

在经济发展速度趋缓和人力成本增加的背景下,作为世界自行车产业主要基地,我国自行车产业的转型升级已经初露端倪

智能化与公租为自行车产业带来新机遇

□本报记者张玺 通讯员李奇

近期,无论在天津市举行的第15届中国北方国际自行车电动车展览会,还是在上海市举行的第26届中国国际自行车展览会上,自行车产业的创新融合转型都成为业内人士热议的话题。

业内人士认为,在经济发展速度趋缓和人力成本增加的背景下,作为世界自行车产业主要基地,我国自行车产业的转型升级已经初露端倪。

产量和出口量双降

中国自行车协会发布的数据显示,2015年中国自行车产量8026万辆,同比下降3.36%;电动自行车产量3257万辆,同比下降8.28%。

中国自行车协会负责人说,虽然我国自行车和电动自行车行业发展速度均创新低,但行业规模仍维持在了8000万和3000万辆以上,说明我国自行车和电动自行车行业刚性需求仍然存在,同时行业发展已回归理性,基本符合此前预期。

2015年,天津自行车产量为4030.6万辆,占到全国产量的一半,比2014年的4188万辆下降了3.76%。

天津飞鸽集团有关人士分析,受国内经济下行压力影响,自行车电动车市场一定程度上呈现低迷状态,部分企业的“去库存”化对2015年产量有一定影响。

另外,天津2015年自行车出口2238.85万辆,占总产量的55.55%,比2014年的2251万辆下降了0.54%。



5月6日,第26届中国国际自行车展览会在上海国家会展中心开幕,1322家中外展商共赴会。

周东潮 摄/中新社

据分析,出口市场竞争激烈,受到人工成本、采购成本等方面的影响,科技含量较低的产品订单有向东南亚劳动密集型国家转移的倾向,但这些劳动密集型国家并未形成集群,产品配套、配件供应力不足,无法对中高端市场构成威胁。如美国、日本、欧洲等发达国家的出口相对稳定,仅受反倾销政策影响较大。

据天津自行车协会有关负责人分析,

目前自行车产业竞争日趋激烈,创新成为企业的共同选择。互联网使得信息更加透明,传播更加迅速,产生了理性消费和猎奇消费并重的市场需求,同样也使创新变得更加广义。

当前,粉丝经济、小众经济、小批量个性化及针对新生代90后、00后的市场,催生着产业生产经营方式的转变,如何定位“创新”已成为企业迫在眉睫的问题。

二手房开始主导一二线楼市

渐入存量时代的中国楼市将迎深刻变化

□新华社记者 郑钧天 董建国

交通便利、社区成熟、配套完善、供应充足……在北上广深等一二线城市,二手房正凭借这些优势逐步取代新房占据市场交易的主导地位。统计显示,今年前4个月,京、沪、深等一线城市二手房成交面积约为新房的2倍以上,南京、福州等二线城市二手房交易活跃度也超过了新房。业内人士认为,我国住宅市场正从增量向存量市场过渡,房地产市场格局将迎来深刻变化。

二手房交易规模逐年扩大,热点城市交易量远超新房

监测数据显示,近年来,二手房在大中城市房地产交易市场的优势开始显现,市场规模逐年扩大。北京、上海、深圳等一线城市,二手房交易量已经远超新房。

据中国指数研究院统计,2016年前4个月,北京二手房成交面积791.7万平方米,约为新房成交面积的3.5倍;上海二手房成交面积1089.03万平方米,约为新房成交面积的2倍;深圳二手房成交面积421.74万平方米,约为新房成交面积的2.3倍。

事实上,2015年二手房成交超越新房的趋势就已显现。上海2015年全年二手房成交面积3020万平方米,是新房成交面积的1倍以上;北京二手房成交面积1800万平方米,几乎是新房成交面积的2倍;深圳二手房成交面积为1064万平方米,是新房成交面积的1.6倍。

在一些二线城市,二手房也是量价齐升。福州福颐房产总经理郭华介绍,2015年福州二手房成交套数是一手房的1.4倍。搜房网数据显示,今年1至4月,南京二手房成交套数达到5.4万套,超过新房成交4.95万套。

从楼市敏感度看,二手房也最先感知冷暖。业内人士介绍,率先开启此轮房价回升通道的是二线城市的二手房。进入2016年,一些热点城市二手房市场甚至出现了非理性上涨。中国指数研究院数据显示,2016年前3个月,北京、上海、广州、杭州的二手房价格分别同比上涨17.96%、28.78%、6.64%和5.73%;分别超过新房上涨价格10.03%、20.38%、0.47%和1.99%。

