



靠拿高回扣生存,以“赌团”的心态经营,有利润就接单,没盈利就不开展经营业务

昆明一半旅行社是“僵尸社”

本报讯 (记者黄榆)“虽然目前云南有800多家旅行社,昆明有400余家,但是昆明有一半数量的旅行社长期没有经营业务,在业内称之为‘僵尸社’。”昆明市旅行社行业协会会长、昆明风光旅游总经理朱伯威说,由于行业没有强制退出标准,所以这些旅行社即便不开展经营业务,也始终存在。缘何如这么多的旅行社都是“僵尸社”?《工人日报》记者对此展开了调查。

“零负团费模式导致‘僵尸社’到达一个

临界点。”多位云南旅游业领军人物向记者表达了这个观点。云南是这种模式的重灾区,零团费早已做不到,而昆明旅行社多是负团费接客,且在近两年愈发厉害,已经达到每位游客负1600元的地步。也就是说,外地的组团社每发一位客人给昆明的地接社,地接社不光不挣钱,还要以每人1600元的价格倒贴给上游(不含机票)。两年前,地接社需要倒贴1000元。

一位业内人士透露,昆明很多旅行社靠

高回扣、高佣金才能活下去。“云南的玉器、银器资源是一大特色,购物店就采取返佣的方式,给旅行社回扣,最多达到70%,即珠宝商每卖100元商品,要向旅行社交70元。”一位不愿意透露姓名的导游告诉记者,购物返佣给旅行社的诱惑太大了,所以现在旅行社在赌概率。而因为要向旅行社交钱,这就直接促成了珠宝商家提高定价。

“以前旅行社还可以做到盈亏平衡,现如今昆明旅行社只要开张就亏损。”上述人士指

出,昆明旅行社间的竞争很惨烈,已经过剩。

“旅游产业不健康”,有关监管部门并非没有注意到。根据国家旅游局局长李金早的说法,不合理低价是旅游市场乱象“百病之源”。昆明等地接连出现“导游辱骂游客、强迫购物消费”事件,根源都是不合理低价。

记者调查发现,昆明市场上不少小旅行社都是挂靠在大旅行社经营的,对外宣称是大旅行社的某个部门。对旅行社经营管理者来说,承包挂靠是个比较简单的经营管理方

式,旅行社对其承包者的管理方式粗放,甚至失控,很多旅行社以“赌团”的心态经营,有利润就接单,没有盈利就不开展经营业务。尽管如此,行业却没有强制退出机制。

对此,行业主管部门调研之后,认为旅行社的问题在全国都带有共性,要改变这种“僵尸社”的局面,需要在行业中扶持一些大的旅行社,树立起行业的标杆,引领整个行业结构优化发展,鼓励旅行社集团化发展趋势。

针对社会关注的养老保险“多缴长缴是否划算”问题,人社部近期回应称,多缴养老保险费都是划算的,我国正在健全多缴多得激励机制。“新华视点”记者采访了解到,在全国性统一政策尚未出台背景下,一些地方纷纷探索出台激励政策,鼓励参保缴费。同时,受到部分群体养老金水平“不看缴费长短,只看退休早晚”等因素影响,“多缴多得、长缴多得”激励效果仍待进一步发挥。

新华社发 曹一 作

楼市去库存须防杠杆新风险

本报记者 北梦原

不久之前,如何化解楼市库存仍是一个让人忧心的沉重话题。根据不同机构不同口径计算,在不增加供给的前提下,全国房地产万亿平方米级别的库存需要5至8年才能被彻底消化。

进入2月,政策层面打出各种组合拳:2月2日央行、银监会发布房贷新政,降低非限购城市首套房和二套房商贷最低首付比例;2月17日央行、住建部、财政部印发通知,将职工住房公积金贷款存款利率上调;2月19日财政部、税务总局、住建部联合发文,调整房屋交易契税和营业税征收标准。

紧锣密鼓的政策利好收到了房地产市场亢奋的回应。2月26日,国家统计局发布1月份70个大中城市住宅销售价格统计数据,全国70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均继续上涨,且涨幅比上月明显扩大。

这份数据并未能让人对房地产市场十分乐观。相反,一线城市房地产交易大厅火爆的场面引发了人们新的忧虑。

此前,央行将房贷首付比例由30%下调至20%,意味着购房资金的杠杆由近1:3扩大到1:5。在杠杆提升的同时,宽松的信贷环境以及利率优惠进一步放大了杠杆的力量。据媒体报道,经过多次利率调整,全国多地房贷成本已降至近5年来最低。

一方面,房贷成本的降低刺激了房贷规模的扩大。央行数据显示,1月份,中长期家庭贷款已上升至2012年以来的月度最高水平;另一方面,房贷成本的降低强化了市场对杠杆的使用偏好,在领涨全国的深圳,2015年房贷按揭平均成数已达到65%,与70%的最高贷款成数限制相差仅5个百分点。

面对一线城市涨势汹汹,市场对“杠杆+楼市”的担忧日益浓重。在刚刚结束的G20财长和央行行长会议上,有记者就央行下调二套房个贷首付比例向央行行长周小川发问:“如何看待去杠杆和加杠杆的平衡?应该如何去杠杆?”

