

部分职工买房没法用 缴存差异大带来“隐形不公”

住房公积金缘何让很多职工爱不起来?

本报记者 北梦原

日前,看中北京方庄附近一套80平方米二手房的杨力,无奈地在商业银行贷款合同上签了字。此前一周多时间里,他一直在为申请住房公积金贷款忙碌。但在420多万元房屋总价面前,仅120万元的公积金贷款额度意味着杨力需要拿出300万元首付。

杨力最终没能凑到那么多钱。“组合贷款时间太长,业主基本都不同意,想要享受公积金贷款低利率的福利,就得出高首付,像我这种‘穷人’基本和公积金贷款无缘了。”

《工人日报》记者采访发现,不少与杨力样的普通职工,按时足额缴纳着公积金,但在买房时却没法用。类似的尴尬让公积金屡受诟病,也让很多职工对公积金爱不起来。近日,在全国多地经历新一轮房价上涨后,有关公积金制度“是存是废”的争议再起。

公积金沦为“鸡肋”

申请难、周期长、使用率低,是公积金被称为“鸡肋”的主要原因,也是不少人呼吁取消公积金的重要依据。

“北京国管公积金无论是批贷还是放款,都没有时效。可能两三个月,也可能更久,没有人清楚公积金贷款究竟需要多久。”一位业



前三季度我国进出口下降 1.9%

本报北京10月13日电 (记者北梦原)今天,海关总署公布的外贸进出口数据显示,前三季度,我国货物贸易进出口总值17.53万亿元人民币,比去年同期下降1.9%,其中,出口下降1.6%;进口下降2.3%。海关总署新闻发言人黄颂平在国新办举行的新闻发布会上表示,尽管外贸进出口绝对规模同比下降,

前三季度城市空气质量好于去年

本报北京10月13日电 (记者王冬梅)环境保护部今日发布了2016年前三季度全国和京津冀、长三角、珠三角区域及直辖市、省会城市、计划单列市空气质量状况。环境保护部环境监测司司长罗毅介绍,前三季度,全国338个地级及以上城市平均优良天数比例为

住房城乡建设部通报转包违法分包查处情况

8月未拿许可先行开工占比近九成

本报北京10月13日电 (记者赵剑影)今天,记者从住房城乡建设部获悉,8月份转包违法分包查处情况显示,未拿许可先行开工占比近九成。

住房城乡建设部称,根据上报的数据情况可知,2016年8月,全国共排查出608个项目存在各类市场违法行为,比上月减少3.65%。各地排查项目57696个,涉及建设单

昆明宜良：耐寒乡土乔木树种货源紧缺

目前昆明宜良县花卉苗木种植面积已由2013年的13.3万亩发展到15万亩,其中观赏苗木和花卉分为13.8万亩和1.2万亩,在地花卉苗木总产值达50余亿元,是云南省面积最大、品种最全、品质最优、配套设施最佳,价格最适宜的苗木种植交易大县和云南省重要的乡土苗木繁殖生产基地,是中国首个“中国花卉苗木之城”,是昆明苗市的风向标和晴雨表。

云南树多多苗木信息服务有限公司截至8月31日录入该公司信息平台的苗木种植经营企业,苗企苗农借助该平台信息完成的交易额则达4000多万元,是昆明市苗木产业的重要信息平台。该公司创始人杨志华告诉笔者,苗企苗农借助该平台信息实现的香樟、云南樱花等热销乡土树种的交易情况还没有具体统计。但他从6月份至今亲自送抵工地的胸径8厘米以上香樟已近5000株,而1月~5月还没卖出1000株。

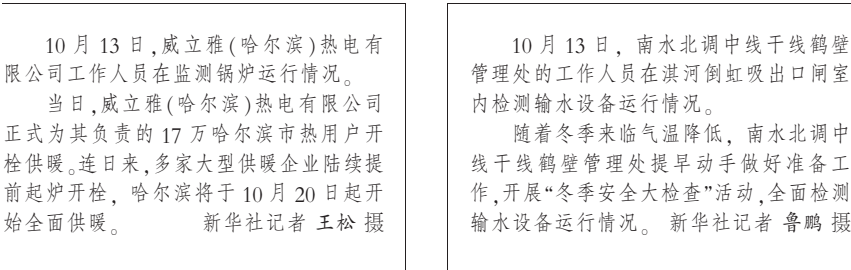
笔者在采访中了解到,随着市场需求量的增加,价格也不断攀升。胸径8厘米和10厘米的香樟已分别由原来的160元~170元

