

不惜展开价格战,物业公司收“回扣”;人均维护电梯多,雇佣无证“临时工”

# 维保不给力 电梯乱“逞凶”

杭州质监部门:市场恶性竞争必须要被打破

本报记者 邹倜然

近日,浙江杭州庆春路附近,一位24岁的花季少女被升降电梯夹住,抢救无效死亡。此后,相关单位发布消息,称维保单位对电梯维保不到位是事故发生的主要原因。据悉,目前杭州电梯保有量已接近8万台,且每年以1万台的速度增加。2014年,杭州96333电梯应急处置中心共接到23788起电话。其中,电梯困人有1329起,电梯故障2145起。这其中绝大多数都是由于电梯维保不到位所引起的。

电梯维保不给力为何成了电梯“逞凶”的主因?《工人日报》记者对此进行了调查。

**给物业提供10%~15%的回扣**

“物业公司选择电梯维保单位时,有很大的自主性,也有很大的决定权。”浙江省电

梯行业协会副秘书长王琪冰说,目前物业公司基本以招标的形式选择维保单位,所有单位不管大小,无论资质、技术力量、诚信度等都可以参与竞标,但是往往是价最低者得标。电梯维保行业存在着较为严重的价格战现象。

据悉,国家新《特种设备安全法》规定,只要持有《特种设备安装改造维修许可证》等相关证件的维保企业,均可以从事电梯维护保养业务。而按照国家质检总局颁布的《电梯使用管理与维护保养规则》,使用正常的电梯每月至少要维保两次,人工费、耗材费等加起来,一台电梯每月正常的基础维保费用应该是300元~500元。

而现状却是,物业公司从公司利益角度,希望降低成本。有些维保公司为了抢市场,出价不足300元甚至更低。物业公司也有苦水。一些物业公司负责人告诉记者,由

于很多时候物业费收不上来,电梯维保经费有些紧张。

采访中,某业内人士爆料说,维保公司如果想长期为某家物业公司维保电梯,一般需要给物业公司提供10%~15%的回扣。

为验证这一说法,记者随后以物业公司名义联系了一家电梯维保单位。而该维保单位给出的价格是4300元/台/年。在后续的交谈中,该单位经理更是暗示记者:只要物业公司能长期把这些电梯维保交给他,他能保证给物业“返点”,甚至还有其他“实惠”。而具体返点多少,所谓“实惠”为何,该经理以最近风声紧为由,提出需面谈。

**每人每天要维护保养电梯近5台**

《工人日报》记者在采访中发现,电梯安全管理人员认为维保从业人员管理也乱象

丛生。按要求,电梯安全管理人员应取得《特种设备作业证》等,而且应该经过理论和实践的双重培训。然而,现实却是电梯维保行业有很多无证上岗的“临时工”。

据悉,维护电梯一般是2人为一班,其中往往是1人有证,而另1人以学徒的身份出现。大部分持证维保工都不是先经过职能部门的培训考核考证后上岗,而是先学徒技能,然后再考证“漂白”身份——这样客观上导致很多无证人员参与了电梯维保。

此外,还有不少人不愿考证。“有些人是学历达不到,有的不愿意考。”一位没有上岗证的电梯维保工说,有证或没证都有办法上岗,两者之间的区别只体现在工资上,有证的一般比没证的每月会多三五百元。

人均维护的电梯数量过多,也给电梯的日常保养埋下了安全隐患。“我这个班是

2个人,需要负责67台电梯。”今年25岁的电梯维保工小张告诉记者,在日常电梯维保中,他的时间很紧。67台电梯,半月一查,一个月就要维保134次。每月除掉8天休息,每天要维护保养的电梯近5台。小张说,这只是比较理想的状况。实际上如果哪天有电梯坏了,至少半天时间要耽误掉。为了保证维保的数量,就只能从维保质量上扣时间了。

“一般按照规范操作,保养一台电梯差不多需要2个小时左右的时间,但事实上每天能用保养的时间最多也就1个小时左右。”小张说。

对于电梯维保行业的乱象,王琪冰认为,规范电梯维护保养价格是一个必然的结论,但是不是制定市场指导价还需要进一步调查和研究。杭州质监部门的负责人则表示,市场恶性竞争必须要被打破。

## 贵州青年电商创业大赛启动

本报讯(记者李丰)近日,“电商云”杯2015贵州青年电商创业大赛在贵安创客联盟总部启动,大赛设置“创意设计奖”和“品牌营销奖”两项大奖,获奖的创业青年可共同分享100万元现金奖励。

