

以房养老的头号敌人

□石述思

在当代中国,以房养老从一开始就不被看好。

顾名思义,以房养老是将房产抵押给保险公司,每月领取不菲的养老金,终老时房子归保险公司处置。

这一国际通行的辅助性养老方式一直没有走出专家热、公众冷的困局。

即使如此,为了缓解老龄化社会带来的巨大压力,中国式以房养老还是在一年前破破了。

一年后,答卷相当难看。

媒体报道,2014年7月1日起,中国保监会在北京、上海、广州、武汉开展住房反向抵押养老保险试点,今年4月份,第一款“保险版”以房养老产品推出。然而截至目前,仅有十余户居民愿意成为“吃螃蟹”的

人。

数据显示,截至2014年底,我国60岁以上老年人口已超过2亿,占总人口的15.5%,并以每年近1000万的速度增加。老年人家中空巢化、独居化加速,未富先老等问题日渐凸显。

伴随着城市化、工业化的进程,在独生子女政策的催化下,传统的“养儿防老”模式在中国不断解体。养老问题逐步被当成社会问题——化解的重心逐步转向社会,构建一个覆盖全民的基本养老体系也成为政府主要使命之一。

平心而论,让老人安享晚年、老有所依,也是现代政府服务民生的题中之义。

但由于老龄化浪潮快速袭来、养老体系相对滞后,以及养老金总体不足且保值增值乏力等因素,中国当下社会养老保障体系除了面临并轨难题,还处于一个低水

平、广覆盖的初级水平,人人尽享体面而尊严的老年生活仍是一个遥远的奢望。

因此,在相当长历史时间内,政府托底之下,还当依赖家庭、社区、社会的力量共同给力。以房养老本应顺利推进,却为何步履维艰?

从操作层面看,公众普遍担心的问题包括:都市房价这些年一直在上升通道狂奔,抵押后上涨收益怎么算?谁说了算?其次,这项涉及保险、银行、房产评估第三方机构的业务并未实现“无缝对接”,产生纠纷怎么办?再次,如果70年产权到期后,抵押房屋要有偿续期,那么续期费用算谁的?最后,民政部的数据显示,我国城乡养老机构养老床位365万张,平均每50个老人不到一张床。养老从业人员更是不足百万。卖掉房子“前不着村后不着店”又咋办?

其实,中国无论多么复杂的社会问题,

只要能在技术层面解决均不可怕。

制约以房养老顺利推动的头号敌人却在萧墙之内。

媒体披露,上海民政部门一项调查显示,高达90%的老人拟将房产留给子孙,愿意倒按揭的不到10%。而此前由华中师范大学发起的一项调研显示,近99%的子女反对父母以房养老。前者意味着老人即使面临着自身巨大的养老难题,仍愿意为子孙活著,牺牲自己可能的幸福和尊严,让后代能有更多的物质保障,活得更宽裕轻松。这是最后的奉献,几千年都在重复,这是传统社会里最被人称道的爱。后者却只能说明即使养儿防老在现实社会的基石已经动摇,常回家看看都已经写入法律的背景下,很多子女一边无力赡养乃至不愿赡养老人,一边却惦记着老人本可以用于改善老年生活的家产,理直气壮地变占有、剥

夺,不惜以亲情相胁迫,演绎着养老防儿的现实悲剧。

养老是社会问题,但首先是个人问题。除了呼吁政府进一步建立公平完善的社会保障网,更期待中国的老人能够独立,以完整意义上的现代人的名义,利用自己平生累积的财产,为自己拥有一份更舒适安逸的黄昏而努力。孝顺不就是充分尊重老人的自我意识和自主选择吗?

而子女正常情况下,应该靠自己的努力去开创自己美好生活,无论从父母那里继承遗产多么合理合法,都应该首先立足于自强不息的前提下去奋斗,万不可将自己舒适的日子建立在对老人们的攫取和剥夺上。

我国目前养老保障主渠道有三:基本养老保险制度、企业年金和职业年金制度,以及个人自愿购买的商业养老保险。以房养老仅仅是一项有益补充而已。

面对试点的巨大阻力,其大力倡导者、中房集团理事长孟晓苏甚至提议:“可先从失独和丁克家庭做起。”

