

曾为“亮点工程”的政府招商项目却遭强拆，当地政府的“诚信”面临考验——

1500万元投资“打水漂”谁来买单？

本报记者 李国 本报实习生 郑荣俊

10月27日上午6点，重庆綦江区新盛镇政府派遣的拆迁队开进了位于新盛镇德胜村1社的威龙山庄。迅速控制住5名看山庄的老人后，拆迁人员又调来拖车拖走了停放在该山庄里面的3辆汽车。8时许，拆迁队一番准备后，开始拆迁，数小时后，威龙山庄成为一片废墟。

对此，该山庄投资人李强悲愤地说：“6年的呕心沥血就这样一朝丧尽，当地政府的诚信在哪里？”

政府招商综合开发项目

据悉，2007年10月18日，原綦江县新盛镇政府与重庆威龙药业有限公司（以下简称威龙药业）经协商达成了关于在新盛镇德胜村投资休闲度假旅游及农业综合开发项目（即威龙山庄项目）的意向协议，该协议约定了新盛镇政府应解决该项目在“发改委立项、国土、建委等相关部门办理各种手续”等方面的问题。

2008年1月8日，威龙药业同新盛镇政府达成了投资2000万元进入威龙山庄项目

的框架协议。同年12月30日，新盛镇政府同威龙药业正式签订《投资协议》，约定：威龙药业在威龙山庄项目上的用地约150亩，其中包括耕地、林地、荒地，项目总投资1500万元。同时，该协议明确规定，新盛镇政府应负责该项目在发改委立项，并协助办理项目所需的国土房管、建设规划、林木采伐等相关手续以及解决项目所需水源、电力、通讯等问题。

2009年初，威龙药业与原綦江县新盛镇政府签订《农村土地承包经营合同》，取得相关土地的使用权后，威龙山庄项目开始建设。

据李强介绍，到目前为止，他们已建成综合接待大楼、餐饮大楼和5幢住宿楼，总建筑面积4800余平方米，地面硬化、绿化工程全面完成，已投入资金1460余万元。在6年多的建设过程中，新盛镇政府并未对他们提出过任何异议和意见。

亮点项目变为非法项目

2010年，在原綦江县全县各街镇的亮点工程建设巡查活动中，威龙山庄项目被新盛镇政府作为亮点建设工程，接受了原綦江县区委、政府、人大、政协等四套班子领导和包括

国土管理等部门在内的其他职能部门领导的巡查。

据悉，原綦江县政府相关部门也为威龙山庄项目建设的顺利推进做过不少协调工作。2011年12月15日，原綦江县发展和改革委员会印发的第4号《专题会议纪要》显示，发改委会协调解决威龙山庄项目建设中存在的电力问题，推动了该项目的建设进程。

然而，就在李强等人准备加大投资的时候，2015年9月12日与14日，綦江区国土资源局与房管局印发的《限期拆除通知书》及2015(199)号《行政处罚决定书》给了他当头一棒：两份文件均将威龙山庄建设项目的用地定性为非法用地，并对李强等投资人做出了罚款74.88万元及限期自行拆除新建建筑和其他设施的处罚决定。

拿到处罚决定书后，李强等人还抱有一线希望，认为这是政府主导的引资项目，不会出什么大问题。但进入10月份后，李强等人感到新盛镇政府拆除威龙山庄的决心愈发坚定。10月14日，李强等人向綦江区人民法院提起了行政复议；诉求区委、区政府撤销国土管理部门的决定，同时提出要求，如果执意要拆除，政府也应该照价赔偿投资款。

威龙山庄项目是政府主导下通过政府招商引资产生的建筑项目，是一种政府行为。然而政府和我们签订协议后拒绝履行立项、办理相关手续的义务，现在不仅不承担责任，反而要投资业主买单，不公平也不公平。”李强说。

法院尚未判决突遭强拆

10月22日，记者来到綦江区新盛镇政府了解相关情况。该镇有关负责人池小伟介绍说：“这是由于主管西南片区的国土部成都监察局已对綦江区进行了调查，发现了这是一处违法建筑，并要求在10月30日前完成对所有违章建筑的整改工作。有关威龙山庄的拆除事宜是得到了上级部门的指示。我们作为下级执行部门，必须服从上级部门的指示。现在，对威龙山庄的处置就等区政府的回复了。”至于政府与李强等人签订的合同涉及政府违约的事项，就完全按照诉讼程序，通过法院判决后，该如何赔偿就如何赔偿。

新盛镇国土所所长张力称：“威龙山庄动工建设时因手续不完善，早在2009年我们就对该项目下了停工通知书，并且已经上报到

区里了。”他还补充说：“投资人可以自行找评估公司，只要基本数据和政府一致，评估结果就具备法律效力。”至于为何当时不立项、办理手续等问题记者均未得到正面答复。

10月27日，在法院并未下达任何判决的情况下，新盛镇政府派遣拆迁队强拆了威龙山庄，并在拆迁工作几近完成之时，新盛镇的副镇长才打电话通知李强。

值得一提的是，原新盛镇招商办主任张绍其（即当初招入威龙山庄项目的经办人），现在成了现场监督拆迁工作的负责人。

对此，北京德恒重庆律师事务所李建律师认为，新盛镇强拆威龙山庄涉嫌违规操作。重庆市人民政府第282号令第十二条第五条规定：“当事人在法定期限内未申请行政复议或者提起行政诉讼，又未拆除或者申请拆除的，由区县（自治县）人民政府责成乡镇人民政府、街道办事处依法实施强制拆除或者回填。”按这一规定来说，威龙山庄的投资人在拆迁前便向法院提出了行政诉讼，在法院未下任何判决的情况下，强拆显然不符合规定。

