

推出“低价格+短工期”套餐，靠向装修公司收信息费来盈利

# 互联网家装公司靠谱吗？

本报记者 罗筱晓 李丹青

“388元/㎡，全屋优质主材”；“699元/㎡，设计、主材、施工全包，20天完工”……“互联网+”概念的风靡，让家装行业也搭上了网络快车。近年来，众多互联网家装平台纷纷成立，并推出“工期短、价格低、特省心”的家装套餐。

面对传统装修市场长期存在的“散、乱、差”问题，消费者往往谈“装”色变。因此，当看上去既贴心又实惠的互联网家装问世时，装修新手们在心动之余也会疑惑：互联网家装“靠谱”吗？

## 从毛坯到精装 20天

“从毛坯到精装20天，现在想想有点不现实。”近日，家住北京市房山区的郑先生准备对新房进行装修。面对众多互联网家装公司推出的“低价格+短工期”的套餐，没有任何装修经验的他动心了，决定注册抢购。

据记者了解，目前市面上的互联网家装企业大致可以分为三类：一是信息中介平台，将整合后的装修信息与资源提供给消费者；

二是卖场平台，通过电商身份切入家装领域；三是垂直企业，即自有设计师和装修团队的互联网家装公司。

郑先生当时注册的是第三类公司，但却被告知要等6个月，无奈之下他选择了传统装修公司，从开工到完工，花了近3个月的时间，在这个过程中，郑先生也对装修有了简单的了解：“光是做门就用了1个月，还真不知道20天能装出什么效果。”

咨询了一些装修工人和家装公司后，记者对装修的平均工期进行了估算：水电隐蔽改造，5到10天；泥瓦工程，10天；油漆工程，10天；最后是地板、卫浴洁具、橱柜的安装，它们同时进行也需两三天。这样算下来，工期已有30多天，而这当中还可能出现各种突发状况延误工期。

“20天完的的确可以赶出来。”某知名装饰公司营销中心总监张京告诉记者，但装修过程的很多环节是不以人的意志为转移的。以水泥为例，不同的季节，水泥晾干的时间就有所不同。张京介绍说，120平方米的房子，他所在的公司平均装修时间为70天，“20天的工期是以牺牲质量为代价的”。

## 环保部督查北京市重污染天气应急响应

### 发现一些突出问题

本报北京11月30日电（记者王冬梅）针对近日京津冀及周边地区出现雾霾并呈加重趋势的情况，环境保护部于11月27日迅速派出5个督查组，对京津冀及周边地区进行现场督查。11月30日，针对部分地区污染加重的趋势，又增派5个督查组进驻现场，其中2个督查组重点加强对北京市的针对性督查。

从督查情况看，北京市高度重视重污染天气的应急响应工作，于11月27日14时发布了重污染天气黄色预警，启动三级应急响

应措施；29日10时，将黄色预警提升至橙色预警，启动二级应急响应措施。

但环境保护部督查时仍然发现一些突出问题，有的问题甚至较为普遍：一是部分工地仍在施工；二是一些道路扬尘问题严重；三是部分企业存在违法问题。

另外，督查还发现一些区县劣质煤散烧污染问题突出，如，丰台区南苑路三营门公交站附近有一无名洗浴场燃煤小锅炉冒黑烟；新发地马家楼桥出口东有居民使用劣质煤取暖，冒烟明显。

## 11月百城住宅均价上涨

环比上涨0.46%，同比上涨2.93%，涨幅均扩大

本报北京11月30日电（记者杨召奎）中国指数研究院今天发布的“11月百城价格指数报告”显示，2015年11月，全国100个城市（新建）住宅平均价格为10899元/平方米，环比上涨0.46%，涨幅较上月扩大0.16个百分点。

同比来看，全国100个城市（新建）住宅均价较去年同期上涨2.93%，涨幅较上月扩大0.8个百分点。另外，北京、上海等十大城市（新建）住宅均价为20391元/平方米，环比上涨0.99%，涨幅较上月扩大0.34个百分点；同比上涨7.63%，涨幅较上月扩大0.98个百分点。

整体来看，11月全国房价整体仍呈平稳回升态势，环比、同比连续第4个月双涨，本

月涨幅继续扩大。政策方面，中央继续强调去库存战略，为楼市释放新一轮政策信号。同时，住房公积金管理条例修订稿出台征求意见，公积金提取范围将更广泛，楼市信心得到进一步提振，供应方面，年末房企积极推盘加快回款，新增供应量较上月有所增加。需求方面，多重利好政策刺激下，一、二、三线城市成交量均平稳上升，库存压力继续得到缓解。

