



# 有的连续两月上“排污黑榜”,个别“排污值”严重超标

## 甘肃多家污水处理厂反成“排污大户”

业内人士:除生存困难、盈利能力弱等客观原因外,不排除个别企业“故意”排污

**本报讯**(记者康劲)兰州夏官营污水处理厂已经连续两月排在了超标排污企业名单的首位。2月22日,在甘肃省环保厅公布的《2016年1月自动监测数据超标排污企业名单》中,夏官营污水处理厂的氨氮超标排放累计达9天,而上个月(即2015年12月)的排污记录也达到9天。

“虽然,排污时间有间隔,但都是氨氮超标排放1.02倍,这是处理能力有限,还是故意为之?”当地环保部门的监测人员发出如此感叹。虽然,因排放指标不合格、身为“清道夫”的城市污水处理厂反而成为“排污大户”的事件在全国各地多有发生,但来自夏官营污水处理厂的一些“蹊跷数据”,还是令有关检测人员唏嘘不已。

在甘肃省环保厅通报的14家超标排污企业中,污水处理厂有5家,其中兰州市夏官营污水处理厂和白银市平川区清源污水处理厂等企业都是连续两月“上榜”。此外,一些污水处理厂的“排污值”严重超标,其中,清源污水处理厂的氨氮最大超标4.12倍。

业内人士分析认为,污水处理厂生存困

难、盈利能力弱,提标改造投入大也是造成不能达标排放的客观原因,此外,不排除一些污水处理厂人为降低标准,“故意”排污。

据甘肃省住建厅统计,目前全省各市、县累计建成污水处理厂88座,污水处理能力约191.33万吨/日,平均运行负荷率不到60%,没有达到国家要求的75%。个别污水处理厂进水COD浓度超过污水处理厂进水质设计值,水质超标影响了污水处理设施的正常运行。

甘肃省人大常委会执法检查组在去年的

一次执法检查中发现,建成投运的城镇污水处理厂普遍存在配套管理网络覆盖率不高,污水不能全收集的问题,全省城镇近一半污水还处于直接排放状态。一些已建成的污水处理设施处理能力不足,存在“小马拉大车”的现象。

污水处理厂接连成为“排污大户”,也与普遍存在的资金困境有关。通常,污水处理费涵盖在居民自来水费中,上缴地方财政。政府直接投资运营的污水处理厂每年根据运营情况申报所需费用。由政府采取PPP模式运营

的污水处理厂,则由地方政府按照既定合同拨付费用。但是,一些地方政府普遍存在拖欠污水处理费的现象,有些地方甚至拖欠长达数年。业内人士分析称,一些污水处理厂由城建部门建设,排出的水达不达标由环保部门负责,多头监管极易造成扯皮推诿。”

发展改革委:

## 今年推进新型城镇化 将抓好四方面重点工作

**据新华社北京2月25日电** (记者王优玲)国家发展改革委规划司副司长陈亚军25日说,新型城镇化总体进展情况良好,今年推进新型城镇化将抓好四个方面的重点工作,包括农业转移人口市民化、新生中小城市培育和特色小镇发展、提升城市功能和体制机制创新保障。

陈亚军在发展改革委新闻发布会上说,将抓紧制定2016年推进新型城镇化重点任务方案。抓好农业转移人口市民化这一首要任务,是新型城镇化的核心,可以有效带动消费需求 and 投资需求,推进结构性改革。

陈亚军说,要抓好新生中小城市培育和特色小镇发展这样一个重点,着力补齐城镇体系的短板,开拓城镇化增长的内生空间;要抓好提升城市功能这样一个关键,着力补齐市政基础设施和公共服务设施的短板,带动有效投资的增长和宜居城市的建设;还要抓好体制机制创新保障,推动人、地、钱、房等领域的改革,优化资源配置,加快推进供给侧结构性改革,提高全要素生产率。

陈亚军说,各地区在推进新型城镇化工作中还存在不平衡的现象。特别是农业转移人口市民化进程缓慢,城镇化质量不高、对扩大内需的主动动力没有得到充分发挥等问题。

## 陶瓷生产和耐火材料制造企业粉尘危害严重 安监总局启动专项治理严防尘肺病

**本报北京2月25日电** (记者王冬梅)国家安全监管总局日前发文要求,2016年3月至2017年底组织开展陶瓷生产、耐火材料制造两类企业粉尘危害专项治理工作,以控制、减少和消除相关危害,严防尘肺病发生,切实保护劳动者职业健康权益。

陶瓷生产和耐火材料制造企业粉尘危害严重,个别地区甚至发生过群体性尘肺病事件。2015年,国家安全监管总局组织对部分地区的27家陶瓷生产企业和23家耐火材料制造企业进行调研检测。从检测结果看,大多数工作场所的粉尘属于危害严重的矽尘,并且浓度超过国家标准限值,最高超标140倍,对劳动者职业健康带来严重危害。

