

## 透视房价暴涨之谜①

# “高烧”楼市亟待“去火”

当前中国楼市出现的虚火，需要的不是“解释”，而是立足改革、发展与稳定的大局，探寻“房价暴涨”的解决之道

本报记者 方大丰

9月18日，中国人民银行《2016年第三季度城镇储户问卷调查报告》显示，53.7%的居民认为目前房价“高，难以接受”，42.9%的居民认为目前房价“可以接受”，仅有3.4%的居民认为“令人满意”。

对于掘金房地产业的单位和个人而言，“金九银十”在这个秋天被证实为“金科玉律”——媒体披露的最新数据显示，进入9月，一线城市作为本轮“楼疯狂”的领涨先锋，成交均价都创出了历史新高。

种种迹象表明，一线城市的楼市“高烧”，正以不可阻挡的势头蔓延到二、三线

城市。从国家统计局公布的8月份70个大中城市房价来看，超过90%的城市房价出现上涨。在上海，一套1998年的30平方米学区房已经卖出600万元的价格，每平方米高达20万元。

虽然在一些楼市异常火热的城市，当地政府认为目前的房价还处于“理性的”区间，但同时也不能不承认：过度投资或投机的苗头正有蔓延之势。

9月16日，杭州这座被称为今年最有影响力的城市宣布了限制外地人购房的政策，成为继厦门、苏州之后，第三个宣布“限购”的二线城市。合肥、南京、武汉等地则宣布了“限贷”。分析师预计，很可能会有更多的二、三线

城市出台“限制性”政策。

不过，有舆论认为，仅仅依靠限购、限贷等单一调控手段，恐怕不能从根本上遏制楼市“高烧”。而且，不少专家不无忧虑地表示，限制性政策也可能像股市的“熔断”一样，“刺激”人们潜在的“投资预期”。最有说服力的就是，杭州宣布限购的前一天，人们疯狂“下单”，创下了单日成交5105套房屋的罕见纪录。

此外，北京的“假结婚”和上海的“假离婚”现象，更表明在楼市“高烧”已经冒出了腾腾“虚火”的情势下，“限令”出人预料地推升了一些人的“投机”或“投资”冲动。

这种冲动正在向其他城市蔓延。比如，有

媒体报道：合肥炒房团已经“潜入”邻省会长沙。中秋假期，看楼和谈论楼市几乎成为这座城市房价一直相对平稳的城市里各种聚会的必谈话题。

无论如何，“追涨”的情绪正在酝酿之中。对于那些房地产业仍然处于艰难“出清”周期的城市而言，这或许正是政府和开发商梦想的利好。

一方面，舆论在高呼“楼市疯了”；另一方面，在谈及楼市调控策略时，也有不少官员和专家倾向于“一城一策”。比如，在去库存压力巨大的一些中西部地区，进一步加大利率优惠等刺激性政策力度的呼声也很高。

无论如何，保持房地产市场的“稳定”是

中央政府一贯的态度。虽然政府从来没有公布过明确的资产价格目标，但人们普遍认为政府有关部门希望房价涨幅与经济增长一致——当房价过热时，政府对信贷增长“踩刹车”，当房价开始下滑时，则试图放松信贷并放宽居民的购房限制。

经历了2013年和2014年的低迷，有关部门的“运作”使得一线城市的房地产市场重拾升势，并最终成为脱缰的野马——一线城市和重点二线城市频频涌现的“地王”向仍在犹豫的人们释放出最明显的信号：楼面地价一飞冲天，房价能不涨吗？而宽松的房贷政策则促使人们相信：政府是在鼓励居民加杠杆买房。

站在不同的视角，分析者或许能够解释中国房地产价格的中长期走势。但毫无疑问的是，当前中国楼市出现的虚火，需要的不是“解释”，而是立足改革、发展与稳定的大局，探寻“房价暴涨”的解决之道。

## 央企考核新规发布

### 依企业功能分三类实施

据新华社北京9月26日电（记者许晟）国资委和财政部日前联合印发《关于完善中央企业功能分类考核的实施方案》，明确不同类型的国企经营责任，按照企业的功能和业务特点，将中央企业分成三类实施考核。

对主业处于充分竞争行业和领域的商业类中央企业，以增强国有经济活力、放大国有资本功能、实现国有资产保值增值为导向，重点考核企业经济效益、资本回报水平和市场竞争能力，引导企业提高资本运营效率，提升价值创造水平。

