



如此“占座”

据《新民晚报》报道，日前，为避免一些人长时间占用餐厅，上海某家居卖场贴出告示称将采取“先购餐，后入座”措施，但收效甚微，不少中老年市民买不到10元的面包摆一天，以此安心占座。

一些诸如商场、餐厅、博物馆等公共场所，地方大、环境好，公众愿意来本是好事，只是到了什么地方就该干什么事，时下一些人在商场里睡觉，在餐厅里打牌，在博物馆里遛孩子，总觉得“赚到了”，可如果人人都这么任性，这些地方恐怕都没法去了。公共场所遵规、慎独、注意素质，说了很多年，难道都是在说别人吗？

号码多了？

据央广报道，最近，江苏南京市民胡先生接到手机号码实名的通知，于是前往联通营业厅办理相关手续，却意外发现有人冒用他的身份信息办理了5个外地的联通手机号，其中多个号码已欠费停机并被列入了黑名单，而胡先生表示并未丢失过身份证。

手机实名制实施以来，办理手机号码必须人证合一，即使身份证件泄露了，只要没有身份证件，想办卡也不行。出现上述情况，究竟是运营商审核环节出了问题？还是不法分子“魔高一丈”？但愿此番蹊跷事儿能引起有关方面的足够重视，别让个人信息再稀里糊涂地“裸奔”。此外，这也提示，当下的手机实名认证工作不能再有丝毫疏忽。

“骚扰”警察

据《新文化报》报道，近日，吉林省吉林市公安某派出所接到一起抢劫报警。民警核实后发现，当事人报的是假警——这个38岁的男子因离婚事件，觉得父母对其关心不够，便出此“妙计”来测试父母。事后，该男子因谎报警情被拘留10日。

家里水管坏了要报警、夫妻吵架要报警、狗生病了还要报警……如果警察管这些，管得过来吗？以往，类似虚假报警的情况，多以对当事人的批评教育了事，所以此番被拘留10天的动真格处罚让人略感欣慰——今后，一些任性、糊涂之人还敢随便“骚扰”警察吗？报警绝不是打个电话那么简单，而且警力有限，还有很多更严重的事情等着警察去处理。



别指望借养老产业“挣快钱”

□本报评论员 蒋蕊



企业在投身养老产业前，要先问问自己有没有足够的耐心，要摒弃“做概念”的念头。而各地政府在鼓励发展养老产业的同时，也应多些冷静和审慎，避免大型养老社区建设出现新的“造城运动”，减少企业试错成本，真正把这项民生事业做实。

重阳节刚过，养老服务业又迎来新利好——据新华社10月11日消息，当天召开的中央全面深化改革领导小组第二十八次会议审议通过了《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量和若干意见》。会议指出，养老服务既是关系亿万群众福祉的民生事业，也是具有巨大发展潜力的朝阳产业。要紧紧围绕老年群体多层次、多样化的服务需求，引导社会资本进入养老服务业，推动公办养老服务机构改革，让广大老年人享受优质养老服务。

老吾老以及人之老。截至2015年底，全国60岁及以上人口达2.22亿，占比达16.1%；到2050年，这一数据将超过4亿，占比升至28%。我国步入老龄化社会步伐的加速，使得养老服务需求日趋旺盛，社会化养老的重要性日益凸显，全面放开养老服务市场恰逢其时。

哪里有痛点，哪里就有蓝海。据中国社科院老年研究所测算，目前我国养老市场的商机约4万亿元人民币，到2030年有望增加至13万亿元。事实上，自国务院2013年出台《关于加快发展养老服务业的若干意见》的标志性文件后，政府陆续推出多项跟进落实的政策，嗅觉灵敏的民间资本跃跃欲试，其中，养老地产项目可谓炙手可热。据不完全统计，到2015年底，全国已有超过80家房地产企业进入养老地产领域，一些保险机构也投身其中。

