

临街底商只剩地产中介、美容院，一些企业“图便宜”搬进小区

高租金成为服务性企业发展瓶颈

专家表示，由于住宅和商业用房相互影响，租金成本的降低还有赖于把地产成本降下来

本报讯（记者北梦原）“现在出门，小区边的商铺除了地产中介，就剩美容院和银行了。”日前，家住北京双井的李先生向《工人日报》记者抱怨，小区底商都太“高端”，餐饮、零售等便民商铺不见了踪影，造成日常生活诸多不便。

“店铺租金占实体店经营成本约30%，近年来实体店租金以每年20%的速度增加，约为销售额平均增速的2倍。”商务部部长助理王炳南表示，高租金对实体店经营造成很

大压力。而事实上，租金高企，受到影响的不仅仅是实体店老板。小到个人生活，大到经济发展，都将共同为高租金买单。

“因为租金太高，意味着商铺只能接受金融、高端服务业等高附加值的行业。”复旦大学产业经济系副教授姚志勇在电话采访中向记者表示，一旦经济出现下行压力，缺少支撑，这种商业结构将表现出诸多不良反应。除了临街商铺面貌的改变，写字楼等商业地产的租金上涨，则在更深层面上影响着商业活

动，特别是新兴的“互联网+”公司。

数据显示，一季度北京写字楼市场租金小幅上涨，至每月每平方米424.9元，这个租金水平仅仅排在香港和伦敦之后，位列全球第三。

实际上，实体商铺租金偏高，已经成为卡住“互联网+”的一道瓶颈。在租金重压下，一家互联网公司搬进了北京光明村小区。该公司负责人左先生给记者算了一笔账：“现在我租一个60平方米的住宅，租金一个月6200

元。如果换成附近的写字楼，租金最便宜也要每平方米每天8元，租60平方米一个月需要14400元。”

找到了“便宜楼”，企业形象却受到了极大影响。“别的业务影响不说，简单的兼职招聘都受到歧视。”左先生回忆说，他在一些高校发布兼职招聘信息，学校管理人员看见公司地址在某小区，误将其认作骗子拉进了“黑名单”。

然而，让租金降下来不容易。有业内人

士向记者表示，尽管实体经济不尽如人意，但实体店租金却呈现出逆周期增长的趋势。

“受电商冲击，实体店出租率下降，一些业主或开发商为保证收益提高了租金。另外部分商业为保持高端形象也不愿降租，导致实体店租金出现逆周期上涨。”该人士说。

“目前，我国的商业租赁市场还没有真正建立起来，租金价格缺乏弹性。”姚志勇表示，由于住宅和商业用房相互影响，租金成本的降低还有赖于把地产成本降下来。

中央环境保护督察组向河北省反馈督察情况

违法违规上马项目问题突出 部分重点工作推进不严不实

本报讯（记者王冬梅）中央环境保护督察组于2015年12月31日至2016年2月4日对河北省开展了环境保护督察，并形成督察反馈意见，经国务院批准，督察组于5月3日向河北省委、省政府进行了反馈。督察指出，河北省环境保护工作虽然取得积极成效，但由于历史原因、重化产业集中和发展方式粗放，全省环境问题依然十分突出，人民群众反映强烈。河北省对环境保护工作的重视程度和工作力度，与中央要求和群众期盼仍有较大差距。

督察指出，河北省环境保护工作压力传导不到位。根据督察谈话中各级领导干部的反映，2013年至2015年7月间，河北原省委主要领导对环境保护工作不是真重视，没有真抓。2013年至2015年，省级财政配套大气污染防治专项资金仅占中央财政拨款的15.5%；省发展改革委等有关责任部门在压钢减煤、散煤治理、油品质量等方面监督检查流