对主业处于关系国家安全、国民经济命脉的重要行业和关键领域、主要承担重大专项任务的商业类中央企业，以支持企业可持续发展和服务国家战略为导向，在保证合理回报和国有资产保值增值的基础上，加强对服务国家战略、保障国家安全和国民经济运行、发展前景战略性产业以及完成重大专项任务情况的考核。

对公益类中央企业，以支持企业更好地保障民生、服务社会、提供公共服务为导向，坚持把社会效益放在首位，重点考核产品服务质量、成本控制、营运效率和保障能力。

根据方案，业绩考核结果将挂钩差异化薪酬激励，并作为企业负责人任免的重要依据。

## 深度观察



海洋科技展促海洋科技成果转化

9月26日，参展人员在2016中国（青岛）国际海洋科技展览会上通过VR身临其境地感受海洋科技的神奇。

当天，为期三天的2016中国（青岛）国际

海洋科技展览会在山东即墨市青岛国际博览中心开幕。

据悉，来自20多个国家和地区海洋科技领域的知名科研院所、高校和涉海企业共计

500余家单位参展，展览面积达4万平方米，展会将加强海洋科技交流，推动海洋科技成果转化。

梁孝鹏 摄/视觉中国

## 国企结构调整基金成立

据新华社北京9月26日电（记者赵晓辉 许晟）预计总规模为3500亿元的中国国有企业结构调整基金26日正式在京成立。基金将重点投资于中央企业产业结构调整，包括企业提质增效、转型升级、科技创新、国际化经营和不良资产重组等项目。

中国国有企业结构调整基金首期募集资金1310亿元，是目前国内规模最大的私募股权投资基金。受国务院国资委委托，基金由中央企业国有资本运营公司试点企业中国诚通牵头，携手中国邮储银行、招商局集团、中国兵器工业集团、中国石化、神华集团、中国移动、中国中车、中国交通建设集团和北京金融街投资（集团）等十家机构发起。

据介绍，基金采用股份有限公司的组织形式，建立规范的法人治理结构。设股东大会、董事会和监事会，审议和决定基金的重大事项，并对基金的经营进行监督。国务院国资委成立基金协调领导小组，指导基金开展工作，督促落实国家战略，协调有关事宜。基金的募集、投资、投后管理及退出将委托诚通基金管理公司负责，实施专业化的管理。

### 360搜索帮用户辨别诈骗

本报讯（记者车辉）针对日益严峻的电信诈骗形势，近日，360搜索提供了电信诈骗查询功能，依托强大的号码识别库，每日帮助超过100万用户辨别诈骗、骚扰电话，极大降低用户上当受骗的概率。

据360搜索事业部总经理杨康介绍，360搜索已经接口360手机卫士，为广大网民提供电话号码查询功能。通过与运营商和公安机关的合作，以及广大群众上传警报标注诈骗号码，360已建成规模巨大的诈骗电话库。专家表示，虽然电信诈骗貌似无孔不入，但其诈骗方式本质是针对人性弱点，利用人们在特定情境中的紧张、焦虑和恐惧等情绪。

“2016善行者”共为贵州贫困山区的孩子们筹集善款471万元。其中，134.9万元用于爱心包裹，可以让6747个孩子穿上暖暖的羽绒服；209.9万元用于援建爱心厨房，能让42座贫困村小学的孩子们吃上健康卫生的饭菜；126万元用于“童伴计划”，能让25个村子的留守儿童有人关爱。

## 青岛西海岸国际海运快件中心投入运营

这是9月26日在青岛西海岸国际快件中心拍摄的海关快件监管区域。

当日，山东青岛西海岸国际快件中心在青岛跨境电商电子商务产业园正式投入使用。该中心依托青岛周边的中日韩海运快线，将建成海空快件交、国际国内物流双向通达的快件中心，为进出口企业提供更多的物流选择，提升物流配送速度，降低进出口成本。

新华社发（俞方平 摄）

## 安委办通报两起烟花爆竹事故

事故分别造成3人死伤和6人死亡

本报北京9月26日电（记者王冬梅）国务院安委会办公室今天就近日江西、湖南接连发生的两起烟花爆竹事故发生警示通报。

这两起事故分别是：9月8日19时50分左右，江西省宜春市万载县潭埠镇彩天烟花制造有限公司晨泰分厂壳珠生产线发生一起燃爆事故，造成2人死亡、1人受伤。

9月20日17时30分左右，湖南省郴州市宜章县一六镇栏杆岭村一处山上养鸡场内，一非法生产硝纸（供当地烟花生产同时引爆多个爆竹的涂有烟火药的纸片，属违禁爆炸物品）的作坊发生爆炸，造成6人死亡。