不过，商机无限并不代表立竿见影的盈利。北京等地一些较早开发养老地产的企业，有的长时间处于亏损状态，有的陷入严重的资金困境，地产项目社区后续服务难以维持。有业内专家断言，养老产业的蛋糕目前还在做，还没有到分蛋糕的时候。

养老服务是关系亿万群众福祉的民

生事业，追求稳定长效的收益，如果期待在这个产业中挣快钱甚至牟取暴利，显然不太现实。尤其是养老地产，具有高投入、慢回报的特征。如果就是冲着政策优惠而去、冲着便宜地价而去，只是把“养老”作为卖房的一个噱头，想要速速捞一把就走，恐怕这个行业并非“理想”的投资领域。也就是说，企业在投身养老产业前，要先问问自己有没有足够的耐心，要摒弃“做概念”的念头。而各地政府在鼓励发展养老产业的同时，也应多些冷静和审慎，避免大型养老社区建设出现新的“造城运动”，减少企业试错成本，真正把这项民生事业做实。

养老服务是具有巨大发展潜力的朝阳产业，其核心是为广大老年人提供优质服务。养老地产涉及餐饮、娱乐、养生、保健、医疗等配套服务，绝不能异化为简单的卖房子，它的重心应该在可持续的优质服

务上。

事实上，多元化的社会养老需求要靠完善的社会养老服务予以满足。眼下，一方面是公办养老机构床位缺口巨大，“就近养老或需排队十多年”早已不是新闻；另一方面是不少民办养老服务面向高端人群，每月消费动辄上万元，让很多老人望而却步。只有紧紧围绕老年群体多层次、多样化的服务需求，精准定位，精耕细作，真正让老年人受益，才能真正托起养老这个朝阳产业。



扫描二维码
关注“钟鼓声”，看
工人日报“钟鼓
君”评论。

真假难辨



刚刚过去的国庆长假，热门景点“假学生证泛滥，骗半价优惠”的新闻再次见诸报端。云南昆明大观公园、昆明动物园的工作人员均表示，学生证真假难辨，就算查出来，顶多就是补上差价。媒体调查显示，网上购买学生证几十元一张，且可办理多所高校的学生证。

对一些人来说，省钱是“硬道理”，何况办假证的成本也不高。只是，对伪造学生证、贩卖、使用伪造学生证的行为，很多人的认识显然不够。根据相关规定，这些行为可能涉嫌诈骗罪、伪造事业单位印章罪等刑事犯罪，即便不够刑事处罚，也可能面临治安处罚。如果这些法条、规定能够普及得更好些，或许可以震慑住更多人的违法冲动，抛开景区票价是否合理不谈，一些人似乎根本没把这个诚信当回事。

□赵春青/图 林琳/文

家长手中的“风筝线”，松紧要适度

□张世光

孩子的成长不仅有眼前的成績，更有远方的成人与成才。对家长而言，这段教育何尝不是一场修行？

最近，有媒体报道了山东一家网瘾戒除学校辱骂学生、随意体罚、管理混乱的情况。

发生这样的事情，网瘾学校自然难辞其咎，使用各种夸张宣传语、为管住孩子不择手段，但也有一个问题让人深思，即不少家长表现出来的对网瘾学校的盲目信任和认知错

误——有的家长把孩子交给学校之后，跟孩子之间便是“零”沟通；有的家长把孩子送进去的理由是孩子没有按照自己的想法行事；有的家长自己不好好教育孩子，出了问题就送到网瘾戒除学校。