其中深意令人百感交集。

以房养老,不仅测试着当下养老制度、金融体系、房产制度的成色,更是世道人心、伦理底线的试金石。

民生
视点

相思

七夕刚过。重庆渝中区望龙门一间简陋的小屋里,93岁的张淑英婆婆手中和前夫的合成合影照,是她心中最珍贵的爱情见证。93岁的张淑英婆婆在77年前,她还是少女时,就嫁给了荣昌籍军官钟崇鑫,两年后,抗日战争爆发,丈夫在战场上马革裹尸。南京雨花台一役,丈夫壮烈殉国,夫妻从此阴阳两隔。时隔77年,张淑英终于在台湾找到丈夫的遗照。张淑英与钟崇鑫两年爱情,竟成77年相思。

佚名/东方IC

编读e时代

本报法人微博 网友留言摘编

(8月15日~8月21日)

【与其“两天半”小长假,不如恢复“五一黄金周”,你赞同吗?】“2.5天小长假”在实施主体层面先天不足;实施该政策的主体为政府机关等。而小微企业能勉强维持生存就实属不易,怎能指望每周再给员工排半天假?与其“两天半”小长假,不如恢复“五一黄金周”。

(2015年8月16日《工人日报》报道)

◎和 谐 可 亲 _94059:2.5天或是2天,这重要吗?关键是要落实好带薪休假政策,让人们能自行安排假期,错峰旅游减轻压力。

◎杨大胖DX:“2.5天小长假”没有强制性,有几个私企愿意给员工多放假?“黄金周”的分量就不同了。支持!

【甘肃11县区上半年“四风”问题为零,你怎么看?】甘肃省榆中、阿克塞、瓜州、崆峒、灵台、静宁、漳县、礼县、两当、迭部、和政等11个县(区),上半年对“四风”问题“零查处”、“零问责”。甘肃省监察厅副厅长王立泰表示:“没有发现问题,就是最大的问题。”

(2015年8月17日《工人日报》报道)

◎三 七 锦:没发现不等于不存在。要想“清洁”干净,就得勤加“打扫”。

◎独酌寒江幽秋雨:廉政建设是个长期工程。即使一时真的没问题,也不代表永远没问题,只有常抓不懈,才能真正见成效。

【69岁独腿环卫工该不该坚持工作?】近日,四川成都69岁环卫工人邓贤国拄杖清扫垃圾的照片在网络上走红,老人身残志坚、敬业的正能量事迹获得不少网友点赞。但也有网友认为,邓贤国有儿有女,不应该再继续这么辛苦地工作。

(2015年8月20日《工人日报》报道)

◎作业风:最有发言权的是老人自己。如果他确实需要这份工资,并且乐意干下去,别人的意见都不重要。

◎70后忽然花开:认为老人不应该再坚持工作,这说明我们还有同情心,还是善良的。但是,生活不易,请尊重老人自己的决定吧!

(赵琛摘自工人日报新浪微博)

欢迎读者到新浪、腾讯、人民网平台
与工人日报微博互动

一周舆情

潍坊“马路杀”

据《人民日报》8月20日报道,8月19日晚,山东潍坊犯罪嫌疑人嵇某某当晚偷开其父越野车,在市区连续撞击机动车、非机动车和行人,共造成26人受伤,其中5人抢救无效死亡。嵇某某已被刑拘。“马路杀手”再引关注。

该事件发生后,有网友表示:“当你驾驶车辆的时候,很多人的生命其实就在一念之间,希望所有驾驶车辆的人记得这点,为无辜的死者默哀。”“如果不小心撞到人后,负起责任,停下来救伤者,就不会有后面那么多人被撞了。”也有些网友相当愤怒,“对于受害者,简直就是飞来横祸,对于肇事者,必须严惩。”

虚假“送清凉”

据《人民日报》8月20日报道,日前潍坊昌邑市环卫工人向媒体反映,在该市环卫局举行的2015“夏送清凉”活动中,现场为60位环卫工人发放绿豆、茶叶、毛巾等避暑物品,待拍完照片后又将物品收回。昌邑市环卫局回应,捐赠物品现场不够分配,只能统一收回,加工以后再统一分配。

对此,“人民微评”点评:“送清凉,凉人心。如果物品足够分,作秀就是残忍,近乎无耻;如果不够分,何必拍照,拿环卫工人当道具?”“拍完照就收回,或有情情,但不管何种原因,这种方式都是粗鄙的、不人道的。环卫工需要的是尊重和关爱,而不是羞辱。”有网友也指出,“这送的清凉,凉得够透彻!”

