

办不了证，原因多在开发商身上；拿不到证，不便多落在业主头上

房产商“患病”缘何需业主“吃药”？

本报记者 李国
本报实习生 郑荣俊 黄紫玉

“我们普通老百姓辛苦一辈子，不就为了买一套房？可我10年前买的房子，至今都没拿到房产证！”10月25日，家住重庆主城区金色家园小区的陈先生无奈地对记者说。像陈先生这样的房产“黑户”并非孤例，“有房没证”的情况在重庆具有一定普遍性。

房产证10年“难产”

陈先生原属于重庆解放碑的拆迁安置户，选择货币安置后，2004年7月，陈先生花30万元在金色家园楼盘购买了一套商品房。根据合同约定，开发商应在两个月后将房屋交给陈先生使用，半年后办下房产证。

但一直等到合同签订近两年后，也就是在2006年6月，开发商才通知入住。“我们来看房子的时候，连防盗门都没装。”陈先生说，办理房

产证的事更是一拖再拖，至今都没办下来。而与他有同样遭遇的业主，在该小区还有不少。

据了解，这个于2000年建设开发的金色家园小区，由于开发商股东之间有矛盾，一直建建停停，成为长达10年之久的烂尾楼，未进行综合验收。但从2005年起相继有业主入住，至今已达600余户。

近年来，地方政府组建了遗留问题协调推进领导小组，试图以“先易后难，逐步解决”的方式处理“烂尾”难题。解决的前提是，办理相关手续及证件时，入住的业主需缴纳物业维修资金、国家规定的税费以及前期物管费、面积差额款等。截至目前，该小区仍有300多户未办理分户证。

“业主入住多年，却迟迟拿不到房产证的现象，在重庆并非个例！”重庆市国土房管局工作人员表示，开发商拖欠业主房产证的情况具有一定的普遍性。据记者调查，在房屋产权证上，存在诸多历史遗留问题与现实问题，

“解决了老问题，又出现新问题”。

开发商难辞其咎

“拿不到房产证，给户口转移、子女上学、贷款等带来了极大困扰。”谈及此事，许多购房“黑户”都有深深的无力感。

购房办证天经地义，为何出现众多“有房无证”的情况呢？记者在采访中了解到，部分业主迟迟拿不到房产证，有的是因为开发商债务问题致使购买房屋被法院查封；有的是因为业主不愿意放弃索要违约金或因大修基金、税费等与开发商意见分歧，导致无法办证。

对此，重庆市国土房管局工作人员表示：“由于很多开发商在开发过程中，拖欠了这样或那样的费用，就缺少这样或那样的证，尤其是规划许可证；商品房没有进行验收，就无法到登记机关去登记；此外，安全、消防、绿化等环节没过关等，一系列的问题都会造成无法办理房产证的情况。”

重庆睿城房屋中介公司经理吴萍认为，开发商在修建楼盘时，存在超出政府相关部门划分的许可修建的界限，最终导致开发商和政府部门的分歧，也可能造成办不了证的局面。

而一些开发商的说法与此并不一致。在接受记者采访时，有开发商表示，房产证被拖延办理的原因大多在于，施工方一直不移交工程资料，造成工程无法通过相关部门的审核，并影响到土地出让金和大修基金的缴纳。

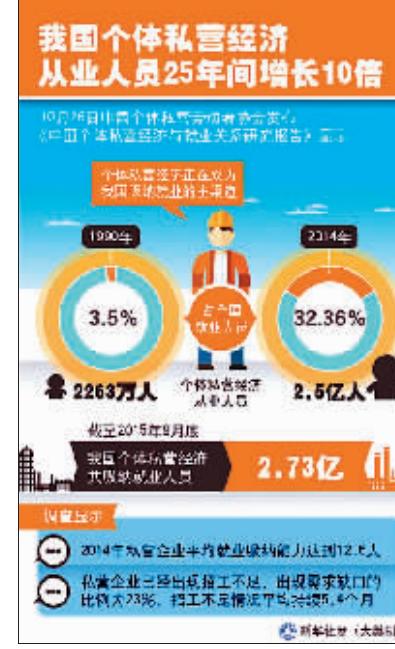
赢得了官司拿不到证

有业内人士向记者表示，房产证迟迟拿不到，原因复杂，但大多和开发商的拖延有关。“购房者在购房时，要看清合同内容，避免陷入开发商设置的陷阱；其次，业主在权益受到损害后，走法律程序是最为直接有效的方法。”德恒重庆律师事务所李建律师认为，如果确定是因为开发商的原因造成无法及时拿到房产证，业主可以拿起法律武器进行维权。