于形式；一些地方重发展、轻保护现象较为普遍，一些基层党委政府及有关部门环保懒政、惰情情况较为突出。

此外，河北违法违规上马项目问题突出。

岗南水库是石家庄市主要地表饮用水水源，但2012年以来，在其一级保护区区内建成9套别墅，在其二级保护区区内建成近8万平方米的培训及配套设施。

2012年以来，石家庄市滹沱河地下饮用水水源保护区内陆续建

成142套别墅及配套网球场、售楼部等。

邯郸市武安新峰煤制天然气综合利用项目，已由省、市有关部门分别办理了相关手续，但该项目不符合国家产业政策要求。

2012年12月，衡水深州市政府主要领导违规干涉项目审批，责成当地有关部门越级核准应由

国家有关部门审批的年产22万吨乙二醇项目，目前该项目已基本建成。

保定市西北郊热电厂项目和满城县纸制品加工区热电联产项目，在煤炭等量替代方案中，存在锅炉

重复替代、虚构锅炉替代等弄虚作假行为。唐山市在产能替代方案未落实的情况下，腾达科技、乾亿实业、金鑫实业、鼎祥锰业等企业新上4个铁合金项目，违规新增铁合金产能50万吨。

督察还指出，河北部分重点工作推进不严不实。

比如，减煤压钢是落实“大气十条”的重要任务要求，经现场抽查，唐山市兴业工贸、鹏程实业、廊坊市新钢钢铁、邯郸市华瑞钢管等4家企业3座高炉和10台转炉，或

未建成形成能力，或早已淘汰，或仍在生产，但仍被列入近三年淘汰清单。

河北钢铁集团唐钢分公司、邯郸新兴铸管公司、武安裕华钢铁公司等违规新建或续建钢铁产能，违反

国务院《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》规定。

河北省近年来核准的开滦协鑫热电、建投邢台热电等一批火电项目或已投产，或正在建设，将带来较大的新增煤炭消费量，但减煤方案未予考虑。



未来猪肉价格有望“降温”

政策保障不足，医养衔接程度不高，服务能力欠缺

医养结合产业发展空间巨大

本报讯（记者杨召奎）“医养结合一方面也是当前养老服务行业的薄弱环节，但同时也蕴含着巨大的发展潜力和成长空间，要加大对医养结合型养老机构建设的政策支持力度，重点做好社区居家养老服务政策与强化基层医疗卫生服务政策。”民政部社会福利和慈善事业促进司老年人福利处副处长孙灿近日在“医养结合主题研讨会”上说。

医养结合是实现老年人老有所医、老有所养这一目标的现实路径，它能优化和盘活医疗和养老服务资源，是积极有效应对人口老龄化的重要之计。但记者从研讨会上了解到，我国医养结合工作发展还较为滞后，存在政策保障不足、医养衔接程度不高、服务能力欠缺等问题。数据显示，截至2015年底，我国部分

失能和完全失能老年人达4000万人，占总体老年人口的19.5%。失能半失能老人以及大量慢病老人是医养结合的“刚需人群”。但社会为老年人提供服务的机构数仅有4万多个，但区域性明显，且规模不大，缺乏大型连锁养老机构和全国性品牌。在众多养老机构中，真正具备医疗服务能力的只有20%左右，大多数养老机构不具备专业的医疗、康复与长期照料的能力。

孙灿表示，应鼓励社会力量举办养老机构与促进社会办医等政策的衔接，加大对医养结合机构在投融资、土地供应、税费优惠、财政补贴等方面的支持力度，统筹解决老年人养老服务费用支出问题，发挥医保支持作用，鼓励社会力量提供医养结合服务。

5月4日，北京首次投放并降价销售北京市政府储备冻猪肉，每日投放5

万公斤。此外，甘肃、陕西等地也已向市场投放储备冻猪肉，以保障猪肉供应，稳定猪肉价格。分析认为，未来猪肉价格有望“降温”，涨幅会逐

渐缩小。

苗剑 摄/视觉中国

本报记者 李国

本报实习生 郑荣俊

“长江重庆段出境断面水质常年保持在三类以上，基本可以达到生活饮用水源标准。”日前，重庆市环保局有关负责人对记者说。

长江重庆段水质保持得这么好，除了重庆从严治水，要求企业决不能污染长江和大力建设城市生活污水处理设施使城市污水不再直排长江之外，还与这么一群人的努力密不可分，他们就是长江“美容师”。

