

## 农民工城市出行指南

### 1.准备一份城市地图

买一张当地的地图有助于你尽快了解、熟悉一个城市。有了地图,你所有想要到达的地方以及乘车路线就一目了然了。

购买地图时应到正规的店面,避免购买盗版地图。盗版地图存在很多问题,比如地图印刷劣质、车次标识错误,路线模糊不清等等,会给你的乘车带来很大麻烦。

### 2.出行可选择的公共交通工具

在一些发达的城市,有陆地、水上、空中、地下等公共交通工具可供选乘。陆上公共交通工具有关电汽车、出租车、火车等;水上交通工具有关轮船、快艇等;空中交通工具主要是飞机;地下交通工具主要是地铁。在城市生活的你可根据工作、出行的需要选择适合自己乘坐的交通工具。

在乘坐交通工具时还要注意交通管理部门发布的禁止携带物品的相关规定,不要携带交通管理部门禁止携带的易燃、易爆、腐蚀性的物品以及法律明文规定的枪支、弹药、毒品等。

### 3.怎样选乘公交车

在城市里出行,农民工朋友大多会选择乘坐公交车,但需要注意的是:

(1)公交车的类别  
城市里公交车分为空调车、双层车、普通车,票价不同;售票方式有自动投币和专有售票两种;收费计算方式有一次性计费和分段计费两种。

通常,空调车、双层车等公交车,车费较高,因路程远近不同收费也有差异,因此,上车前留意车的类别。

(2)根据到达目的地选择乘车路线

手拿地图先看一下自己要到达的目的地在哪个方位,然后寻找可能到达的公交线路,如果看地图还弄不清楚也可以向当地人问路或者到公交站牌处查看,一定要先弄清楚自己所要乘坐的公交车,以免耽误时间。

此外,网上不少电子地图具有查询功能,只要你输入始发地、目的地,地图上就会自动显示最优的乘坐公交线路。

(3)怎样购买车票  
上车买票天经地义,逃票不仅会受到别人的鄙视,还会受到追加处罚。

无人售票公共汽车一般是自动投币不找零,因此在上车前就要准备好零钱,以免上车时人多拥挤,从钱包掏钱时被小偷盯上。

如果有售票员售票的公交车,一定保存好票据,下车时便于售票员查票。关于公交站点、公交线路、票价、售票方式等,一般在车站的站牌上都有说明,可在上车前看站牌说明或在上车后询问售票员有关情况,以免花钱又误事。

(4)防止坐过站  
如果坐过站,不仅耽误时间还多花车钱,所以注意不要错过站点。在公交车上,一般都有报站服务,大多数是车内广播报站,也有售票员口头报站的,注意听好,以免坐过站。

节选自中国工人出版社  
《农民工应知道的 120 个城市生活常识》



## “全国优秀农民工”郑金灿琢磨的不仅是个人施工技术的提升,更多的是提高行业工艺整体效率

# 引领全行业拿起“金刚钻”

本报记者 吴铎思  
本报通讯员 常诗纯

从身无薄技的农家子弟,到技压一方的行业标杆,这位从大山中走出的农家孩子,靠着勤劳勇敢,筑成广厦千万间;凭着开拓创新,探索行业发展新技术;怀着赤子之心,初心不改回馈社会。这就是“全国优秀农民工”荣誉获得者、福州星阳建筑劳务有限公司油漆班组长——郑金灿。

### 胆大心细 建筑业闯出一片天

郑金灿出身福建大山深处,20 多年前走出大山闯荡世界。因外墙油漆工作危险大,少有人愿意干,郑金灿就从这一工作做起,开启了他的建筑生涯。

为了学到技术,他虚心向前辈学习,研究

施工图纸,摸索不同墙体的处理技巧,比较不同漆质的涂刷质感。凭着勤学苦练,郑金灿很快就成为内外墙涂刷这一行的能手。

郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。

### 开拓创新 引领行业新标准

凭着自身的精良技艺、对各类施工工种的精通,郑金灿开始带领团队负责各种高、大、难、新的工程项目。从业以来,从事油漆涂料和外墙脚手架的施工面积高达 100 多万平方米,所有工程均获评市优良工程。

从单打独斗到团队协作,郑金灿琢磨的不仅仅是个人施工技术的提升,更多的是提高行业工艺的整体效率。

福州大学城是福州地区集教育、文化、生

态、生活于一体的多功能园区,也是福建省重点工程之一。2002 年,郑金灿率领的班组负责大学城内外墙涂料的施工工程。

“当时,福州地区所有的外墙涂料工程,都是靠工人一平方米一平方米地刷出来,完全是人海战术。”工期紧,工程要求高,揽下大学城项目这一“瓷器活”,郑金灿不断探索技术创新,寻找“金刚钻”。

