

房地产存量占全省近三成,形势严峻压力大

昆明出台“24条”力促楼市去库存

本报讯 (记者黄榆)住房公积金最高可贷款 80 万元,棚户区改造鼓励“以购代建”、大宗土地项目可分期供地……近日,昆明市《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》(以下简称《意见》)正式亮相,“24 条”分别从金融、公积金政策、土地、规划、消防、水电气配套等方面提出了支持房地产市场平稳健康发展的具体措施。这是近期中央频繁提及房地产“去库存”以来,首个省会城市发布的楼市组合新政。

此次昆明推出的“24 条”,不仅从金融信

贷等方面支持购房需求的释放,同时在供给方面,为开发商简化了办事流程,提高了行政效率,土地款、配套费分期缴纳,预售证提前颁发等,还在一定程度上缓解了房企的资金压力问题。

“此次楼市新政的出台,不仅及时,而且有效。”昆明市房地产开发协会轮值会长、昆明润城集团总经理廖力平表示,在经济换挡升级的关键时刻,房价大起大落无论对谁都不利。

去年,曾有机构发布全国 35 个城市中短

期内(2014 至 2015 年)房产投资风险较大的城市排名,昆明仅次于宁波、兰州,排名第三,原因为供应量过大。

有分析认为,昆明楼市供应量过大的主要原因之一就是当地几年前启动的数百个城中村改造项目。近 7 年来,昆明市主城区的房地产开发,主要围绕 336 个城中村改造进行。据统计,截至 2014 年,昆明大概拆除了 3600 万平方米的城中村。今年上半年,昆明楼市库存达 2565 万平方米。以 6 月份成交面积 70.3 万平方米计算,消化现有库存需

要 3 年。

“昆明市房地产存量较大,占全省的比重近 30%,去库存压力大,面临的形势比较严峻。从目前来看,激活楼市一方面要靠公积金、房贷等金融改革措施,另一方面是放宽政策,给房企松绑。”云南省房地产业协会会长韩忠庆说,昆明市出台的 24 条楼市支持政策条条是“干货”,既符合政策性,又体现了可操作性。上调住房公积金贷款额度,将进一步坚定有购房意愿的人的信心,近期内将对房地产市场有一定促进作用。

12 月 12 日,国家统计局公布的数据显示,截至 11 月末,全国商品房待售面积达 6.96 亿平方米,再创历史新高。其中,二、三线城市成为房地产库存高企的“重灾区”。

12 月 14 日,中共中央政治局会议提出,要化解房地产库存,通过加快农民工市民化,推进以满足新市民为出发点的住房制度改革,扩大有效需求,稳定房地产市场。据了解,11 月以来,中央连续强调“去库存”,释放出强烈的政策信号,“去库存”或将成为明年楼市调控主基调。

八起污染源监控数据作假案遭通报

10 名相关责任人被处以刑事或行政拘留

本报北京 12 月 17 日电 (记者王冬梅)环境保护部今天通报了八起污染源自动监控设施及数据弄虚作假典型案例,全部移交公安机关处理,并对 10 名相关责任人处以刑事或行政拘留。

这八起违法案例主要涉及广东东莞市安镇生活污水处理厂、福建省三明市明恒工业基布有限公司、黑龙江省富裕晨鸣纸业有限责

任公司、河南省豫龙焦化有限责任公司、河南偃师市污水处理厂、河南省开封兴化精细化工有限公司、重庆市綦江西南水泥有限公司、甘肃中粮可口可乐饮料有限公司等八家企业。

据介绍,随着重点污染源自动监控系统发挥作用,少数不法企业在自动监控设施及数据上弄虚作假,试图逃避环境保护部门的监管。为此,环保部持续组织各级环保部门进

行专项执法检查,严厉打击污染源自动监控设施及数据弄虚作假,查实了一批典型违法案例。下一步,环保部将继续加大对违法排污及篡改监控数据等违法行为的查处力度。

值得一提的是,山东、河南、广东、福建、重庆、甘肃等省区市加大执法力度,创新检查方法,采取了以“技术创新”反制“技术造假”等有效手段,取得了显著成效。

充分调动社会力量发展养老服务

北京将资助 100 家居家养老服务优秀单位

本报北京 12 月 17 日电 (记者蒋蓝)今天,记者从北京市老龄工作委员会办公室主办的“2015 年北京市居家养老服务优秀品牌推广会”上了解到,为深入贯彻《北京市居家养老服务条例》,充分调动社会力量发展养老服务业的积极性,全面推动居家养老服务业向专业化、规模化发展,北京市老龄办通过评审,确定对 2015 年北京市 100 家居家养老服务优秀品牌单位进行资助,其中居家护理类 30 家,老年餐桌类 20 家,老年用品折扣类 20