实际上，不少业主在与开发商协商办理房产证无果的情况下，选择走法律程序，要求开发商办理房产证并支付违约金。

根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第19条：“商品房买卖合同约定或者《城市房地产开发经营管理条例》第33条规定办理房屋所有权登记的期限届满后超过一年，由于出卖人的原因，导致买受人无法办理房屋所有权登记，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予支持；买受人有权解除该《商品房买卖合同》。”然而现实情况却常常是有业主赢了官司，但证依旧难办，有的还得承受经济损失。

“购房者理应得到房产证，不能房产商‘有病’，老百姓‘吃药’。”重庆市市长黄奇帆在回复业主投诉拿不到房产证的信中如是说。据了解，2003年以来，重庆相关部门已解决超20万件的开发商“久拖不办证”的问题。



云造科技发布新款电单车

本报讯（记者杨召奎）杭州云造科技日前在京发布了云马C1电单车，同时正式发售颜值最高的折叠电动车云马X1，两款车的定价分别为1999元和4999元。

据了解，云马C1是一款定位为年轻人快乐出行的城市电单车，采用软硬件模块化的设计，内置OBD系统配合智行车APP，可让用户随时掌握C1的数据和状态。用户骑行的数据还可以转化为绿色积分，换取购车配件。云马X1与云马C1的定位有所不同。云马C1定位为“年轻人第一台电单车”，作为他们日常骑行和代步工具，侧重于功能性和性价比。

南昌供电段开展夜间检修演练

本报讯（特约通讯员胡国林）为进一步提高夜间供电牵引设备故障应急抢修能力，强化职工应急抢修意识，日前，南昌铁路局南昌供电段在江西九江教育基地举办夜间综合应急抢修演练。

此次演练内容是模拟夜间的京九铁路九江段供电接触网线断线，两断头落在地面，接触网混凝土支柱根部折断，接触线定位脱落，混凝土支柱间跨中吊弦断落，中断行车。南昌供电段九江供电车间接到通知后，立即出动18名接触网工、2名轨道车司机和10名电力工组织实施接触网紧急抢修，尽快恢复通车。经过24分钟的紧张作业，完成抢修演练。

东航在京新增三条航线

本报讯（记者杨兆乾）10月25日，冬季航班换季。针对冬春季航季旅客出行特点，东航在北京首都机场始发航线着重加大华东、华南市场和旅游热点航线的运力投放，开通北京至海口航线，新增北京—保山—昆明及北京—昭通—昆明航线。同时，有部分航线航班时刻调整。

据悉，新增热点旅游航线云南昭通，是川滇黔三省结合地，俗称“鸡鸣三省”之地，是云南通往四川、贵州的咽喉要地，也是“南方丝绸之路”重要经济文化交汇地。境内重山间阻，地势雄奇，金沙江、横江、牛栏江三江并流，气势磅礴。

吉林大米新米上市发布会举行

本报讯 吉林大米2015新米上市发布会近日在京举行。代表吉林中、东、西部不同特点的“舒兰稻花香”、“德惠小町”、“万昌长粒香”、“吉林东福稻花香”、“梅河秋田小町”等品牌大米首次冠以“吉林大米”统一标识在北京集中亮相。

据介绍，得益于得天独厚的农业自然条件，优良的品种和悠久的水稻栽培技术，吉林生产的水稻有机质和矿物质含量较高，含有大量的维生素和氨基酸；碾出的大米洁白晶莹，质地密实，做出的米饭油亮溢香。（宋城）



红柿染金秋

10月25日，山东省沂源县东里镇郑家庄村的农民们在将收获的柿子刮皮加工。

霜降过后，山东省沂源县5万余亩柿子红了，农民们忙着采摘柿子、加工柿饼，红红的柿子染红了深秋。当地农民把收获的柿子经过手工剥皮、吊晒后加工成柿饼，远销全国各地并出口国外，成为深秋农民增收致富的特色产业。

新华社发（赵东山 摄）

安全生产大检查排查隐患256万项

2752人被移交司法机关追究刑责

本报北京10月26日电（记者王冬梅）记者今天从国家安监总局获悉，8月下旬全国开始开展以危险化学品为重点的安全生产大检查，截至9月底，全国共组织检查执法组38.9万个，检查企业197.7万家次，排查隐患256.3万项，整改率为93.5%，其中重大隐患1.39万项，整改率为81.7%。打击整治非法违法生产经营建设行为