据了解,本次大赛以“贵宝出山,贵青出彩”为主题,大赛希望借助“互联网+”浪潮,激发青年创业者的激情与智慧,将贵州优质生态环境中造就的丰富乡土特产推广至全球,以此缩小区域间的贸易往来差距,为贵州实现“弯道取直超车”助力。贵州省商务厅将组建规模约为4亿元的“贵州省电子商务发展基金”,对大赛中评选和发现的商业模式、创新项目进行投资,参赛的项目和团队都有可能得到投资。

## 全球世博品牌战略研讨会举办

本报讯(记者苏墨)近日,全球世博品牌战略研讨会在京举办。此次会议的主题是“品牌与梦想”,主要为了向世界宣传中国品牌,带领中国企业走出国门,特别是在中国WTO保护政策到期之际,更具有深远的战略意义。

本次研讨会在帮助中国企业实施落地系统,尽快走出国门参与到国际市场经济的大舞台,展现中国企业的强大实力以及发展潜力,提高企业的国际形象和地位。研讨会主办方慧源源集群的蒙恩主席介绍,慧源源战略发展集群运营总部是为中小型企业持续成长,提供一体化解决方案的专业管理顾问机构,并开展全方位咨询、顾问、辅导。

## 秦皇岛启动自动化配煤系统

本报讯(特约记者朱润胜 通讯员邹鹤)8月20日,记者在秦皇岛港九公司堆场看到,随着中控员配煤指令下达,12-2取料机与14-2取料机间隔启动,来自两条皮带的煤炭流经过一段时段传输后,在数公里之外的装船皮带上无缝交汇,这标志着秦皇岛港“自动化配煤系统”研制成功。据悉,这在国内尚属首家。

据了解,该系统从设计到研发全部由秦皇岛港九公司自主完成,通过计算机自动计算和实时监控,实现了按客户规定的比例完成参配煤种的精确合流。与此同时,九公司通过优化场地货源结构,调进适销对路的煤种,使任意煤种在堆场内均可实现无死角的配煤作业。

## 产业整合网正式上线

本报讯(记者杜鑫)“产业整合既是做加法,增强企业的核心竞争力,也是做减法,帮企业降低成本,这将是一个逐渐发展推进的过程。行业内部应该抱团成团,建立共同的物流平台,让上下游同盟均能受益。”在近日举办的产业整合网启动仪式上,北京国度高新技术有限公司董事长王金虎这样表示。

据介绍,8月22日正式上线的产业整合网涉猎的范围主要包括互联网、生物制药、新能源、现代农业等24个行业领域,其中互联网与健康管理将作为优先发展业务,金融管理与商业综合体将作为集团的特色优势和未来的发展方向。目前产业整合网已与近30省自治区和上百家产业园区共建产业整合促进中心,建立了全新的产业整合机制,共享信息资源。

## ●新华时评

# 排查安全生产隐患容不得半点形式主义

新华社记者 萧海川 陈灏

天津港“8·12”特大火灾爆炸事故刚刚发生,山东淄博22日晚又发生一起安全生产事故,已致1死9伤。消防部门透露,爆炸起火的是危化品丙烯腈,出事企业距周边村庄不足1公里。

让人不解的是,仅仅8天前,淄博市对区域内所有危险化学品生产、储存、使用、经营企业和危险化学品经营市场展开安全大检查,提出要以“零泄漏、零火灾、零爆炸、零死亡”为目标,全面摸清彻底消除安全隐患和薄弱环节,有效防范和坚决遏制各类生产安全事故的发生。事故发生前一天,山东省派出的安全督查组刚刚离开淄博市。

安全生产督查组前脚走,后脚就发生了致人死伤的爆炸,难免令人质疑安全隐患排查是不是走形式。同时,安全生产责任之重、督查整治难度之大也因之凸显。

(新华社济南8月23日电)



彝族夫妻创业传承民族服饰文化

8月12日,彝族夫妻龙梅(右)与苏涛在服装厂整理新制作出来的民族服饰。

2012年,他们在威宁县租了一套民房开始创业。在夫妻俩的精心经营下,他们的民族服饰赢得越来越多的客户认可,生意越做越红火。这对敢闯、敢拼的夫妻创客,既弘扬了传统民族文化,又实现了自己的创业梦想。新华社发(杨文斌 摄)

## 渔业安全事故即将进入高发期

# 农业部要求开展渔业安全大检查

农业部副部长康震在今年7月份的一次公开会议上称,渔船作业受水上气候变化、作业环境、资源状况等影响,不可控因素多,因此,渔业是世界上公认的风险大、死亡率高的产业之一。数据显示,2014年,全国渔船水上生产安全事故起数和死亡(失踪)人数仍居渔船水上事故的首位。不仅较大以上事故有所增加,而且远洋渔船事故多发频发。