一线城市率先步入存量市场,刚需族成二手房主要“买家”

业内人士认为,北京、上海、广州、深圳等一线城市和部分二线城市住房市场起步早、发展快、规模总量大,目前这些城市核心城区新增供应量已经很少,新建商品房多呈“郊区化”。出于价格、交通、配套等因素影响,大多“刚需”从一手房市场转向二手房市场,一线城市的住房市场已率先进入以存量房交易为主的阶段。

以北京为例,新建商品房住宅市场已进入“郊区化”,且新住宅社区环境、交通配套等一时难以完善,五环内的新房成交价均已突破6万元。刚需族只能转向自住房和“老小”二手房。壹家机构市场总监郭毅表示,由于北京新建商品房价格普遍“高端化”,二手房已成许多刚需和改善型刚需主要的置业方向。

“如果买郊区的新房或许更加舒适宽敞,但对于上班族来说,选择市区的老房子在工作和生活上会更便利一些。”上海白领罗先

生说。

中原地产数据也显示,在广州的二手房市场上,“80后”买家占比约53%。

专家还认为,近些年二手房市场越来越活跃,其主要原因还有存量房源的攀升。瑞银首席经济学家汪涛认为,中国住房的内在供求格局已发生变化。

瑞银报告显示,根据2010年第六次全国人口普查数据,在不考虑住房质量的前提下,2010年时城镇和农村户均已拥有约1套住房。

迎来“存量时代”,楼市或将步入健康发展轨道

业内人士认为,随着“存量时代”的到来,房地产业必将加快供给侧的改革,城市建设“大兴土木”“大拆大建”“摊大饼”式的粗放发展方式将发生根本变化,住宅市场会更反映出真实需求。

首先,房价将更多依赖市场机制调节。中信证券地产行业首席分析师陈聪认为,影响二手房和新房价格的因素截然不同。房价看涨预期强烈往往导致需求上升,二手房主就会以惜售、跳价等表现减少市场供给;反之,当房价下跌趋势明显,二手房主则倾向于抛售房源,而购房者则会进入观望状态。因此,二手房主导市场时,房价更多将依赖市场机制调节。

此外,二手为主的市场,往往是卖小买大、卖旧换新等置换型需求。“换房需求的特点,就是其支付的首付款往往来自其出售的房屋,就是说,房价的上涨对改善型需求的人来说,并不会造成明显的支付压力。”陈聪说。其次,或将倒逼地方政府摆脱土地财政依赖。专家认为,前些年不少地方采取举债建设——出让土地——抬高地价的方式“经营城市”,“摊大饼”式地发展房地产,造成规划与实际需求失衡,城市与产业发展脱节。与深圳为例,2015年深圳卖地收入已降至不足财政收入

的6%,而2005年其比例为13%。目前,深圳已将自主创新作为城市发展“主导战略”。

第三,将推进房地产业供给侧量与质的改变。随着家庭和人口结构的变化,存量房的日益增多,一个年轻家庭未来将可能继承多套房产,届时,房地产市场必将发生深刻的变化,因此,业内人士指出,楼市进入存量时代,如果仍继续“经济房地产化”导向,刺激住房消费以维系高房价与经济高增长,将更加加重住房结构性过剩。

根据上海财经大学不动产研究所数据,美国、德国、英国、法国以及日本等发达国家二手房与新房交易比例约为8:1至10:1之间。

美国华平投资集团董事总经理周知在接受记者采访时认为,中国房地产业的发展趋势也必将从“拼命盖房”转向“盘活存量”。“对于人均住房面积接近40平方米的中国住房市场,目前的存量房源已经非常多了。中国楼市迈入二手房交易为主导的时代很快会来临。”

(据新华社电)



湖北出台措施为企业降成本

仅2016年就可望直接为企业带来800亿元红利

□本报记者 张翀

日前,湖北省政府办公厅发布《关于降低企业成本激发市场活力的意见》,仅2016年就将直接为企业带来800亿元以上红利。

5月17日,湖北省政府新闻办召开湖北省降低企业成本政策措施新闻发布会,省编办、省财政厅、省人社厅、省交通运输厅、省物价局、省国税局、六家单位共同详细解读这些“惠企大餐”。其主要内容包括整治红顶中介取消中介机构执业限额,下调地方教育附加征收率,保险费率降下来,运输费“双降”减少企业物流成本,降低行政收费、用电用气、银行收费。

