明确证明要求公众提供的奇葩证明大大减少,但在一些提供公共服务的非政府部门,在一些公用行业,其自行设置或要求的奇葩证明依然或多或少地存在。即便是一些政府部门也依然有一些与禁令不相符合的隐形证明要求。

奇葩证明禁而不绝,原因是多方面的。有些政府部门没有按照国家的规定,全面清理本部门、本行业的奇葩证明,在一些领域还残留一些要求提供奇葩证明的制度;一些

地方和部门为了免责,故意扩大办事的程序性要求,以“审慎审核”为借口,要求百姓提供不必要的证明;有些部门和领域表面上取消了奇葩证明要求,但自行设置的门槛并没有消失,在执行一些较为笼统的规定时,工作人员为了预防可能的“责任风险”,宁可让百姓多些麻烦,也不敢自行做主免除提供奇葩证明的要求。除此,还有个别人长期养成的寻租意识在作怪。

说到底,是一些部门和人员没有树立对公众权益的敬畏。一些部门和人员过分看重本部门、小团体的利益,较少关切、重视公众权益。更有甚者,一些部门和人员将要求公众提供奇葩证明,当成显示自身权威的手段,权力意识浓厚,服务意识淡薄。在这样的思维意识主导下,



## “等死了再办”的事,何以花钱找中介办成了

杨朝清

在信息不对称的格局下,“等死了再办”的难事通过花钱找中介迎刃而解,难免会给人带来“阴暗的想象”和“恶意的揣测”——是不是中介和公共部门的少数工作人员有什么“默契”?里面有没有权力寻租?

春节前,一位网友在网上留言:父母去房

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)

房产交易并非小事,房产交易部门从防范风险的角度出发采取审慎的态度,可以理解,可相关工作人员显然缺乏“想老百姓所想,急老百姓所急”的意识,把制度当成推诿卸责的“万能钥匙”,用麻木、冷漠的态度伤害

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)

房产交易并非小事,房产交易部门从防范风险的角度出发采取审慎的态度,可以理解,可相关工作人员显然缺乏“想老百姓所想,急老百姓所急”的意识,把制度当成推诿卸责的“万能钥匙”,用麻木、冷漠的态度伤害

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)

房产交易并非小事,房产交易部门从防范风险的角度出发采取审慎的态度,可以理解,可相关工作人员显然缺乏“想老百姓所想,急老百姓所急”的意识,把制度当成推诿卸责的“万能钥匙”,用麻木、冷漠的态度伤害

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)

产交易部门办理卖房手续,却因父亲患脑梗缩小去语言能力而遇阻。求助工作人员,不但没有得到解决却被警告相加,“等死了再办继承”“学会说话回答问题清楚再来办”,最后无奈花了5000元找到中介,才得以解决。(见2月6日《人民日报》)



一些部门和人员过分看重本部门、小团体的利益,较少关切、重视公众权益。更有甚者,一些部门和人员将要求公众提供奇葩证明,当成显示自身权威的手段,权力意识浓厚,服务意识淡薄。

## 小区业委会,谁来扶一把

张海英

地方政府部门除了在业委会选举、换届等重要节点进行必要的指导和协助外,也要在平时积极培育和提升小区业主的自治能力。

“成立业委会到底动了谁的蛋糕?!”1月15日,四川成都温江八号公馆业委会选举大会,七八名自称业主的人冲入会场,其中一名男子将投票箱砸烂,其余众人将大半选票撕毁并抛撒、踩踏,致使选票无效。1400户业主成立业委会的心愿再次落空。据了解,其中一名肇事者是小区物业方成都宏鹏物业管理有限公司客户经理。(见2月6日《成都商报》)

成立业委会对小区进行自治,这是《物权法》赋予业主的一项权利。然而,各地小区业主想成立业委会却困难重重。有数据显示,深圳住宅业委会成立率仅34%,西安有业委会的小区仅有10%。业委会成立率之所以这么低,有多方面原因,主要原因是物业公司千方百计阻挠,有的破坏选举现场,有的威胁甚至殴打业委会筹备人员。此番事件中,当地警方也证实,肇事方是物业公司人员。

鉴于目前业委会成立过程遭遇重重阻力,笔者以为,无论是成立业委会,还是业委会换届,或是业委会日常工作,都需要地方政府部门撑腰。虽说小区是业主自治管理的领域,成立业委会也是业主的事,但政府部门介入并不影响业主自治权,它还能给业主信心 and 安全感,并可预防和解决物业公司制造的

(上接第1版)