怒狂女校长

据新华网8月20日报道,职校怀孕孕校长打伤7旬保洁,只因60元工资。70岁崔淑芬在山东滨州某职校做保洁,每天10元。被拖欠60元后,老人想找学校老师作证,可校长说谁作证就开除谁,并拿东西砸得老人头部鲜血直流。老人随后被送往医院。

对于当时校长打人的事,校长的两个妹妹解释称,争执发生后,双方都有了动作,这才导致后面的事情升级为打人事件。“不管怎么说,打人的事件都不该发生。仅仅是为了60元钱,双方就大动肝火,实在是不值得。”有网友说,“既然事情已经发生了,谈其他的都已经为时已晚,打人就得承担后果。”也有网友认为。

疯狂的“稻米”

据参考消息网8月19日报道,内地网络畅销小说改编的网剧《盗墓笔记》桥段中将8月17日称为主人公之一张起灵的“回归之日”,将在长白山兑现“十年之约”。这引发近10万名被称为“稻米”(“盗墓”谐音)的粉丝,连日涌入吉林长白山,导致景区不堪重负。

各地“稻米”在8月17日之前抵达长白山,90后占7成,他们争相在长白山下签字墙上写心声。长白山景区挤满车辆,旅行社遭抢订。长白山管委会称,从8月初以来,景区游客每日入区人数约3万人,比平日多5成,不少是“稻米”。长白山景区承载量有限,游客太多。作家“南派三叔”发表文章,表达对粉丝赴长白山担忧。但有粉丝称,到长白山不仅是与书中人的约定,更是对《盗墓笔记》陪伴岁月的交代。

“普查”东北虎

据新华网8月20日报道,世界自然保护联盟(IUCN)猫科动物专家组成员、北京师范大学生态学科冯利民博士介绍,经10年监测研究发现,2012年至2014年期间,至少有27只东北虎和42只东北豹长期活动于靠近中俄边境的吉林省东部区域。这是我国近年来首次摸清中国境内濒危的野生虎豹种群现状。

有专家说,目前东北林区已开始全面停止商业采伐,加之多年来国家的天然林保护,为野生动物和虎豹未来种群恢复奠定了良好基础。然而,由于林下放牧等人类活动影响,目前东北虎、东北豹的主要种群仍局限在中俄边境线狭窄区域。“保护珍稀动物,刻不容缓,你我有责。”不少网友表示。

华人新首富

据《新京报》8月20日报道,8月19日,胡润研究院发布《2015瀚亚资本·胡润全球华人富豪榜》显示,61岁的大陆首富、大连万达集团董事长王健林以2600亿元的财富首次超过长江实业主席李嘉诚成为全球华人首富。

胡润百富董事长兼首席调研员胡润表示,“今年发布全球华人富豪榜是因为大陆企业家明显国际化了。十年前,大陆企业家的受关注程度远远不及那些老牌的华人富豪,比如李嘉诚,但现在基本上反过来了,首富都被大陆超越了。”有分析人士指出,“从行业来看,从事房地产行业的富豪最多。”“这说明大陆经济的发展还是有强劲的后发优势的。”有网友说。

(实习生黄丽柔 本报记者兰德华编辑整理)



2015年上半年,全国垃圾短信的总量为199亿条,骚扰电话总量为392亿次

骚扰电话缘何屡禁不止?

□本报记者 朱林

近日,百度手机卫士发布了《2015上半年中国互联网移动安全报告》(以下简称《报告》),对垃圾短信、骚扰电话等6大移动安全问题做了系统专业的调研和分析。《报告》显示:截至2015年6月,全国垃圾短信的总量为199亿条,每月人均接收垃圾短信7条;骚扰电话出现总量为392亿次,每月人均接收骚扰电话14次。

手机已经成为我们日常生活随身携带的标配,在享受即时通信便利的同时,也让骚扰、诈骗如影随形。为何相关部门三令五申,垃圾短信、骚扰电话却屡禁不止?面对垃圾短信、骚扰电话我们又该何去何从?