## 环境保护部完善环评制度 重点解决规划环评落地难题

**本报讯** (记者王冬梅)为创新环评制度与改善环境质量,环境保护部近期连续出台了一系列环评制度性文件,主要包括《关于加强规划环境影响评价与建设项目环境影响评价联动工作的意见》、《关于开展规划环境影响评价会商的指导意见(试行)》、《建设项目环境影响评价事中事后监督管理办法》、《建设项目环境影响评价后评价管理办法》、《建设项目环境影响评价区域限批管理办法》和《建设项目

环境影响评价信息公开机制方案》等内容。

环境保护部副部长潘岳表示,这些制度安排是对《关于加快推进生态文明建设的意见》和生态文明体制改革总体方案的具体落实。这批制度安排的首要重点是推动规划环评落地。规划环评是预先控制的龙头。当前,规划环评落地难已经成为环评源头预防作用发挥的“拦路虎”,如果不尽快在制度设计和执行上实现大的突破,不能在参与宏观综合

## 2015年质检总局抽查显示 目录外进出口商品不合格检出率达37.3%

**本报北京2月25日电** (记者蒋嵩)质检总局今天公布的2015年度目录外进出口商品监督抽查情况显示,共抽查进出口商品6703批次,检出不合格2497批次,不合格检出率达37.3%。其中,进口商品不合格检出率38.9%,出口商品不合格检出率32.6%。

抽查的12种重点商品中,进口方面:汽车用制动器衬片不合格率48.4%,汽车制动

软管不合格率8.0%,电子坐便器不合格率56.0%,功能性服装不合格率38.7%,儿童服装不合格率30.7%,家用纺织品类不合格率40.3%,学生用品不合格率44.6%,食品接触产品不合格率49.7%;出口商品方面:节日灯串不合格率62.9%,LED灯不合格率75.8%,家用电器不合格率44.7%,服装不合格率16.8%。

## 代步车市场混乱危及人身财产安全

**本报北京2月25日电** (记者杨召奎)目前,包括北京在内的很多城市的市区公路上出现了电动或燃油动力的三轮或四轮的老年代步车。这些车虽然挂着“代步车”的牌子,但内部刹车、油门、挡位却一应俱全,40-50公里/小时的速度与机动车也没什么区别。对此,中消协今天表示,代步车市场混乱危及消费者人身财产安全,中国消费者协会律师团已经从支持消费者诉讼入手,启动对代步车问题的维权工作。

中消协有关负责人表示,代步车不是汽车、不是残疾人专用车,但是目前市场上打着所谓助残、助老的代步车噱头的车型却变得红火。根据现行法律法规,市场上销售的代步车不符合办理车辆注册登记的法规要求,不能上路行驶,也无法取得汽车牌照。然而,部分经销商在销售时往往故意隐瞒事实,宣称车辆不需要上牌,不需要驾照,也不需要购买保险,交管部门也不会查处。消费者因此陷入认识误区,对驾驶老年代步车是严重的交通

## 美丽工区我的家

### 兰州供电段“三线”建设让一线班组“家”味更浓

宿舍温馨雅致、食堂干净舒适、卫生间设施齐全……近日,笔者走进兰州供电段陇西供电车间,顿时被眼前的美景所吸引。

陇海铁路天兰段属于山区铁路,条件艰苦,环境恶劣,职工吃、住、洗、看等问题突出。“以前吃住条件差,洗澡都没地方,现在我们生活条件好了,环境美了,干起活来更有劲儿了!”“是啊,整个班组感觉比原来和谐多了,有了家的感觉。”走进装修一新的陇西接触网工区,说起“三线”建设(生活线、文化线、卫生保障线)开展以来的新面貌,职工们聚在一起,你一言我一语交口称赞。

为改善职工吃住环境,使职工扎根一线

安心工作,兰州供电段把“三线”建设作为暖人心、聚人心、得人心的民心工程来抓,、重点对车间班组伙食团、餐厅、浴室、卫生间、宿舍、活动室按照规范标准进行整修,配套补强生活设施设备品、文化用品、体育器材,对小庭院、小菜园、室外运动场地、大门等统一进行规划和整治,竭力打造具有企业、地域特色的精品小站舍、小食堂、小菜园、小庭院,解决了沿线职工生产生活中的吃、住、洗、看、医等问题。

““三线”建设完工后,车间、工区的面貌焕然一新,在工区吃得好、住得好、学得好,就是在这儿干一辈子,我也愿意!”陇西接触网工区职工王颖俊兴奋地说。(贵国庆 李丽)

中华全国总工会工会理论研究会

开展2016年度委托课题招标

中华全国总工会工会理论研究会公开招标2016年度6项委托课题,研究方向为:关于如何进一步保持和增强工会工作和工会组织政治性先进性群众性研究、关于如何克服工会工作中存在的机关化行政化贵族化娱乐化现象研究、关于新形势下工会改革问题研究、关于“十三五”期间我

新华社记者 周蕊 董建国

在北京、上海、深圳乃至二线的福州等大中城市,二手房消费已开始主导楼市。但上海消保委新近发布的一份调查显示,二手房市场的满意率很低,房产中介电话骚扰、虚标房价、隐瞒房产真实信息、额外收取不合理费用等普遍存在,成为消费者经常碰到的烦恼。

