

北京很多老旧小区仍在执行 10 年前物业收费标准

欠缴率超两成

物业亏损超八成

本报讯(记者杨召奎)“小区物业费是多少钱?”在北京市朝阳区某国企工作的购房者褚云近期在看房时,总会询问物业费的价格。褚云发现,在售的新盘物业费普遍在3至4元/平方米/月,而一些二手房的物业费也在1.5元/平方米/月左右。

据记者了解,北京大多数商品房小区,尤其是近10年入住的社区,早已经告别“低物业费时代”,基本都实现了物业费的市场调节。中国指数研究院12月22日发布的《2015年中国物业服务价格指数研究报告》

显示,2015年12月,20大城市物业服务均价为2.07元/平方米/月。其中深圳的均价最高,为3.12元/平方米/月,北京紧随其后,为2.81元/平方米/月。

记者采访发现,尽管不少小区的物业费并不低,但很多物业公司仍抱怨入不敷出。北京市住建委委托北京物业管理行业协会所做的《北京市物业服务企业经营状况调研报告》披露,物业费平均欠缴率达到21.51%,欠缴总额达20.53亿元。与此同时,84.6%的物业服务企业处于亏损状况。

超八成物业服务企业亏损,原因何在?北京物业管理行业协会秘书长宋宝程认为,除了部分企业自身经营和服务质量有问题外,主要是整个行业共性的难题。“很多老旧小区仍在执行10年前的收费标准。但人工、材料等成本却在不断增加,企业收入不增长而成本在增长,部分企业选择降低物业费抵减成本压力,这就导致业主不满意,不满意就不缴费,不缴费服务质量继续下降,陷入恶性循环。”

一位业内人士告诉记者,主业亏损问题难以解决,一些物业公司也并不指望物业服务能给其带来利润,“不少物业盈利依赖房地产开发公司对物业公司进行补贴,还有小区车位费、广告费等。”长此以往,物业的主业副业本末倒置,服务性功能日趋减弱。

随着城镇化的持续推进和房地产业的深化发展,物业服务企业转型升级已是大势所趋。日前,国务院办公厅发布《关于加快发展生活性服务业促进消费结构升级的指导意见》,提出推动物业管理等生活性服务规范化、标准化发展。

“这是我国推动生活服务业发展的第一个全面、系统性文件,对物业服务行业规模提升、行业服务质量提高、市场行为规范、行业形象提升等方面必将产生重大影响。”中国指数研究院分析师王琳对记者说,“互联网+”概念、社区O2O的兴起等技术创新,为物业这样的服务企业的增值服务提供了巨大的空间。未来,健康服务、文体健身、居家生活、房屋租售等各类特约服务,都将是物业的盈利突破方向。

推进税收现代化 服务国家治理

——税务总局局长王军谈国地税征管体制改革

新华社记者 何雨欣 韩洁

24日,中办、国办《深化国税、地税征管体制改革方案》正式公布。这一改革将对我国税收征管体制产生怎样的影响?记者采访了国家税务局局长王军。

纳税人之痛 解征管之难

记者:深化国税、地税征管体制改革目的何在?

王军:我国现行国税、地税征管体制建立于1994年。20多年来,为建立和完善社会主义市场经济体制发挥了重要作用,但也存在一些比较突出的问题,如职责不够清晰、执法不够统一、办税不够便利、管理不够科学、组织不够完善等。

深化国税、地税征管体制改革,首要就是坚持问题导向,破解税收征管工作中的“瓶颈”制约,回应纳税人关切,消除纳税人“痛点”,顺应纳税人期盼。

方案提出,要进一步增强税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用,使之成为服务国家治理的基本建设和推进税收事业科学发展的重大举措。这是中央文件第一次从国家治理的高度肯定税收作用并作出专门部署。

深化国税、地税合作 服务融合
执法整合信息聚合

记者:社会上曾对国税、地税机构合并有较多议论。但从方案看,改革是合作而不是合并,释放出怎样的改革信号?

王军:国税和地税系统现有在职干部总数近80万人,占整个公务员队伍的十分之一。国税、地税是分还是合,社会上一直比较关注。

方案对此做出明确回答:在坚持国税、地

税机构分设的基础上,对现行征管体制进行完善。

国税、地税两套机构合作而不合并,我理解主要有以下考虑:

首先,分税制财政管理体制是国税、地税机构分设的基础,分税制基础没有改变,机构分设也宜继续坚持。

其次,目前存在的一些问题是在现行体制框架内,通过进一步加强合作等改革举措来加以解决的。

第三,从国际比较看,OECD国家以及金砖国家中,除少数国家外,中央和地方税务机关分设是大国的共性选择。

第四,机构分设有利于调动中央和地方两个积极性。

国税、地税职责分工将“动态调整”

记者:营业税改征增值税的推进会带来国税征管工作量加大、地税征管工作量减少的问题,如何理顺国税、地税征管职责划分?

