

“租金不断上涨、房子越来越破”，虚假图片竟成京城招租“必要手段”

# 租房中介“挂羊头卖狗肉”潜规则盛行

业内人士称，房产增值快而出租收益低，租房需求旺盛但出租意愿下降，租金已与房屋品质脱钩

本报北京9月28日电 (记者孙喜保)“如果我们都挂真实照片，租客一看房子的质量这么糟糕，肯定连咨询都不会再咨询。”今早，北京某知名房产中介的工作人员于某无奈地对记者说道。

房产中介悬挂虚假照片吸引租客，这并非新鲜事。但记者连日采访发现，由于近期房价上涨较快，房屋出租意愿下降，许多房东因各种原因不愿对房子投资装修，出租房源品质普遍下降，而房租却随房价水涨船高。一升

一降之间，房产中介“挂羊头卖狗肉”的潜规则越发烈。

刘女士在北京北三环附近寻找出租房已近1个月，她向记者诉苦说：“在中介看到的房子图片基本不可信，要么是虚假图片，要么被美化。”刘女士曾在网上看中了一套40平方米的房子，房租为每月4400元。但跟随中介查看了房子内部真实情况后，她马上打消了租房的念头。“房子与中介所挂出的图片简直千差万别。图片看起来很干净、整洁，但

实际上房内又脏又破，还透出一股发霉的味道。”

记者近日在某租房网站上，随机选取了十几位中介人员咨询北京租房情况，其中一半以上中介人员告诉记者，其所挂图片为资料图片。记者还发现，越靠近中心城区，“挂羊头卖狗肉”的情形越突出。

一位业内人士告诉记者，近一年多来，北京房价出现了大幅上涨，房租也随之水涨船高。东、西城一套不到60平方米的两居室，租

金也得6000元，比去年同期上涨了20%左右，房子的装修大多陈旧。在租房市场上，租金已经开始与房屋品质脱钩。

为何许多房子破旧不堪，房东却不愿意重新装修？该业内人士告诉记者，出租房屋的房东中，很大一部分为投资购房者，他们通常不愿意在装修上再进行更多投入。“更何况当前房产增值那么快，出租收益又不高，加上北京租房需求旺盛，为了出租而装修房东并不划算。”

有房屋中介人员向记者反映，租金不断上涨、房子越来越破，再加上中介之间的竞争也很激烈，以虚假图片吸引租客已成为开展业务的“必要手段”。

据记者了解，不少中介网站和房产租赁平台对发布虚假图片等信息均有预防和处罚措施，但其执行与处罚并不到位。而且，许多网站的处罚仅为暂停造假者发布新的房源，这难以阻挡“挂羊头卖狗肉”等虚假租赁信息的出现。

税收“黑名单”实行两年

公布案件2470件

据新华社北京9月28日电 (记者何雨欣)记者29日从国家税务总局获悉，截至2016年6月底，各级税务机关已公布税收违法“黑名单”2470件。

这些案件中包括：偷税案件1362件，逃避缴纳税款案件16件，骗取出口退税案件57件，虚开增值税专用发票或者虚开用于骗取出口退税、抵扣税款的其他发票案件796件，虚开普通发票案件36件。

2014年7月，税务总局颁布《重大税收违法案件信息公开办法》，标志着税收违法“黑名单”公布制度的初步建立。

“黑名单”公布案件，不仅曝光违法事实、法律依据、处罚情况，违法当事人的基本信息也会被一并公布。比如，企业法定代表人及财务负责人姓名、性别及身份证号码，法人名称、社会信用代码或纳税人识别号、注册地址等信息。

## 宁夏一煤矿发生瓦斯爆炸事故

本报讯 (记者王冬梅)记者从国家安全监管总局获悉，宁夏回族自治区安监局、宁夏煤监局报告：9月27日7时左右，宁夏石嘴山市林立煤业有限公司3号井采煤工作面发生一起瓦斯爆炸事故。截至28日，事故造成19人死亡，1人下落不明。抢险救援工作正在进行。

接到事故信息后，国家安全监管总局立即作出部署，工作组紧急赶赴事故现场，调集周边救援力量和装备。安监总局要求宁夏安监局、宁夏煤监局在当地政府统一领导下，千方百计搜救井下被困人员，严防发生次生灾害，抓紧核清事故情况，查明事故原因，严肃追究。