与记者的发问相比,更让政策层感到棘手的是来自银行之外的杠杆力量。据媒体报道,房产中介等社会机构提供的金融服务与支持,在一线城市房价上涨的过程中发挥了重要作用。社会资本介入房产垂直领域中各环节后,“首付贷”、“连环贷”、“众筹买房”等房产金融产品层出不穷。

深圳市房地产研究中心主任王峰表示,“这些炒房的手段使得楼市信贷安全的阀门轻易就被突破,积累了风险。”上海中原地产研究咨询部总监宋会雍将其比喻为“滚雪球”,“产业链最终形成闭环,至此信马由缰。”有分析认为,来自于社会资本的杠杆具有投机性,透支了未来房价的上涨空间,一旦房价停止上涨,其风险将迅速扩散蔓延。

对于银行外的杠杆,相关监管正在进一步收紧。据媒体报道,近日被爆卷入违规放贷风波的房地产中介机构链家上海公司相关门店已被暂停网签,上海住建委已介入调查。

在楼市去库存的号角刚刚吹响之际,一线城市房价的“逆袭”及其背后的杠杆难题,使得调控政策蒙上了新的阴影。

一些业内人士认为,随着楼市分化情况日益明显,未来楼市调控政策将更加精准,“因城施策”。目前,深圳、上海、南京等城市已出台相关措施,为过快上涨的房价“去火降温”;而库存压力较大的三四线城市,仍将延续较为宽松的政策以刺激购房需求。

一周焦点

12家生产企业主动召回12批次童车产品

本报讯 (记者蒋嵩)日前,浙江、山东、河南、天津和安徽5省(市)12家生产企业按照《儿童玩具召回管理规定》的要求,向其所在地省级质量技术监督局备案了主动召回计划,决定对其生产的12批次存在缺陷的童车产品实施召回。

本次召回范围内的缺陷童车产品,因防撞间距、突出物、安全警示、静态强度、用于包装童车的塑料包装袋、座位离地高度等方面存在缺陷,有可能造成儿童意外伤害,危及儿童身体健康和生命安全。新乡市长城儿童用品有限公司等12家企业将分别对召回范围内的产品采取退货、换货或补充消费说明的召回措施,以消除安全隐患。

山东打造全国首个省级旅游商品质量监督平台

本报讯 (记者丛民)记者从山东省旅游局获悉,为了让游客在山东更加放心地购买旅游商品,日前,山东省多部门联合组建了旅游商品质量监督平台,这也是全国首个省级旅游商品质量认证、追溯平台。

据山东省旅游局相关负责人介绍,该平台的参与组建部门包括山东省旅游局、质量技术监督局、工商局、省经信委、广播电台、网络办。在这个监督平台上,游客可以对购买到的旅游商品进行质量认证、追溯、疑问、投诉也可以在监督平台得到解答、处理,从而一站式解决了旅游商品维权等若干问题。目前,评选出的第二届“到山东不得不买的100种旅游商品”已全部接入该旅游商品质量监督平台。

厦门重奖创新人才

本报讯 (记者吴锋思)聚焦人才激励、创业扶持、台湾人才引进和综合保障体系四大方面,厦门市出台《关于进一步激励人才创新创业的若干措施》,给众多创新创业者送上大礼。

据了解,该措施将建立全覆盖、市场化的奖励标准,即根据企业贡献和人才等级,针对人才3年内缴纳个人所得税地方留成部分分层次给予奖励。企业聘任年薪30万元以上的高端人才,只要符合厦门市重点发展产业指导目录,就可按人才工资薪金所得三年内缴纳个人所得税地方留成部分的25%予以奖励。



国际奢侈品牌在华渐“退潮”

2月28日,山西太原,路易·威登(LV)太原店部分货架已经空置。当日,是法国奢侈品牌路易·威登(LV)在中国太原的“最后一天”。当晚,这家曾单月销售额过千万元(人民币)的门店正式闭店。

从2015年底开始,LV相继关闭广州、哈

尔滨和乌鲁木齐3家门店。自LV官方宣布关闭太原店后,店内大部分商品已陆续打包寄往香港。自2009年1月16日登陆山西太原以来,这家由LV总部精心打造的600平方米的奢侈品店已走过7个年头。