湖北省编办将以整治“红顶中介”为重点,清理规范中介服务,取消中介服务机构执业限制和限额管理规定,进一步放开中介服务市场,解决中介服务“未脱帽”、“不规范”等问题。在企业名称登记、投资资格、住所登记等领域,率先在中部六省全面实行“三证合一”、“一照一码”,市场主体数量快速增长。

湖北省财政厅从今年5月1日起将企业



5月21日,工作人员在日喀则岗巴羊养殖专业合作社给羊喂食。

近年来,西藏日喀则依托自身丰富独特的农牧资源,着力培育发展以亚东木耳、帕里牦牛、冈巴羊、藏鸡等

品牌农牧产品为代表的有机农牧产业,取得了较好的生态、经济和社会效益,促进了农牧业转型升级和农牧民增收致富。

新华社记者 王全超 摄

5月23日,呼和浩特市赛罕区绿联专业合作社的种植户在采摘蔬菜。

近年来,呼和浩特市赛罕区充分发挥区位优势,以城市中心远郊为重点,通过设施农业与观光旅游相结合,依托专业合作社打造金河坝、黄

合少镇、巴彥镇设施农业蔬菜种植基地。截至目前,赛罕区共建成设施蔬菜基地5.5万余亩,蔬菜流通服务中心一处,成立专业合作社100余家,蔬菜直销店10个。

新华社记者 连振 摄

我国将推进4个重点领域电能替代

据新华社电(记者陈陈伟 赵超)记者23日从国家发展改革委了解到,发展改革委等8个部门近日联合印发了《关于推进电能替代的指导意见》。意见明确,将在北方居民采暖、生产制造、交通运输、电力供应与消费4个重点领域推进电能替代。

国家发展改革委有关负责人介绍,当前,我国大气污染形势严峻,大量散烧煤、燃油消费是造成严重雾霾的主要因素之一。实施电能替代对于推动能源消费革命、落实国家能源战略、促进能源清洁化发展意义重大。电能替代的电量主要来自可再生能源发电,以及部分超低排放煤电机组。

据介绍,“十三五”期间,我国将全面推进上述4个领域的电能替代,实现能源终端消费环节替代散烧煤、燃油消费约1.3亿吨标准煤,带动电煤占煤炭消费比重提高约1.9%,带动电能占终端能源消费比重提高约1.5%,促进电能消费比重达到约27%。预计可新增电量消费约4500亿千瓦时,减排烟尘、二氧化硫、氮氧化物约30万吨、210万吨、70万吨。

中国铁建十六局以“三优”增效益

本报讯一年多时间,生产台车12台、钢拱架4020吨,实现了安全零事故、质量零缺陷、业主零投诉,多次被评为全线样板工厂,与外委加工相比,为项目节省经济成本达20%~30%。中国铁建十六局集团建工机械公司(江)香(格里拉)铁路钢厂践行“质量优、价格优、服务优”服务理念,在确保标准构件供应的基础上,加大非标构件和衬砌台车的创新创造。

中国铁建十六局集团承建的两香铁路4标地质的破碎,遇到围岩变化,标准构件就会用不上,需要量身定做。钢厂技术负责人都是第一时间赶到现场测量,回来画图制造出成品。为加快现场拼装速度,他们先进行车间试拼装,做好记号,再送到现场拼装。目前,建工机械公司钢厂“两香模式”已被成功复制到蒙华铁路26标。

(邓昆伦 严亚举)

淮北市加快推进农网改造升级

本报讯5月21日,在安徽省淮北市杜集区10kV涝汪108线路周庄台区施工现场,施工人员正在开展低压放紧线、更换下户线工作。这是淮北市加快推进农网改造升级工程的一个缩影。

农村电网升级改造是国家大力推进的一项重点工程。“淮北计划投资1.5亿元用于农网改造升级项目。今年计划实施178个农网升级改造项目,目前已完成164个项目,剩余项目计划5月底全部完成。工程完工后,彻底解决农村电网“卡脖子”问题,让广大群众用上“舒心电”。”据淮北供电公司农网改造升级专项办公室负责人介绍,为加快推进这项惠民工程,他们精心编制施工计划,抓住关键环节和关键节点,严把设计、施工、验收关,深化农网优质工程和精品工程建设,有效保证了施工的顺利进行。

(李伟)

铁路“老兵”勇闯市场搞营销

本报讯37岁的孙鹏是呼和浩特货运中心经济师,自2013年铁路货运组织改革以来,他这个在营销战线上摸爬滚打10多年的老铁路人,凭借坚持不懈的劲头和一心一意为客户的理念,闯市场、揽货源、攒人脉,硬是闯出了货运营销的一片天。

