

## 农民工城市出行指南

## 1.准备一份城市地图

买一张当地的地图有助于你尽快了解、熟悉一个城市。有了地图，你所有想要到达的地方以及乘车路线就一目了然了。

购买地图时应到正规的店面，避免购买盗版地图。盗版地图存在很多问题，比如地图印刷劣质、车次标识错误、路线模糊不清等等，会给你乘车带来很大麻烦。

## 2.出行可选择的公共交通工具

在一些发达的城市，有陆地、水上、空中、地下等公共交通工具可供选择。陆上公共交通具有公交车、出租车、火车等；水上交通工具主要是轮船、快艇等；空中交通工具主要是飞机；地下交通工具主要是地铁。在城市生活的你可根据工作、出行的需要选择适合自己乘坐的交通工具。

在乘坐交通工具时还应注意交通管理部门发布的禁止携带物品的相关规定，不要携带交通管理部门禁止携带的易燃、易爆、腐蚀性的物品以及法律明文规定的枪支、弹药、毒品等。

## 3.怎样选乘公交车

在城市里出行，农民工朋友大多会选择乘坐公交车，但需要注意的是：

## (1)公交车的类别

城市里公交车分为空调车、双层车、普通车，票价不同；售票方式有自动投币和专有售票两种；收费计算方式有一次性计费和分段计费两种。

通常，空调车、双层车等公交车，车费较高，因路程远近不同收费也有差异，因此，上车前留意车的类别。

## (2)根据到达目的地选择乘车路线

手拿地图先看一下自己要达到的目的地在哪个方位，然后寻找可能到达的公交线路，如果看地图还弄不清楚也可以向当地人问路或者到公交站牌处查看，一定要先弄清楚自己所要乘坐的公交车，以免耽误时间。

此外，网上不少电子地图具有查询功能，只要你输入始发地、目的地，地图上就会自动显示最优的乘坐公交路线。

## (3)怎样购买车票

上车买票天经地义，逃票不仅会受到别人的鄙视，还会受到追加处罚。

无人售票公共汽车一般是自动投币不找零，因此在上车前就要准备好零钱，以免上车时人多拥挤，从钱包掏钱时被小偷盯上。

如果是有售票员售票的公交车，一定保存好票据，下车时便于售票员查票。关于公交站点、公交路线、票价、售票方式等，一般在车站的站牌上都有说明，可在上车前看站牌说明或在上车后询问售票员有关情况，以免花钱又误事。

## (4)防止坐过站

如果坐过站，不仅耽误时间还多花车钱，所以注意不要错过站点。在公交车上，一般都有报站服务，大多数是车内广播报站，也有售票员口头报站的，注意听好，以免坐过站。

节选自中国工人出版社《农民工应知道的120个城市生活常识》



“全国优秀农民工”郑金灿琢磨的不仅是个人施工技术的提升，更多的是提高行业工艺整体效率

# 引领全行业拿起“金刚钻”

本报记者 吴锋思  
本报通讯员 常诗琳

从身无薄技的农家子弟，到技压一方的行业标杆，这位从大山中走出的农家孩子，靠着勤劳勇敢，筑成广厦千万间；凭着开拓创新，探索行业发展新技术，怀着赤子之心，初心不改回馈社会。这就是“全国优秀农民工”荣誉称号获得者、福州星阳建筑劳务有限公司油漆班组长——郑金灿。

## 胆大心细 建筑业闯出一片天

郑金灿出身福建大山深处，20多年前走出大山闯荡世界。因外墙油漆工作危险大，少有人愿意干，郑金灿就从这一工作做起，开启了她的建筑生涯。

为了学到技术，她虚心向前辈学习，研究

四川眉山为农民工购房首付减负、还款减压，同时提供相应保障，辖区8个月内商品房成交量同比增长64.3%，其中农民工购房占比近7成，该模式将在全省推广——

# “眉山经验”何以助农民工圆城市梦？

本报记者 李娜

40岁的宋国其在外务工多年后，终于在2015年完成了人生中的一件大事：在老家四川省眉山市购置了一套80余平方米的新居。不仅如此，宋国其外出打工的弟弟也在他的动员下回乡买了房。“交房时，我们兄妹3人就能在同一小区做邻居了，光想想都觉得幸福！”

