

北京很多老旧小区仍在执行 10 年前物业收费标准

# 欠缴率超两成 物业亏损超八成

本报(记者杨召奎)“小区物业费是多少钱?”在北京市朝阳区某国企工作的购房者褚云近期在看房时,总会询问物业费的价格。褚云发现,在售的新盘物业费普遍在 3 至 4 元/平方米/月,而一些二手房的物业费也在 1.5 元/平方米/月左右。

据记者了解,北京大多数商品房小区,尤其是近 10 年入住的社区,早已告别“低物业费时代”,基本都实现了物业费的市场调节。中国指数研究院 12 月 22 日发布的《2015 年中国物业服务价格指数研究报告》

超八成物业企业亏损,原因何在?北京物业管理行业协会秘书长宋宝程认为,除了部分企业自身经营和服务质量有问题外,主要是整个行业共性的难题。“很多老旧小区仍在执行 10 年前的收费标准。但人工、材料等成本却在不断增加,企业收入不增长而成本在增长,部分企业选择降低物业质量抵减成本压力,这就导致业主不满意,不满意就不缴费,不缴费服务质量继续下降,陷入恶性循环。”

一位业内人士告诉记者,主业亏损问

题难以解决,一些物业公司也并不指望物业服务能给其带来利润,“不少物业盈利依赖房地产开发公司对物业公司进行补贴,还有小区车位费、广告费等。”长此以往,物业的主业副业本末倒置,服务性功能日趋减弱。

随着城镇化的持续推进和房地产的深化发展,物业服务企业转型升级已是大势所趋。日前,国务院办公厅发布《关于加快发展生活性服务业促进消费结构升级的指导意见》,提出推动物业管理等生活性服务规范

化、标准化发展。

“这是我国推动生活服务业发展的第一个全面、系统性文件,对物业服务行业规模提升、行业服务质量提高、市场行为规范、行业形象提升等方面必将产生重大影响。”中国指数研究院分析师王琳对记者说,“互联网+”概念、社区 O2O 的兴起等技术创新,为物业业这样的服务企业的增值服务提供了巨大的空间。未来,健康服务、文体健身、居家生活、房屋租赁等各类特约服务,都将是物业的盈利突破方向。

认证认可信息服务共享平台开通

本报北京 12 月 24 日电 (记者甘哲)今日,国家认监委开通“云桥”认证认可信息公共服务平台,向社会开放产品及企业认证信息、检验检测信息等公共信息资源共享服务,推动认证认可及检验检测结果为社会广泛采信。

据介绍,阿里巴巴成为首家导入认证认可信息共享平台的电商企业,消费者可在电商平台上查对货品的 CCC 认证标志并查询详细认证信息。

国家认监委负责人在开通仪式上表示,开展电子商务认证,有助于解决目前电商领域因缺乏科学评价及监督制约机制导致的经营主体素质良莠不齐、质量不合格率和投诉率偏高、消费者难以辨别优劣等问题,并为监管部门提供高效监管的手段和依据。

调查称过半居民认为物价房价偏高

本报北京 12 月 24 日电 (记者北梦原)今天,央行发布第四季度问卷调查报告显示,51.1%的居民认为物价“高,难以接受”。房价方面,持同样感受的居民占 52%。

同时发布的企业家问卷调查报告显示,四季度企业家信心指数为 46%,较上季下降 4.5 个百分点,较去年同期下降 15 个百分点。出口订单和国内订单指数自二季度出现回升后,连续下滑,分别比去年同期下降 4.2 个百分点和 4 个百分点。

银行家宏观经济热度指数为 17.7%,较上季下降 1.7 个百分点。其中,65.2%的银行家认为当前宏观经济“偏冷”,较上季上升 3 个百分点。

中铁电化运管公司部署防寒工作

本报讯 (记者郭偶然 通讯员马旭升)近期浙江地区冷空气活动频繁,昼夜温差加大,雾霾天气也逐渐增多,针对季节性天气变化,中铁电化运管公司上海维管处杭州维管段已部署了今年防寒过冬工作。

该段已对管辖范围的 2 辆专用接触网打冰车进行了绝缘性试验,确保设备状态良好,对轨道车防护栏、梯车上光滑部位进行了麻绳绑扎,避免防滑。为作业人员配备了 3G 对讲机、聚光灯等设备,并对全员员工进行了防寒过冬培训考试,考试合格者准予上岗。