当时最为先进的喷涂设备——无气喷涂机,多应用于船舶涂刷行业,由于投入成本高,技术要求新,建筑行业很少采用这一技术。为缩短工期,郑金灿果断引入这一设备,并对涂料搅拌工艺进行改进,钻研使用技巧和养护方式,对施工人员进行密集培训,将项目工期缩短了近一半,同时还减少了人工操作的误差,实现喷涂涂层平整光滑无刷痕,有效提高涂层附着力和使用寿命。

“现在无气喷涂机已经相当普遍,但是在

当时,我们可是福州第一批使用者!”郑金灿告诉记者,节省成本,提高功效,他的成功引发行业纷纷效仿,开启了福州业内科学涂装与管理的大门。

福州海峡奥林匹克体育中心,是全国首届青年运动会的主场馆,也是郑金灿最为得意的作品。远远看去,巨大的主体体育场如同一颗硕大的白色海螺,流线形的“身材”配以质感的钢结构“骨架”,现代感十足。然而这一独特的造型,却给负责外立面喷涂以及外墙脚手架施工的郑金灿出了个大难题。

“主体馆设计独具匠心,运用了多处流线型的异型墙体设计,这也就意味着无法采用常规喷涂手段。”为达到最佳呈现效果,郑金灿带领团队自己动手,根据每一面墙体的造型,重新用钢丝捆扎定制模具,对每一处细节精雕细琢、精益求精。最终这一项目斩获 2014—2015 年度中国建设工程鲁班奖,这是

国内建筑行业工程质量最高荣誉奖项。

### 一己之力 胸怀公益初心依旧

23 年前只身闯荡,如今郑金灿成长为拥有 15 个小组、200 余名工人的班组长。在发展工程事业的同时,郑金灿也积极带动村里的闲余劳动力,帮助他们学习各种施工工艺,先后对 500 多人次进行培训。目前,仅郑金灿所在的班组,就有数十名同村的小兄弟在他的带领下走上富裕的生活,解决了就业问题。

郑金灿的公益之心不限于此,四川彭州、福建南平、三明,都留下过他奔走的身影。2008 年,四川汶川发生特大地震后,郑金灿主动请缨,带领班组成員奔赴福建对口援建城市彭州;2010 年,福建中北部普降暴雨,南平、三明等地发生严重自然灾害,郑金灿再一次带领班组成員整装出发,负责三明将乐县安置房等多处工程的重建工作。

一路拼搏一路坚守,拔地而起的千万间广厦,都是郑金灿眼中最美的风景。



郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。

郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。

郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。

郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。

郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。



# 云南：农民工进城购房可用公积金贷款

## 连续缴存 3 个月可申请,昆明、丽江等 9 中心已开展异地项目贷款

本报讯(记者黄榆)记者近日从云南省住房和城乡建设厅获悉,云南将在今年内加大将农民工纳入住房保障制度的力度,针对外出农民工的特点和收入水平,因地制宜,逐步扩大保障性住房的受惠群体和范围,逐步把就业相对稳定的农民工纳入公积金覆盖范围。

据云南省住房城乡建设厅对云南部分外出务工人员较多的州(市)调查,因结婚、子女教育等方面的需求,近年来县级城市农民工和农民购房的比例有所增加。

“挖掘农民工和农民进城购房的潜力,开辟、扩大住房需求的新路径,对于做好去

库存工作具有非常重要的现实意义。”云南省住房和城乡建设厅总规划师刘学说。

云南省住建厅房地产市场监管处处长黄媛介绍,目前红河、文山、昭通等州(市),对符合要求的农民进城购房已经实施相应

补贴政策,最高补贴资金达 2 万元至 3 万元。全省各州市因地制宜,要逐步把就业相对稳定的农民工纳入公积金覆盖范围。

对于连续缴存 3 个月住房公积金的农民工,可在缴存地申请公积金贷款购房;在

推进公积金异地贷款方面,目前,昆明、楚雄、红河、保山、文山、临沧、迪庆、丽江、版纳 9 个中心已经开展了异地项目贷款,同时提高个人住房公积金最高贷款额度,降低贷款中间收费,减少农民工负担。

“目前,农业银行、邮政储蓄银行已推出相应贷款业务,今后不再新建公租房,允许各州、市人民政府把适合作为公租房或经过改造符合公租房条件的存量商品住房转为公租房。”黄媛说。

“其实很早就有在城里买房的打算,但一直没做决定,捏着积蓄不敢放手。”宋国其在得知政策的第一时间便与妻子商量购房事宜,很快便选中了市区内一套总价 34 万元的房子。事实上,让宋国其最终下定决心买房的并不仅仅是“购房补贴”政策上看到的实惠。

眉山市一项关于 160 余万的农村居民民意调查显示,有 88%的农民愿意转为城镇居民;2014 年四川统计局对外出务工人员开展调查,其中 9 成农民工不愿意要城市户口。宋国其也说出了他此前对于城市购房问题的犹豫:期望可以享受城市公共服务,但在没有相对稳定工作的情况下,又担心失去最后的土地保障。

