

“租金不断上涨、房子越来越破”,虚假图片竟成京城招租“必要手段” 租房中介“挂羊头卖狗肉”潜规则盛行

业内人士称,房产增值快而出租收益低,租房需求旺盛但出租意愿下降,租金已与房屋品质脱钩

本报北京9月28日电（记者孙喜保）“如果我们都挂真实照片,租客一看房子的质量这么糟糕,肯定连咨询都不会再咨询。”今天,北京某知名房产中介的工作人员于某无奈地对记者说道。

房产中介悬挂虚假照片吸引租客,这并非新鲜事。但记者连日采访发现,由于近期房价上涨较快,房屋出租意愿下降,许多房东因各种原因不愿对房子投资装修,出租房源品质普遍下降,而房租却随房价水涨船高。一升

一降之间,房产中介“挂羊头卖狗肉”的行业潜规则越演越烈。

刘女士在北京北三环附近寻找租房已经近1个月,她向记者诉苦说:“在中介看到的房子图片基本不可信,要么是虚假图片,要么被美化。”刘女士曾在网上看中了一套40平方米的房子,房租为每月4400元。但跟随中介查看了房子内部真实情况后,她马上打消了租房的念头。“房子与中介所挂出的图片简直千差万别。图片看起来很干净、整洁,但

实际上房内又脏又破,还透出一股发霉的味道。”

记者近日在某租房网站上,随机选取了十几位中介人员咨询北京租房情况,其中一半以上中介人员告诉记者,其所挂图片为资料图片。记者还发现,越靠近中心城区,“挂羊头卖狗肉”的情形越突出。

一位业内人士告诉记者,近一年多来,北京房价出现了大幅上涨,房租也随之水涨船高。东、西城一套不到60平方米的两居室,租

金也得6000元,比去年同期上涨了20%左右,房子的装修大多陈旧。在租房市场上,租金已经开始与房屋品质脱钩。

为何许多房子破旧不堪,房东却不愿意重新装修?该业内人士告诉记者,出租房屋的房东中,很大一部分为投资购房者,他们通常不愿意在装修上再进行更多投入。“更何况当前房产增值那么快,出租收益又不高,加上北京租房需求旺盛,为了出租而装修房东并不划算。”

透视房价暴涨之谜②

楼市的风险与实体经济的渴望

本报记者 方大丰

“你买不起房是因为太穷?专家:这不是收入的问题。”最近一篇网文表示:对于大部分人来说,买不买得起房,从来都不是只和收入相关的事,倒是和他愿不愿意承担风险有关。

潮起潮落,每次被房价“拍死在沙滩上的”,都是那些犹豫不决的“刚需”购房者。直到今天,业内流行的观点仍然是:只要房价上涨的内在逻辑没有改变,越早买房,越能享受到资产升值的“快意”——从房奴到房东,仅仅是投资者一念之间的抉择,很少有人真正预测到:10年间,深圳、上海、北京、广州的房价飙升了3倍乃至6倍。

本轮“地王”竞赛中,上海最新的楼面地价最高已经超过了10万元。“高处不胜寒”——挤在购房队伍中的人们越来越不敢想象——未来五年、十年的房价,会到达什么高度?

中国发展研究基金会副理事长刘世锦表示:“如果一个城市因为高房价让年轻人觉得在这里生活成本太高,待不下去的话,这个城市是没有未来的。因为这个城市也无法创新了,这些都是供给侧结构性改革需要解决的问题。”

提振实体经济目前被认为是决策者从“工具箱”进行选择的重要依据。但人们也从历次房价波动中发现了一条“金融逻辑”——宽松的货币政策是房价的助推剂,点燃这个助推剂的则是政府对房价的态度和监管政策的变化。

因此,中国社科院研究员张斌认为,影响房价的核心变量还是利率。一年多来,虽然央行没有继续下调基准利率,但是银行房贷利率却从过去的8.8折下降至8.3折。张斌认为:“这表明政府仍然希望通过居民加杠杆的方式来稳定经济增速。”