问题引发了更大争议。

中国社会科学院经济研究所研究员汪丽娜向本报记者表示,上世纪90年代公积金制度出台之初,由于国有企业职工众多,公积金覆盖面很广。但经过20多年发展,随着非公经济的发展,公积金覆盖面已降至30%左右。“许多民营企业 and 外资企业的职工难以享受到公积金的保障,这造成了体制内与体制外的不公平。”

此外,根据现行的相关条例,职工和单位住房公积金的缴存比例不得低于职工上一年度社会月平均水平工资的5%,不得超过职工上一年度月平均水平工资的12%。但具体的公积金缴存比例、缴费基数由各地、单位确定。有分析认为,公积金缴费基数和缴存比例的自主选择空间过大,将进一步拉大收入差距。

记者了解到,即便同一地区、同一行业,在相同的公积金缴存比例和基数前提下,职工的公积金缴纳也可能存在巨大差异。北京一家金融企业的职工小安告诉记者,她每月个人缴纳公积金1900元。而与其一同参加工作的同学,在同一系统内一家事业单位,每月缴纳同样数额的公积金,数年来两人公积金余额相差好几万。“他们单位每月还缴纳2000多元的补充公积金,自然就高得多了。”



新华社记者

10月13日,威立雅(哈尔滨)热电有限公司工作人员在监测锅炉运行情况。

当日,威立雅(哈尔滨)热电有限公司正式为其负责的17万哈尔滨市热用户开栓供暖。连日来,多家大型供暖企业陆续提前起炉开栓,哈尔滨将于10月20日起开始全面供暖。

新华社记者 王松 摄

为促进互联网金融健康有序发展

问:为什么要开展互联网金融风险专项整治?

答:近年来,随着大数据、云计算、移动互联网等信息技术的迅速发展,互联网金融蓬勃兴起,几乎触及了金融业的所有领域。总体看,互联网金融发展对于支持国家创新驱动发展战略,推动大众创业、万众创新和供给侧改革,提升金融服务普惠性和覆盖面具有积极意义。

但是,当前互联网金融某些业态偏离正确的创新方向,并产生了“劣币驱逐良币”的效应,使真正有价值的互联网金融创新受到挤压;一些机构采用不正当竞争手段,扰乱了正常的经济金融秩序;一些机构挪用或占用客户资金,甚至制造庞氏骗局,造成众多群众经济损失。

为促进互联网金融健康有序发展,经国务院批准,人民银行、中央宣传部、中央网信办、中央维稳办、国家发展改革委、工业和信息化部、公安部、财政部、住房城乡建设部、工商总局、国务院法制办、银监会、证监会、保监会、国家信访局,最高人民法院和最高人民检察院等十七个部门联合开展互联网金融风险专项整治。

党中央、国务院高度重视互联网金融发展和风险防范,十八届五中全会明确提出“规范发展互联网金融”的任务,2016年政府工作报告中将规范发展互联网金融作为今年深化金融体制改革的一项重要内容,开展互联网金融风险专项整治是贯彻落实党中央、国务院决策部署的重要举措。

问:互联网金融风险专项整治的目标是什么?

答:从短期看,专项整治的目标是规范各类互联网金融业态,优化市场竞争环境,扭转部分业态偏离正确创新方向的局面,维护广大

抓住关键环节提高整治效果

问:针对互联网金融活动的特点,专项整治将运用哪些方法?