目前，李强等人已准备向法院起诉，状告新盛镇政府非法强拆和违约。



首都机场实现全流程自助登机

本报北京11月5日电（记者于宪尼）网上办理登机牌、全自助托运行李、自助登机。今天记者在首都机场看到，旅客可在首都机场3号航站楼实现全自助登机服务，智慧机场已现雏形。

据了解，“全自助行李托运”服务是指由旅客自助完成办理登机牌、打印行李条、交运行李、行李过X光机后获得行李凭证，全流程值机只用了5分钟。VIVIN在登机口选择自助登机通道，他将登机牌带有二维码的一面放到机器上一扫，信息核对成功后，登机闸口的自动打开。

首都机场航站楼管理部副总经理谭伟称，目前，北京飞上海、杭州等地的国航快线旅客可享受到自助登机服务。根据实际测试，单个登机口双通道旅客登机速度可达24人/分钟，原来300人~500人大型飞机需要30分钟以上完成登机服务，现在仅需10分钟~15分钟。

工商总局：电商平台要公平有序竞争

据新华社北京11月5日电（记者高敬）随着“双11”临近，京东和阿里多次交锋，电商战场硝烟四起。国家工商总局局长张茅5日表示，电商平台企业作为构建诚信守法的网络交易环境的第一责任人，要依法依规开展经营，充分、公平、有序竞争，不得限制电商经营者参与公平竞争。

张茅指出，近年来网络交易企业积极开展自我管理和自我规范，在净化营商环境、加强企业自律、维护消费者权益等方面做出了积极努力。但当前网络交易市场还存在一些损害消费者权益等问题，需要认真研究加以解决。

2015凤凰财经峰会在京举行

本报北京11月5日电（记者召南）2015凤凰财经峰会11月4日~5日在京举行。此次峰会汇聚了众多政、商、学界精英，他们围绕中国制度变革与技术创新两大议题进行深入讨论，寻找大变革时代通往繁荣的未来之路。

在今天上午举行的“一带一路”与世界新机遇圆桌论坛上，中国国际经济交流中心副理事长魏建国、世界和平论坛秘书长阎学通等从不同视角谈论了中国如何寻求合作、减少摩擦，实现大国之间良性互动。

铁总优化两条高铁运行方案

本报讯（记者彭冰 通讯员李淑娟）记者从中国铁路总公司获悉，根据哈尔滨至大连、盘锦至营口高铁运营情况，铁路部门将自2015年12月1日起，对这两条高铁优化运行方案，实行冬夏一张运行图。

经研究论证，目前哈大、盘营高铁已具备全年按时速300公里安全运营的条件。今后，哈大、盘营高铁将全年都按照时速300公里运营，这标志着中国铁路全面掌握了高寒地区高铁的高标准建设、运营和维护技术。



11月5日，在浙江省温州市永嘉县桥下镇5个“淘宝村”——西岙村，一家网店员工为即将到来的“双11”购物节备货。

“双11”临近，浙江省温州市永嘉县桥下

新华社发（苏巧将 摄）

十省市开展药品上市许可持有人制度试点

本报北京11月5日电（记者于宪尼）北京、天津、河北、上海、江苏、浙江、福建、山东、广东、四川等10省市，今起开展药品上市许可持有人制度试点。记者从国家食药监总局获悉，上述地区允许药品研发机构和科研人员取得药品批准文号，对药品质量承担相应责任；同时，我国将组织开展药品注册分类改革，提升药品质量，推进我国药品产业转型升级。

国家食品药品监督管理总局法制司司长徐景和说，目前我国药品管理法规定，只有药品生产企业才可以申请药品注册，取得药品

批准文号。伴随医药行业发展，这一产品注册与生产许可相捆绑的管理制度的弊端逐渐显现，不利于鼓励药物创新和资源配置。

“药品上市许可持有人制度是当今国际社会普遍实行的药品管理制度。”徐景和说，允许药品上市许可持有人与生产企业相分离，可充分调动研发者的积极性，促进药品创新；优化资源配置，抑制低水平重复建设；落实企业主体责任，提高药品质量；创新药品治理机制，充分发挥政府、企业和市场三者在药品生产中的作用。

值得一提的是，一些知名企业和项目榜上有名：中国建筑第二工程局有限公司施工的辽宁省兴城市文化馆、图书馆工程，项目经理贾春，建设单位为兴城市广播影视局，项目负责人李以君；监理单位为兴城市工程建设监理所，项目总监孙长彦。存在问题是，

虽然如此，苗圩和张峰都坦言，目前的“提速降费”结果还与广大消费者的期望相差甚远。

本报北京11月5日电（记者赵剑影）近日，住房城乡建设部通报了此前在工程质量安全隐患和建筑市场情况执法检查中发现的违法违规典型案例。此次通报是今年8月启动检查行动以来的第三批检查，检查范围包括青海、黑龙江等地。按照相关规定，住房城乡建设部检查组均已作出停工整顿及问责等处理。

值得一提的是，一些知名企业和项目榜上有名：中国建筑第二工程局有限公司施工的辽宁省兴城市文化馆、图书馆工程，项目经理贾春，建设单位为兴城市广播影视局，项目负责人李以君；监理单位为兴城市工程建设监理所，项目总监孙长彦。存在问题是，

虽然如此，苗圩和张峰都坦言，目前的“提速降费”结果还与广大消费者的期望相差甚远。</