对此“后顾之忧”,眉山市规定,在中心



## “全国优秀农民工”郑金灿琢磨的不仅是个人施工技术的提升,更多的是提高行业工艺整体效率

# 引领全行业拿起“金刚钻”

本报记者 吴铎思  
本报通讯员 常诗纯

从身无薄技的农家子弟,到技压一方的行业标杆,这位从大山中走出的农家孩子,靠着勤劳勇敢,筑成广厦千万间;凭着开拓创新,探索行业发展新技术;怀着赤子之心,初心不改回馈社会。这就是“全国优秀农民工”荣誉获得者、福州星阳建筑劳务有限公司油漆班组长——郑金灿。

### 胆大心细 建筑业闯出一片天

郑金灿出身福建大山深处,20 多年前走出大山闯荡世界。因外墙油漆工作危险大,少有人愿意干,郑金灿就从这一工作做起,开启了他的建筑生涯。

为了学到技术,他虚心向前辈学习,研究

施工图纸,摸索不同墙体的处理技巧,比较不同漆质的涂刷质感。凭着勤学苦练,郑金灿很快就成为内外墙涂刷这一行的能手。

郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。

### 开拓创新 引领行业新标准

凭着自身的精良技艺、对各类施工工种的精通,郑金灿开始带领团队负责各种高、大、难、新的工程项目。从业以来,从事油漆涂料和外墙脚手架的施工面积高达 100 多万平方米,所有工程均获评市优良工程。

从单打独斗到团队协作,郑金灿琢磨的不仅仅是个人施工技术的提升,更多的是提高行业工艺的整体效率。

福州大学城是福州地区集教育、文化、生

态、生活于一体的多功能园区,也是福建省重点工程之一。2002 年,郑金灿率领的班组负责大学城内外墙涂料的施工工程。

“当时,福州地区所有的外墙涂料工程,都是靠工人一平方米一平方米地刷出来,完全是人海战术。”工期紧,工程要求高,揽下大学城项目这一“瓷器活”,郑金灿不断探索技术创新,寻找“金刚钻”。

当时最为先进的喷涂设备——无气喷涂机,多应用于船舶涂刷行业,由于投入成本高,技术要求新,建筑行业很少采用这一技术。为缩短工期,郑金灿果断引入这一设备,并对涂料搅拌工艺进行改进,钻研使用技巧和养护方式,对施工人员进行密集培训,将项目工期缩短了近一半,同时还减少了人工操作的误差,实现喷涂涂层平整光滑无刷痕,有效提高涂层附着力和使用寿命。

“现在无气喷涂机已经相当普遍,但是在

当时,我们可是福州第一批使用者!”郑金灿告诉记者,节省成本,提高功效,他的成功引发行业纷纷效仿,开启了福州业内科学涂装与管理的大门。

福州海峡奥林匹克体育中心,是全国首届青年运动会的主场馆,也是郑金灿最为得意的作品。远远看去,巨大的主体体育场如同一颗硕大的白色海螺,流线形的“身材”配以质感的钢结构“骨架”,现代感十足。然而这一独特的造型,却给负责外立面喷涂以及外墙脚手架施工的郑金灿出了个大难题。

“主体馆设计独具匠心,运用了多处流线型的异型墙体设计,这也就意味着无法采用常规喷涂手段。”为达到最佳呈现效果,郑金灿带领团队自己动手,根据每一面墙体的造型,重新用钢丝捆扎定制模具,对每一处细节精雕细琢、精益求精。最终这一项目斩获 2014—2015 年度中国建设工程鲁班奖,这是

国内建筑行业工程质量最高荣誉奖项。

### 一己之力 胸怀公益初心依旧

23 年前只身闯荡,如今郑金灿成长为拥有 15 个小组、200 余名工人的班组长。在发展工程事业的同时,郑金灿也积极带动村里的闲余劳动力,帮助他们学习各种施工工艺,先后对 500 多人次进行培训。目前,仅郑金灿所在的班组,就有数十名同村的小兄弟在他的带领下走上富裕的生活,解决了就业问题。

郑金灿的公益之心不限于此,四川彭州、福建南平、三明,都留下过他奔走的身影。2008 年,四川汶川发生特大地震后,郑金灿主动请缨,带领班组成員奔赴福建对口援建城市彭州;2010 年,福建中北部普降暴雨,南平、三明等地发生严重自然灾害,郑金灿再一次带领班组成員整装出发,负责三明将乐县安置房等多处工程的重建工作。

一路拼搏一路坚守,拔地而起的千万间广厦,都是郑金灿眼中最美的风景。



郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。

郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。

郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。

郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。

郑金灿还处处留心、不断请教学习外架建设、钢筋捆扎、模板浇筑等不同建筑工种技术,从普通技术工人一步步脱颖而出,成长为班组长。