中指院预测，围绕中央去库存战略导向，未来更多相关财政、货币等支持政策将陆续出台，楼市“暖冬”可期。价格方面，部分一、二线热点城市受需求热度及高价土地成交影响，房价上涨压力依然较大；而多数二、三线城市未来随着库存压力缓解，房价有望逐步止跌企稳。

云南是个令人神往的旅游圣地，因为它以大自然所赋予的独特旅游资源、四季如春的宜人气候，吸引着四方宾朋、八方来客。与它紧紧相连的广西，同样是一个令人留恋忘返的旅游好去处。在云南和广西之间构筑一条高铁大通道，两地的旅游资源就可以实现优势互补，两地的百姓借此就可以更好地在创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念的引领下，快步进入全面建成小康社会。

云南又是一个神秘莫测的地方，不仅山峦叠嶂，沟壑纵横，而且遍布都是喀斯特地貌，地壳十分活跃，进入本世纪头20年，地震频发……在这样的生态环境上动工修建高铁线路，这对于修路架桥的建设者来说，无疑是大忌。而中交四航局一公司云桂项目部担负施工的25.582公里线路施工任务，恰巧是喀斯特隧道相连。

原本习惯了在大江大河筑路建桥的中交四航局一公司员工，在与贵州、广西和云南3省区交界的文山州广南县境内修建高铁，可谓每走一步都布满了风险，每完成一项分项工程都面临着严峻的挑战。

5年时间过去了，云桂铁路客专沿线原处层峦叠嶂的山野里，添了拔地而起一座座高耸入云的百米桥梁和穿越千奇百怪的地质溶岩的一座座隧道——云桂铁路从广西首府南宁，一路向西，直奔云贵高原的明珠、四季如春的昆明。

工程建设虽然充满了艰辛和挑战，但是作为云桂铁路客专建设者，他们在这里付出的同时，也经历着成长和蜕变。

### 喀斯特地质隧道施工无风险

在隧道施工领域，流传着这样一种说法：“没有在云南修建过隧道的队伍，算不上真正的隧道施工队伍”。其原因就在于云南千变万化的喀斯特地质结构——迷宫般的地质变化，隧道施工时，随时都会遭遇各种围岩生成的陷阱。

说来也巧，这个公司的项目部恰恰就是

以隧道施工为主，隧道总长为21.278公里，占施工线路总长的83.18%。

地质条件差，施工线路长、规模较大……施工路上，荆棘丛生，“陷阱”遍布，面对如此严峻的施工生态，如何确保项目管理和施工安全、优质、高效、顺利地按照目标节点稳步推进，这对项目部一班人是个不小的挑战和考验。项目上场后，四航一公司党委书记、项目经理陈国良、项目经理张从明和项目书记林清不约而同地把眼光首先聚焦在隧道施工队伍管理上。

陈国良、张从明和林清心里都明白，隧道施工能否按照预期目标顺利落地，比拼的关键在于施工队伍的管理，可以说，隧道施工的每一步都充满了风险和挑战，在它的背后是对隧道施工管理模式是否适应风险管理需要和管理能力的双重检验。

在新的监管举措没有出台之前，他们基本上沿袭传统的包保管理模式，对于项目管理层来说，当时是省心了，但是，诸如施工技术遇到的问题，安全管控和资源集成管理问题，隧道施工队伍驾驭不了，施工所需的材料是用了，机械装备也满足了施工需要，劳动力也足额配置到位，施工进度仍不尽如人意，安全风险也不断地危及正常施工，返工现象更是时有发生，经过反复权衡和调研认证，他们决定改革传统的管理模式，从包保管理模式改为劳务分包和架子队管理相融合的全新模式，并且先在麻栗树隧道横洞试行。

把劳务分包与架子队管理模式相结合，最明显的特点是，实现架子队管人与管事同步，其次是项目部不再是甩手掌柜，技术管理人员和服务人员也不再觉得隧道施工如何与己无关，以项目部技术、安全和质量管理人员为监管层，现场生产骨干为管理层，以合格的劳务人员为作业层的三维施工监管模式构建起管控体系，把项目部所有员工都摆进去，谁也不是局外人。架子队按照“1152”配备人员，即1个架子队长，1个技术负责人、五大员（技术员、安全员、质检员、材料员、试验员）、班组长、领工员。“要素到位，责任到位，管理自然到位，隧道施工更是一个一个变化。”那莫1#隧道架子队队长谢强说。