家,配送类 30 家,每类分三个资助等级。近年来,北京市加大政府购买养老服务和项目扶持力度,鼓励和支持非营利组织、企业和个人参与居家养老服务,完成北京市 96156 小帮手养老(助残)服务平台建设,为全市 80 周岁及以上老年人办理“北京通——养老助残卡”50 多万张,发展服务单位 1.5 万家,建立完善的“互联网+居家养老”服务体系,打造“没有围墙的养老院”。

为弥补偏远农村养老服务空白区,北京

市还利用邮政在郊区的服务网点,承接“偏远地区养老助残订单服务”,在门头沟区、房山区等 7 个区县 48 个乡镇共 1000 个偏远行政村,为居住在山区、半山区的 1.7 万服务对象提供养老(助残)产品的预定和配送服务。

本报北京 12 月 17 日电 (记者杨召奎)中国消费者协会今天发布的《部分“双 11”网购商品到货、退货、退款情况调查报告》显示,今年“双 11”网购商品到货情况总体顺利,94 款商品中,仅有 1 款未到货;电商平台和商家“七天无理由退货”规定执行情况良好,但个别电商平台退款方式欠妥;部分电商平台和商家提供发票或票据情况不容乐观。

报告指出,部分商品到货时间迟缓。网购商



黄浦江水上巴士开通试运行

12 月 17 日,上海黄浦江市中心区域水上巴士正式开通试运行。该航线试运行为期 2 个月,单程航行时间约 30 分钟,在上

下班高峰时段运行,以缓解日益拥挤的市中

心沿江、过江交通压力,满足市民往返沿江两岸的出行需求。新华社发(沈春琛 摄)

有关调查报告显示

部分网购商品到货时间迟缓

品到货时间最慢为 19 天,商家解释因“快递爆仓,打回重发”延误了时间。对于 1 款未到货商品,中消协工作人员主动与商家取得了联系,但被告知“包裹遗失”,工作人员直接申请了退货。

报告同时指出,个别电商平台退款方式欠妥。本次样品购买时,中消协工作人员采用了现金、支付宝、银行卡、平台账户等多种支付方式。然而,在“七日无理由退货”操作退款

时,个别电商平台却将相关款项设置为优先退至平台账户或置换为虚拟货币,而不是按照消费者支付的方式对等退还。

值得关注的是,部分网购商品不提供购物发票或购物单据,93 款商品中,46 款提供了发票(38 款为纸质发票,8 款为电子发票)。未提供发票的 47 款商品中,15 款提供了购物清单或收据,其余 32 款既无发票也无任何单据。工作人员主动索要发票后,相当多的商家表示可以补开发票,但消费者要承担发票税点。

把握机遇,改革进取,在“大众创业·万众创新”中展现新作为

成都市总工会“以赛促业”
力助百万职工“技能成就梦想”

坚持需求导向,创新大赛长效机制

近年来,成都市总工会深入调研企业职工技能状况,充分了解企业职工技能需求,以职工技能需求作为创新大赛的指向。

然而如何才能让企业主动提供条件,让职工有机会提升劳动技能?又如何让职工围绕企业需求,自愿参加学习提高劳动技能,做到真学、能干、愿留?面对这些实践难题,成都市总在扎实开展百万职工技能大赛方面下足功夫,以一线职工、农民工为重点对象,充分发挥以赛代训、以赛促学的积极作用,在工会的积极服务下,逐步形成了企业自觉参与、职工主动竞赛的良好氛围。

“最重要的是把握好基层职工和企业的真实需求。”据悉,成都市总围绕“以竞赛服务创新需求,以竞赛服务企业发展”的思路,在技能大赛项目设置上高度重视基层需求和企业意见,通过项目实时反馈和项目征集,制定

际间高技能人才交流赛和高技能人才提升赛,各类赛事通过媒体广泛宣传引起广泛关注,为当代技能工人敢比、敢拼、懂发明、能创新的良好形象树立形成了良好的舆论氛围,也让尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造的价值观念更加深入人心。