宋国其兄妹之所以在去年举家进城购置新房，源于眉山市为鼓励支持农民工进城买房所出台的“购房补贴”政策。记者了解到，该政策出台后，2015年四川省眉山市集中出现了农民工进城购房热。据统计，仅5月至12月期间，眉山市商品住宅销售面积同比增长64.3%，其中农民工购房占比近7成。

眉山的双赢之策第一时间得到广泛关注，并将作为“眉山经验”在全川进行推广。眉山做法为何能取得成功？对此，《工人日报》记者进行了采访。

## “一套房的购房补贴相当于打工一年的收入”

“其实很早就有在城里买房的打算，但一直没做决定，捏着积蓄不敢放手。”宋国其是眉山市多悦镇付庙村人，多年来与妻子在眉山市打工谋生，随着父母年迈、孩子升学，夫妇二人有了在城里扎根的念头，以期给老

人和孩子更好的生活环境。

2015年4月到5月之间，眉山市先后出台了《关于引导鼓励农村居民进城落户促进城乡统筹发展的试行意见》和《关于落实〈引导鼓励农村居民进城落户促进城乡统筹发展的试行意见〉有关购房补贴实施办法的通知》。根据政策，凡是2015年5月1日至7月31日，符合条件的进城购房农村居民可享受政府补贴300元/平方米，房企再给予200元/平方米补贴；8月1日至12月31日，政府补贴200元/平方米，房企补贴不变。同时，在此期间购房的农村居民，还可以获得相应的水电气安装优惠等政策。

“买一套房还能得到几万元的购房补贴，相当于打工一年的收入！”宋国其在得知政策的第一时间便与妻子商量购房事宜，很快便选中了市区内一套总价34万元的房子。事实上，让宋国其最终下定决心买房的并不仅仅是“购房补贴”政策上看到的实惠。

眉山市一项关于160余万的农村居民民意调查显示，有88%的农民愿意转为城镇居民；2014年四川统计局对外出务工农民工开展调查，其中9成农民工不愿意要城市户口。宋国其也说出了他此前对于城市购房问题的犹豫：期望可以享受城市公共服务，但在没有相对稳定工作的情况下，又担心失去最后的土地保障。

对此“后顾之忧”，眉山市规定，在中心

城区购房户籍暂未迁出农村的，其农村居民权益不变。凡进城购房的农村居民，其子女入学一律享受城镇居民子女入学待遇。进城落户农村居民可自主选择农村居民养老保险、城镇居民养老保险和城镇职工养老保险等。

“既可享受城市服务，还能自主选择是做城里人还是保持农民身份，这个政策我感到很划算！”宋国其如是说。据悉，截至目前眉山“购房补贴”政策仅眉山市中心就发放农村居民购房补贴3.08亿元，涉及7977户。

## “量体裁衣”的还款政策

“付完首付款，其实进城购房之路只走了一半，因为还有80%的房款需要陆续支付。”对于“眉山经验”，有专家分析称“如何让农民工顺利还贷”是衡量其是否成功的关键一步。

“购房补贴”政策让农民工买房减了负，又如何确保流动性极大的进城务工者能够养得起房呢？

根据眉山市的政策，本地农民缴纳公积金满6个月，即可申请公积金贷款。但有学者算了一笔账，发现即便享受公积金待遇，农民工还款压力仍然很大。据悉，眉山市房产均价约4000元/平方米，100平方米、总价40万元的房子除去政府补贴5万元，自己还要承担35万元购房成本，而依照等额本息还款法计算，10年和20年的年均还款额

分别为35647.92元和20691.36元。

据眉山市统计局最新数据显示，2015年，眉山市农村居民人均可支配收入12756元，较上年增长9.8%，农户平均可支配收入4万元。两组数据相比较意味着农民工购房后，除去还贷几乎无力支撑日常生活成本。

“这个问题不用担心，目前银行对农民工推行的是弹性金融政策。”眉山市房管局市场科刘波告诉《工人日报》记者，眉山中、农、工、建四大行为农民工提供了灵活的还款方式，可以一个月、一季度或者一年还一次。刘波说，政策实施之初，外界曾一度担心农民工住房贷款的坏账率，但截至当前农民工的坏账率仅有0.04%，远低于城市居民的0.09%比例。