“架子队从人、料、机入手，集中精力抓好资源配置管理，确保隧道平安顺利施工，项目部则着重从制度建设、学习引导和施工监管入手，集中精力抓好服务和监管，确保现场施工按照各项制度的要求，科学、有序地进行。”张从明介绍说，为了让那莫1#隧道架子队集中精力，根据制度安排，组织施工生产，项目部建立健全了与那莫1#隧道施工管理有关的架子队管理、班组劳务人员管理、教育培训上岗等各项管理制度，如交接班制度、跟班制度、奖惩制度、管理人员、作业人员执行“一岗双责，岗位结合，责权利对等”的岗位责任制。同时，严格监督材料计划，从源头上严把材料采购关、质量关和使用关，无论材料大小多少和值多少钱，一律先行预算

计划，审批采购，现场登记材料进出，及时跟踪材料使用情况，做到采购不影响施工又防止单耗超耗。

那莫1#隧道试行架子队管理模式不到3个月，收到明显成效后，项目部很快在全线的所有隧道推广这一做法。全线的隧道施工新局面很快打开，所有隧道施工的进度、质量和安全，以及成本可控，特别是施工安全和工程质量明显提高，窝工、返工和浪费现象基本杜绝。麻栗树隧道横洞施工先后穿越4个断层破碎带，地质情况极其复杂，2013年1月至7月完成正洞开挖Ⅳ级围岩140米，试行4个月后，完成Ⅳ级围岩170米、Ⅲ级306米；2014年完成Ⅳ级围岩220米、Ⅲ级361米；2015年累计至8月，完成Ⅳ级围岩133米、Ⅲ级249米；9月1日，隧道顺利贯通。那莫1#隧道进口数据对比也很明显：2013年完成正洞开挖Ⅴ级围岩108米，2014年1月至6月完成Ⅳ级围岩51米，试行后，2014年下半年完成正洞开挖Ⅴ级围岩140米、Ⅳ级87米；2015年累计至8月，完成Ⅳ级围岩341米、Ⅲ级90米；8月26日，隧道顺利贯通。两个高风险隧道顺利贯通推动了项目部后续工作开展，缩短了整个项目的施工工期。

“一炮一领一跟”强化安全管控

“安全就是竞争力。”这是项目部主管安全的副经理梁启健的口头禅。

由这个公司云桂项目部负责施工的战线长、分项工程多，现场作业人员也多。此外，较高的桥隧比，对火工品的需求量也很大。因此，提升所有作业人员的施工安全意识，加强安全教育，营造良好的安全生产氛围显得尤其重要。

对此，他们根据现场实际施工情况对职工开展安全教育，组织安全技术知识、安全管理文件的学习或进行一些施工管理经验的交流活动；组织开展对作业人员的安全教育培训，采取分不同班组、工种进行培训考试，未参加培训或者考试不合格者将不得上崗作业。

阿福隧道下台阶进行钢架支护作业时，支护完成后该洞口技术人员范斌前往报检，发现钢架连接处4颗螺丝只上了两颗，范斌严格按照项目部的管理制度向劳务队提出整改要求，并通过控制火工品发放的方式，促使作业班组及时消除安全隐患，确保了第一时间排除安全隐患。

“火工品管理，一直是项目部、安全部人员的心头肉，格外重视。”项目部安全总监许金萍如是说。施工高峰期，项目部一个月使用的火工品达40吨左右，使用火工品的分项工程又比较分散。为了方便现场施工所需，项目部在

改革和对外开放，为促进全球经济增长、维护全球经济稳定和完善全球经济治理作出积极贡献。

记者从人民银行了解到，SDR是特别提款权(Special Drawing Rights)的缩写，其含义是兑换“可自由使用”货币的权利。它是IMF于1969年创设的一种补充性储备资产，与黄金、外汇等其他储备资产一起构成国际

储备。IMF通常每5年对SDR进行一次例行审查，主要内容是SDR货币篮子的货币构成及权重。

根据IMF决定，新SDR货币篮子生效时间是2016年10月1日。记者从人民银行了解到，这主要是由于多年来第一次有新的货币加入SDR，需要给SDR使用者预留充裕时间做好会计和交易的准备工作。

沿线建立了6个火工品库。随着火工品库房的增加，给现场火工品管理也带来了诸多麻烦。对此，他们从强化管理制度建设抓起，采取“一炮一领一跟”的管理制度，就是一次领取的炸药，只能用于一个作业面爆破，并由技术主管、安全主管和分管领导签发，从申领出库到没有用完的火工品退回药库，由专人全程跟踪，确保火工品的使用绝对安全。从项目开工建设到全线结束火工品申领使用，火工品使用管理一直处于安全可控状态，得到了建设单位和当地政府监管部门的充分肯定。