通报指出，这两起事故暴露出：烟花爆竹生产企业安全生产基础设施不达标，“三超一

改”（超范围、超人员、超药量和擅自改变工房用途）等违法违规生产作业现象依然突出，部分地方政府和监管部门复产验收不认真、不细致，流于形式；一些人员法律意识和安全意识淡薄，非法组织生产违禁爆炸物品；个别地方政府打击非法生产行为不利，易制爆危险化学品流向管控存在严重漏洞；个别烟花爆竹生产企业违规购买非法生产的爆炸物品生产违禁产品。

为深刻吸取上述两起事故教训，举一反三，扎实做好烟花爆竹旺季安全监管工作，严防类似事故再次发生，国务院安委会办公室要求，各地区要严把复产验收关，对不符合复产条件的企业，一律不得恢复生产……对存在违法违规行为的企业，由相关部门依法给予处罚直至吊销安全生产许可证等。

通报指出，这两起事故暴露出：烟花爆竹生产企业安全生产基础设施不达标，“三超一

改”（超范围、超人员、超药量和擅自改变工房用途）等违法违规生产作业现象依然突出，部分地方政府和监管部门复产验收不认真、不细致，流于形式；一些人员法律意识和安全意识淡薄，非法组织生产违禁爆炸物品；个别地方政府打击非法生产行为不利，易制爆危险化学品流向管控存在严重漏洞；个别烟花爆竹生产企业违规购买非法生产的爆炸物品生产违禁产品。

据了解，一年来，食药监总局落实“四个最严”要求，积极推进新法的实施宣贯，基本建立了与新法相配套的新的法规制度体系，陆续出台了食品生产经营许可、保健食品注册与备案、网络食品安全违法行为查处等12部与新《食品安全法》配套的规章制度。按照

新法的风险管理原则，对高风险品种实施飞行检查、体系性检查，并探索专业化检查员队伍建设。

在此论坛上，食药监总局法制司副司长陈渭透露，根据食药监总局2016年立法计划，还将出台食品生产检查员、食品安全信用

信息、学校食堂食品安全监督管理、食品展销会食品安全监督管理、食品安全事件调查处理、保健食品原料目录与保健功能目录等管理办法的一系列配套规章，进一步完善食品安全法规规章体系，为食品安全监管提供法制基础。

## 新《食品安全法》实施一周年新的法规制度体系基本建立

新《食品安全法》实施一周年

新的法规制度体系基本建立

## 基础设施互联互通是“一带一路”建设的优先领域

9月26日，在吉布提第一“一带一路”国际研讨会上发布的《“一带一路”经贸合作三年报告》显示

截至2016年上半年，中国已开通中欧班列35条，逐步形成了连接亚洲各次区域以及亚非欧之间的交通基建设网络。

在贸易畅通方面，中国与沿线国家共同努力，促进贸易便利化，加强双边投资保护协定和投资促进机制，为区域内各国营造良好的营商环境。

从2013年6月到2016年5月，中国与“一带一路”沿线国家货物贸易额3.1万亿美元

（占中国对外贸易总额的26%）

中国积极推进与沿线国家及区域金融机构开展资金交流合作，以满足沿线国家进行基础设施建设的资金需求。

其中，亚投行于2016年5月25日批准了首批四个项目共5.09亿美元的贷款

（涉及柬埔寨、印度尼西亚、巴基斯坦和蒙古国）。

在资金保障方面，中国积极推进与沿线国家及区域金融机构开展资金交流合作，以满足沿线国家进行基础设施建设的资金需求。

在民心相通方面，中国积极推进与沿线国家及区域金融机构开展资金交流合作，以满足沿线国家进行基础设施建设的资金需求。

在基础设施互联互通方面，中国积极推进与沿线国家及区域金融机构开展资金交流合作，以满足沿线国家进行基础设施建设的资金需求。

在贸易畅通方面，中国积极推进与沿线国家及区域金融机构开展资金交流合作，以满足沿线国家进行基础设施建设的资金需求。

在贸易畅通方面，中国积极推进与沿线国家及区域金融机构开展资金交流合作，以满足沿线国家进行基础设施建设的资金需求。