## 首届亚洲被动房大会在青岛举行

本报讯 (记者杨明清 黄康)9月22日，首届亚洲被动房大会在青岛西海岸举行。被动房发明人、德国被动房研究所所长沃尔夫冈·菲斯特教授等国外嘉宾以及住建部、山东省、相关科研机构的专家参会。被动房是为实现建筑超低能耗目标而发展起来的一种技术体系，它通过大幅度提升围护结构热工性能和气密性，可将建筑供暖需求降低到每平方米每年15千瓦时以下。

目前，被动房在德国等欧盟国家发展比较迅速，通过国际合作项目的支持，德国先进的建筑节能技术开始进入我国。大会的召开为中外专家深入交流提供了平台，有利于这项技术在我国的推广。

## 2016中国苹果年会在沂源开幕

本报讯 (记者丛民 通讯员张琦)日前，2016中国苹果年会暨第六届山东沂源苹果节在山东省沂源县举行。来自全国14个省份的277位苹果专家和客商参加沂源苹果产销对接会、全国现代苹果产业高峰论坛、苹果产销形势分析暨签约仪式等多项活动。据悉，在此次对接会苹果产销分析暨签约仪式上，现场共签订果品协议80万吨。

目前，沂源种植的苹果面积达30万亩，年产量6亿公斤，沂源有机苹果生产标准被确定为山东省标准，“沂源苹果”已成为代表沂源现代农业形象的靓丽名片。

## 渝黔铁路田坝双线桥主跨合龙

本报讯 9月24日，由中铁上海工程局集团承建的渝黔铁路田坝双线特大桥实现主跨合龙。该大桥主跨跨越川黔铁路和G210国道，施工安全防护要求高、风险大。自2013年8月开工以来，项目部克服多雨、地势陡峭、地形狭窄、工艺复杂等困难，锐意创新、倒排计划，责任到人，施工进度不断加快。目前，田坝双线特大桥桩基完成100%，承台完成90%，主跨已全部合龙。

据了解，渝黔铁路连通重庆、贵阳两地，为我国快速铁路网规划中的一条重要战略通道，全长345公里，设计时速200公里。渝黔铁路建成后，重庆到贵阳将由现在的10小时以上缩短至2小时，重庆到广州只要6小时。

(文新)

## 衢州供电力推电能替代

当前，“以电代柴、以电代煤、以电代油”在浙江衢州风起云涌，方兴未艾。给这座古老的城市带来了全新的能源消费意识和观念。国网衢州供电公司将以电能替代作为战略决策部署，在新能源产业领域积极探索和实践，努力提升电能在终端消费中的占比，推动能源消费方式绿色转型，助力“国家清洁能源示范省”建设。2016年上半年，衢州供电公司通过争取政策支持和完善协同机制，提前谋划电网配套建设，以业扩提质提速为抓手，开通电能替代服务绿色通道，累计完成电能替代项目77个，替代电量1.17亿千瓦时。

### 以电代煤 厂区更明净

在衢州龙游，作为浙江省规模最大的种粮户之一，红专粮食服务有限公司可谓是尝到了“甜头”。该公司从2007年开始，对收割回来的稻谷借助燃煤烘干机进行烘干，比起雇人人力翻晒的确解决了劳动问题，但带来的则是对环境的大肆污染，造成厂区里烟尘满天飞，随即被当地环保部门责令关停。

在得知该情况后，龙游供电公司联合当地农业部门，主动上门提供一套既能提高经济效益又能符合节能环保要求的粮食烘干技术。

技术，根据现场情况对用户提供全方位的技术支持，借助“电能替代”绿色通道，加快项目改造送电工程速度，为客户新装一台400千伏安变压器，确保新型谷物烘干机安全可靠运行，在经济环保的同时，实现了“煤改电”。

“通过电力部门的推荐和技术指导，烧煤的不见了，取而代之的则是用电的，热泵型的烘干机，环保、省工、节本，用起来挺舒心！”红专粮食公司负责人董红专笑容满面地介绍说。

据悉，该项目年替代电量(新增售电量)24万千瓦时，年节约运行成本76万元。通过电能替代改造和实施，每年可节约60.27吨标准煤，年减少二氧化碳排放量157.9吨。