进入2015年,虽然还没有具体的数据,

但大范围、高强度、持续性灾害性天气增多,渔业船舶水上事故多发频发,渔民生命财产遭受严重损失。

康震称,频繁发生的事故多与船舶质量不高、老旧渔船维修保养不佳、管理不善有关。据悉,目前我国共有各类渔船船近百万艘,其中老旧船、木质船、小型船等占绝大多数,渔船安全装备落后,安全状况差,而且许多船只属于“三无”船只。

# 至善生命谱写健康新篇

——重庆市丰都县人民医院发展纪实

文/郎远新 朱小枚



风雨兼程七十载的丰都县人民医院,以践行好“人民医院为人民”的宗旨,努力把医院建设成人民群众自己的医院,力争5年内建成国家三级甲等综合性医院,圆梦区域性医疗中心的梦想。

## 实施培育德鼎术精人才为核心的战略

人才的匮乏已经成为医院发展的瓶颈,面临丰都县区位优势的改变,“两高一快”长江黄金水道的畅通,中心城市对成熟人才的诱惑,医院人才的稳定和培育已成为医院最紧迫的任务。针对如何留住人才的问题,医院今年出台了《丰都县人民医院高层次人才引进方案》《丰都县人民医院外出进修人员管理规定》等一系列激励政策。

医院率先推出学科建设,为高精尖人才搭建平台,对学科的发展质量与效益实行全面考核,以效益增长的30%作为开展新技术、新项目奖励,形成以平台引凤筑巢的良好局面,努力提高员工的幸福指数,避免孔雀东南飞。目前医院近两年增加正高10人,硕士博士12人,已经创建成功和正在创建的重点学科、特色专科主任均具备高级职称,形成了较为完善的人才体系,为创建“三甲”医院奠定了人才基础。

以“德为上、艺为下、无德不堪为医”为基本原则,医院建立了一系列医德医风考评体系,每年开展“三好”医生评选,开展“颂党恩、厚医德”的至善生命宣传活动,让每个员工做到竭尽所能让生命尽善尽美达到极致,培育德鼎术精的队伍。

## 以学科建设为中心

学科建设是医院的重点,也是内涵建设的重要载体。医院以实现90%的病人留在县级医院作为医改目标,完善学科建设体系,医院制定了学科建设的规划,出台了《丰都县人民医院关于鼓励学科建设的通知》,从制度上保证学科建设。人才培养方面,实现紧缺人才

优先培养,实用人才常态化培养,医院对第二次进修学科专科的人才实行在院在岗同酬,带回新技术、新项目实行22%的绩效奖励。以绩效为杠杆,成效为支撑点的撬动模式培养。对学科发展需要的投入实行延长收回成本时间,减轻科室的成本负担。医院为促进学科发展购进飞利浦 Ingenuity 64 排 CT、德国西门子 1.5T 超导核磁共振、东芝 16 排全身螺旋 CT、奥林巴斯 290 胃肠镜系统、美国 GE 公司 VolusonE8 彩超、西门子四维彩超、DSA 血管机、德国爱尔博消化内镜工作站等,为学科发展提供有力的保证。

## 以创国家“三甲”医院、建区域性医疗中心为医院愿景

医院已通过了“二甲”复审和“三甲”创建的初验,2015年启动三甲医院创建迎评工作,医院以建完善的质量管理体系为重点。建立了完善的制度体系,从人才、学科、管理、绩效、服务、科研教学、文化、营销8个方面完善了方案,建立了考评体系并正在实施,采用PDCA持续改进的管理工具进行每季一次评价会议,持续不断改进。医院以“三甲”医院评审标准建立了组织架构,现着力完善学科建设,按照“三甲”要求,开展诊疗项目,满足健康需求者的期望。

丰都县人民医院以“一切为了健康”为使命,始终坚持公益性,在全院员工的精诚团结与齐心协力下,不断提高人民群众对医院的满意度,不断增强区域服务能力,正在向区域医疗中心稳步迈进。

## 以科研教学为创新力

科研项目、教学项目实行目标预算管理,具体任务分配到每个科室,每个中高级职称

# 上海探索生物医药代工试点

据新华社上海8月23日电(记者龚雯何欣荣)记者23日采访获悉,上海张江生物医药基地与德国制药巨头勃林格殷格翰合作建设的生物医药生产制造大楼顺利交接。这意味着我国生物医药合同制造外包(CMO)试点迈出了坚实一步,也为国家药品医疗器械审评审批制度改革提供了落地条件。

