

居民：申请冬季供暖十几年屡遭拒；热企：房屋没有节能改造供暖违规；有关部门：年改造计划指标少难以解决

济南 3800 万平方米供暖“孤岛”难题无解？

本报记者 丛民

济南本周受一股冷空气影响，降温幅度达8℃~10℃。然而，目前城区尚有3800多万平方米建筑未集中供热。尽管济南市相关部门与热企近日纷纷通过各种媒体或热线解答居民的供暖难题，一再表示会积极处理居民反映的各类问题，但对主城区热源及管网无法覆盖的供热“孤岛”却表示“爱莫能助”，原因是房屋没有进行必要的节能改造。

每到冬季都是“望热兴叹”

济南天桥区舜清苑小区的王家庆（化名）老人一家5口居住的楼房与济南热电厂直线距离不到500米。为了能在冬季用上暖气，在居住的十多年里，他与一些邻居年年找供热单位和政府有关部门，然而每到冬季都是“望热兴叹”。

让王家庆心焦的是，他所在的舜清苑小区北区共有居民楼27栋。今年入冬前，有23栋楼进行了节能改造，并列入供暖计划。王家庆一家所居住的17号楼与1号楼、2号楼却

划到了计划外，这也意味着他家今年冬季用上暖气的愿望再次化为泡影。为此，他不得不将开春时拆卸搁置的煤炉子重新找出来，像往年一样提前备足燃煤以抵御寒冬。

“同在一个小区，楼与楼又都是紧挨着的，别的楼能通上暖气，我们住的楼却成了小区无法供热的‘孤岛’了。”王家庆很是想不明白。

奔波多年心有不甘的王家庆与其他两栋楼的居民多次找供热企业和政府管理部门询问，甚至打市长热线投诉，问题依然无法解决。

王家庆告诉记者，他居住的小区属于天桥区，区里答复说，今年市里给天桥区安排了20万平方米的节能改造计划，区里将13万平方米改造计划指标给了他们小区，剩下的分到了别的小区。由于他们小区楼房面积超过了计划数，所以撇下了3栋楼。

记者了解到，舜清苑小区居民这样的情况并不是孤例。位于济南热力辖区的华信路逸东花园小区的19栋住宅楼中，有1栋楼的50多户也同样因不是节能建筑而被热企拒绝供暖。

没节能改造住宅不许供暖

针对居民反映的问题，11月18日上午，济南市热力公司负责人陈经理告诉《工人日报》记者，依据山东省的相关政策，没有经过节能改造的住宅，一律不允许供暖。如果热企违反规定，让一些非节能建筑加入集中供暖，无疑存在着巨大的政策风险。“我们对居民要求供暖的迫切心情表示同情和理解。但节能改造这块我们企业无能为力，因为不归我们热企管。”

记者随后来到供热主管部门济南市公用事业局供热管理科了解相关规定。管理科负责人告诉记者，2014年3月28日颁布的《山东省供热条例》第十三条明确规定，既有民用建筑接入供热管网应当进行节能改造，并符合既有建筑节能改造标准。该负责人解释说，这条规定具有强制性，居民要想供暖，房屋必须要进行节能改造，也就是楼房的外墙体要加装保温板。作为供热的管理部门，必须严格按照章办事。

该负责人进一步解释说，经过测算，在同

等的情况下，节能建筑的房子比非节能建筑的房子温度要高3℃至5℃。“如果给非节能建筑的房子供暖，企业不仅增加供热成本，还可能因居民室内温度达不到规定的18℃标准而产生纠纷，企业可能会受到居民要求退费的投诉。因此，居民如果想要加入集中供暖，首先要对楼体进行必要的节能改造。”该负责人表示，节能改造这项工作不归他们管，由建设部门分管。

“孤岛”供暖短时间内难以解决

居民要为节能改造花多少钱？逸东花园小区的李先生给记者算了一笔账。按规定收费标准，每平方米要掏78元管网配套费，48元红线内设施安装费和2450元热表安装费，还有户内每平方米120元采暖设施安装费。假如居民自费进行节能改造，每户居民还要再多出1万多元。按照居民套内面积100平方米计算，改造完成要掏37000多元。

记者了解到，从2008年开始，国家为鼓励节能，对居民建筑节能改造进行补贴。为配套国家的补贴政策，济南市也开始出台相关的配

套补贴政策。国家每平方米补贴45元，山东省每平方米补贴10元，而济南市与区（县）分别补贴25元和20元，四级财政补贴费合计为每平方米100元。经过7年时间，济南已经有约800万平方米小区实现了节能改造。而目前城区尚有3800多万平方米未集中供暖建筑，而这些建筑绝大部分属于非节能改造建筑。

济南市建委节能科技处处长李桂珍告诉记者，根据住建部等中央部委节能改造的文件，对已经具备供暖条件，但还没有进行既有建筑节能改造的，要优先考虑。当时对济南市的需求面积进行普查时，只是普查已经供暖，但还不是节能建筑的楼房，当时统计的大约有1000万平方米。

李桂珍介绍说，国家对节能改造实行计划分配，山东省每年给济南市分配下达的指标只有100多万平方米。全市2015年节能改造补贴的指标为120万平方米，与目前3800万平方米的节能改造需求差距太大。如果按照省供热条例规定，以目前每年下达的计划改造进度，居民供暖的矛盾短时间内是难以解决的。