“贷款28万元还20年，按照自己的实际情况随时还款，压力会小不少。”眉山市高庙镇的张素琼夫妇二人在深圳务工，对于房配套符合农民工的金融政策，他们觉得十分可心。

## 普通农民工仍难城里购房

2016年，为农民工购房首付减负、还款减压，同时还提供生活托底保障的“眉山经验”火了。四川省还计划将“眉山经验”在全国推广。

记者了解到，2016年，眉山市结合为期三个月的房交会，将“购房补贴”政策延伸至

所有眉山市民以及外地来眉创业人员，至3月31日活动结束，商品房成交面积为110.3万平方米，同比增长仅为5.6%。在政策不变的情况下，眉山市购房热度却大幅下降。对此，部分受访专家认为对于“眉山经验”不宜过分乐观。

数据显示，眉山常年外出务工人员110万人，在2015年“购房补贴”政策实施过程中，全市商品房成交41662套，农民工购房占比7成，故买房农民工在6万人至9万人之间，仅占农民工总数的3%至5%。有专家认为，本次眉山购房的绝大多数农民工很可能来自就业稳定、收入较高的企业老板、中高级管理层、个体户和技术工人等。

中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞在接受媒体采访时提出，总体而言，农民工在地级及以下城镇基本具备住房可支付能力。但是，举家外出务工家庭仍可能存在50%的资金缺口，一人外出务工家庭可能存在75%的资金缺口，因此对于“购房补贴”的作用的确不宜高估。

“大家都是摸着石头过河，‘眉山经验’能产生多大效果，主要取决于劳动力市场的长期趋势。”四川省社会科学院研究员胡光伟认为，如果农民工就业不稳定、收入偏低的问题长期得不到解决，单靠“眉山经验”相关措施，大多数农民工还是没有能力进城买房，“但政府出台相关政策助推农民工进城购房、分享改革发展红利，其诚意与担当值得肯定。”

# 云南：农民工进城购房可用公积金贷款

连续缴存3个月可申请，昆明、丽江等9中心已开展异地项目贷款

库存工作具有非常重要的现实意义。”云南省住房和城乡建设厅表示，云南将在今年内加大将农民工纳入住房保障制度的力度，针对外出农民工的特点和收入水平，因地制宜，逐步扩大保障性住房的受惠群体和范围，逐步把就业相对稳定的农民工纳入公积金覆盖范围。

据云南省住房和城乡建设厅对云南部分外出务工人员较多的州（市）调查，因结婚、子女教育等方面的需求，近年来县级城市农民工和农民购房的比例有所增加。

云南省住建厅房地产市场监管处处长黄媛介绍，目前红河、文山、昭通等州（市），对符合要求的农民进城购房已经实施相应

补贴政策，最高补贴资金达2万元至3万元。全省各州市因地制宜，要逐步把就业相对稳定的农民工纳入公积金覆盖范围。

对于连续缴存3个月住房公积金的农

民工，可在缴存地申请公积金贷款；在

推进公积金异地贷款方面，目前，昆明、楚雄、红河、保山、文山、临沧、迪庆、丽江、版纳9个中心已经开展了异地项目贷款，同时提

高个人住房公积金最高贷款额度，降低贷款

中间收费，减少农民工负担。

“目前，农业银行、邮政储蓄银行已推出相应贷款业务，今后不再新建公租房，允许各州、市人民政府把适合作为公租房或经过改造符合公租房条件的存量商品住房转为公租房。”黄媛说。

## 司法所法律援助留守儿童

本报讯 为关爱留守儿童促进其健康成长，四川宜宾县司法局李场司法所充分发挥职能优势，大力开展儿童权益保护宣传教育，积极为留守儿童提供法律咨询和法律援助。

一是开展法治宣传，积极组织法律援助志愿者组成宣传小分队深入村（社区）、学校进行法治宣传；二是开辟绿色通道，向留守儿童家庭发放法律援助联系卡，最大限度地保障留守儿童的合法权益；三是畅通法律援助渠道，发挥村（社区）法律明白人作用，走访留守儿童及其临时监护人，了解留守儿童的法律需求，提高农村留守儿童的自我保护意识和防范能力。

