

哪些地方可以张贴广告,业主们往往没有发言权;小区广告收益几何、用在了哪里,业主们也多不知情

小区广告泛滥收益却是糊涂账 物业叹入不敷出收益用来填坑

本报讯(记者北梦原)最近,家住北京朝阳区的杨先生发现,小区里违法张贴的小广告被清除了不少,“违法张贴小广告罚款1000元”的警示信息醒目地张贴在小区入口和各栋居民楼前。“小广告没了,但‘大’广告却多了起来。电梯里、楼道里、宣传栏上都装上了广告牌。甚至连停车杆上都有,简直无孔不入。”

“这可能是一种趋势。”北京一家号称拥有上千个小区广告投放资源的户外媒体负责人向记者介绍说,近年来随着报纸、电视等媒体广告投放效果的下滑,社区广告成为不少广告商竞争的焦点,尤其在北上广等大城市,社区广告的发展呈飙升态势。

然而,一直以来,小区广告却因数量泛滥、内容质量不高、收益去向不明等问题饱受诟病。日前,有媒体报道,小区可否接纳商业广告、可以接纳什么样的广告,以及哪些地方可以张贴广告,业主们往往没有发言权和决策权,基本上由物业公司与商家“一拍即合”。小区广告收益几何、用在了哪里,业主们也多不知情。

7月15日,杨先生对《工人日报》记者说。7月15日,记者就此走访了北京多家物业公司,许多企业大吐“糊涂账”背后的苦水。“其实并不能称之为‘糊涂账’,大部分收益都被用来‘填坑’了。”北京一家物业公司负责人向记者表示,就正规的物业公司来说,包括小区广告费、停车费等在内的公共收益,最后都用于

本报讯(记者吴雪君)记者近日在采访中发现,海口市住宅小区广告位越发抢手,尤其是中高档小区的广告位,成了不少商家眼中的“唐僧肉”。这些广告有的贴在电梯间,有的位于灯箱上,有的甚至挂满整个楼面……可对于这些广告是怎样进入小区的、收益如何、用在哪里,绝大多数业主表示不知情,而很多物业公司也支支吾吾避而不谈。

家住海口亚洲豪苑小区的张女士告诉记者,小区楼道里的电梯外墙上安装了广告屏幕,就连电梯轿厢里也都挂满了广告牌。“除了电梯门要经常开关没有之外,剩下的其他三面都挂上了广告牌,而且每隔一段时间就换一次。”张女士说。

除了电梯广告外,张女士还注意到,小区内的灯箱、立柱旁也挂上了广告牌。这些广告以早教中心、整形医院、买房、招聘类居多,公益广告数量很少。

一位相关行业工作人员告诉记者,在海口,以电梯轿厢框架内广告价格为例,按保守

价格每月480元一块估算,一部电梯内若装3个广告版一年的收入约为17280元,一栋拥有4个单元的住宅楼一年仅此项收入就为7万元。与此同时,由于住户量、发展水平等因素各地不同,广告费用也千差万别,但超过两栋楼的小区仅电梯费一年收入就不下十几万元。

那么,这些广告是怎样进入到小区的?收益又是如何使用呢?多家物业公司表示,只要

小区建设了。

“我们小区收的物业费每平方米3.8元到5.2元,算高的了。但除去60%的人力成本,23%~35%的水电能耗,剩下的不到10%,去年半年亏损了70多万元。”该负责人表示,物业费收入无法支撑小区日常维护已成行业普遍问题。因此,许多小区只能从小区广告、停车、中介、底商等收益上打主意。

该负责人向记者算了一笔账,“我们小区28部电梯,每部电梯3~4个广告,每个广告一年收费800元~1000元,加起来不到10万元。而要花钱的地方太多,从配电供水,到电梯消防,再到门禁道闸、垃圾清运、园林养护。这些还只是日常开销,还不包括业主投诉需要整改的其他开销。”

对此,业内人士向记者表示,物业盈利捉襟见肘甚至入不敷出的情况是行业通病,导致了其想出了五花八门的增收创收模式,小区广告只是其中一小部分。如果不从根本上清理行业病灶,物业用副业创收的“糊涂账目”将会越来越多,服务质量也将因此受到影响。