张云 摄/中新社

青岛平度实行企业住所登记承诺制

本报讯 (记者杨明清 通讯员李培强 孙京信)“年前只用了两天,仅凭一张住所承诺书,我就拿下营业执照,把经营场所搬到了家里,省下了门脸房的租金。”春节前夕,从外地回乡创业的青岛平度市东阁街道居民许冬芳,在自己的家里注册了一家洗化用品经销公司。

仅凭一纸“住所承诺”即可在家“办企业”,这是政策给像许冬芳一样的创业者们带来的改革红利。平度市市场监督管理局副局长姜云普说,住所使用证明是影响市场主体

发展的主要因素。平度市在青岛率先提出了企业住所登记承诺制,除生产型企业外,一般两天左右就能办完手续。

据了解,平度去年成为山东省唯一的国家中小城市综合改革试点市。该市加大简政放权力度,加快“三证合一”、“一码一照”、“一址多照”等商事登记制度改革,从去年8月份开始在青岛市范围内率先推行企业住所登记承诺制,助力大众创业、万众创新。几个月来,1300多户企业凭住所承诺书申请了开业登记,占新申请企业的60%。

中华全国总工会工会理论研究会

开展2016年度委托课题招标

中华全国总工会工会理论研究会公开招标2016年度6项委托课题,研究方向为:关于如何进一步保持和增强工会工作和工会组织政治性先进性群众性研究;关于如何克服工会工作中存在的机关化行政化贵族化娱乐化现象研究;关于新形势下工会改革问题研究;关于“十三五”期间我

国劳动关系问题研究、关于经济发展新常态下的工会作用研究、关于当代我国工人阶级问题研究。欢迎高等院校和研究机构参与申报,有关要求请登录中华全国总工会网站(www.acftu.org)公示公告栏查询。

联系人:徐田成

电话:010-68591928

国有林场改革切实改善了民生

6省林场职工收入比改革前提高了81%

先后通过了国家验收。

彭有冬说,6省试点工作取得了显著成效,有效理顺了管理体制。按照精简机构、规模经营、“因养林而养人”的原则和目标,试点

上海市信用平台实现对2400万自然人全覆盖

施”,对信用状况不好的单位,依法“取消已经享受的行政便利化措施”、“限制参加政府购买服务、国有土地出让”等;对于失信个人,还可以依法“限制担任企业法人代表人、负责人

省的832个国林场优化整合为615个,其中583个已定性为公益性事业单位,占95%。事业编制由45194个核减为29981个,精简34%,人员和机构经费纳入当地财政预算。

中信重工开诚智能

只为在特种机器人领域里扳回一局

□杨兆敏 杨朝晖

人逢喜事精神爽。

2月3日上午,尽管刚从欧洲回来,年近7旬的许开成仍不见一丝倦容。他有好消息要分享:“不虚此行,在德国,已有消防车生产企业答应,今后将把开诚智能生产的消防机器人作为标准配置,随消防车一并销售。”

许开成是中信重工开诚智能装备有限公司(以下简称“开诚智能”)的董事长,也是民营企业唐山开诚的创始人。去年,矿山装备巨头中信重工机械股份有限公司(以下简称“中信重工”)通过资本市场重组并购了唐山开诚,并于当年12月18日挂牌成立新公司。在这次并购行动中,机器人项目备受瞩目。

中国机器人产业蓬勃发展,业内外人士皆捏着把冷汗,担忧这个新兴市场重蹈某些产业覆辙,又成为国外跨国公司挥洒自如攫取利润的“福地”,而中国公司再次沦为跨国巨头的“打工仔”。

这种时候,开诚智能怎么会有机会去海外销售自己的产品?

工业机器人产业面临失守

机器人分为工业机器人和特种机器人。在中国,工业机器人产业已经成为竞争激烈的“红海”。

数据显示,去年中国工业机器人销售量达到5.7万台,同比增长55%,约占全球销量的四分之一,连续两年成为世界第一大机器人市场。

与此相伴,中国相关企业也顺势生长。据统计,目前上市公司中,有超过百家有机器人概念;与机器人有关的企业超过4000家,其中有影响力的公司有800家左右。有关数据还表明,2014年国外机器人在中国的增长率为47%,中国本土企业则增长了77%。

国产机器人量上去了,质却令人堪忧。中国制造的机器人,大多工作在搬运、码垛等简单岗位。业内人士不无忧虑地指出,在工业机器人领域,中国将出现技术空心化、高端市场产业链低端化的问题。因为,在体现作业难度的焊接领域里,84%为国外机器人;活跃在汽车行业里的机器人,90%以上为“外国造”。总体而言,多关节机器人市场中,国外公司占据了90%以上份额。

