



靠拿高回扣生存,以“赌团”的心态经营,有利润就接单,没盈利就不开展经营业务

昆明一半旅行社是“僵尸社”

本报讯 (记者黄榆)“虽然目前云南有800多家旅行社,昆明有400余家,但是昆明有一半数量的旅行社长期没有经营业务,在业内称之为‘僵尸社’。”昆明市旅行社行业协会会长、昆明风光国旅总经理朱伯威说,由于行业没有强制退出标准,所以这些旅行社即便不开展经营业务,也始终存在。缘何如此多的旅行社都是“僵尸社”?《工人日报》记者对此展开了调查。

“零负团费模式导致‘僵尸社’到达一个

临界点。”多位云南旅游业领军人物向记者表达了这个观点。云南是这种模式的重灾区,零团费早已做不到,而昆明旅行社多是负团费接客,且在近两年愈发厉害,已经达到每位游客负1600元的地步。也就是说,外地的组团社每发一位客人给昆明的地接社,地接社不光不挣钱,还要以每人1600元的价格倒贴给上游(不含机票)。两年前,地接社需要倒贴1000元。

一位业内人士透露,昆明很多旅行社靠

高回扣,高佣金才能活下去。“云南的玉器、银器资源是一大特色,购物店就采取返佣的方式,给旅行社回扣,最多达到70%,即珠宝商每卖100元商品,要向旅行社交70元。”一位不愿意透露姓名的导游告诉记者,购物返佣给旅行社的诱惑太大了,所以现在旅行社在赌概率。而因为要向旅行社交钱,这就直接促成了珠宝商家提高定价。

“以前旅行社还可以做到盈亏平衡,现如今昆明旅行社只要开张就亏损。”上述人士指

出,昆明旅行社间的竞争很惨烈,已经过剩。“旅游产业不健康”,有关监管部门并非没有注意到。根据国家旅游局局长李金早的说法,不合理低价是旅游市场乱象“百病之源”。昆明等地接连出现“导游辱骂游客、强迫购物消费”事件,根源都是不合理低价。

记者调查发现,昆明市场上不少小旅行社都是挂靠在大旅行社经营的,对外宣称是大旅行社的某个部门。对旅行社经营管理者来说,承包挂靠是个比较简单的经营管理方

式,旅行社对其承包者的管理方式粗放,甚至失控。很多旅行社以“赌团”的心态经营,有利润就接单,没有盈利就不开展经营业务。尽管如此,行业却没有强制退出机制。

对此,行业主管部门调研之后,认为旅行社的问题在全国都带有共性,要改变这种“僵尸社”的局面,需要在行业中扶持一些大的旅行社,树立起行业的标杆,引领整个行业结构优化发展,鼓励旅行社集团化发展趋势。

《新三板做市企业专利创新研究报告》发布

电信业务行业 创新能力整体领先

本报讯 (记者杜鑫)2月26日在京发布的《新三板做市企业专利创新研究报告》显示,新三板做市企业中行业创新能力差异明显,电信业务行业创新能力整体领先,该报告由国家知识产权局专利局专利审查协作北京中心、北京国之专利预警咨询中心、北京清林华成投资有限公司合作完成。报告针对具备专利申请的8个一级行业共计827家做市企业进行了专利创新研究分析。

据悉,截至2015年底,新三板做市企业1115家,占新三板挂牌企业总数的22%,其股票成交金额、成交笔数则在整个市场占比高达58%和85%。可见,做市企业的投资价值越来越受到投资者的关注。

“拥有了专利的企业,平均生存率比普通的企业高两到三倍,一个企业拥有了知识产权的布局能力之后,在市场上会进行更好的自我保护与进攻。”北京国之专利预警咨询中心总经理于立彬表示,有的企业在创新能力方面表现突出,但交易态势却不够活跃,这类企业未来成长潜力往往较大,投资者可给予必要关注;还有的企业则反之,如果其所在行业也属于创新密集型或创新敏感型,则可能存在一定程度的投资风险。

报告显示,创新聚集区集中在北上广及东部沿海经济发达省份。在8个行业中创新聚集区也呈现出各自不同的分布状态,例如在电信业务领域,做市企业创新优势区域集中在北京、上海和广东;在非日常生活消费品领域,创新优势区域集中在浙江和广东。

楼市去库存须防杠杆新风险

本报记者 北梦原

不久之前,如何化解楼市库存仍是一个让人忧心的沉重话题。根据不同机构不同口径计算,在不增加供给的前提下,全国房地产万亿平方米级别的库存需要5至8年才能被彻底消化。

进入2月,政策层面打出各种组合拳:2月2日央行、银监会发布房贷新政,降低非限购城市首套房和二套房商贷最低首付比例;2月17日央行、住建部、财政部印发通知,将职工住房公积金账户存款利率上调;2月19日财政部、税务总局、住建部联合发文,调整房屋交易契税和营业税征收标准。