70个大中城市住宅
销售价格变动情况公布

6月份房价涨势继续放缓

本报北京7月18日电(记者赵剑影)今天,国家统计局公布的6月份70个大中城市住宅销售价格情况显示,6月份房价涨势继续放缓。

数据显示,6月份,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市比上月减少5个和1个;下降的城市比上月增加6个和1个。新建商品住宅价格环比上涨的55个城市里,有33个城市的涨幅比上月收窄;最高涨幅为4.9%,低于上月0.6个百分点。二手住宅价格环比上涨的48个城市里,有21个城市的涨幅比上月收窄;最高涨幅为4.3%,低于上月2.0个百分点。环比涨幅总体继续收窄。

“环比上涨城市个数继续减少,涨幅继续收窄。同比上涨城市个数继续增加,但涨幅有所放缓。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟解释说,6月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格,同比总体继续上涨,但涨幅有所放缓。

国务院安委办要求加强汛期山区建设工程施工安全全

严格执行领导干部到岗

带班24小时值班制度

本报讯(记者王冬梅)近日,国务院安委会办公室下发通知,要求加强汛期山区建设工程施工安全。通知强调,各地区、各有关部门要加强汛期值班值守,严格执行领导干部到岗带班和关键岗位24小时值班制度,发现险情及时、准确上报和处置。

近年来,一些建设工程特别是铁路、公路、水利建设工程重心向山区、边远地区等水文地质条件恶劣的地区转移,山区建设工程因极端天气和地质灾害导致的事故逐渐增多。

通知指出,当前正值主汛期,灾害性天气较多,一些地方频现洪涝、滑坡、泥石流等灾害。为认真贯彻落实党中央、国务院关于加强安全生产工作系列决策部署,各地、各有关单位要切实做好汛期山区建设工程施工安全工作,严格规范施工营地选址和布局,深入排查治理地质灾害隐患,强化值班值守及监测预警工作,切实提升应急救援能力。

柳州官塘大桥建设有新进展

本报讯 中铁上海局承建的柳州市官塘大桥东岸170根止水围护桩工程历经近4个月的紧张施工已全部完成,标志着官塘大桥东岸工程进入主体施工阶段。

柳州官塘大桥东岸170根止水围护桩使用的该公司拥有专利权的咬合桩,防水效果更加显著。项目部还引入了“智慧工地”平台系统,通过利用云平台及手机APP软件实现远程全网络360度无死角实时监控,通过视频和互联网技术,实现了远程协同管理。

据悉,柳州官塘大桥主桥为提篮式钢箱拱桥,主桥跨径为457m,是目前世界上跨度最大的有推力钢箱拱桥及世界第9大跨度钢箱拱桥,主桥拱座基础承受的17500吨水平推力为当前世界之最。(蔡祥重 杨志强)

国产汽车“驶入” G20杭州峰会



激发热情 打造精品

——淮上线(北环)特高压工程江苏段建设立功竞赛纪略

7月12日一早,在1000千伏淮南—南

京—上海特高压交流输变电工程[以下称淮上

线(北环)]苏州变电站,该工程苏州业主

项目部经理李钧和专职赵刚站在主变室

旁,仔细检查着接地铜排。

“苏州站即将进入竣工验收阶段,我们建

设管理单位要在施工单位完成自检、监

理单

位完成初检和消缺复查的基础上,再把一道

关,确

保工程高质

量,不出现南京和泰州站验

收时发现的问题。”李钧说。苏州业主项目部是淮上线(北环)工程的3个业主项目部之一。为了将该工程打造成优质精品工程,3个业主项目部之间暗暗较着劲。

不仅如此,在淮上线(北环)工程江苏段建设中,施工、监理单位和属地供电公司之间也

都较着劲,参加了由江苏省总工会和国网江苏省电力公司共同发起的淮上线(北环)工程江

苏段立功竞赛活动。这项以“比管理、赛依法

高效运作,比现场、赛施工安全文明,比质量、

赛实体工艺精细优异,比效益、赛造价控制合理

进度快速有序,比创新、赛科研成果技术领先”