截至目前，李场司法所共帮助留守儿童办理法律援助申请两起，为留守儿童及其临时监护人提供法律咨询12人次。

（高柱 壶豪）

## 环卫工夫妇捡车牌挂树上 等待失主已交替看管4天

4月11日，在郑州花园路农科路，一副车牌被挂在树上已经4天，环卫工师傅王川和他的老伴儿每天像“摆摊”一样看管着这个车牌，白天挂上晚上收回家。挂车牌的路段车辆川流不息，却无人问津，王师傅说找不到车主，就一直挂下去。

视觉中国 供图

国内建筑工程质量最高荣誉奖项。

## 一己之力 胸怀公益初心依旧

23年前只身闯荡，如今郑金灿成长为拥有15个小组、200余名工人的班组长。在发展工程事业的同时，郑金灿也积极带动村里的闲余劳动力，帮助他们学习各种施工工艺，先后对500多人次进行培训。目前，仅郑金灿所在的班组，就有数十名同村的小兄弟在他的带领下走上富裕的生活，解决了就业问题。

郑金灿的公益之心不限于此，四川彭州、福建南平、三明，都留下过他奔走的身影。2008年，四川汶川发生特大地震后，郑金灿主动请缨，带领班组成员奔赴福建对口援建城市彭州；2010年，福建中北部普降暴雨，南平、三明等地发生严重自然灾害，郑金灿再一次带领班组成员整装出发，负责三明将乐县安置房等多处工程的重建工作。

一路拼搏一路坚守，拔地而起的千万间厂房，都是郑金灿眼中最美的风景。

本报讯（通讯员张博亚 李菲 记者张翀）近日，中建三局华东公司将工地上的单身汉、单身女作为派对主角，从上海到杭州，在这个春暖花开的春日里，举办了系列城市建设者的单身嘉年华主题派对。

主办方为大家精心设计了“亲密无间”、“幸福在河岸等你”、“速饮拍档”、“5分钟约会”等游戏环节，让单身男女在游戏中寻找心仪的对像。

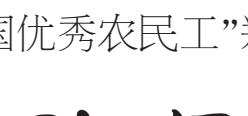
中建三局华东公司党委书记、工会主席李书鹏介绍，企业工会、团委一直高度关注青年婚恋生活，此次中建三局华东公司积极整合多方资源，为中建三局在沪在浙青年员工拓宽交友渠道，真正将关爱职工的工作落实在具体行动中，促进企业的和谐发展。

## 企业为单身员工举办派对

本报讯（通讯员张博亚 李菲 记者张翀）



“全国优秀农民工”郑金灿琢磨的不仅是个人施工技术的提升，更多的是提高行业工艺整体效率



本报记者 吴锋思  
本报通讯员 常诗琳

从身无薄技的农家子弟，到技压一方的行业标杆，这位从大山中走出的农家孩子，靠着勤劳勇敢，筑成广厦千万间；凭着开拓创新，探索行业发展新技术，怀着赤子之心，初心不改回馈社会。这就是“全国优秀农民工”荣誉称号获得者、福州星阳建筑劳务有限公司油漆班组长——郑金灿。

## 胆大心细 建筑业闯出一片天

郑金灿出身福建大山深处，20多年前走出大山闯荡世界。因外墙油漆工作危险大，少有人愿意干，郑金灿就从这一工作做起，开启了她的建筑生涯。

为了学到技术，她虚心向前辈学习，研究

施工图纸，摸索不同墙体的处理技巧，比较不同漆质的涂刷质感。凭着勤学苦练，郑金灿很快就成为外墙涂刷这一行的能手。

郑金灿还处处留心，不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术，从普通技术工人一步步脱颖而出，成长为班组长。

## 开拓创新 引领行业新标准

凭着自身的精良技艺，对各类施工工种的精通，郑金灿开始带领团队负责各种高、大、难、新的工程项目。从业以来，从事油漆涂料和外墙脚手架的施工面积高达100多万平方米，所有工程均获评市优良工程。

从单打独斗到团队作战，郑金灿琢磨的不仅仅是个人施工技术的提升，更多的是提高行业工艺的整体效率。

福州大学城是福州地区集教育、文化、生

活于一体的多功能园区，也是福建省重点工程之一。2002年，郑金灿率领的班组负责大学城内外墙涂料施工。当时，我们可是福州第一批使用者！”郑金灿告诉记者，节省成本，提高功效，他的成功引得行业纷纷效仿，开启了福州业内科学涂料管理的大门。