居民可投资的资产和投资渠道均十分有限,在居民财富总额中,房产占比超过了

70%。不论“房奴”还是“房东”都宁愿相信:房产是只涨不跌的资产。虽然包括中国人民银行研究局首席经济学家马骏在内的诸多专家、学者最近纷纷就房地产泡沫发出了相当明确的警告,但令人忧虑的是很少有人相信政府会允许房价大幅下跌。

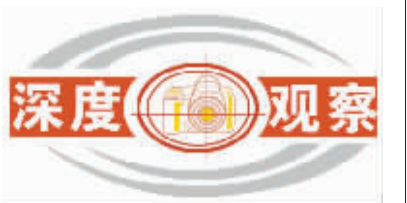
经济增长进入“新常态”,而舆论认为,必须进一步在房地产业确立适应“新常态”的思维:尽管投资者可能很难从房产价格缓慢上涨中获利,但远比大涨大跌要好,而且,让资产价格下跌有时是健康的,而试图支撑价格往往会有适得其反。

数据显示,2015年底居民房贷收入比高达0.46,已经超过日本地产泡沫时期的水平。国家统计局数据还显示,截至2016年8月26日,房企公司债的融资规模已经达到2015年全年的151%,已经公布的半年报也显示今年上市房企平均资产负债率为76.4%,其中32家企业负债率已突破80%。

“如果房地产市场繁荣建立在过度金融杠杆的基础上,那所带来的风险一定是巨大的。”有关研究人员也提醒说。

在房地产市场出现“越涨越买”奇观的同时,实体经济领域的民间投资却大幅度下滑,公布的各种数据均表明,今年以来新增的流动性并没有如决策者所预期的那样进入到实体经济。有论者强调,只有民营企业的心转向了实体经济,只有钱流向了实体经济,才能解决当下的大多数经济问题。

因此,如何应对各路资金纷纷涌入房地产市场的局面,同时又不会因为压缩信贷而阻碍国内经济增长,或将成为一个严峻挑战。



衢州供电力推电能替代

当前,“以电代柴、以电代煤、以电代油”在浙江衢州风起云涌,方兴未艾,给这座古老的城市带来了全新的能源消费意识和观念。国网衢州供电公司将电能替代作为战略决策部署,在新能源产业领域积极探索和实践,努力提升电能终端消费中的占比,推动能源消费方式绿色转型,助力“国家清洁能源示范省”建设。2016年上半年,衢州供电公司通过争取政策支持和完善协同机制,提前谋划电网配套建设,以业扩提质提速为抓手,开通电能替代服务绿色通道,累计完成电能替代项目77个,替代电量1.17亿千瓦时。

以电代煤 厂区更明净

在衢州龙游,作为浙江省规模最大的种粮户之一,红专粮食服务有限公司可谓是尝到了“甜头”。该公司从2007年开始,对收割回来的稻谷借助燃煤烘干机进行烘干,比起雇佣人帮晒晒的确解决了劳动力问题,但带来的则是对环境的大肆污染,造成厂区内烟尘满天飞,随即被当地环保部门责令关停。

在得知该情况后,龙游供电公司联合当地农业部门,主动上门提供一套既能提高经济效益又能符合节能环保要求的粮食烘干技

术,根据现场情况对用户 provide 全方位的技术支持,借助“电能替代”绿色通道,加快项目改造送电工程速度,为客户新装一台400千伏安变压器,确保新型谷物烘干机安全可靠运行,在经济环保的同时,实现了“煤改电”。

“通过电力部门的推荐和技术指导,烧煤的不见了,取而代之的则是用电的,热泵型的烘干机,环保、省工、节俭,用起来挺舒心!”红专粮食公司负责人董红笑答客满面地介绍说。

据悉,该项目年替代电量(新增售电量)24万千瓦时,年节约运行成本76万元。通过电能替代改造和实施,每年可节约60.27吨标准煤,年减少二氧化碳排放量157.9吨。