为内容的立功竞赛活动,大大激发了广大建设者们的劳动热情和创造活力,为打造优质精品工程营造了“比学赶帮超”的浓烈氛围。

竞出安全与文明

淮上线(北环)工程江苏段全长519千米,新建南京、泰州和苏州3个特高压变电站,规模大,沿线河网泥沼比达46%,带来物资运输、塔基建设、线路架设等难度加大,同时参建单位多、施工高峰期最多达8000余人,协调管控难度大……首次承担特高压建设管理任务的国网江苏经研院把立功竞赛融入工程建设全过程,贯穿各个环节,为广大参建者搭建了岗位建功的舞台。

“活儿得再好,如果出了安全问题,发生安全事故,竞赛考评中安全文明管理这项20分就全部归零,所有的荣誉和奖励都甭指望了!”负责该站电气施工的安徽送变电工程公司施工项目部经理余亚江说,因此,他们始终把安全管理放在首位。

管控安全,说起来容易,做起来难。“比如,

重达29.54吨、跨度48米的构架横梁在41米

高空吊装,别看从横梁吊起到就位不到10分钟,但为了安全完成这一吊,我们做了大量前期工作;组织人员进行技术交底,精确复核出线构架及横梁的对角线、垂直度、水平度、轴线偏差等尺寸……不敢有半点马虎!”余亚江说。

生态环境保护是赛施工安全文明中的重要评分项,承担淮上线(北环)工程7标段建设任务的吉林省送变电公司对此倍加用心。

2015年4月15日,该公司在E028号塔基

上,王店3户,累计签协议96户……”2014年6月25日起,淮上线(北环)工程盱眙段沿线各

乡镇长、党委书记的手机每天都能收到类似的

拆迁快讯。“每天都会通过拆迁快讯了解各乡镇的拆迁进展情况。多方关注,有了比较,有压力建议啊!”盱眙县王店乡党委书记陈朝晖表示。

立功竞赛,营造了你追我赶的氛围。在金湖县供电公司与金湖县建设局、金湖县沿段19个行政村或农庄全部与承担该段施工的江西送变电公司签订了《特高压(金湖段)工程路桥梁涵修复补偿协议》,给沿线群众吃了“定心丸”;兴化市供电公司灵活利用农作物生长和鱼类塘养殖时间差,分阶段推进政策处理,降低了工作开展难度和拆迁补偿成本……

激发创新和创造

在立功竞赛舞台上,广大施工建设者热情竞相迸发,创新创造蔚然成风。

南京站本期安装的4台1000千伏主变压器及其他设备共使用绝缘油近1200吨,按照以往做法,需在现场采集油样,封装后运送到100多公里外的试验室,经分析试验合格后方能使用。然而,运送油样费力耗时,且经长途颠簸,油样的气体可能泄漏,会造成采样不真实。

为解决这一难题,江苏省送变电公司邓福亮技师创新工作室在工地上建立了移动式油化实验室,配备油化先进试验设备,现场完成了油样采集和色谱、介质损耗、击穿电压等12项指标检测,大大提高了油化试验的效率和质量。

据测算,在南京站现场设置移动式油化实验室,累计节约送检时间约679.5小时,产生直接经济效益176万余元。目前,该成果已获国家专利6项。

淮上线(北环)工程作为江苏省内电压等级最高的工程,在科技攻关、工艺工法、施工设备等方面创新与亮点不胜枚举:

——国内外首创在工程现场开展特高压GIS标准雷电冲击试验,有效发现设备在运输、安装过程中可能产生的绝缘缺陷,提升入网GIS设备质量水平;

——GIS大体积混凝土浇筑采用控温技术,对混凝土内部及表面温度进行跟踪测量,及时调整保温及养护措施;

——GIS安装时现场设置2米高防尘墙,应用1000千伏GIS安装无尘化车间和专用薄膜防尘棚,形成三级防尘系统,改善GIS装配环境,提高装配质量和效率,不受多雨、多风、多尘等复杂气候环境影响;

——研制水泥搅拌桩自动计量设备,解决水泥搅拌桩常规施工方法存在的水泥称重不标准、喷浆不均匀、深度控制不精确等问题,提升工作效率超过15%。《水泥自动计量设备在水泥搅拌桩施工的应用》成果获电力行业科学技术进步三等奖。(沈伟民 马志强)

该工程位于长三角经济发达地区,拆迁工作量大,政策处理顺利与否同样对工程施工进度影响较大。为此,工程涉及的6家属地供电公司也积极参与立功竞赛,与地方政府高效沟通,分别建立市、县和乡镇级的工程建设协调领导小组。