301.4万起，停产整顿企业18566家，关闭取缔企业5089家，依法暂扣吊销许可证照16133个，移交司法机关追究刑事责任2752人。

据了解，经过整治，当前我国安全生产形势稳定好转，事故多发的局面得到遏制，但问题依然存在。全国共组织检查企业197.7万项

家次，但距离全面检查的要求还有很大差距，大量中小企业尚未开展自查自改。排查不够深入，平均每家企业排查出的隐患不足两项。部分地区和企业隐患整改迟缓、措施不力，全国仍有18.3%的重大隐患尚未整改，部分省份重大隐患整改率不足50%。

此外，企业主体责任落实“最后一公里”问题仍未破解。督查组抽查的630多家企业中，均存在不同程度的问题和隐患，安全生产“政府忙、企业闲”、“政府担心、企业放心”的现象普遍存在。有的企业以日常工作代替大检查，或者等待政府帮助排查隐患、投资整改。有的存在重大隐患仍冒险作业，甚至非法违法组织生产。

资金重点投放 专设小微业务部

朝阳银行155亿元贷款助力小微企业发展

本报讯（特约通讯员邹国英）近年来，辽宁省朝阳市朝阳银行深化金融改革，把扶持小微企业作为工作重中之重，下大力气解决企业融资难。截至9月末，该行已为小微企业贷款达155亿元，支持小微企业的各项指标创历史新高。

据朝阳银行党委书记兼董事长赵光伟介绍，该行是1996年从城市信用社发展起来的，发展根基来自于和小微企业密切合作，始终坚持为小微企业服务。为适应当前小微企业发展现状和需求，该行进一步加大了金融服务力度，多措并举解决小微企业融资难问题。

据了解，朝阳银行首先从资金安排上满足小微企业的需求。“我们年初就制定规划，把资金重点投放到小微实体经济。主动上门提供服务，节省客户时间，从前期调查到审查审批要在一周内完成，保证贷款及时到位。”赵光伟说。

为方便企业贷款，该行先是在朝阳总行营业部专门设立了“小微业务部”。“小微业务部”专职负责全行系统小微企业业务的服务指导业务办理，并开设24小时全天候服务窗口。此后，该行又在北票市、建平县、凌源市、喀左县建立起小微企业专业银行，使小微企业贷款营业网点在县域实现了全覆盖。根据

朝阳市城区小微企业多的特点，该行还在街道贸易繁华地段建起柏山社区支行、商品路社区支行、光明社区支行、北塔社区支行等四家支行，极大地方便了附近小微企业贷款。

为满足不同类型小微企业的融资需要，该行也非常注重金融创新，先后推出“循环贷”、“易贷通”、“联保贷”、“租金贷”、“政银保”贷款等20余种贷款产品。特别是今年创建的“政银保”贷款，广受企业欢迎。

深度观察



创客至上行 进村进大棚

张建停，国网浙江浦江县供电公司员工。如今，他又多了一个新的身份——造血干细胞捐献者。据悉，张建停已于2015年7月28日成功完成造血干细胞捐献，踏上回家的路程。

“说不定哪天能救人一命”

今年45岁的张建停，是国网浙江浦江县供电公司的一名普通职工，主要负责线路运营，经常24小时待命，一旦接到维修电话就得赶赴一线抢修。认识他的人都说，这人朴实、低调。

2012年，张建停路过献血点时，看到志愿者们在举行造血干细胞捐献宣传活动，当时他也没多想就填写了捐献志愿书。他说：“当时就觉得先存着，说不定哪天就能救人一命。”

就在张建停自己都快忘了志愿捐献造

血干细胞这事时，今年3月，一个电话让他又惊又喜。“红十字会工作人员在电话里说，初配成功了，觉得不可思议。”张建停说。

“我同意捐献”

当初采样入库时，张建停并没有告诉家人。当他把自己初配成功，家人通过网络查阅相关资料，张建停也咨询了之前成功捐献造血干细胞的志愿者，得知捐献对身体并无影响，大家很健康地活着时，这不仅消除了家人的顾虑，也让张建停更增加了捐献的信心。

很快，围绕进一步高配的体检开始了。张建停说，这个体检需在三甲医院进行，浦江没有，他就需要时常跑向东阳检查。他说：“一想到这关乎另一个人的生命，概率那么低的事都让自己碰到了，能为别人的生命出力，感到很幸运，也不怕麻烦。”

据张建停回忆，初配成功的捐献志愿者有好几个，进一步进行的高分辨配型只有他的成功，他就立刻同意捐献了。

“能救人就是很开心的事”