以电代柴 校园更清洁

3月11日,衢州,常山供电公司青年志愿者来到该县第一家以电代柴绿色能源推广试点学校——招贤中心小学,开展新能源及安全用电宣传活动。

“同学们对学校食堂的变化有什么感受?”招贤供电所所长董剑在活动现场抛出了新能源宣传的有关话题。“以前食堂烧柴火和煤炭,烟煤味浓,食堂里看上去也没有现在这么干净亮堂。”六年级一班的徐雨玫同学第一

个举手发言。

常山县有学校近百所,过去,学校食堂采用锅炉煮饭,以烧柴火和藕煤为主,既不环保又不卫生,还存在安全隐患。为响应国家号召,推广新能源应用,常山县供电公司每年都会组织人员到全县学校走访,宣传介绍以电代柴的优势。供电员工多次实地查勘,为每所学校量身定制增容改造方案,有效解决“柴改电”后导致用电负荷增高,配变容量不足等问题。

“2015年底,我们估算了一下,‘柴改电’后每个学期可节省费用2万元左右,3年6个学期,总共为学校节省了12万元。”刘芳赞说。2015年,该公司积极服务节能减排,共完成能源替代项目18个,替代电量1000万千瓦时。今年,该公司持续扩大电能替代、清洁替代覆盖面,推进电锅炉升级改造,确保完成1200万千瓦时替代电量目标。

下一阶段,国网衢州供电公司将继续通过深化电能替代的政策研究和技术研发,加大已有政策和成熟技术的推广力度,牢牢抓住市场这个根本,不断拓展替代领域,切实提高电能终端能源消费中的占比。

(黄俊 张文强 金坚军)

债权人名单： 张家口通泰伟业房地产集团股份有限公司
张家口通泰安居土地开发有限公司
北京鑫畅路桥建设有限公司
张家口路桥建设集团有限公司
张家口市路桥工程监理咨询有限公司
张家口市源通机井工程队
张家口市输得交通公路勘察设计院有限公司
张家口输变电设计院
张家口输变电工程总公司宣化分公司
张家口通泰控股集团有限公司
河北省献县盛源钻井工程队
察哈尔国际汽车文化基地有限公司清算组
2016年9月29日

察哈尔国际汽车文化基地有限公司 强制清算公告

河北省张家口市中级人民法院二〇一六年四月二十五日以(2016)冀07民算1号民事裁定书裁定受理察哈尔国际汽车文化基地有限公司强制清算一案,并于二〇一六年六月二十九日指定张家口市信德破产清算有限公司为察哈尔国际汽车文化基地有限公司清算组。为了保护债权人的合法权益,根据《中华人民共和国公司法》和公司章程及有关法律法规规定,察哈尔国际汽车文化基地有限公司有关债权人应直接



“天堂硅谷”——解析我国第三代区域发展样本之路

G20期间,记者在杭州海康威视数字技术有限公司展厅里拍摄公司新研制的工业级无人机(9月2日摄)。

十多年来,杭州市滨江区以不到浙江千分之一的土地面积,培育了全省十分之一的高新技术企业,并在全国软件企业百强榜占据8席,被人们誉为“天堂硅谷”。

新华社记者 徐昱 摄

ETC全国联网一年能源节约效益约7亿元

本报北京9月28日电（记者杜鑫）去年9月28日,ETC实现全国联网。一年来,联网区域共建成ETC专用车道13291条,较联网初期的2014年4月,增长了近1倍;ETC用户数近4000万,增长了近7倍;服务网点覆盖全部联网县(区);日均交易量800万笔,占高速公路通行量的

