



济南趵突泉再现“腾空”盛景

8月7日,游客在喷涌的趵突泉参观。当日,济南趵突泉地下水位为28.62米,呈现出“趵突腾空”胜景。受近日降雨等因素影响,被誉为“天下第一泉”的趵突泉地下水位迅速回升,安全度过了枯水期,实现了连续13年喷涌。据了解,28.50米是趵突泉水位的一个重要关口,只有突破这个数值,“趵突腾空”景象才会出现。 新华社记者 朱峥 摄

过去一年,传统实体商场闭店情况比较突出,一些知名大卖场经营业绩整体下滑—— 面对电商冲击,实体店应反思什么问题?

本报记者 邹倜然 杨学义

近来,实体商场关门的新闻不时出现。中国商业地产联盟发布的《中国商业地产行业(2015/2016)年度发展报告》显示:过去一年,传统实体商场闭店情况比较突出,一些知名大卖场经营业绩整体下滑。电商的冲击被业内和媒体认为是重要原因之一。然而,除此之外,实体商场自身有没有问题?《工人日报》记者,近日对此展开了调查。

商业地产过剩,从挑品牌到被品牌挑

日前,一场品牌和商业项目对接的中国品牌大集在宁波鼓楼附近进行。在现场,原本削尖了脑袋要进大商场的品牌们,如今却因为“僧多粥少”成了香饽饽。记者调查发现,一些地方不考虑城市规模和消费能力,热衷建设商业项目,让商场“招商难”愈演愈烈。

陈先生在宁波奉化负责某商场的招商项目。他告诉记者,自从几个月前,他被上海公司派驻到这里后,就没睡过一个安稳觉。“不仅是大品牌根本不会考虑这种级别的城市,普通一点的快时尚品牌对我们也不愿意不理。”陈先生告诉记者,这就是商业项目过剩

导致的。

奉化人口不到50万,然而这里商业项目的密集程度却超过很多人的想象。在奉化市区,大成路、南山路有点类似于商业主干道,周边就集中了多个购物中心。大成路和南山路口的太平洋购物广场,是奉化比较老牌的商场,面积3万平方米。沿着南山路向南走十来分钟,就是当地的商业巨无霸银泰城,面积将近10万平方米。银泰边上还有冠城国际商业中心,再往南过一个路口就是大洋时代购物中心。虽然比起大城市里的商场,奉化的这些购物中心体量要小一些,但考虑到这里的人口,商业面积已经绰绰有余。

在离奉化不到100公里的余姚,商业项目过剩更甚于奉化。万达广场、保利文化商业广场、华润五彩城、众安时代广场、舜大财富广场等十多个购物中心挤进了这个小小的县城。

记者了解到,有一家开张两年多的购物中心,因为人气惨淡,导致品牌不断撤柜,隔几天就会上演品牌的“清场大甩卖”。为了填满商场,该购物中心也一直处于边营业边招商的尴尬局面。“现在这个项目的空置率达50%,有些摊位都免费提供,品牌商也不愿意去。”一位知情人士透露。

余姚、奉化的遭遇并非个例。据了解,这几年商业项目在各个城市都呈现出井喷式增长。据不完全统计,杭州建成和在建的商业项目超过80个,在浙江省内遥遥领先,温州、绍兴、金华等地也都如此。从全国情况来看,这也是普遍现象。国家统计局最新数据显示,截至6月末,全国商业营业用房待售面积高达15263万平方米,同比激增23%。二三线城市商业用房消化周期高达50个月以上。

“保守估计,遇到招商难的项目在60%以上,80%以上的项目都在招商上存在问题。”太平洋百货集团有限公司开发总监陈中梁说,“我去年谈了200多个项目,现在的商业项目非常泛滥,同质化现象很严重。”

定位偏离环境,转型升级效果不佳

近年来,北京批发市场产业转型升级步伐加快,记者近日走访发现,一些批发市场的升级改造,往往偏离了当地环境,最终导致升级效果不佳。

从去年9月开业至今,由大康鞋城升级改造的悦秀城购物中心已开业10个月了,便捷的交通、密集的住宅区、毗邻北京南站……

一切区位优势都预示着生意兴隆。然而,当记者8月1日走进这里,却发现这里顾客寥寥,不少店员无所事事,二层的购物区域甚至没有开放。

一家商场的餐饮店主告诉记者,这里的店家多数都是两个多月前新入驻的,自从入驻以来,他们就一直苦苦支撑。“平时根本没有人,到饭点的时候,上座率也就是四五成。”然而,他们还不是日子最难过的,一层的服装专卖店人数更少。一名店员坦言:“大部分时间里都是没客人的,现在都是满满的囤货。”与此相对应的,是商场儿童购物区的相对火爆。记者发现在客流量相对少的下午三点,也有大批家长带着孩子到商场游乐中心玩耍。