饶是如此,价格战的帷幕已经拉开。2014年,国产传统六轴工业机器人一台还能卖出10多万元,2015年就只能卖出8万元。个别企业甚至明码标价:四轴机器人39999元、六轴机器人59999元。

特种机器人领域里的侠客

开诚智能进入的是特种机器人领域。

欧美国家在机器人领域发力较早,有了长时间的技术和人才储备。但相较大规模运用的工业机器人,特种机器人由于市场规模和效益不突出,不曾进入传统机器人生产企业视野,“我们虽然是小企业,只有400多名员工,得到了自己的机会。”开诚智能总经理陆文涛说。

开诚智能的前身是唐山开诚,在与煤矿井下自动化相关的装备制造里拥有独特优势,早在2006年,就将目光投向特种机器人市场,率先进行矿用抢险探测机器人研发,并于2007年研制出中国第一台“矿用井下机器人装置”。此后,特种机器人系列产品不断“出生”,均为“中国第一台”;2013年“矿用水下机器人装置”和“管道探测机器人装置”研制成功,014年“矿用巡检机器人装置”成功推出。

开诚的机器人家族已然成型,但“养在深闺人未识”,直至2015年11月。当时,尽管新公司未曾挂牌,但唐山开诚已经迈上中信重工搭建的舞台,机器人家族阵容整齐地参加了在上海举办的第十七届中国国际工业博览会。

中信重工董事长任沁新介绍,在世界排名前四位的机器人产业巨头全部参展的情况下,不怯场的开诚展示了履带式机器人平台、水下机器人平台、巡检机器人平台、管道机器人平台4大系列19种机器人。

在“工博会”特种机器人唯一展位里,这些基于高危环境和特殊工况应用的机器人,“聚群而展”,亮相就成为“明星”。当时,内行忙着与机器人“相亲”,观众则好奇地与机器人“零距离接触”,他们站在履带式机器人平台上亲自体验负载能力和可靠性,掌声阵阵响起。

慈善情怀与产业抱负的相遇

说起研制矿用探测机器人的缘由,开诚人都会说,这是许开成的一个慈善义举。原来,一次唐山某煤矿发生瓦斯爆炸后,

由于井下情况不明,救援队不敢贸然下井,宝贵的黄金救援时间在等候中流逝了。那时,煤矿工人出生的许开成,刚刚在美国巴尔迪莫工业展上接触到机器人,他就此萌发了研发矿用机器人的想法。“当时我只想做个可以到危险环境下代替人、提高救援效率的机器人,免费提供给矿山用,没太多想挣钱的事。”许开成回忆说。

特种机器人的研制工程在唐山开诚启动了。真正开始后,他们才明白,机器人技术综合复杂,必须要有大投入才能见成效。好在,唐山开诚具有多年煤矿自动化装备制造经验,常年专注矿井设备,从老总到员工,对矿山的了解深刻而具体,因而,具有自主知识产权的矿用井下机器人很快就问世了。

“这款矿用抢险探测机器人具备自定位、采集识别及传输各种数据的功能,在矿井发生事故时,哪怕是在矿山瓦斯爆炸后造成的高温、烟雾、有害气体和缺氧,以及存在可能发生二次灾害的环境下,也能够爬坡、越障、涉水,进入事故现场去采集影像、传输数据信息,为抢险救人提供重要依据。”开诚智能研发部副经理张树生说,“对于这项技术,工信部委托有关组织评审验收后给出了‘填补国内空白,国际领先’的结论,中国由此成为继美国之后第二个掌握该技术的国家。”

“几年以后,许开成的慈善义举与任沁新的产业抱负相遇,催生出了两家公司的联姻佳话。”开诚智能副董事长兼党委书记周瑞华说。

中信重工在任沁新的带领下,从代工起步成长为与跨国巨头并肩的世界最大的矿业装备和水泥装备制造商,成长的过程,使任沁新对拥有自主知识产权、能与跨国公司竞争的产品格外敏感。因此,当他发现唐山开诚拥有如此“迷人”的特种机器人后,助力开诚,让中国企业在特种机器人行业里赢回一局的想法油然而生。

两位掌门人一拍即合,见面半个小时就敲定合作意向。在开诚智能揭牌仪式上,任沁新表示,要全力支持,把开诚打造成中国具有核心竞争力的智能装备领域的领军型企业。资本市场披露的信息是,中信重工计划注资6亿元,助力开诚集团建成世界最大特种机器人基地。