### 二、划定生态保护红线

依托“两屏三带”为主体的陆地生态安全格局和“一带一链多点”的海洋生态安全格局,采取国家指导、地方组织、自上而下和自下而上相结合,科学划定生态保护红线。

(四)明确划定范围。环境保护部、国家发展改革委会同有关部门,于2017年6月底前制定并发布生态保护红线划定技术规范,明确水源涵养、生物多样性维护、水土保持、防风固沙等重点生态重要区域,以及水土流失、土地沙化、石漠化、盐渍化等生态环境敏感脆弱区域的评价方法,识别生态功能重要区域和生态环境敏感脆弱区域的空間分布。将上述两类区域进行空间叠加,划入生态保护红线,涵盖所有国家级、省级禁止开发区域,以及有必要严格保护的其他各类保护地等。

(五)落实生态保护红线范围。按照保护和开发利用现状,主要结合以下几类界线将生态保护红线边界落地:自然边界,主要是依据地形地貌或生态系统完整性确定的边界,如林线、雪线、流域分界线,以及生态系统分布界线等;自然保护区、风景名胜等各类保护地边界;江河、湖泊,以及海岸等向陆域(或向海)延伸一定距离的边界;全国土地调查、地理国情普查等明确的地块边界。将生态保护红线落实到地块,明确生态系统类型、主要生态功能,通过自然资源统一确权登记明确用地性质与土地权属,形成生态保护红线全国“一张图”。在勘界基础上设立统一规范的标识牌,确保生态保护红线落地准确、边界清晰。

(上接第1版)

中原地产分析师张大伟认为,1月公布的2016年数据显示,从去年10月开始,市场的亢奋已各地的调控之下逐渐退烧,多项指标同比涨幅已有收窄。

实际上,在“防风险、挤泡沫”的主基调下,去年9月份以来,全国20余个热点城市密集出台调控措施,去年第四季度市场热度骤降,部分三线四线城市也相继加入调控行列。楼市开局遇冷也是政策调控显效。此外,今年1月各地陆续召开的地方两会也透露出“房子是用来住而不是用来炒”的信号。

### 成交量或萎缩 房价高位趋稳

海通证券首席经济学家姜超表示,在全

阻力。

《物权法》规定:地方人民政府有关部门应当对设立业主大会和选举业主委员会给予指导和协助。但从现实来看,政府部门的协助很有限,假如成都温江区有关部门在事前、事中积极介入,假如警方坐镇业委会选举大会现场,物业公司还会有胆量派人破坏业委会选举吗?

地方政府部门对业委会的支持不够,主要缘于三方面原因:一是法律法规尚不完善。《物权法》没有明确地方政府部门如何“协助”,而一些地方物业管理条例也没有明确界定地方政府部门的职责;二是一些政府部门存在认识上的误区,把成立业委会等事宜完全当成业主自治范畴的事;三是对地方政府部门缺少鞭策,即缺少考核等措施。

事实上,居民小区是城市的一个个“小社会”,当“小社会”矛盾少了,城市自然和谐文明,也能减少行政管理成本,而业委会是化解和减少小区矛盾的组织。而且,成立业委会有利于规范物业公司和开发商行为,创造良好市场环境。

此外,一些业委会在运行中存在这样那样的问题,业委会换届也并非一帆风顺。因此,即便居民小区是自治区域,地方政府部门也要做合格的“守夜者”,除了在业委会选举、换届等重要节点进行必要的指导和协助外,也要在平时积极培育和提升小区业主的自治能力。



(六)有序推进划定工作。环境保护部、国家发展改革委会同有关部门提出各省(自治区、直辖市)生态保护红线空间格局和分布意见,做好跨省区域的衔接与协调,指导各地划定生态保护红线;明确生态保护红线可保护的湿地、草原、森林等生态系统数量,并与生态安全预警监测体系做好衔接。各省(自治区、直辖市)要按照相关要求,建立划定生态保护红线责任制和协调机制,明确责任部门,组织专门力量,制定工作方案,全面论证、广泛征求意见,有序推进划定工作,形成生态保护红线、环境保护部、国家发展改革委会同有关部门组织对各省(自治区、直辖市)生态保护红线进行技术审核并提出意见,报国务院批准后由各省(自治区、直辖市)政府负责实施,在各省(自治区、直辖市)生态保护红线基础上,环境保护部、国家发展改革委会同有关部门进行衔接、汇总,形成全国生态保护红线,并向社会发布。鉴于海洋国土空间的特殊性,国家海洋局根据本意见制定相关技术规范,组织划定并审核海洋国土空间的生态保护红线,纳入全国生态保护红线。