28.65%。也就是说通过收费站的车辆,每4辆中至少有一辆用的是ETC。这是记者今天从交通运输部举行的新闻发布会上获悉的。

经初步测算,联网运行一年来,共节约车辆燃油8万吨,能源节约效益约7亿元,减少氮氧化物排放190吨、碳氢化合物排放634

任正晓:粮食行业要强化对口援藏项目资金支持

本报北京9月28日电（记者杨召奎）“十二五”期间,中央预算内投资共安排西藏“危仓老库”维修改造资金4521万元、仓储物流建设资金9309万元。全国粮食行业共落实援藏项目19个,资金8489万元,西藏粮食流通和调控水平进一步提高。今天,国家粮食局

局长任正晓在全国粮食行业对口援藏工作会议上作出上述表述。

任正晓对“十三五”期间粮食行业进一步做好对口援藏工作作出部署:一是将支持西藏粮食流通能力建设作为主攻方向。进一步优化西藏仓储设施布局,支持西藏落实地方

吨、一氧化碳排放2.38万吨。

据了解,采用ETC缴费也可以节约车辆过站时间,统计显示,普通轿车通过人工收费站的平均时间为14秒,采用ETC缴费通过收费站的平均时间仅为3秒,即每车次可节约11秒的时间。

交通运输部新闻发言人徐成光表示,全国ETC联网打破了我们高速公路分省管理、分省运行、分省服务的传统格局,进入了全国“一张网”的新时代,实现了公路交通现代化管理方式的重大转变,有力地助推了公路交通供给侧结构性改革和综合交通运输体系的建设。

储备规模,加强粮食应急供应和加工网点建设;二是强化对口援藏项目资金支持。承担对口援藏任务的各级粮食部门要努力将粮食行业对口援藏工作纳入到本级政府对口援藏计划和经费预算的整体规划之中。要引导本地企业和社会资金参与西藏粮食流通体系建设,已经达成初步意向的援建项目,要尽快落实资金,抓紧启动建设。

“同时,还要加大人才培养交流力度,强化保障措施,把对口援藏工作摆在突出位置,列入重要工作内容,‘一把手’要亲自来抓。”任正晓说。



新华社发 大果 制图

一边宣称拥抱监管,一边苦寻调整之路

P2P网贷平台面临转型大考

本报讯（记者杜鑫）《网络借贷信息中介机构业务活动管理暂行办法》(以下简称《办法》)出台月余,约九成P2P网贷平台面临转型大考。《工人日报》记者近日在多家平台采访发现,尽管他们无一例外对外宣称拥抱监管,但是却苦于寻找合规之路,转型能否成功还是未知数。

对于平台来说,《办法》最具“杀伤力”的是关于借款限额的规定:单一自然人在一个平台上的借款上限是20万元,在多个平台上的借款上限是100万元。单一组织在一个平台上的借款上限是100万元,在多个平台上的借款上限是500万元。

“小牛在线奉行的‘小额分散’战略与监管政策不谋而合。”小牛金服执行总裁兼小牛在线CEO刘金科9月23日表示,小牛在线90%以上的资产来源是小牛普惠、小牛分期和其他的外部普惠类资产提供商。其中,小牛普惠提供的

借款入平均金额为3万元~5万元,小牛分期提供的借款入平均金额是2000元~5000元。

然而,能够自信面对监管的平台只是少数。据第三方研究机构盈灿咨询测算,若按20万元借款限额规定,超九成平台不符合规定。转型已成为行业内共性问题。

日前,大额标的较多的红岭创投低调宣布,2017年3月28日,线上平台限额以上的大单产品将全部停止发新标。其董事长周世平表示平台一直在做转型准备工作。不过,如何转型,该平台不愿透露更多信息。