记者查阅资料发现,早在两年前,产权方国美集团就针对大康鞋城的转型升级做过市场调研。由于大康鞋城所处的右安门地区位于北京“南城”,所以根据南城定位和周边购买力预测,最终仍然想打造一个推位式批发市场,理由是打造中高端购物中心,会产生经营困难。而后来经过与右安门街道办事处探讨,还是选择了中高端购物中心的方案。

“太高端了,不接地气!”一名在商场内闲逛的“南城”市民说。购买力,成了批发市场转

型升级的一个突出问题。

记者又来到朝阳区雅宝路地区,由于毗邻使馆区,这里曾是很多“老外”批发衣服的货源,但去年以来,雅宝路地区也开始了市场转型升级,预计三年内转型为孵化器,发展为创意设计新业态。

然而,记者来到新业态聚集的日坛国际贸易中心四层时却发现,这里虽然入驻了一些金融机构、旅行社等生活服务企业,但仍然面临着一些困难。一位旅行社负责人告诉记者:“这里的租金每月能省下将近两万元,但位置有些不太友好,尤其是位于曾经的批发市场中。”在他的构想中,这里毗邻悠唐国际等购物中心,应当很具备投资价值,但目前看来,许多配套设施还没有跟上。“作为第一批入驻的人,我们恐怕还要探索很久。”这位负责人对记者说。

在另一家刚刚转型升级不久的三里屯雅秀市场,前来购物的顾客寥寥无几,不少摊位都已打出“清仓甩卖”的招牌。记者在商场门口随机采访了不同年龄段的顾客,一对中年夫妇说:“样子太新了,不适合咱老百姓。”两位20岁出头的女孩说:“价位可以接受,但是样式很山寨!”她们转身走向了更繁华的三里屯太古里……

央行发布报告称:稳健的货币政策取得了较好效果

本报讯(记者北梦原)央行近日发布二季度货币政策执行报告(以下简称报告)称,今年以来,央行继续实施稳健的货币政策,总体来看取得了较好效果,银行体系流动性合理充裕,货币信贷和社会融资规模平稳增长,利率水平低位稳定运行,人民币汇率弹性进一步增强。

据统计,截至2016年6月末,我国广义货币供应量M2余额同比增长11.8%;人民币贷款余额同比增长14.3%,比年初增加7.53万亿元,同比多增9671亿元;社会融资规模存量同比增长12.3%。6月份非金融企业及其他部门贷款加权平均利率为5.26%,同比下降0.78个百分点,与上年12月基本持平。

恒大买万科股票不只为炒股

本报记者 杜鑫

万科股权之争,半路杀出个程咬金。在经历了爆料、否认之后,8月4日晚间,恒大发布公告称,截至8月4日,公司斥资91.1亿元,持股万科4.68%,挤进万科前十大股东之列。恒大的插足,让万科股权之争更加扑朔迷离。

对于出手收购万科的原因,恒大的解释是,万科为中国最大的房地产开发商之一,其财务表现强劲,收购出于投资的考虑。随后,恒大相关负责人对媒体表示,恒大增持万科主要基于财务投资的目的。

介入资本市场的焦点事件,却给出如此简单的理由,反倒是在让业界猜想不断:恒大买万科股票,只为炒股吗?有意思的是,在恒大“站队”并不明确的情况下,其购买万科股票看起来对各方都有利。

对于中小投资者来说,自陷入股权之争以来,万科股价大起大落,恒大的入主,可能将结束这种混乱局面,起到稳定股价的作用。对于宝能系来说,自万科7月初复牌以来,多方力量的博弈使万科股价出现明显下滑,引发市场对于宝能系平仓风险的担忧。恒大此次入股直接将万科拉到涨停板,宝能系成了潜在受益方。对于万

科管理层来说,恒大的出现,可以制衡宝能系。跟“借钱”炒股的宝能系不一样,恒大的现金流充沛,即便恒大成为万科第一大股东,其在房地产方面的品牌和口碑也不输于万科,信用体系也不错,有能力将万科管理得不错,或许也会选择信任现在的万科管理团队。

毫无疑问,各方都会紧盯恒大接下来的动作。不过,恒大并没有义务挽救大战各方于水火之中。在很多业内人士看来,并不排除恒大进一步增持,坐实地产老大的“宝座”。

国融证券财富管理总部总经理吴炫分析称,恒大的这次出手是在增持嘉凯城、廊坊发展的股权之后的第三笔投资。从恒大整个出手的频率来看,有明显的加快迹象。在房地产行业里,恒大一直被认为是在规模上最有机会赶超万科的企业。7月份,恒大实现了单月销售额430.1亿元,创下业内单月销售额新纪录,同时完成了全年2000亿目标的92%。而万科7月单月销售仅274.4亿元,环比下滑达35.3%。有业内人士表示,如果能够花不多的钱,就成为万科的重要股东,拿到一个A股估值更高的平台,实现“曲线超车”,恒大没有什么理由拒绝。