“我们今天已经转了好几个小时了，由于现在江上的垃圾比较分散，所以打捞上来的渣滓还不到一船。”日前，《工人日报》记者来到了位于重庆市江北区的郭家沱清漂作业区，并登上了正在清漂作业的“水域环境3号”机械化清漂船。重庆主城区清漂队长雷春林称，郭家沱和位于巴南区的鱼洞是长江重庆主城区六大回水沱中最大的垃圾聚集地，也是他们重点清理的地区。

记者现场看到，该清漂船上打捞起了许多漂浮的树枝、竹竿、泡沫、塑料袋……不时捞出了一只两只死家禽，雷春林说：“现在的垃圾密度还算小的，工作量也不算特别大。等到了七八月份，汛期来临时，这个地方的垃圾要几个月才能清理得干净。”他还告诉记者，目前，负责两江主城段保洁和清漂的一线工人有43人，并且这些人员的配备也不固定，随时在更换。

“现在长江还处在蓄水阶段，洪汛期还没有到来，长江主城段的清漂工作主要是保洁，清漂作业主要是在郭家沱、廖家沱、鱼洞等六

大回水沱。”重庆水域环境公司的副总经理唐英告诉记者，按照重庆市人民政府关于三峡库区重庆段清漂保洁长效机制的安排和部署，重庆水域环境公司的清漂范围总计126公里，总面积逾91平方公里。其中长江干流珞璜至洛碛段99公里，嘉陵江朝天门至磁器口段27公里，长江干流回水沱31个，其中重点回水沱6处。

唐英说：“重庆主城的‘两江’清漂、保洁工作能依靠的只有40多人，他们的工作和生活状态可以说是船在浪中漂，人在江上浮。”

交谈中记者了解到，雷春林今年47岁，重庆合川人，从2004年起就已经在承包接收船舶垃圾。2009年，重庆市环卫集团接手了长江的保洁工作，他也随之成为该集团旗下的一名员工。谈及从事清漂工作的原因时，雷春林笑着说：“已经干了这么多年，对水有感情了。”

“我的家在合川，妻子也在合川工作，儿子也已经上班了，所以我直接住在船上，船就是我临时的家。”雷春林称，其收入水平比不上足下有余，如果另外花钱租房子很不

一种人口现象。而2010年之后房地产价格更多体现为一种货币现象。

蓝皮书对2016年房地产价格走势做出的判断是：在全面宽松的宏观经济政策刺激下，房地产价格整体上将呈上涨趋势，区域涨幅进一步分化：一线和部分二线城市房价在人人喊打的声讨声中仍将持续上涨，上涨幅度将有所减缓；二线城市房价将全面上涨，涨幅区域性分化明显；三线、四线城市在宽松的政策推动下库存将有所减少，房地产价格跌幅逐渐收窄回稳。但从较长时期看，如果经济下行压力继续加大，房地产价格有可能在2017年下半年再次出现全面下滑趋势。

蓝皮书指出，从房地产投资数据可以看到，2010年房地产投资增速达到顶点33%，此后增速不断下滑。以此为界可以将中国房地产市场发展历程划分为两个不同的阶段：1998年~2010年的上升周期和2011年以后的下降周期。

有关专家介绍说，2010年之前房地产价格上涨与城镇化快速推进息息相关，表现为

全面下滑趋势。

本报记者 杜鑫

中国社会科学院城市发展与环境研究所和社会科学文献出版社今天联合在京发布的《房地产蓝皮书：中国房地产发展报告No.13(2016)》指出，房地产价格有可能在2017年下半年再次出现全面下滑趋势。

本报记者 杜鑫

本报记者 杜鑫