多年前，媒体便曝光过类似网瘾戒除学校的黑幕，为什么还有家长趋之若鹜，前赴后继？

每个家庭的具体情况不同，教育孩子的方式和能力也不同，所以对家长的选择不能妄加揣测和指责，但对媒体曝光出来的上述问题仍需引起重视——把孩子送进类似学校

之前，家长是否充分尽到了教育子女的义务？是否穷尽了所能想到的办法？是否对学校的情况有所了解和掌握？

对孩子的养育，父母像手持一根风筝线，有些人拉得太紧，几乎要断；有些人放得太极，几乎要丢。

孩子的成长是有规律的，这种规律就像是春种、夏忙、秋收、冬藏一样无可抗拒，很多时候家长能做的是静若处子的等待，而不是“敢教日月换新天”的豪迈。

家长是否考虑过学习一下如何当好家长？在为人父母的过程中，真正需要的不是盲

新闻观察



做肝胆相照的好邻居、真朋友

关乎彼此核心利益和重大关切问题上，两国风雨同舟、守望相助。在柬埔寨争取国家独立和民族解放、维护和平安定的斗争中，中国给予柬埔寨坚定支持和帮助。上世纪90年代，中国派出800多人的工兵部队参加柬埔寨维和行动，在18个月时间里，他们完成了金边国际机场等3个机场、4条共长640多公里国家级公路的建造和修复任务，架设和修复桥梁40多座。他们用鲜血和汗水培育了中柬友谊。

我们不会忘记，在新中国成立之初遭受外部封锁和敌视的时候，柬埔寨率先同中国建交。在中国恢复在联合国合法席位的斗争中，柬埔寨给予坚定支持。在中国坚决维护国家领土主权和海洋权益、致力于通过和平谈判解决争端的时刻，柬埔寨秉持公正、仗义执言。在中国四川、青海、甘肃等地发生严重自然灾害时，柬埔寨王室、政府领导人、社会各界同身受，伸出援助之手。中国人常说，“患难见真情”。柬埔寨谚语说，“只有在患难中，才能识别谁是真朋友，谁是假朋友”。中国人民和柬埔寨人民重情守诺，坦诚相待，中柬友好已经深深扎根于两国人民心中。

中国和柬埔寨是情同手足的好邻居。在推进国家建设、促进民生发展、两国互帮互助。中国援建了柬埔寨第一条全线四车道国道，承建了柬埔寨第一家水泥厂、第一座火电

站、最大规模的水电站。蓬勃发展的西哈努克港经济特区是中柬务实合作的样板。

截至2016年6月，累计进入西哈努克港经济特区的企业达100家，投资额2.8亿美元，解决了超过1.3万柬埔寨民众就业问题。两国发挥经济互补优势，深挖潜力，在基础设施建设、农业水利、能源资源、信息通信等领域合作规模不断扩大、水平不断提高，一系列合作项目早期收获前景可期。

中柬两国人文交流日益密切，给双边关系不断注入新的活力。中国文物专家长年扎根柬埔寨，保护和修复周萨神殿、茶胶寺等吴哥文物古迹。中国医疗专家赴柬埔寨巡回义诊，为上千柬埔寨民众实施白内障手术。中国农技专家深入柬埔寨农村，白天传授农业技术，晚上教授汉语，受到柬埔寨民众欢迎和喜爱。2009年在柬埔寨成立的孔子学院，已经由1个教学点发展到14个教学点，在校生超过1万名。截至2015年，通过中国政府奖学金来华留学的柬埔寨学生突破1000人。

当前，中国和柬埔寨都处在发展的关键阶段，面临全面深化改革、扩大对外开放、优化产业结构的相同任务，同为区域经济一体化和区域合作的推动者、建设者。站在中柬关系新起点上，中国将同柬埔寨一道努力，推动两国全面战略合作伙伴关系实现全方位、多

领域、多层次发展，更好造福两国人民。

秉持之以恒深化政治互信。中方愿同柬方保持高层互访势头，加强战略沟通，希望两国政府、政党、立法机关、地方省市加强交往。中国将一如既往支持柬埔寨符合本国国情的发展道路，坚定不移支持柬埔寨维护国家主权、保持国内稳定，加快经济发展。