## 一体化通关改革后 海关手续费用节约近半

本报讯 国务院新闻办公室 12 月 24 日召开新闻发布会,介绍深化海关改革,促进贸易便利有关情况。海关总署署长于广洲表示,尽管现在我国面临着很多困难,但进出口总量居世界首位,尤其是出口比较有优势,未来将锐意改革。据悉,今年前 11 个月,中国进出口总值 22.08 万亿元,比去年同期(同比)下降 7.8%,降幅较 1~10 月收窄 0.3 个百分点。

于广洲表示,虽然中国外贸数据态势有所下降,但与其他国家相比,表现仍相对较好。而且,中国的外贸也呈现出一些积极因素,明年有望取得新的成绩。

另据了解,为促进贸易发展,提升中国进出口贸易实力,海关总署全力推进一体化通关改革,取得了显著成效。

“今年 7 月,我们实现了全国海关全覆盖和区区联动,彻底打破关区界限,企业可自主选择申报、纳税、验放地点,大大降低跨关区通关时间和成本。经测算,手续费用节约近 50%,物流费用节约 25% 左右,通关时间大大节省。例如,合肥企业进口货物运抵上海后,20 分钟内即能完成通关。又如如重庆关区企业进口货物运抵上海后,无需办理转关手续,运抵重庆较以往节约 30% 左右。”于广洲说。

(于宛尼)

大的想象空间。5 月,中信重工复牌时,连续拉出了 16 个涨停板。

开诚智能的产品,让许多用户“相见恨晚”。11 月,在上海工博会华丽亮相,与世界机器人巨头同台竞技后,订单不断。为快速扩充生产能力,中信重工已经着手在洛阳本部增设机器人生产厂。3~5 年开诚智能要形成百亿的销售收入。

对于这次并购,除了为企业建立新的经济增长点外,任沁新更看重的是,借助资本市场,中信重工在深化国企改革、创新机制上做出尝试。

尽管合作顺利,但毕竟是国企与民营企业,两种不同经济成分将在同一家公司融合发展,未来如何保证?“我们要最大限度作出乘法效应,完全按现代企业法人治理结构运行。”任沁新说,作为大股东,中信重工将着重从战略上引领,在资源上支持、业务上协同,而在运行管理上,则要保持新开诚的独立性、自主性、灵活性。

为保证融合顺畅,他们在制度上做了精心安排,作为创始人,许开成是最大的自然人股东,同时又作为中信重工的委托人进入开诚智能董事会,代表控股股东担任开诚智能的董事长。

在股权结构设计上,则做如下安排:中信重工控股 80% 的股权中,现金兑付 50%,30% 以唐山开诚股权换成中信重工的股票,20% 留在开诚。由此,唐山开诚原股东既成为中信重工的股东,同时也是开诚智能的股东。“这样,开诚智能的人必然关心中信重工的发展,更容易融入中信重工。”任沁新说。为保证大股东利益,中信重工还与唐山开诚的股东们签有《业绩承诺与盈利补偿协议及其补充协议》,三年中,如果完不成约定的年度净利润,他们要自掏腰包填平。

## 推进税收现代化 服务国家治理 ——税务总局局长王军谈国地税征管体制改革

新华社记者 何雨欣 韩洁

24 日,中办、国办《深化国税、地税征管体制改革方案》正式公布,这一改革将对我国税收征管体制产生怎样的影响?记者采访了国家税务总局局长王军。

消纳税人之痛 解征管之难

记者:深化国税、地税征管体制改革目的何在?

王军:我国现行国税、地税征管体制建立于 1994 年。20 多年来,为建立和完善社会主义市场经济体制发挥了重要作用,但也存在一些比较突出的问题,如职责不够清晰、执法不够统一、办税不够便利、管理不够科学、组织不够完善等。

深化国税、地税征管体制改革,首要就是坚持问题导向,破解税收征管工作中的“瓶颈”制约,回应纳税人关切,消除纳税人“痛点”、顺应纳税人期盼。

方案提出,要进一步增强税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用,使之成为服务国家治理现代化的基本建设和推进税收事业科学发展的重大举措。这是中央文件第一次从国家治理的高度肯定税收作用并作出专门部署。

深化国地税合作 服务融合执法整合信息聚合

记者:社会上曾对国税、地税机构合并有较多议论。但从方案看,改革是合作而不是合并,释放出怎样的改革信号?