“拆迁快讯:今天桂五签协议1户、旧铺4户、王店3户,累计签协议96户……”2014年6月25日起,淮上线(北环)工程盱眙段沿线各

乡镇长、党委书记的手机每天都能收到类似的

广告收益“弹性大”,业主成“局外人”

广告公司每年向物管支付一定的承包费,就有权投放各式广告,这过程,投放广告的事宜和内容均无需征得业主同意。

对小区广告收入的去向,不少被访物业公司闪烁其词,仅有几家物业公司给予了记者正面回应,但却是喊冤和诉苦。“收益放在物业账户,钱都用于帮补小区维护。至于为何没公示?小区没业委会,不好公示。”

海南富岛律师事务所的王伟律师认为,根据《物权法》和《海南经济特区物业管理条例》的相关规定,小区物业企业在从事这些广告经营前,应当征得二分之一以上业主同意,程序上必须合法。经营的收益应当公开,具体用项必须合法,包括支付部分经营费用和分配给业主。“如果物业服务企业拒绝公布这些收益资金使用情况,可以提交业主大会,决定更换物业服务企业。”

商事制度改革激发投资创业热情

全国新设企业数量逐月上升

今年上半年,全国新设市场主体783.8万户,比去年同期增长13.2%,平均每天新登记的个体工商户、企业、农业合作社约4万户。目前,全国各类市场主体已达8078.8万户,形成了商事制度改革以来新设企业数量出现的一个高潮。数据显示,今年前6个月,平均每天新登记企业1.4万户,而去年这一数字为1.2万户。

今年上半年,全国新设市场主体783.8万户,比去年同期增长13.2%,平均每天新登记的个体工商户、企业、农业合作社约4万户。目前,全国各类市场主体已达8078.8万户,形成了商事制度改革以来新设企业数量出现的一个高潮。数据显示,今年前6个月,平均每天新登记企业1.4万户,而去年这一数字为1.2万户。这充分显示出商事制度改革释放出的巨大动力,彰显了我国经济的巨大潜力。

据了解,新设企业快速增长得益于“三证

合一、一照一码”改革效应的持续释放。在去年实行“三证合一、一照一码”改革基础上,各地工商和市场监管部门不断完善配套措施,强化窗口建设,提高登记窗口服务的质量和效率。截至6月底,全国累计发放“三证合一、一照一码”营业执照1191万张。

按照《国务院办公厅关于加快推进“五证合一、一照一码”登记制度改革的通知》的要求,到今年10月1日起,“五证合一”将在全国全面实施。“五证合一”将减少市场主体跑部门、等审核的时间,进一步释放创业活力,但当前政府部门审批过多仍然是影响投资创业的主要瓶颈。

据介绍,按照国务院的要求,国家工商总局今年将继续大力削减工商登记前置审批事项,预计再取消1/3,同步取消后置审批事项50项以上。

消防部门:电动车火灾80%发生在充电过程中

海南省消防总队五年来发生的电动车火灾进行梳理发现:

- 启动车火灾的起火原因多为电气故障;
- 工作电流大、零部件多为塑料制品的豪华型电动车火灾占所有电动车火灾的92.7%;
- 80%的电动车火灾发生在充电时段;
- 66.7%的电动车火灾发生在20时~次日5时之间;
- 电动车火灾致人员伤亡的,90%是因为电动车停放在门厅、过道等部位。

为减少电动车火灾,消防部门建议:

- 在制定产品标准时增加电动平衡车部件材料的耐燃性;
- 布线、电器保护、防水、停放位置及充电器、充电桩消防安全要求的内函,并监督生产厂家严格执行;
- 用户应严格按照说明书要求进行充电操作,并经常对电动汽车进行安全检查。

来源:中国消防协会

责任编辑:北京消防总队

重庆市北碚组团I分区(A72地块)欣和佳苑安置房分房通知

重庆市北碚区A72地块安置房业主:

经北碚区建委、区规划分局、区消防支队、区环保局、区市政园林局等政府相关部门的综合验收,北碚组团I分区(A72地块)欣和佳苑安置房已达分房条件。经研究,现将分房的相关事宜通知如下:

一、分房时间和地点