7月28日中午12时许，医生对张建停进行了造血干细胞采集。“左右手臂插着针管，一边进，一边出，出的那支针管的另一头连接的是一台血细胞分离器。整个过程不痛不痒，没啥感觉，就跟平时献血一样。”张建停说。

采集的过程持续约4个小时，需要从循环1.5毫升的血液里，寻找出约250毫升的造血干细胞。

接着，一直等候的红十字会工作人员将这个“生命种子”装箱，送往香港。

由于要保护患者隐私，张建停并不清楚自己帮助的患者具体是谁，其实，就连省红十字会的工作人员也不知道。省红十字会党组书记陈艳艳说：“为了避免不必要的麻烦，捐献者和受捐者都处于‘双盲状态’。”但她认为，像张建停等能加入中国骨髓库的人都

是有爱心、无私奉献的人。（腾谦 王爱芬）

目前，上海电网主力电源均为火力发电，其中70%为燃煤机组，面临较大环保压力。青草沙风场位于长兴国家战略海岛西北部，是上海推行绿色能源的重大工程配套项目，一期工程于2014年4月3日正式并网发电，一、二期工程拟布置单机容量2000千瓦的风机约70台，总装机规模约140兆瓦。

据专家估算，青草沙风场年上网发电量为11501.5万度，与相同发电量的火电相比，每年可为电网节约标煤约40255.25吨，减少燃煤所造成的二氧化硫、氮氧化合物等多种有害气体的排放，其中减少二氧化硫66.42吨、氮氧化合物313.98吨、烟尘3.85吨、温室效应气体二氧化碳103582.5吨、灰渣7483.4吨，还可节约用水31688.8吨。此项绿色能源工程，将有利改变上海传统发电方式，推进长兴生态海洋岛建设和申城空气净化治理。（董潇宁 顾治君）

秋季正是上海长兴岛青草沙风场发电的高峰期，为推广绿色能源，保障国家战略海岛建设用电安全，上海长兴供电公司“共产党员服务队”常年累月工作在发电用电第一线。图为10月17日星期六，队员们仍在青草沙变电站进行检查。

秋季正是上海长兴岛青草沙风场发电的高峰期，为推广绿色能源，保障国家战略海岛建设用电安全，上海长兴供电公司“共产党员服务队”常年累月工作在发电用电第一线。图为10月17日星期六，队员们仍在青草沙变电站进行检查。

浦江电力志愿者捐献造血干细胞，拯救香港患者

张建停，国网浙江浦江县供电公司员工。如今，他又多了一个新的身份——造血干细胞捐献者。据悉，张建停已于2015年7月28日成功完成造血干细胞捐献，踏上回家的路程。

“说不定哪天能救人一命”

今年45岁的张建停，是国网浙江浦江县供电公司的一名普通职工，主要负责线路运营，经常24小时待命，一旦接到维修电话就得赶赴一线抢修。认识他的人都说，这人朴实、低调。

2012年，张建停路过献血点时，看到志愿者们在举行造血干细胞捐献宣传活动，当时他也没多想就填写了捐献志愿书。他说：“当时就觉得先存着，说不定哪天就能救人一命。”

就在张建停自己都快忘了志愿捐献造

血干细胞这事时，今年3月，一个电话让他又惊又喜。“红十字会工作人员在电话里说，初配成功了，觉得不可思议。”张建停说。

“我同意捐献”

当初采样入库时，张建停并没有告诉家人。当他把自己初配成功，家人通过网络查阅相关资料，张建停也咨询了之前成功捐献造血干细胞的志愿者，得知捐献对身体并无影响，大家很健康地活着时，这不仅消除了家人的顾虑，也让张建停更增加了捐献的信心。

很快，围绕进一步高配的体检开始了。张建停说，这个体检需在三甲医院进行，浦江没有，他就需要时常跑向东阳检查。他说：“一想到这关乎另一个人的生命，概率那么低的事都让自己碰到了，能为别人的生命出力，感到很幸运，也不怕麻烦。”

据张建停回忆，初配成功的捐献志愿者有好几个，进一步进行的高分辨配型只有他的成功，他就立刻同意捐献了。

“能救人就是很开心的事”

7月28日中午12时许，医生对张建停进行了造血干细胞采集。“左右手臂插着针管，一边进，一边出，出的那支针管的另一头连接的是一台血细胞分离器。整个过程不痛不痒，没啥感觉，就跟平时献血一样。”张建停说。

采集的过程持续约4个小时，需要从循环1.5毫升的血液里，寻找出约250毫升的造血干细胞。

接着，一直