京沪深二手房成交远超一手房

记者对比多地数据发现,去年以来,二手房优势开始显现,市场规模逐年扩大。

易居中国执行总裁丁祖昱表示,“在一些房价较高的城市,越来越多的刚需客户受到总价和交通等因素影响,由偏好一手住房逐渐转向二手房房。”

数据显示,北京、上海和深圳的二手房市场规模已远超一手住房。2015年,北京二手房成交19万套,成交面积1740万平方米,是一手房成交面积1098万平方米的1.6倍,总金额3983亿元,同比分别上涨80%、83%和100%;上海的二手房成交更是高达36万套,成交面积3046万平方米,是一手房成交面积1497万平方米的两倍多,总金额7678亿元,同比分别增长105%、113%和152%;深圳的二手房成交面积达到1064万平方米,是一手房成交面积的742万平方米的1.4倍。

在一些二线城市,二手房的成长也较明显。福州福特产产总经理郭华说,福州2015年一手房成交25000套左右,二手房35000多套,二手房成交套数是一手房成交套数的1.4



## 市场交易火爆 房产中介乱

倍;南京、苏州等城市的二手房成交面积也增长明显,与一手房的成交面积的差距缩小。

消费者遭遇乱象丛生烦恼

二手房市场的迅速增长,也带来了房产中介行业的发展,而随之对房产中介的投诉量也在飙升。上海市消保委刚刚公布的调查显示,89%的受访者使用过房产中介,71.2%的消费者在未来一年内计划使用房产中介。但数据也显示,2015年上海市消保委接到的房产中介服务投诉量达到794件,较2012年增长184%,较2014年增长40%。其中,高达84.8%使用过中介服务的消费者遇到过消费纠纷,电话骚扰、虚标房价、隐瞒房产真实信息、额外收取不合理费用等问题,成为消费者躲不过去的烦恼。

【71.1%的消费者遭遇电话骚扰】“2014年曾经短期挂牌出租过一段时间的房子,到2016年都有中介骚扰我,问有没有房出租。”公司职员郁林说,很长一段时间每天都能接到房产中介的电话,不得不下载防骚扰电话软件。

【34.4%的消费者发现中介虚标房价】上海消保委在调查中发现,20%网上挂出的最新房源已售,41%的房源虚标房价,实际询问到的价格比网标的价格平均高23%。

记者在大型平台上,以上海衡山路板块的数个小区按照价格从低到高进行排序发现,部分房源的价格低至每平方2万元,但实际该区域的二手房成交价格已经超过7万

元。记者致电询问,有中介直言“网上是假的,就是为了吸引客户”。

【15.1%的消费者发现其隐瞒房产真实信息】上海消保委统计发现,实际调查的房源高达56%与网上宣传不符。在上海消保委的约谈现场,市民黄先生讲述了被链家欺瞒的经历:中介欺瞒房产抵押情况和房东的信誉情况,自己支付了七成首付后,房子却接连被三家法院查封。

福州市民张先生告诉记者,他原本在网上看中了金山区域一套85平方米的房子,跟着中介实地看房时才发现这是套出租房,业主根本没打算卖房,中介似乎是为了套取购房人的详细信息而编造了虚假信息。

【8.7%的消费者发现在约定外收取不合理费用】上海市黄小姐在朋友圈“吐槽”,自己不久前通过太平洋房屋购买一套学区房,中介在交易过户时以密钥要挟突然拿出pos机要求支付额外的佣金,最终不得不临时透支信用卡,“气得我浑身发抖”。

强监管促诚信

上海消保委的调查还显示,消费者在权益受到侵害后维权的比例仅有21.6%,很多消费者选择“忍气吞声”。记者采访发现,这背后还隐含着监管的无力和无奈。

记者拨打上海住建委热线电话被告知,涉及中介投诉需找房产交易中心热线电话。记者又拨打房产交易中心电话,又被告知只

受理针对交易中心本身的投诉,不受理对中介的投诉。在上海消保委的约谈现场,记者看到,发送约谈公函的20家中介公司中,仅有11家派代表现身,包括太平洋房屋等中介机构直接“玩消失”。

上海市住建委房地产市场管理处相关负责人说,房产中介行业由以前的准入制改为备案制,作为行业监管部门,住建委并没有执法手段和执法部门,一般只能通过交易过户环节的密钥进行一定程度的监管,对中介的违规行为缺乏有效的监管手段。

业内人士介绍,尽管不少中介在实际执业中有诸多违规经营行为,但工商执法部门要判定为虚假宣传、霸王合同等,在证据的收集和固定上有一定难度。

上海房地产经纪协会相关工作人员也表示,尽管协会一直以来都在进行诚信方面的培训和宣传,但协会本身并没有执法权限,对无良企业缺乏监管能力,接到投诉后也只能协调双方处理。

上海沪中律师事务所高级律师董敏华指出,二手房交易市场中消费者长期处于信息不对称地位,对中介机构又缺乏监管手段,因此应及时研究解决办法,同时,在呼吁净化市场之余,发挥政府主导的免费服务平台的作用就更为重要。

郭华则认为,法规“器”全,诚信“药”到,方是二手房市场及房产中介行业健康发展之道。(新华社上海2月25日电)