11月23日，杭州，国内在建最大的钢结构保障房项目——钱江世纪城人才专项用房，已完成主体结构施工，正在进行内外墙板施工建设。

据了解，该项目采用的建筑材料80%为钢材，建筑垃圾因此减少60%，装配式施工现场还可减少80%的噪声、扬尘以及污水。

李震宇 摄/视觉中国

新日恒力并购博雅干细胞

本报北京11月24日电（记者蒋蓝）新日恒力与博雅干细胞今日联合宣布，新日恒力以15.66亿元并购博雅干细胞80%的股份，博雅干细胞成为新日恒力的控股子公司。干细胞技术是当今医学研究最前沿、最热门的方向之一，近年来，国家政策层面对干细胞产业的支持不断升级。

新日恒力是一家上市17年的老牌公司，原主导产品是钢丝绳，近几年，力图拓展新增长点的新日恒力瞄准了干细胞，意在打造制造业和健康产业双主业。博雅干细胞作为国内干细胞领域的领先企业，具有行业领先的实力。

乐视推出家庭教育产品

本报北京11月24日电（实习生张子鑫记者于冕）今天，乐视超级电视推出新产品——乐视儿童，这是中国首款专为家庭用户打造的教育类产品，11月27日乐视儿童将率先登陆第3代超级电视，全部超级电视升级计划于2016年1月底完成。

据第三方调研数据显示，近85%的乐视超级电视用户为有儿童的家庭用户，月均观看亲子视频24.4天，日均观看亲子视频15.8个，日均观看亲子视频时长1.6小时。乐视致新总裁梁军表示，乐视儿童系统可以提供双语化、交互参与的教育内容。目前，乐视已推出乐小宝语音伙伴、全球首款WIFI智能钢琴、KIDO儿童智能手表等产品。

江西开行中欧铁路货运班列

本报讯 11月24日，首趟中欧（南昌—鹿特丹）国际铁路货运班列在南昌横岗站驶出。据悉，中欧（南昌—鹿特丹）国际铁路货运首发班列装载货物均为江西赛维LDK太阳能高科技有限公司的太阳能组件，从南昌横岗始发，经满洲里口岸出境，途经俄罗斯、白俄罗斯、波兰、德国到达荷兰鹿特丹，全程12000余公里，运行时间约17天。

该班列的运输时间比海运节省28天左右，是一条中国内陆通往中亚和欧洲的高效、快捷、安全的国际铁路货运通道，连通了欧亚大陆和东西半球两大市场。（周娜 胡国林）



郑州：大雪致列车晚点 部分旅客滞留

11月24日，郑州火车站候车大厅的屏幕上显示列车晚点的消息。

自11月23日开始，河南境内大部分地

区普降中到大雪。郑州火车站部分列车到发晚点，导致部分旅客滞留车站。

新华社发（冯大鹏 摄）

我国老年人口数量达2.2亿 养老产业急需专业人才

本报讯（记者刘建民）如果按照国际公认的3位老人需要1名护理人员的标准计算，我国需要的养老护理人员数量大约为1000万人。而调查数据显示，我国现有养老机构人员不到60万人，持证上岗的则更少。这是记者在“第二届全国养老产业与职业教育高端对话活动”中获悉的。

自1999年进入老龄化社会以来，我国老年人口数量快速增长。据了解，2015年我国老年人口数量达2.21亿。而可观的养老服务需求和现有的专业养老服务人员之间存

在巨大落差。

当日的开幕式上，还宣读了第一批10个全国养老服务专业实习实训（示范）基地名单，宣布了一批全国民政行业（养老护理员）职业技能鉴定培训基地名单。会前，还举行了“十二五”职业教育国家规划老年服务与管理专业系列教材，《养老蓝皮书：中国养老产业和人才发展报告（2014—2015）》的首发式。

来自全国30个省的160家涉及老年教育的高等院校、职业院校、教育培训机构和养老服务行业组织、养老服务机构和相关部门的330余名产业界和教育界代表参加了此次活动，并对当下中国养老问题、养老服务产业发展、养老服务与人才、养老服务发展与继续教育、养老服务人才培养、养老服务国际化、养老服务实践探索等问题进行了广泛的交流。

据了解，该项目采用的建筑材料80%为钢材，建筑垃圾因此减少60%，装配式施工现场还可减少80%的噪声、扬尘以及污水。

李震宇 摄/视觉中国

11月23日，杭州，国内在建最大的钢结构保障房项目——钱江世纪城人才专项用房，已完成主体结构施工，正在进行内外墙板施工建设。

据了解，该项目采用的建筑材料80%为钢材，建筑垃圾因此减少60%，装配式施工现场还可减少80%的噪声、扬尘以及污水。

李震宇 摄/视觉中国

据了解，该项目采用的建筑材料80%为钢材，建筑垃圾因此减少60%，装配式施工现场还可减少80%的噪声、扬尘以及污水。

李震宇 摄/视觉中国

11月23日，杭州，国内在建最大的钢结构保障房项目——钱江世纪城人才专项用房，已完成主体结构施工，正在进行内外墙板施工建设。

据了解，该项目采用的建筑材料80%为钢材，建筑垃圾因此减少60%，装配式施工现场还可减少80%的噪声、扬尘以及污水。

李震宇