值得一提的是,在各方各自打着算盘的时候,恒大此举购入万科股票,因为媒体的提

前爆料,引发业内对于信息泄露的担忧。

8月4日下午,有媒体报道称“恒大买入万科或达2%”;随后,又有报道称“恒大否认公司或许章印以个人名义买万科”。当日晚间,恒大表示购入万科股票。

“爆料——否认——承认”的舆论转变,让万科及恒大的信息披露情况饱受质疑。深交所5日向万科发出关注函,要求万科及恒大对8月4日下午的“舆论闹剧”涉及的信息披露问题予以说明。

中银万国证券研究所市场研究总监、首席市场分析师桂浩明分析说,在交易方买入股票的同时,消息已经被扩散到市场中,而且不断有媒体消息爆出,这种情况过去的确少见,监管部门对此作出深入的调查是有必要的。这种状况是信息不对称的表现,容易导致操纵事件,会影响到中小投资者的利益。

可以确定的是,恒大接下来的一举一动都会成为舆论关注的焦点。恒大的态度虽然暂时并不明确,但是在业内人士看来,其已经在万科股权之争中占据有利位置,难以攻退可守。恒大有可能成为各方争夺的“香饽饽”。

一周焦点



南海秋来鱼满舱

8月7日,人们在海南省琼海市潭门码头装载鱼货。当天是农历二十四节气“立秋”,在海南省琼海市潭门镇,满载而归的渔船返回港口卸

货,码头上人来车往热闹非凡。受台风“妮妲”影响,8月1日开渔后,海南省琼海市潭门镇的渔民暂缓起航。随着天气的好转,近日渔民加紧出海作业。新华社发(蒙钟德 摄)

本报讯(记者彭冰 柳姗姗)为进一步释放住房需求,减轻购房者负担,长春市政府近日决定,从8月1日到10月30日,适度减免房屋交易手续费,其中,商品住宅交易手续费优惠幅度达5折;70平方米以下存量住宅转让,免收手续费。

记者从长春市住房保障和房地产管理局获悉,按照当地最新政策,此后3个月,该市商品住宅交易手续费由2元/平方米调整为1元/平方米;商品非住宅交易手续费由总房款的0.3%调整为0.1%;70平方米以上存量住宅交易手续费由4元/平方米调整为2元/平方米;70平方米以下存量住宅转让免收手续费,存量非住宅交易手续费则由成交额的1%调整为0.3%。

“8月~10月,正值房地产销售旺季,所谓‘金九银十’,此时出台优惠措施,有利于促进交易量上升,进一步达到去库存的目的。”长春中原地产代理有限公司市场研究部经理邓昱告诉记者,在该市,70平方米以上存量住

宅的交易手续费,两年前还高达6元/平方米,今年初已降到4元,如今又降到2元,仅此一项,就可让购房者节省数千元支出。

据了解,至2015年底,长春市商品住宅市场可售存量为597.04万平方米,去化周期由上年的12.7个月缩短为9.1个月。为加快去库存步伐,今年上半年,长春市曾推出15条房地产去库存新政,包括减收1%~2%的契税;扩大住房公积金使用范围;鼓励农民进城购房,符合落户条件的,只需凭房屋产权证或房屋买卖合同,即可为其本人及共同居住生活的配偶、未婚子女、父母申请办理当地常住户口等。

长春再出房地产去库存新政 商品住宅交易手续费“五折”

“随着一系列楼市调控政策落地,今年1月~6月,长春市住宅销售面积同比增长15.4%,销售量达到3年来同期最高,呈现量价齐升的局面。”长春择居网的客户经理李雪告诉记者,上半年长春商品住宅总体供小于求,供求比逐步下降,加之此次交易手续费优惠新政,该市房地产库存去化周期必将进一步缩短。

国家电投铝业国贸有效应对抗击“妮妲”

8月1日,笔者从国家电投集团铝业国际贸易公司(以下简称“铝业国贸”)党组了解到,今年第4号台风“妮妲”可能是50年来正面袭击广东的最大台风,铝业国贸立即制定防台应急预案,指示下属深圳公司根据应急预案全力做好各项应急处置工作,确保员工和库存货物安全,严格按照应急预案要求做好信息上报工作,确保对接畅通。

8月2日,“妮妲”在深圳登陆,登陆时台风中心附近最大风力达14级。深圳公司由于及时做好灾害应急准备工作,员工和办公设备及车辆均安全度险。当天,深圳公司负责人

落实,安排全体员工在台风登陆前采取措施保证办公设备及车辆安全,在台风登陆及过境期间停工放假,确保人身安全;安排人员赴佛山了解客户及仓库情况,确保铝业国贸在华南地区的库存货物安全。