生物医药是一个典型的以研发驱动的新兴产业。近年来国内生物医药的研发水平有了长足进步,但产业化未能齐头并进。其中的重要原因在于,我国生物医药产业不允许制造外包,必须自建工厂,客观上对中小创新主体形成了高门槛。生物医药界常流传一句话:“国内大约有3000家号称生物医药类的企业,但有药可生产的比例不足10%”,即反映了这种尴尬。

日前公布的《关于改革药品医疗器械审评审批制度的意见》提出,我国将开展药品上市许可持有人制度试点。国家食药监总局药品注册司司长王立丰表示,过去我国药品批文只批给有《药品生产许可证》的企业,改革后将实行持有人和生产企业相分离的制度,药品批文也可以批给科研人员和研发单位。

王立丰指出,实施这项改革的好处有两点:一是鼓励更多的科研人员投入到新药研发,二是减少重复建设,如果批一个药就要建一个生产企业,会形成大量的资源浪费。

上海张江生物医药基地有限公司总经理王兰忠表示,张江已集聚了500多家生物医药企业,其中300多家为中小型创新研发企业,新药临床和生产的获批率是全国平均水平3倍以上。但张江新药研发的产业化

## 告别“押一付三”,可按月支付房租

# 租房金融创新缓解大学生压力

本报讯(记者杜鑫)近来一些房地产中介公司、互联网金融公司纷纷进军租房金融市场,租房月付服务将给刚毕业的大学生和喜欢“月光”的白领们减轻不小压力。

最早一批进军互联网金融领域的玖富集团本月正式推出旗下租房金融服务平台——悟能。“针对在校大学生和白领群体,玖富悟能

推出了‘悟能月付’,房东在出租房子时,悟能一次性帮助租户付清房租,租户只需按月付给悟能,从此告别‘押一付三’的压力状态。”玖富悟能平台负责人钱可8月21日在接受记者采访时说,客户本人只需提供身份证件、工作证截图即可申请,无抵押、无担保也能贷到最高10万元。

(上接第1版)

## 养老基金入市风险可控

对于养老金投资的风险问题,许多专家表示,《办法》已经对投资风险做了制度保障设计,虽然短期波动无法避免,但是长期来看,投资将带来丰厚的回报。《工人日报》记者查询发现,《办法》明确了基金的风险准备制度,规定受托机构按照养老金净收益的1%提取风险准备金,专项用于弥补养老金投资发生的亏损。同时对养老金的投资信息披露制度和监督检查制度做出了具体规定。

“投资风险是可控的,只要按制度执行,就会达到既维护基金安全,又能保值增值的目标。”上海住房公积金中心主任马力介绍,《办

法》中明确了资本市场是包括多层次结构和丰富产品的资本市场,股票类资产投资只是其中一项,且最高投资比例不超过30%。泰康资产管理公司首席执行官段国圣分析,根据企业年金基金投资运营实践,实际投资过程中为避免出现投资收益短期大幅波动的情况,受托机构和投资管理机构都坚持了严格控制权益类投资风险,极少出现按法规上限配置的情形。2008年到2014年,企业年金基金权益类资产平均占比仅为6.97%,8年来最高为13.04%,最低为2.97%,远低于规定的30%投资比例上限。

## 资本市场压舱石

养老金偏好投资哪些资本产品,它在资本市场的作用如何?

除了资金问题,大学生和白领考虑最多的问题是中介的服务能力。对此,钱可告诉记者,悟能目前正在和地产中介我爱我家合作,以后还会和更多优质中小房产中介合作,在选择合作对象时会进行严格的资质审查。

据悉,当前国内租房分期的消费习惯尚未建立,近两年才有公司密集进入该市场。此前,京东和链家地产就联手进行租房金融创新。钱可告诉记者,跟其他租房金融平台不同的是,玖富悟能意图打通经纪人、租户和房东三个市场,实现B端和C端、上游和下游的通吃,以完整的产品生态链和强大的金融实力服务房屋租赁金融市场。

从《办法》看,养老金投资范围较广,主要体现在投资国家重大工程和重大项目建设、购买国债、政策性或开发性银行债券、信用等级在投资级别的金融债、企业(公司)债、地方政府债券等固定收益类投资品种,以及投资股票、股票基金、混合基金、股票型养老金产品。

“养老基金是所有国家资本市场价值投资的基石,其作用如同货币中的20年长期国债。”郑秉文说,他认为,养老基金作为重要的机构投资者,具有很强的低风险偏好,追求长期稳定收益,而且会有源源不断的资金注入,很少频繁换手,对短期投机心理将是巨大的抗衡力量,有利于减少股指波动幅度。“养老基金投资将逐步成为资本市场的压舱石。”郑秉文说。

(本报北京8月23日电)