在日趋激烈的市场竞争下,孙鹏转变观念,主动跑市场。为了见到一公司的部门经理,他穿路跑,亮身份,软磨硬泡争取到14万吨聚氨酯乙稀的运单,为了赢回一公司客户的发运合同,他连续加班,查阅近百份文件资料,制定出让货主满意的运输方案;为了完成一化工集团货物运输任务,他多方协调,将即将延期运送的3000吨镇铁如期送达目的地。自铁路货改以来,孙鹏先后联系化学纤维、有机肥、油菜籽、饲料、高岭土、末煤等货物,累计发运33582吨。

(唐哲 卢海顺)

卧虎沟河特大桥道岔连续梁首段浇筑完成

本报讯5月20日22时,经过中铁上海局北方公司京沈客专辽宁段TJ-4标二工区作业人员连续16小时的昼夜奋战,TJ-4标唯一道岔连续梁,即卧虎沟河特大桥道岔连续梁首段提前36天顺利浇筑完毕,为7月30日完成全部浇筑任务赢得了宝贵时间。

卧虎沟河特大桥,位于辽宁省朝阳市喀左县境内,其中0#~4#墩为道岔连续梁,全长196米,共需浇筑混凝土方量2360方。由于该连续梁存在浇筑混凝土方量大、施工工序复杂、承载力安全风险和施工技术标准高等多种困难,导致施工控制难度大。为确保道岔梁的成功浇筑,项目作业人员昼夜奋战,成立联合技术攻关小组,优化施工组织设计,细化施工方案和应急预案,并制定了切实可行的安全防护措施和质量控制制度,及时解决在施工中出现的难题,最终顺利完成了首段混凝土浇筑任务。

(程重 鸿飞)

紫东运维班,班组管理有特色

本报讯近日,国网河南省电力公司三门峡供电公司紫东运维班被中国质量协会、中华全国总工会等六部门联合命名为“2015年全国质量信得过班组”荣誉称号。

据了解,紫东运维班在成立之初就将“用心做事、快乐工作”、“令必行、禁必止”作为整个团队的工作理念。该班组在安全管理、班组文化和愿景、班组特色管理、班组培训、班组质量建设、班组攻关创新等方面独具特色。

该班组提出了保安全、培训管理常态化、基础管理标准化、设备管理规范化、人员管理人性化“一保四化”工作法,整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全、节约“7S”定制管理等特色管理方法,为紫东站的安全生产运行和各项工作的顺利开展打下了良好基础。

(作建 建光 刘臻)

蓬勃发展的,服务的可贸易性在不断增强。

从国内情况来看,新常态下服务经济的战略地位更加凸显,服务业在带动GDP增长、扩大投资、消费和就业中的地位日益突出。我国经济结构深度调整,供给侧结构性改革加速推进,生产要素加快向服务业和服务贸易转移。

据介绍,第四届京交会将于5月28日—6月1日在北京国家会议中心举办,将聚焦科学技术、互联网和信息、文化教育、金融、商务和旅游、健康医疗六大重点领域。

智能化的翅膀

以智能产品吸引年轻消费者,成为传统老牌企业转型发展的主要方向。在车展上,记者了解到,捷安特、飞鸽、永久、凤凰等国内知名企业,都推出了智能自行车或高技术含量的户外骑行产品,以吸引年轻消费者的目光。

天津飞鸽车业发展有限公司市场部经理王治国说,飞鸽和乐视联合打造的超级自行车,已于去年10月份量产,这款产品运用大量智能技术,仅专利就有几十项。

“头机、中控区、把手控制区、灯光系统、对讲机、传感器组、电源管理系统七大智能化模块,将为用户带来颠覆性的骑行体验。指纹识别、蓝牙摄像、一键锁车、车上对讲等新技术的应用,极大地提升了骑行的安全性与便捷性。”王治国指着展台上的超级自行车如数家珍。

王治国表示,年轻消费者已成为自行车的主力消费群体,像飞鸽这样的老牌企业原本的消费者年龄结构偏大,飞鸽正下大力气推动产品年轻化,用新技术新体验让更多年轻人接受老国货。

智能技术的发展,让骑自行车不仅成为时尚健康的生活方式,还为年轻消费者和骑行爱好者提供了另一个社交平台。

杭州西游科技有限公司生产的云西游自行车可以实现人车互动、娱乐社交功能,只要通过云西游APP地图根据自己喜好(年龄、性别、星座、血型等)搜索同车用户,当两车相距较短距离时车把就能自动振动,车把灯还能高频闪烁提示对方,用“智行车”结交新朋友。