答:互联网金融活动复杂多变,专项整治强调抓住关键环节,提高整治效果。

一是严格准入和行为规范。设立金融机构,从事金融活动,必须依法接受准入管理。未经批准或备案从事金融活动的,由金融管理部门会同工商部门予以认定和查处。

二是强化资金监测,非银行支付机构客户备付金账户应开立在人民银行或符合要求的商业银行,开展跨行支付业务应通过人民银行跨行清算系统或者具有合法资质的清算机构进行。

三是用好技术手段,研究建立互联网金融监管技术支持系统,通过网上巡查、数据分析等技术手段,摸底互联网金融总体情况,及时发现互联网金融异常事件和可疑网站。

四是加大整治不正当竞争工作力度。从机构不得通过各种显性或隐性补贴的方式向客户提供高回报金融产品,对通过显失合理的超高回报率和补贴方式吸引客户的行为予以清理规范,维护市场公平竞争秩序。

“同时,公积金制度上的缺陷还带来了净缴存人和净贷款人的不公。”汪丽娜表示,目前,我国公积金强制缴存,但并未形成与职工缴存义务相匹配的贷款机制。国家审计署曾发布数据显示,2005年住房公积金个人贷款的44.9%发放给了排在缴存额前20%的高收入人群,而排在缴存额后20%的低收入人群仅得到3.7%的贷款。

还原公积金“保障”面貌

面对保障性的公积金沦为“鸡肋”甚至造成新的不公,近日,中国劳动学会副会长苏海南表示,住房公积金主要是被高、中收入者所获得,现行的住房公积金制度会加大收入差距水平,同时给企业带来沉重的负担,建议取消住房公积金。

此前,北京师范大学中国收入分配研究院发布的《中国劳动力成本问题研究报告》也建议,取消显著增长而又带来分配不公的住房公积金制度。报告称,我国的劳动力成本近年来有所上升,其中增长最快的是住房公积金。而住房公积金主要在垄断行业和高收入者中,低收入行业和普通职工却没有平等受益,由此进一步带来收入分配不公。

然而,也有声音指出,取消公积金乃是因噎废食。统计数据显示,“十二五”期间,我国

住房公积金提取额达到34059.53亿元,年均增长29.32%。发放个人住房贷款1158.04万笔,34761.04亿元,年均分别增长18.01%、30.40%。对外经济贸易大学公共管理学院教授李长安表示,这就意味着,有超过千万的人享受到住房公积金带来的优惠和好处。目前住房公积金制度存在一些问题,但简单地取消,恐非良策。

“取消公积金是不可能的。”汪丽娜表示,现在公积金已达万亿元规模,关系到数千万人的储蓄及贷款,当务之急是如何进一步予以完善。“未来住房需求集中在大学毕业生和进城农民工两个群体,公积金制度应当进行针对性的改革创新,对住房需求迫切的群体提供保障和服务。”



规范互联网金融业态 维护消费者切身利益

——互联网金融风险专项整治工作领导小组相关负责同志答记者问

互联网金融活动跨领域、跨区域特征明显,专项整治提出运用多种措施,实现整治全面覆盖,一是运用“穿透式”监管方法,透过表面判定业务本质属性,根据业务实质执行相应的行为规则和监管要求。二是加强部门协作,相关部门建立数据交换和业务实质认定机制,必要时组成联合小组进行整治,三是加强金融管理部门和地方政府的协调配合,共同承担整治任务,共同落实整治责任。

当前,互联网金融从业机构良莠不齐,有合法经营、业务规范的,有存在违规行为、但经过整顿后可以继续经营的,也有完全违法、甚至涉嫌欺诈的,各种情况较为复杂,专项整治将坚持打击非法、保护合法的原则,根据《关于促进互联网金融健康发展的指导意见》、《实施方案》,各分领域整治方案及《网络借贷信息中介机构业务活动管理暂行办法》等相关要求,按照违法违规情节轻重和社会危害程度区别对待,分类处置、精准施策。同时,坚持公平公正开展整治,不搞例外。

严格规范要求做好对客户资金的保护

问:在专项整治过程中,将采取哪些措施以保护投资者利益?