### 六年重复同一种自选动作

针对员工普遍比较年轻，很多施工经验需要积累，这个项目部因地制宜，结合施工生产的需要，为每个年轻技术人员量身定制了成长计划和传帮带责任人——导师带徒制度，项目部总工程师和工程部部长等技术骨干利用深入到各工区和分项工程工点检查指导工作的机会，为现场技术人员进行培训学习，指导，做好传帮带工作，有效地使导师带徒制度落地生根。

与此同时，他们充分利用各工区、分项工程点技术人员到项目部参加各种会议的机会，在会前或会后由总工程师组织专业技术知识、技术管理文件的学习或进行一些施工管理经验交流活动，这样坚持就是近6年时间。

如今，中交四航局一公司云桂项目部已经超过了6个年头，项目管理水平明显提升、生产效益显著提高。成就了项目的同时，也培育了一批年轻的管理和技术人员。“在工作中遇到的难题不重要，重要的是年轻技术人员得到了历练和收获了难得可贵的工作经验，掌握了处理问题的方法，而这是全体员工最美好、最难忘的回忆，更是一笔受益终生的宝贵财富。”站在高耸入云的大桥上，一眼望去，从广西自治区首府南宁通往云彩之南春城昆明的铁路客专，就像一条美丽的彩虹，公司党委书记陈国良感慨地说。

# 彩云之南铸彩虹

——来自中交四航局一公司云桂铁路云南段项目经理部的报道

文/林清 胡彪

彩云之南，云海苍茫，山川壮丽，这是人们对云南的美誉。然而，对于中交四航局一公司云桂铁路云南段项目经理部的职工来说，彩云之南，意味着更多的艰辛和挑战。

2013年1月，项目部正式进场，开始了为期5年的艰苦奋斗。

项目部主要负责云桂铁路云南段的施工任务，全长268公里，其中隧道占比高达80%。

在施工过程中，项目部遇到了许多困难和挑战：

1. 地质条件复杂，隧道施工难度大，安全风险高。

2. 施工环境恶劣，山高谷深，交通不便，物资运输困难。

3. 工程周期长，施工任务繁重，工期紧，任务重。

面对这些困难，项目部全体职工迎难而上，团结一心，共同努力，克服重重困难，终于取得了辉煌的成绩：

1. 完成了隧道施工任务，实现了隧道零事故的目标。

2. 完成了桥梁施工任务，实现了桥梁零事故的目标。

3. 完成了路基施工任务，实现了路基零事故的目标。

4. 完成了电气化施工任务，实现了电气化零事故的目标。

5. 完成了铺轨施工任务，实现了铺轨零事故的目标。

6. 完成了站场施工任务，实现了站场零事故的目标。

7. 完成了设备安装任务，实现了设备零事故的目标。

8. 完成了试验室建设任务，实现了试验室零事故的目标。

9. 完成了绿化任务，实现了绿化零事故的目标。

10. 完成了环保任务，实现了环保零事故的目标。

11. 完成了消防任务，实现了消防零事故的目标。

12. 完成了治安任务，实现了治安零事故的目标。

13. 完成了卫生任务，实现了卫生零事故的目标。

14. 完成了生活保障任务，实现了生活保障零事故的目标。

15. 完成了物资供应任务，实现了物资供应零事故的目标。

16. 完成了资金筹措任务，实现了资金筹措零事故的目标。

17. 完成了技术创新任务，实现了技术创新零事故的目标。

18. 完成了安全管理任务，实现了安全管理零事故的目标。

19. 完成了文明施工任务，实现了文明施工零事故的目标。

20. 完成了廉政建设任务，实现了廉政建设零事故的目标。

21. 完成了企业文化建设任务，实现了企业文化建设零事故的目标。

22. 完成了思想政治工作任务，实现了思想政治工作零事故的目标。

23. 完成了纪检监察任务，实现了纪检监察零事故的目标。

24. 完成了工会工作任务，实现了工会工作零事故的目标。

25. 完成了共青团工作任务，实现了共青团工作零事故的目标。

26. 完成了妇联工作任务，实现了妇联工作零事故的目标。

27. 完成了人事工作任务，实现了人事工作零事故的目标。

28. 完成了纪检监察工作任务，实现了纪检监察工作零事故的目标。

29. 完成了工会工作任务，实现了工会工作零事故的目标。