王军:国税和地税系统现有在职干部总数近 80 万人,占整个公务员队伍的十分之一。国税、地税是分还是合,社会上一直比较关注。

方案对此做出明确回答:在坚持国税、地

税机构分设的基础上,对现行征管体制进行完善。

国税、地税两套机构合作而不合并,我理解主要有以下考虑:

首先,分税制财政管理体制是国税、地税机构分设的基础,分税制基础没有改变,机构分设也宜继续坚持。

其次,目前存在的一些问题是可以现行体制框架内,通过进一步加强合作等改革举措来加以解决的。

第三,从国际比较看,OECD 国家以及金砖国家中,除少数国家外,中央和地方税务机构分设是大国的共性选择。

第四,机构分设有利于调动中央和地方两个积极性。

国税、地税职责分工将“动态调整”

记者:营业税改征增值值的推进会带来国税征管工作量加大、地税征管工作量减少的问题,如何理顺国税、地税征管职责划分?

王军:理顺国税、地税征管职责,是深化合作的前提。方案对此的部署有三个突出特点:

——理顺国税、地税征管职责划分,是随着财税体制改革推进而动态调整的过程。营改增以来,的确出现了国税部门征管工作量加大而地税部门减少的现象,但随着环境保护税和个人所得税改革的推进,地税部门征管工作量将逐步增加。

——改革实施到位后,中央税、地方税和共享税的征管职责将会更加清晰,目前一些税种“两家管”的问题将得到解决。

——方案明确将一些依法保留、适宜由税务部门征收的非税收入项目,改由地税部门统一征收。

(据新华社北京 12 月 24 日电)

本报讯 (记者北梦原)记者从 23 日召开的 2015 中国行业协会发展论坛上了解到,随着政府职能转移的加快,越来越多的行业管理调控职责将落在行业协会肩上,专家呼吁加快行业协会立法步伐,制定专门的行业协会法。

数据显示,截至今年 6 月,全国依法登记的社会组织达 62 万个,其中行业协会商会近 7 万个,包括全国性行业协会商会 800 多个,已基本形成了覆盖国民经济各个门类、各个层次的行业协会商会体系。

中国工业经济联合会名誉会长顾秀莲表示,“行业协会性质不同于政府,也不同于企业,它在经济发展中处于衔接宏观和微观的重要位置,在政府宏观经济管理和企业微观经济运



本报讯 (记者赵剑影)近日,智联招聘公布了一年一度的《智联招聘 2015 白领满意度指数调查》。调查结果显示,2015 年我国白领的工作满意度低于 2014 年的满意度水平。

调查结果显示,白领的职位晋升满意度指数最低,仅为 1.76,成为工作满意度的五大方面中最不满意的一项,其次为薪酬,对福利的不满意程度紧随其后。

不同企业性质白领对工作的满意度差异较大,合资企业白领对 2015 年工作的满意度指数最高;其次比较满意的是外商/港澳台独资企业。工作满意度指数最低的为国有企业,

本报讯 (记者杜鑫)“海洋工程装备产业是高端装备制造产业的重要领域,其技术集成度高,知识产权激烈竞争,成长潜力大,要实现国际赶超,离不开知识产权的突围。”国家知识产权局专利管理司司长雷筱云 18 日在中国船舶与海洋工程产业知识产权联盟(以下简称中船联)成立大会上介绍说,今年 5 月,国家知识产权局印发《产业知识产权联盟建设指南》。目前,已完成备案的产业知识产权联盟达 52 个。

据悉,《中国制造 2025》明确提出大力推动十大重点领域突破发展,海洋工程装备及高

本报(记者杨兆敏)

“开诚已经研发出履带式机器人平台,搭载的功能不同,推出的就是用途各异的机器人。”12 月 18 日,在中信重工开诚智能装备有限公司揭牌现场,中信重工机械股份有限公司总经理俞章法为大家描绘了如下灭火救灾场景:

“先派消防机器人‘老大’去侦察,除了近距离勘测火情,还要检测有害气体成分,如果发现有人员伤亡,后方即可获知并马上派机器人‘老二’去把人背回来;然后,根据‘老大’传回的信息,派‘老三’出马,它的任务就是灭火。”这种犹如科幻小说里的场景,借助开诚智能的消防机器人,即可成为现实。