### 以电代柴 校园更清洁

3月11日，衢州，常山供电公司青年志愿者来到该县第一以电代柴绿色能源推广试点学校——招贤中心小学，开展新能源及安全用电宣传活动。

“同学们对学校食堂的变化有什么感受？”招贤供电所所长董剑在活动现场抛出了新能源宣传的有关话题。“以前食堂烧柴火和煤炭，烟煤味浓，食堂里看上去也没有现在这么干净亮堂。”六年级一班的徐丽玲同学第一

个举手发言。

常山县有学校近百所，过去，学校食堂采用锅炉蒸饭，以烧柴火和烧煤为主，既不环保又不卫生，还存在安全隐患。为响应国家号召，推广新能源应用，常山县供电公司每年都会组织人员到全县学校走访，宣传介绍以电代柴的优势。供电员工多次实地勘查，为每所学校量身定制增容改造方案，有效解决“柴改电”后导致用电负荷增高，配变容量不足等问题。

“2015年底，我们估算了一下，‘柴改电’后每个学期可节省费用2万元左右，3年6个学期，总共为学校节省了12万元。”刘芳贤说。2015年，该公司积极服务节能减排，共完成能源替代项目18个，替代电量1000万千瓦时。今年，该公司持续扩大电能替代、清洁能源覆盖面，推进电锅炉升级改造，确保完成1200万千瓦时替代电量目标。

下阶段，国网衢州供电公司将继续通过深化电能替代的政策研究和技术研发，加大已有政策和成熟技术的推广力度，牢牢抓住市场这个根本，不断拓展替代领域，切实提高电能在终端能源消费中的占比。

(黄俊 张文强 金坚军)

债权人名单：张家口通泰伟业房地产集团股份有限公司

张家口通泰安居土地开发有限公司  
北京鑫畅路桥建设有限公司  
张家口路桥建设集团有限公司

张家口市路桥工程监理有限公司  
张家口市源通机井工程队  
张家口市翰得交通公路勘察设计有限公司

张家口市输变电设计院  
张家口市输变电工程总公司宣化分公司  
张家口市泰控控股集团有限公司

河北省献县盛源钻井工程队  
察哈尔国际汽车文化基地有限公司清算组

2016年9月29日

## 察哈尔国际汽车文化基地有限公司

### 强制清算公告

到清算组通知书之日起三十日内，未接到通知书的自本公告之日起四十五日内，提交有关证明材料到察哈尔国际汽车文化基地有限公司清算组申报债权及办理债权登记手续。特此公告！

通信地址：河北省张家口市桥西区至善街33号新华大厦8601室  
邮政编码：075000

联系电话及联系人：0313-8086899  
13833355580 张先生 付女士 宋女士

## “十一”黄金周全国道路客运量预计6.5亿人 同比增长1.7%



新华社发 大栗 制图

一边宣称拥抱监管，一边苦寻调整之路

## P2P网贷平台面临转型大考

借款人平均金额为3万元~5万元，小牛分期提供的借款人平均金额是2000元~5000元。

然而，能够自信面对监管的平台只是少数。据第三方研究机构盈灿咨询测算，若按20万元借款限额规定，超九成平台不符合规定。转型已成为行业内共性问题。

日前，大额标的较多的红岭创投低调宣布：2017年3月28日，线上平台限额以上的单产品将全部停止发新标。其董事长周世平表示平台一直在做转型准备工作。不过，如何转型，该平台不愿透露更多消息。

此前一直专注于应收账款领域的旺财谷9月27日表示，未来3个月内将把一部分精力投入到消费金融领域。

实际上，“小额分散”的消费金融成了不少平台的“救命稻草”。有媒体报道称，人人聚财、PPmoney等平台都开始纷纷向小额贷款、消费信贷转型。

不过，平台转型消费金融之路并不平坦。有平台负责人分析说，消费金融线下业务早已被银行和持牌消费金融公司瓜分，线上业务又面临着京东金融、蚂蚁金服等大型电商互联网金融强敌。此外，国内个人征信体系的不完善也是平台转型的一大难点，对线上风控提出了很高的要求。

值得一提的是，《办法》给了12个月的整改期，除了要符合限额规定，地方金融监管部门备案登记、信息披露、银行资金存管等都是平台需要做的。业内人士撰文指出，不少平台患上了“合规焦虑症”。

对此，网贷天眼研究院首席研究员张华夏表示，当下，不少平台的转型试验是否合规仍存在较大争议，需要监管部门出台配套细则或给予明确指导意见，才能确保网贷行业真正符合规范有序小额分散的发展目标。