“要向强者学习,摸清实力差距,于是开展城际间人才交流赛;要避免过去选手获奖励后不再关注技术创新,躺在荣誉上睡大觉,于是开展高技能人才提升赛。”今年 10 月 28 日~29 日,成都市总工会与绵阳市总工会共同主办的“技能成就梦想”2015 年成都、绵阳高技能人才交流赛在中国人民解放军第 5719 工厂举行,让成都和绵阳的技能人才有了进一步交流合作的广阔平台。而相对应的技能提升赛,也在过往参赛选手中引起了强烈反响,一位军工企业技术工人在积极报名参赛后表示,“上次因为刀具原因分毫之差失利对手,这次又有机会进行双方较量,哪怕自己出钱也要换更好的器具,来展现自己的真实技能。”

志“2015 年成都市技能标兵”、“最佳竞技选手”等荣誉称号,授予成都市国防电子工业工会工作委员会等 34 个单位“2015 年成都百万职工技能大赛优秀组织单位”、“成都市工人先锋号”等荣誉称号。

“现在的比赛都会提前进场培训,赛后还会获专家点评,而这些能有效提升技能水平的经历,是在书本上看不到、进培训班买不到的。”成都地铁运营创新工作室带头人周胡彬说。

“在职工范围内,我们要形成‘技术吃香’的氛围;在企业中,我们要形成行业中的有序竞争态势,也就是竞合。”市总工会相关负责人表示,在当前的经济形势下,企业的生存固然离不开高素质的员工,通过职工技能大赛,一方面促成了企业间的切磋学习,另一方面也让企业对于自身在行业中的位置有所明确,“我们在相当部分企业中得到反馈,职工参赛后,工作热情和创新能力都得到了提升,‘而让企业与职工得到双赢,才能让百万职工技能大赛成为永远传承下去的常青树。

随着成都百万职工技能大赛的不断发展完善,在技能人才培养方面取得了显著成效。选树“成都市职工职业技能实训基地”,加大对技能人才的培训,代表四川参加 2015 全国技能大赛中加工中心操作工、数控机床

助力“双创”工程,以赛促业成效显著

近几年来,成都市总工会紧紧抓住国家大力支持创新创业的重大机遇,针对结构调整中职工技能素质转型升级问题,以着力建设“技能提升平台”、“高技能升级平台”、“技术创新平台”、“创新竞赛平台”为抓手,提升职工创新创业能力,努力培养规模宏大的高素质队伍,汇聚起经济社会发展强大动力,为“双创”大局构筑人才的砥柱中流。

采访过程中笔者发现,百万职工技能大赛就如一台“双赢,共融”的精彩大戏,而随着大赛的不断规范与发展,置身其中的企业与职工愈加想尽全力“争先恐后”把“戏”唱好,如今各区县、企事业单位争相报名参赛,希望借此平台崭露头角。

“现在的比赛都会提前进场培训,赛后还会获专家点评,而这些能有效提升技能水平的经历,是在书本上看不到、进培训班买不到的。”成都地铁运营创新工作室带头人周胡彬说。

“在职工范围内,我们要形成‘技术吃香’的氛围;在企业中,我们要形成行业中的有序竞争态势,也就是竞合。”市总工会相关负责人表示,在当前的经济形势下,企业的生存固然离不开高素质的员工,通过职工技能大赛,一方面促成了企业间的切磋学习,另一方面也让企业对于自身在行业中的位置有所明确,“我们在相当部分企业中得到反馈,职工参赛后,工作热情和创新能力都得到了提升,‘而让企业与职工得到双赢,才能让百万职工技能大赛成为永远传承下去的常青树。

随着成都百万职工技能大赛的不断发展完善,在技能人才培养方面取得了显著成效。选树“成都市职工职业技能实训基地”,加大对技能人才的培训,代表四川参加 2015 全国技能大赛中加工中心操作工、数控机床



“技能成就梦想”2015 年成都百万职工技能大赛钳工比赛现场中流。

对标一流水平,厚积薄发打造人才高地

事业单位万余家,职工百万余名,涌现出了大批高技能人才和竞技型人才。

“努力实现广大职工普遍参与,通过对参赛选手层层选拔,体现行业(工种)最高技



“技能成就梦想”2015 年成都百万职工技能大赛闭幕式“最佳竞技选手”合影