### 三、严守生态保护红线

落实地方各级党委和政府主体责任,强化生态保护红线刚性约束,形成一整套生态保护红线管控和激励措施。

(七)明确属地管理责任。地方各级党委和政府是严守生态保护红线的责任主体,要将生态保护红线作为相关综合决策的重要依据和前提条件,履行好保护责任。各有关部门要按照职责分工,加强监督管理,做好指导协调、日常巡护和执法监督,共守生态保护红

线。建立目标责任制,把保护目标、任务和要求层层分解,落到实处。创新激励约束机制,对生态保护红线保护成效突出的单位和个人予以奖励;对造成破坏的,依法依规予以严肃处理。根据需要设置生态保护红线管护岗位,提高居民参与生态保护积极性。

(八)确立生态保护红线优先地位。生态保护红线划定后,相关规划要符合生态保护红线空间管控要求,不符合的要及时进行调整。空间规划编制要将生态保护红线作为重要基础,发挥生态保护红线对于国土空间开发的底线作用。

(九)实行严格管控。生态保护红线原则上按禁止开发区域的要求进行管理。严禁不符合主体功能定位的各类开发活动,严禁任意改变用途。生态保护红线划定后,只能增加、不能减少,因国家重大基础设施、重大民生保障项目建设等需要调整的,由省级政府组织论证,提出调整方案,经环境保护部、国家发展改革委会同有关部门提出审核意见后,报国务院批准。因国家重大战略资源勘查需要,在不影响主体功能定位的前提下,经依法批准后方可以安排勘查项目。

(十)加大生态保护补偿力度。财政部会同有关部门加大对生态保护红线的支持力度,加快健全生态保护补偿制度,完善国家重点生态功能区转移支付政策。推动生态保护红线所在地区和受益地区探索建立横向生态保护补偿机制,共同分担生态保护任务。

(十一)加强生态保护与修复。实施生态保护红线保护与修复,作为山水林田湖生态保护和修复工程的重要内容。以县级行政区为基本单元建立生态保护红线台账系统,制

### 2017年房地产市场“清淡”开局透露何种信号?

国性的地产周期见顶的背景下,一线城市成为吸金热点。但从存贷款数据来看,一线城市存款增速已大幅降低,且远低于贷款增速,意味着银行放贷能力在减弱,也预示着地产价格面临调整的风险加大。

市场人士预计,展望2017年,热点城市楼市冷清趋势可能会延续一段时间。张大伟认为,楼市持续调控是2017年的主要方向,大部分城市的新房市场和二手房市场成交将低位徘徊,中原报价指数显示,前期房价涨幅较高的城市回调压力倍增。

春节假期结束后第一个工作日,央行上调了逆回购利率和SLF(常备借贷便利)利

率,而在春节放假前,MLF(中期借贷便利)利率也已上调。业界普遍认为,此举提高了银行放贷的资金成本,进而会影响按揭贷款利率。

第一太平戴维斯、伟业我爱我家集团市场调研院等市场机构认为,在信贷成本提高、限价政策趋严、监管执行力度严格、自住型商品房未来供应有望增加等因素作用下,房地产市场降温预期进一步明确,交易量将继续萎缩。

“随着前期调控政策的持续消化,一些热点城市房价已趋稳定。”厦门大学管理学院教授戴亦一表示,今年房地产市场调控风向仍

将以打击投机,引导合理住房需求成为调控的重中之重。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,2017年去库存战略将继续,尤其是三四线城市仍会强化政策导向。对于一二线城市,尤其是这些热点城市来说,库存规模不足。因此,从抑制房价、满足基本住房需求等角度看,仍需积极通过加大供地、疏解城市人口、加大保障房供应等方式来解决。

业界普遍认为,在经历2016年房地产过度透支市场购买力后,今年房地产市场成交量将告别高速增长。考虑到房地产业在国民经济扮演的“稳增长”重要作用,房价或将高位盘整趋稳,而如何防范风险、抑住泡沫也考验地方政府的调控能力。

(新华社广州2月7日电)

## “特别”的旅程

本报记者 李元程

本报通讯员 张永恒

1月22日9时39分,乌鲁木齐开往北京的Z180次列车到达北京站。85岁的沈洪余老人在站台上握着列车长贺真泽的手道别,“姑娘,你们让出休息铺给我,还给我送来热乎乎的臊子面,我这心里啊,暖暖的。”

乌鲁木齐至北京的Z180次列车全程运行39小时34分钟,对沈洪余老人来说,是一段“特别”的旅程。沈洪余,今年85岁,家住乌鲁木齐。这次他只身一人去北京与女儿一家过