根据铝业国贸党组要求,深圳公司迅速

7月份外汇储备3.2万亿元

据新华社北京8月7日电(记者姜琳)中国人民银行7日公布的数据显示,7月末,我国外汇储备余额为32010.57亿美元,与6月份规模基本持平,仅略微下降41.05亿美元,降幅为0.1%。

据国家外汇管理局介绍,影响外汇储备规模变动的因素主要包括:央行在外汇市场的操作;外汇储备投资资产的价格波动;由于美元作为外汇储备的计量货币,其他各种货币相对美元的汇率变动可能导致外汇储备规模的变化等。

此外,根据国际货币基金组织关于外汇储备的定义,外汇储备在支持“走出去”等方面的资金运用,记账时会从外汇储备规模内调整至规模外。

攀钢“触网”推钢铁电商

本报讯(高柱 记者李娜 通讯员孟祥林)8月3日~6日,2016中国(成都)智慧产业国际博览会在成都新世纪国际会展中心举行,攀钢积微物联凭借强大的实力和较高的知名度,在本届展会上大放异彩,展台前人潮涌动,门庭若市。

2015年,攀钢积微物联已经参与到四川省工业“触网行动”,依托“蓉欧+”战略优势,不断提升积微钢铁、积微云网、积微铁网、积微铁网等多业态服务质量。积微物联CII平台自推出至今,已在业界享有盛名。而此次亮相智博会,更是再次吸引了众多客户的眼光。

世界第二高航空塔台试运营

本报讯(记者张群 通讯员张庆峰 杨波)近日,武汉天河机场新建航空塔台工程顺利通过行业验收,开始试运营。

新建塔台项目是天河机场三期的特殊配套工程,属于机场的航空指挥和控制中心,飞机起降的控制枢纽,直接关系到T3航站楼能否投入运营。塔台建筑高度115米,为国内第一、世界第二高航空塔台,仅次于132米的泰国曼谷素万那普国际机场航空塔台。据承建方中建三局基础设施公司人员介绍,新建塔台地下1层、地上22层,16层以上是功能区,用于指挥、控制、气象观测、调度运营等空管工作。



立秋时节采秋茶

8月7日,湖北省宣恩县椒园镇水田坝村茶农在采摘秋茶。

恩施土家族苗族自治州约100万亩茶园里,茶农开始抢采秋茶。

当日是二十四节气中的立秋。在湖北省 新华社发(宋文 摄)

2020年轨道交通运营里程或将超8000公里 全国轨道交通驾驶员将有数千人缺口

本报讯(记者杜鑫)我国仍处于城市轨道交通快速发展时期,目前全国在建城轨线路总长已超过4000公里,新建、规划线路规模也超4000公里,即使考虑线路制式和管理模式等因素,全国轨道交通驾驶员岗位在未来几年内仍存在数千人的缺口。这是记者从近日在湖南株洲举行的第八届全国交通运输行业“中车杯·捷安杯”轨道交通司机职业技能竞赛上获悉的。

据悉,这是城市轨道交通职业技能竞赛首次登上国家级一类大赛平台,此次大赛由交通运输部、人力资源和社会保障部、中华全国总工会共同举办。

相关行业统计和分析报告显示,截至2015年末,中国大陆地区共有26个城市开通了城轨交通运营,运营线路总长度超过3000公里。另据统计,“十三五”期间,全国预计新开工轨道交通线路96条,全长2211公

里,总投资15021亿元。至2020年,全国轨道交通运营里程或将超8000公里。

交通运输部总工程师周伟表示,城市轨道交通用地省、运能大、环境污染小、单位运量能源消耗少,是绿色出行的重要方式。城市轨道交通列车司机是运输服务的提供者,更是运输安全的保障者,是城市轨道交通科学发展的人力资源支撑。而在上海申通地铁集团有限公司轨道交通中心运营培训部经理林宏看来,作为城市轨道交通运营关键岗位之一,列车驾驶员既是确保运营服务质量的重要一环,又是运营安全风险防范的最后关卡。

据悉,为满足乘客多样化的需求和行业更高水平发展的要求,行业对培养更多优秀专业岗位人才的需求日益迫切。即使考虑线路制式和管理模式等因素,全国轨道交通驾驶员岗位在未来的几年内仍存在数千人的缺口。

山东特高压落地工程 黄河大跨越展开铁塔组立

8月2日,山东500千伏济南特高压-高青变电站输电线路黄河大跨越铁塔组立工程全面展开施工。该跨越塔高121.8米,重291.6吨,是刚刚投运的1000千伏济南特高压变电站的电力送出工程重要组成部分。500千伏济南特高压-高青变电站输电线路投运后,将内蒙清洁能源有效落地山东,满足该地区用电需要。(徐可 郭秋敏)