寻找智能产业入口的制造业大佬

近年来,中信重工一直在战略转型的路上前行,这家公司,是中国重型装备制造龙头企业之一。

“当制造能力发挥到极致后,再发展就必须跳出‘制造’看‘制造’。”2014 年,涉足工业专用变频传动系统,中信重工成功实现了向电力电子行业的跨界发展。当时,中信重工董事长任沁新告诉记者,这是自我革命,更是要为装备制造业发展探寻新路子。

就在两天前,中信重工刚刚完成收购唐山开诚电控设备集团有限公司 80% 股权的转让交割。利用资本市场完成了国内首单并购业务,中信重工所欲何为?“我们的目标就是要进军智能产业,借助智能装备产业建立企业转型发展新优势。”任沁新在揭牌仪式上说。“中国制造 2025”国家战略发布后,装备企业面临着如何融入现代技术和新工业浪潮的考题。而进入机器人产业,就是路径之一。

自从世界制造业跃上“智造”高台再次出发,机器人产业炙手可热。然而,中国市场面临再次成为跨国公司领地的危险

## 中信重工:借道特种机器人进军智能装备产业

自从世界制造业跃上“智造”高台再次出发,机器人产业炙手可热。德国“工业 4.0”和美国“再工业计划”,皆与机器人相关。今年,“中国制造 2025”被作为国家战略写入“十三五”规划,机器人产业自是核心之一。

在此背景下,中国成为全球最大的机器人市场。然而,机器人市场主导地位已经被发达国家占据,被称为“四大族”的 4 家机器人企业占据世界市场份额约 50% 以上。在主要应用于工业生产的工业机器人市场上,受制于国外技术先进,研发历史悠久,中国机器人制造企业大多沦为关键件和核心件依赖进口的机械加工厂,巨大的中国市场,面临再次成为跨国公司领地的危险。

避开已成红海的惨烈市场,是任沁新带领企业进入新领域的原则之一。“绕过工业机器人市场,进入运用前景广阔的特种机器人领域,是合适的选择。”他说。

民营企业唐山开诚就此进入任沁新的视线。

担忧市场再度沦陷的技术拥有者

“今天是个大喜的日子,唐山开诚迈上了更大的发展平台。”揭牌现场,唐山开诚创始人、现任开诚智能董事长的许开成高兴地说,

他终于把自己的企业送上向往的高地。

“作为一个只有 400 多人的民营企业,我们的发展速度并不慢,但面对启动临界点的世界前列的特种机器人技术,2009 年就研制成功了国内首台“矿用探测机器人”;2014 年推出了全球首个特种机器人平台。如今,产品涵盖履带式机器人平台、水下机器人平台、巡检机器人平台、管道机器人平台、钻孔探测机器人平台等多个系列,应用涉及矿山、军工、消防、救援、水利、燃气、市政建设等众多领域。

“机器人换人”,在生产线上,落脚点是提高生产效率;而对作业“战场”在特殊工况和高危环境下的特种机器人来讲,这种替换可谓是“生命工程”,解决了控制器耐热性和履带橡胶耐磨性问题后,许开成他们研发的机器人已经能够代替人类进行各种高危、有害作业。

许开成对世界市场了然于心。2013 年至 2014 年,唐山开诚营业总收入分别为 4.99 亿元

和 4.16 亿元。如此规模,可算民企翘楚。“然而,如果要让我们单枪匹马地与伺机而动的世界机器人企业抢夺特种机器人市场,胜算不大。”何况,年近 7 旬的他还有一个更大的心愿:要为平均年龄只有 30 多岁的企业员工,搭建一个更大的平台,让他们再创业业辉煌。许开成需要借助外力。

产生乘法效应及创新机制的并购

两位掌门人一拍即合,见面半个小时就敲定合作意向。

急于发展的唐山开诚需要中信重工的资源 and 品牌。“特种机器人市场一旦启动,国外厂家马上就会进来,因此,形成规模,抢占市场非常重要。”许开成说,“加盟中信重工,融资到位,就能迅速进行批量生产。”

“借道唐山开诚,我们搭建了中国第一个特种机器人产业平台。”任沁新说,本次收购,使中信重工获得机器人、自动化、传动、传感器等产业的互补、延伸性技术、市场和品牌。“此外,依托井下防爆变频,矿山自动化领域的技术优势,整合技术资源、产业资源、产品资源后,双方将实现从井上做到井下的产业链完善。中信重工的转型发展将进入快车道。”

开诚智能的未来,为资本市场带来了巨