扎实推进深入推动互利合作。中方愿同柬方加强发展战略对接，打造“一带一路”合作亮点，因地制宜深化产能合作，推动农业水利、基础设施、信息通信等领域合作取得务实成果。中方愿采取措施扩大从柬埔寨进口，扩大双边贸易规模。

——坚定不移加强国际协作。中国支持柬埔寨作为东盟重要成员在本地区事务中发挥重要作用，愿同柬方在东亚合作、澜沧江—湄公河合作、联合国和地区等多边舞台加强协调和配合，维护两国和发展中国家共同利益，积极打造亚洲命运共同体。东亚合作正处在关键发展阶段，我们应该继续聚焦发展主题，推动东亚合作健康稳定发展。

——细水长流促进民心相通。中方愿同柬方一道，用好孔子学院、中国文化之家等平台，加强在教育文化、旅游卫生等方面合作，增进两国人民特别是两国青年相互了解和友好感情，让中柬友好世代相传。

我深信，在我们共同努力下，中柬传统友谊一定会结出新硕果，我们将永远做肝胆相照的好邻居、真朋友。

部门注意。9月21日，由国土资源部相关领导带队的国家督导组抵达郑州，对郑州市不动产登记工作的推进，落实进行了专项督导。

9月23日，郑州市政府再次召集房管、国土两部门召开会议研究在不动产登记制度中所遇到的问题，形成《关于优化房屋过户办理不动产登记流程备忘录》，此前“材料流转”环节被取消，并于9月24日起实施。

全市不动产登记发证工作进度提速以来，9月23日至25日，3天就颁出不动产权证434本。官方公布的最新数据显示，截至10月9日，全市已办结不动产权证9369本。

针对最新出现的问题，10月10日下午，郑州市房管局和市国土局相关负责人及信息技术人员再次召开了紧急会议，并专门就系统匹配过程中出现的“不畅”现象进行沟通，初步制定了解决方案。

另据了解，相关部门已留下办事市民的联系方式，一旦协商解决后将及时联系市民办理。

随着事件发酵，该情况也引起国家有关

国台办：选择对话或对抗，全在台湾当局领导人一念之间

新华社北京10月12日电（记者齐湘辉 刘欢）国台办发言人安峰山12日在例行新闻发布会上应询表示，要维护两岸关系和平发展，关键在于坚持“九二共识”共同政治基础。在两岸关系的政治基础和两岸关系性质这个根本性问题上，没有模糊空间，是一道躲不开的必答题。两岸关系何去何从，选择对话还是对抗，全在台湾当局领导人一念之间。

当天的发布会上，两岸多位记者提出有关台湾当局领导人“双十”讲话的问题。安峰山表示，10月10日，国台办发言人已就此明确表示了我们的态度和立场。导致两岸制度化交往机制停摆、两岸关系和平发展的良好势头受阻、两岸关系和平发展方方面面成果受到冲击、两岸同胞特别是台湾同胞切身利益受到损害的原因和责任何在，大家都很清楚。

他指出，“九二共识”是两岸关系和平发展的基石，也是维持两岸关系现状的关键所在。是否接受“九二共识”，能否对两岸关系的性质作出正确的认知，是检验台湾当局领导人所谓“善意”的试金石。在事关两岸前途和同胞命运的重大问题上，台湾当局应以实际行动来作出回答，也要接受历史和人民的检验。善意是做出来的，不是靠说出来的。

安峰山说，不同的道路选择，决定不同的前景。是要维护体现一个中国原则的“九二共识”这一政治基础，还是推行“两国论”“一边一国”的“台独”分裂主张？是要继续走两岸关系和平发展之路，还是要重新挑起两岸关系紧张动荡，是增进两岸同胞的感情和福祉，还是要损害同胞的根本利益，切断两岸的感情连接？这些都是事关两岸前途和同胞命运的大是大非问题，必须作出正确的选择。两岸关系何去何从，选择坐下来进行对话，还是选择对抗，全在台湾当局领导人一念之间。