此前一直专注于应收账款领域的旺财谷9月27日表示,未来3个月内将把一部分精力投入到消费金融领域。

实际上,“小额分散”的消费金融成了不少平台的“救命稻草”。有媒体报道称,人人聚财、PPHoney等平台都开始纷纷向小额网贷、消费信贷转型。

税收“黑名单”实行两年 公布案件2470件

据新华社北京9月28日电（记者何南欣）记者28日从国家税务总局获悉,截至2016年6月底,各级税务机关已公布税收违法“黑名单”2470件。

这些案件中包括:偷税案件1362件,逃避追缴欠税案件16件,骗取出口退税案件57件,虚开增值税专用发票或者虚开用于骗取出口退税、抵扣税款的其他发票案件796件,虚开普通发票案件36件。

2014年7月,税务总局颁布《重大税收违法案件信息公开办法》,标志着税收违法“黑名单”公布制度的初步建立。

“黑名单”公布案件,不仅曝光违法事实、法律依据、处理处罚情况,违法当事人的基本信息也会被一并公布。比如,企业法定代表人及财务负责人姓名、性别及身份证号码,法人名称、社会信用代码或纳税人识别号、注册地址等信息。

宁夏一煤矿发生瓦斯爆炸事故

本报讯（记者王冬梅）记者从国家安全生产总局获悉,宁夏回族自治区安监局、宁夏煤监局报告,9月27日7时左右,宁夏石嘴山市林利煤业有限公司3号井采煤工作面发生一起瓦斯爆炸事故。截至28日,事故造成19人死亡,1人下落不明。抢险救援工作正在进行。

接到事故信息后,国家安全生产总局立即作出部署,工作组紧急赶赴事故现场,调集周边救援力量和装备。安监总局要求宁夏安监局、宁夏煤监局在当地政府统一领导下,千方百计搜救井下被困人员,严防发生次生灾害,抓紧核清事故情况,查明事故原因,严肃追究。

首届亚洲被动房大会在青岛举行

本报讯（记者杨明清 黄康）9月22日,首届亚洲被动房大会在青岛西海岸举行。被动房发明人、德国被动房研究所所长沃尔夫冈·菲斯特教授等国外嘉宾以及住建部、山东省、相关科研机构的专家参会。被动房是为实现建筑超低能耗目标而发展起来的一种技术体系,它通过大幅度提升围护结构热工性能和气密性,可将建筑供暖需求降低到每平方米每年15千瓦时以下。

目前,被动房在德国等欧盟国家发展比较迅速,通过国际合作项目的支持,德国先进的建筑节能技术开始进入我国。大会的召开为中外专家深入交流提供了平台,有利于这项技术在我国的推广。

2016中国苹果年会在沂源开幕

本报讯（记者丛民 通讯员张琦）日前,2016中国苹果年会暨第六届山东沂源苹果节在山东省沂源县举行。来自全国14个省份的277位苹果专家和客商参加沂源苹果产销对接会,全国现代苹果产业高峰论坛、苹果产销形势分析暨签约仪式等多项活动。据悉,在此次对接会苹果产销形势暨签约仪式上,现场共签订果品协议80万吨。

目前,沂源种植的苹果面积已达30万亩,年产6亿公斤,沂源有机苹果生产标准被确定为山东省标准,“沂源苹果”已成为代表沂源现代农业形象的靓丽名片。

渝黔铁路田坝双线桥主跨合龙

本报讯9月24日,由中铁上海工程局集团承建的渝黔铁路田坝双线特大桥实现主跨合龙。该大桥主跨跨越川黔铁路和G210国道,施工安全防护要求高、风险大。自2013年8月开工以来,项目部克服多雨、地势陡峭、地形狭窄、工艺复杂等困难,锐意创新,倒排计划,责任到人,施工进度不断加快。目前,田坝双线特大桥梁桩基完成100%,承台完成90%,主跨已全部合龙。

据了解,渝黔铁路连通重庆、贵阳两地,为我国快速铁路网规划中的一条重要战略通道,全长345公里,设计时速200公里。渝黔铁路建成后,重庆到贵阳将由现在的10小时以上缩短至2小时,重庆到广州只要6小时。（文新）