紧锣密鼓的政策利好收到了房地产市场亢奋的回应。2月26日,国家统计局发布1月份70个大中城市住宅销售价格统计数据,全国70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均继续上涨,且涨幅比上月明显扩大。

这份数据并不能让人对房地产市场十分乐观。相反,一线城市房地产交易大厅火爆的场面引发了人们新的忧虑。

此前,央行将房贷首付比例由30%下调至20%,意味着购房资金的杠杆由近1.3扩大至1.5。在杠杆提升的同时,宽松的信贷环境以及利率优惠进一步放大了杠杆的力量。据媒体报道,经过多次利率调整,全国多地房贷成本已降至5年来最低。

一方面,房贷成本的降低刺激了房贷规模的扩大。央行数据显示,1月份,中长期家庭贷款已上升至2012年以来的月度最高水平;另一方面,房贷成本的降低强化了市场对杠杆的使用偏好,在领涨全国的深圳,2015年房贷按揭平均成数已达到65%,与70%的最高贷款成数限制相差仅5个百分点。

一周焦点

12家生产企业主动召回 12批次童车产品

本报讯 (记者蒋蕙)日前,浙江、山东、河南、天津和安徽5省(市)12家生产企业按照《儿童玩具召回管理规定》的要求,向其所在地省级质量技术监督局备案了主动召回计划,决定对其生产的12批次存在缺陷的童车产品实施召回。

本次召回范围内的缺陷童车产品,因防撞间距、突出物、安全警示、静态强度、用于包装童车的塑料包装袋、座位离地高度等方面存在缺陷,有可能造成儿童意外伤害,危及儿童身体健康和生命安全。新乡市长城儿童用品有限公司等12家企业将分别对召回范围内的产品采取退货、换货或补充消费说明的召回措施,以消除安全隐患。

山东打造全国首个 省级旅游商品质量监督平台

本报讯 (记者丛民)记者从山东省旅游局获悉,为了让游客在山东更加放心地购买旅游商品,日前,山东省多部门联合组建了旅游商品质量监督平台,这也是全国首个省级旅游商品质量认证、追溯平台。

据山东省旅游局相关负责人介绍,该平台的参与组建部门包括山东省旅游局、质量技术监督局、工商局、省经信委、广播电台、网络办。在这个监督平台上,游客可以对购买到的旅游商品进行质量认证、追溯,疑问、投诉也可以在监督平台得到解答、处理,从而一站式解决了旅游商品维权等若干问题。目前,评选出的第二届“到山东不得不买的100种旅游商品”已全部接入该旅游商品质量监督平台。

厦门重奖创新人才

本报讯 (记者吴铎思)聚焦人才激励、创业扶持、台湾人才引进和综合保障体系四大方面,厦门市出台《关于进一步激励人才创新创业的若干措施》,给众多创新创业者送上大礼。

据了解,该措施将建立全覆盖、市场化的奖励标准,即根据企业贡献和人才等级,针对人才3年内缴纳个人所得税地方留成部分分层次给予奖励。企业聘任年薪30万元以上的中高端人才,只要符合厦门市重点发展产业指导目录,就可按人才工资薪金所得三年内缴纳个人所得税地方留成部分的25%予以奖励。



国际奢侈品牌在华渐“退潮”

2月28日,山西太原,路易·威登(LV)太原店部分货架已经空置。当日,是法国奢侈品路易·威登(LV)在中国太原的“最后一天”。当晚,这家曾单月销售额过千万元(人民币)的门店正式闭店。

从2015年底开始,LV相继关闭广州、哈



2月28日,在上海浦东新区房地产交易中心,市民在等待办理房产交易过户手续。连日来,前往上海部分房地产交易中心咨询、办理二手房交易过户手续的市民明显增多。

近期,国内一些城市的房地产市场快速升温。

新华社发(徐程 摄)

国有林场改革切实改善了民生

6省林场职工收入比改革前提高了81%

先后通过了国家验收。

彭有冬说,6省试点工作取得了显著成效,有效理顺了管理体制。按照精简机构、精简经营、“因养林而养人”的原则和目标,试点

省的832个国林场优化整合为615个,其中583个已定性为公益性事业单位,占95%。事业编制由45194个核减为29981个,精简34%,人员和机构经费纳入当地财政预算。

上海市信用平台实现对2400万自然人全覆盖

施”。对信用状况不好的单位,依法“取消已经享受的行政便利化措施”,“限制参加政府采购服务、国有土地出让”等;对于失信个人,还可以依法“限制担任企业法定代表人、负责人