他还表示，实现国家统一是中华民族走向伟大复兴的历史必然。台湾当局不要误判形势，误入“台独”分裂邪路。

第十八届中国上海国际艺术节开幕

本报上海10月12日电（记者赵亮）在上海民族乐团的原创新作《海上生民乐》美妙绝伦的演奏中，由国家文化部主办、上海市政府承办的第十八届中国上海国际艺术节今天正式拉开帷幕。

据悉，中国上海国际艺术节自1999年创办以来，已逐步发展成为我国对外文化交流的品牌活动和颇具影响力的国际性艺术节。本届艺术节共推出50台国内外优秀剧目、7个

重要艺术展览，并继续加大文化惠民的力度。“艺术天空”板块将在全市各区中心广场、文化活动中心、主要商圈举行42台、共88场演出，其中境外节目26台，境内节目16台。“艺术教育”板块将与各方合作举行百余场演艺活动，共同搭建艺术亲民平台。同时，在“扶持青年艺术家计划”5周年之际，本届艺术节将在上海戏剧学院、上海大剧院等场所上演10部委约作品、45部邀约作品。

（上接第1版）中国元代使节周达观到访柬埔寨后写下《真腊风土记》一书，记载了吴哥的风土人情和中柬两国人民的友好往来。中国明代航海家郑和远洋航海时多次在柬埔寨停留，称这里“气候常热，田禾丰足，煮海为盐，风俗富饶”。坐落在磅湛市郊的三保公庙香火绵延，诉说着中柬两国人民的不解之缘。

柬埔寨谚语说“信任如树”，中柬传统友谊历经岁月洗礼和国际风云变幻考验，始终根深叶茂。这得益于两国老一辈领导人的精心培育。1958年，中国同柬埔寨正式建交，两国关系开启新篇章。58年来，两国务次级领导人密切交往，建立了深厚友谊。西哈努克太皇动情地说：“柬中之间长期牢固的友谊，像一朵永不凋谢的鲜花，永远开放在晴朗的天空下。”这是中柬友好的真实写照。

进入新时期，中柬友谊历久弥新、不断传承和发扬光大。两国政治上高度互信，经济上互利双赢，各领域务实合作成果丰硕，在国际和地区事务中保持密切沟通和协调，堪称国与国平等相待、真诚合作的典范。

2010年，中柬两国建立全面战略伙伴关系，双边关系进入新时期。两国在国家发展理念上高度契合，一致同意加快“一带一路”倡议和“四角”战略对接。近年来，双边贸易和双向投资保持强劲增长势头，中国已经成为柬埔寨第一大贸易伙伴、第二大投资来源国，2015年双边贸易额突破44亿美元。

中国和柬埔寨是肝胆相照的好朋友。在

（上接第1版）中国元代使节周达观到访柬埔寨后写下《真腊风土记》一书，记载了吴哥的风土人情和中柬两国人民的友好往来。中国明代航海家郑和远洋航海时多次在柬埔寨停留，称这里“气候常热，田禾丰足，煮海为盐，风俗富饶”。坐落在磅湛市郊的三保公庙香火绵延，诉说着中柬两国人民的不解之缘。

9月上旬，郑州国土局和房管局给出房产证原件“流转”解决方案，即不动产权证原件仍由房管部门在房产交易时留存，当日审核结束后，次日移交国土部门，由国土部门的不动产登记中心根据业务类型进行分拆、审查、审核，进而送到各个分中心。最后，房产证再“流转”回房管部门。

不过，这样一来办证市民至少得跑两趟，而对于需要办理抵押的市民而言，“折腾”还需要再加一道：在不动产登记机构仅颁发了42份不动产权证书和47份抵押证明。

针对不动产登记制度在郑州推行过程中出现的问题，河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室向郑州市政府发函，重申与不动产登记制度相关的法律法规，并提出了6条相应整改意见。

随着事件发酵，该情况也引起国家有关