王军:理顺国税、地税征管职责,是深化合作的前提。方案对此的部署有三个突出特点:

——理顺国税、地税征管职责划分,是随着财税体制改革推进而动态调整的过程。营改增以来,的确出现了国税部门征管工作量加大而地税部门减少的现象,但随着环境保护税和个人所得税改革的推进,地税部门征管工作量将逐步增加。

——改革实施到位后,中央税、地方税和共享税的征管职责将会更加清晰,目前一些税种“两家管”的问题将得到解决。

——方案明确将一些依法保留、适宜由税务部门征收的非税收入项目,改由地税部门统一征收。

(据新华社北京12月24日电)

方案对此做出明确回答:在坚持国税、地

税机构分设的基础上,对现行征管体制进行完善。

国税、地税两套机构合作而不合并,我理解主要有以下考虑:

首先,分税制财政管理体制是国税、地税机构分设的基础,分税制基础没有改变,机构分设也宜继续坚持。

其次,目前存在的一些问题是在现行体制框架内,通过进一步加强合作等改革举措来加以解决的。

第三,从国际比较看,OECD国家以及金砖国家中,除少数国家外,中央和地方税务机关分设是大国的共性选择。

第四,机构分设有利于调动中央和地方两个积极性。

国税、地税职责分工将“动态调整”

记者:营业税改征增值税的推进会带来国税征管工作量加大、地税征管工作量减少的问题,如何理顺国税、地税征管职责划分?

王军:理顺国税、地税征管职责,是深化合作的前提。方案对此的部署有三个突出特点:

——理顺国税、地税征管职责划分,是随着财税体制改革推进而动态调整的过程。营改增以来,的确出现了国税部门征管工作量加大而地税部门减少的现象,但随着环境保护税和个人所得税改革的推进,地税部门征管工作量将逐步增加。

——改革实施到位后,中央税、地方税和共享税的征管职责将会更加清晰,目前一些税种“两家管”的问题将得到解决。

——方案明确将一些依法保留、适宜由税务部门征收的非税收入项目,改由地税部门统一征收。

(据新华社北京12月24日电)

成都一企业锦江放流“10万”河灯引质疑

12月23日晚,河灯活动现场。当日,某公司在成都锦江边举行“10万”河灯放流活动,因所放河灯材质为纸质、铝皮和蜡烛,易造成河水以及河道污染,加上成都本来雾蒙就很严重,引起了许多民众以及环保人士质疑。据悉,从2010年起成都就已禁止在公共区域放河灯。

东方IC 供图

“开诚已经研发出履带式机器人平台,搭载的功能不同,推出的就是用途各异的机器人。”12月18日,在中信重工开诚智能装备有限公司揭牌现场,中信重工机械股份有限公司总经理俞章法为大家描绘了如下灭火救援场景:

“先派消防机器人‘老大’去侦察,除了近距离勘测火情,还要检测有害气体成分,如果发现有人员伤亡,后方即可获知并马上派机器人‘老二’去把人背回来,然后,根据‘老大’传回的信息,派‘老三’出马,它的任务就是灭火。”

这种犹如科幻小说里的场景,借助开诚智能的消防机器人,即可成为现实。

寻找智能产业入口的制造业大佬

近年来,中信重工一直在战略转型的路上前行。这家公司,是中国重型装备制造龙头企业之一。

“当制造能力发挥到极致后,再发展就必须跳出‘制造’看‘制造’。”2014年,涉足工业专用变频传动系统,中信重工成功实现了向电力电子行业的跨界发展。当时,中信重工董事长任沁新告诉记者,这是自我革命,更是要为装备制造业发展探寻新路子。

就在两天前,中信重工刚刚完成收购唐山开诚电控设备集团有限公司80%股权转让。利用资本市场完成了国内首单并购业务,中信重工所欲何为?“我们的目标就是进军智能产业,借助智能装备产业建立企业转型发展新优势。”任沁新在揭牌仪式上说。“中国制造2025”国家战略发布后,装备企业面临着如何融入现代技术和新工业浪潮的考题。而进入机器人产业,就是路径之一。

“开诚已经研发出履带式机器人平台,搭载的功能不同,推出的就是用途各异的机器人。”12月18日,在中信重工开诚智能装备有限公司揭牌现场,中信重工机械股份有限公司总经理俞章法为大家描绘了如下灭火救援场景:

“先派消防机器人‘老大’去侦察,除了近距离勘测火情,还要检测有害气体成分,如果发现有人员伤亡,后方即可获知并马上派机器人‘老二’去把人背回来,然后,根据‘老大’传回的信息,派‘老三’出马,它的任务就是灭火。”

这种犹如科幻小说里的场景,借助开诚智能的消防机器人,即可成为现实。

寻找智能产业入口的制造业大佬

近年来,中信重工一直在战略转型的路上前行。这家公司,是中国重型装备制造龙头企业之一。

“当制造能力发挥到极致后,再发展就必须跳出‘制造’看‘制造’。”2014年,涉足工业专用变频传动系统,中信重工成功实现了向电力电子行业的跨界发展。当时,中信重工董事长任沁新告诉记者,这是自我革命,更是要为装备制造业发展探寻新路子。

就在两天前,中信重工刚刚完成收购唐山开诚电控设备集团有限公司80%股权转让。利用资本市场完成了国内首单并购业务,中信重工所欲何为?“我们的目标就是进军智能产业,借助智能装备产业建立企业转型发展新优势。”任沁新在