或者高级管理人员”等。三是建立“严重失信名单”制度。明确行政机关应当对严重失信的个人、法人和其他组织建立名录,依法采取市场禁入措施或者市场强制退出措施。

中信重工开诚智能

只在特种机器人领域里扳回一局

□杨兆敏 杨朝晖

饶是如此,价格战的帷幕已经拉开。2014年,国产传统六轴工业机器人一台还能卖到10多万元,2015年就能卖到8万元。个别企业甚至明码标价:四轴机器人39999元、六轴机器人59999元。

特种机器人领域里的侠客

开诚智能进入的是特种机器人领域。

欧美国家在机器人领域发力较早,有了长的时间的技术和人才储备。但相比较规模运用的工业机器人,特种机器人由于市场规模和效益不突出,不曾进入传统机器人生产企业视野,“我们虽然是小企业,只有400多名员工,得到了自己的机会。”开诚智能总经理陆文涛说。

开诚智能的前身是唐山开诚,在与煤矿井下自动化相关的装备制造里拥有独特优势,早在2006年,就将目光投向特种机器人市场,率先进行矿用抢险探测机器人研发,并于2007年研制出中国第一台“矿用井下机器人装置”。此后,特种机器人系列产品不断“出生”,均为“中国第一台”:2013年“矿用井下机器人装置”和“管道探测机器人装置”研制成功,014年“矿用巡检机器人装置”成功推出。

开诚的机器人家族已然成型,但“养在深闺人未识”,直至2015年11月,当时,尽管新公司未曾挂牌,但唐山开诚已经迈上中信重工搭建的舞台,机器人家族阵容整齐地参加了在山西举办的第十七届中国国际工业博览会。

中信重工董事长任沁新介绍,在世界排名前四位的机器人产业巨头全部参展的情况下,不怯场的开诚展示了履带式机器人平台、水下机器人平台、巡检机器人平台、管道机器人平台4大系列19种机器人。

在“工博会”特种机器人唯一展位里,这些基于高危环境和特殊工况应用的机器人,“聚群而展”,一亮相就成为“明星”。当时,内行忙于与机器人“相亲”,观众则好奇地与机器人“零距离接触”,他们站在履带式机器人平台上亲自体验负载能力和可靠性,掌声阵阵响起。

慈善情怀与产业抱负的相遇

说起研制矿用探测机器人的缘由,开诚人都会说,这是许开成的一个慈善义举。

原来,一次唐山某煤矿发生瓦斯爆炸后,

青岛平度实行企业住所登记承诺制

本报讯 (记者杨明清 通讯员李培强 孙京信)“年前只用了两天,仅凭一张住所承诺书,我就拿下了营业执照,把经营场所搬到了家里,省下了门脸房的租金。”春节前夕,从外地回乡创业的青岛平度市东阁街道居民许冬芳,在自己的家里注册了一家洗化用品经销公司。

仅凭一纸“住所承诺”即可在家“办企业”,这是政策给像许冬芳一样的创业者们带来的改革红利。平度市市场监督管理局副局长姜云普说,住所使用证明是影响市场主体

发展的主要因素。平度市在青岛率先提出了企业住所登记承诺制,除生产型企业外,一般两天左右就能办完手续。

据了解,平度去年成为山东省唯一的国家中小城市综合改革试点市。该市加大简政放权力度,加快“三证合一”、“一码一照”、“一址多照”等商事登记制度改革,从去年8月份开始在青岛市范围内率先推行企业住所登记承诺制,助力大众创业、万众创新。几个月来,1300多户企业凭住所承诺书申请了开业登记,占新申请企业的60%。

中华全国总工会工会理论研究会 开展2016年度委托课题招标

中华全国总工会工会理论研究会公开招标2016年度6项委托课题,研究方向为:关于如何进一步保持和增强工会阶级问题研究。欢迎高等院校和研究机构参与申报,有关要求请登录中华全国总工会网站(www.acftu.org)公示公告栏查询。

联系人:徐田成

电 话:010-68591928

国产机器人量上去了,质却令人堪忧。中国制造的机器人,大多工作在搬运、码垛等简单岗位,业内人士不无忧虑地指出,在工业机器人领域,中国将出现技术空心化、高端市场份额低端化的问题,因为在体现作业难度的焊接领域里,84%为国外机器人;活跃在汽车行业里的机器人,90%以上为“外国造”。总体而言,多关节机器人市场中,国外公司占据了90%以上份额。

国产机器人量上去了,质却令人堪忧。中国制造的机器人,大多工作在搬运、码垛等简单岗位,业内人士不无忧虑地指出,在工业机器人领域,中国将出现技术空心化、高端市场份额低端化的问题,因为在体现作业难度的焊接领域里,84%为国外机器人;活跃在汽车行业里的机器人,90%以上为“外国造”。总体而言,多关节机器人市场中,国外公司占据了90%以上份额。

说起研制矿用探测机器人的缘由,开诚人都会说,这是许开成的一个慈善义举。

原来,一次唐山某煤矿发生瓦斯爆炸后,