答:一是严格互联网金融从业机构规范要求。《实施方案》明确,从业机构应尽快落实客户资金第三方存管制度,存管银行应加强对相关资金账户的监督;从业机构应严格执行客户资金适当性管理制度,不得将产品销售给与风险承受能力不相匹配的客户;充分发挥中国互联网金融协会作用,制定行业数据统计、信息披露等制度,使得投资者能充分了解从业机构相关信息。

二是《实施方案》强调,专项整治应坚持分类施策,有序、稳妥处置风险,特别要做好对客户资金的保护工作。一些从业机构涉嫌恶意欺诈等严重违法违规行为,依法对其进行严厉打击有利于保护投资者利益,这些机构一般潜藏较大风险隐患,有的甚至是庞氏骗局,若不及时进行清理整顿,其债务漏洞可能增大,投资者将承受更大的损失,还可能波及其他机构,导致更多投资者利益受损。

三是《实施方案》要求,相关部门加强宣传教育,不断提高金融风险教育的广泛性、针对性、有效性,特别是要开展“以案说法”,用典型案例教育群众,提高投资者风险甄别和防范意识。

随着专项整治逐步推进,从业机构的守法合规意识和经营规范程度将不断提高,这将有利于从根本上保护投资者利益,促进行业健康可持续发展。

引导互联网金融步入正确创新轨道

问:专项整治会不会“扼杀”互联网金融创新?

答:近年来,运用信息技术,立足普惠金融,一些互联网金融从业机构在降低金融交易成本、提高金融资源配置效率、提升金融服务的普惠性和覆盖面等方面进行了积极探索,为服务实体经济发展发挥了积极作用,但由于缺乏规范与引导,一些从业机构偏离正确的创新方向,或打着创新的旗号包装诈骗,欺骗投资者,或借用创新概念混淆视听、鱼目混珠、逃避监管,一些机构甚至以创新为掩护从事非法集资等非法金融活动。这些伪金融创新不仅扰乱了市场秩序,损害了金融消费者利益,还产生了“劣币驱逐良币”的效应,使真正有价值的互联网金融创新受到挤压。

专项整治的目的正是要扭转、纠正互联网金融某些业态创新跑偏的局面,对借创新之名行违法违规活动之实的机构予以清理规范,对开展有益创新、合法合规经营的机构予以支持保护,引导互联网金融行业步入正确创新轨道。

提炼形成互联网金融治理经验

问:专项整治对建立互联网金融监管长效机制主要有何考虑?

答:专项整治工作是阶段性的,关键是要以此为契机,提炼形成互联网金融治理经验,促进互联网金融健康可持续发展。

一是研究解决互联网金融领域暴露出的金融监管体制不适应等问题。强化功能监管和综合监管,加强跨部门监管协调,加强中央与地方金融监管协作,实现对各类互联网金融活动的监管全覆盖。

二是创新适应互联网金融特点的监管方法。实施“穿透式”监管,根据业务实质执行相应的监管规定。加强对资金账户的管理,实现对互联网金融活动的常态化监测和有效监管。利用互联网思维做好互联网金融监管工作,加强互联网金融监管技术支持。

三是营造良好行业生态环境。加强行业自律,充分发挥中国互联网金融协会作用,形成依法依规监管与自律管理相结合的管理体制机制。建立举报和重奖重罚制度,发挥社会监督作用。加快推进互联网金融领域信用体系建设,使征信为互联网金融活动提供更好的支持。

四是完善互联网金融法律法规框架。互联网金融也是金融,各类互联网金融活动应按照实质重于形式的原则,适用相应的法律法规和监管要求。目前《非金融机构支付管理办法》、《网络借贷信息中介机构业务活动管理暂行办法》、《互联网保险业务监管暂行办法》等监管规则已发布,在确有空白的领域,相关部门将及时研究出台相关规章制度,引导互联网金融从业机构在法治轨道上健康有序发展。

问:在专项整治中,中国互联网金融协会将主要发挥什么作用?

答:中国互联网金融协会是人民银行会同银监会、证监会、保监会组织建立的全国性互联网金融行业自律组织,承担着制定互联网金融行业标准,促进从业机构业务交流和信息共享,建立行业自律惩戒机制等重要职责。

中国互联网金融协会在专项整治工作中,将认真履行好行业自律职责,同时承担以下重点任务:一是研究开展互联网金融领域的信息披露、反不正当竞争等工作,为规范互联网金融市场秩序提供支撑;二是开展互联网金融统计监测和风险预警,完善互联网金融常态化监测机制;三是加强互联网金融领域风险教育和信用信息共享,引导从业机构提高风险意识和风控水平,及时提示广大金融消费者提高风险防范意识。

(新华社北京10月13日电)