当被骚扰已成习惯

“有时候手机提示骚扰,我就挂断;有时候是外地的号,我都不接。”当被记者问到是否被电话骚扰过时,山东济宁的朱滕告诉记者。朱滕表示,除了投资理财的,还有推销保险的,卖发票的,诸如此类的骚扰电话、垃圾短信,差不多每周都有。

在广州上大学的张晓莉表示困扰她很久的是平时经常接到一些莫名其妙的骚扰电话,说到骚扰电话的内容,她说:“基本都是推销的,只是推销的内容不一样。甚至还接到一些关于澳门赌场的电话。”

在天津工作的刘婷告诉《工人日报》记者,她平均每天都会收到垃圾短信或接到骚扰电话。垃圾短信多是办证的、办号的,而电话则以股票投资、理财为主。“有的电话一接起来就没完没了,有的时候忍无可忍就挂断。如果不挂掉电话,他们会一直说个没完。”刘婷说。最让她疑惑的是,“之前在学校,电话业务以及人际交往并不多,可几乎每天都会接到骚扰电话或短信。”如此高的被骚扰频率让她打定主意更换手机号码。

在北京一家媒体工作的罗女士表达了自己对垃圾短信、骚扰电话的反感。由于在媒体工作,平时对手机依赖较大。“接起来以为是一个很重要的电话,结果发现是广告的时候,心情就会很受影响。”她还坦言,平时收到的短信更多,内容五花八门,甚至还有特殊服务的。“对于这些垃圾短信、骚扰电话,虽然自己深恶痛绝,但是隔三差五地来一个,又无可奈何,慢慢地也就习惯了。”

谁是罪魁祸首

电信骚扰,运营商难辞其咎。而在广东电信工作的周涛(化名)则表达了他们的苦衷:对于运



大鵬/CFP

营商来说,骚扰电话的核查是比较困难的。例如,有些打给广东用户的骚扰电话归属地为广西,那么收到举报的广东运营商就对此无能为力。即使运营商想作为,也面临需要进一步解决“核查信息的准确性,及其他用户是否收到同样骚扰等问题”。

但在南开大学从事移动互联网研究的王昌海博士则表达了不同的观点,他认为,电信运营商如果想拦截骚扰电话从技术上来讲并不难。“监控打电话的号码就行,比如可以让用户通过手机安全软件标记是否为骚扰电话,如果一个号码被多个人标记了,那就把它添加到黑名单里面,限制它打电话。”王昌海还表示:“面对跨地区骚扰的情况,如果整个运营商的系统有统一的黑名单库,即使是北京的号,天津这边的路线也可以将其拦截;或

者,北京那边直接拦截,很多时候是运营商懒得去做。”

作为用户,则更多人担心个人信息的泄露问题。“在淘宝上买东西,店主可以积攒客户信息,卖给别人;在银行也有泄露。有些商店办会员的,活动,都要留下电话号。”刘婷说道。朱滕也向记者表示:“对战平台注册游戏账号、淘宝等电商平台注册账号、各大网站的调查等活动都可能导致号码泄露。”

一位在天津电信系统工作的内部人士明确表示,运营商不会售卖用户个人信息,“用户办个手机卡,只要求留身份证、名字,但办信用卡、买车留下用户个人信息远比办电话卡多”。

百度移动安全部的倪士文则告诉《工人日报》记者,垃圾短信的发送者很多情况下不用知

道我们的手机号码,就完全可以发送短信给我们。“这是因为他们使用强干扰的伪基站,当用户的手机进入伪基站为中心的覆盖区域内时,手机会强行被推送诈骗、淫秽信息等垃圾信息。这个区域通常是以2.5公里为半径的圆,利用伪基站,违法分子根本不需要手机用户的电话号!”他说。

依法维权是关键

面对垃圾短信、骚扰电话,北京移动客服人员表示:“建议在手机上安装拦截软件,以屏蔽骚扰电话或垃圾短信,或者对其号码进行举报,相关部门会对被举报的电话进行核实。”

倪士文认为,现在还没有办法从根源上彻底清除垃圾短信、骚扰电话。从手机用户的角度来说,现实而可行的方法就是安装诸如手机卫士之类的拦截软件。例如百度手机卫士软件就创建了“伪基站实时监测地图”对全国各地区的伪基站进行实时监测,可以较好地拦截垃圾短信。

事实上,普通用户在面对骚扰能做的比较有限。“用户只能是提供一些骚扰电话号码的信息了。”王昌海认为,这个问题的主要原因还是电信方做得不够,如果国家监管部门能强制要求电信方去做这件事,效果会很好。“比如电信方可以做一些应用,让用户装,在这个应用里提供可以举报垃圾短信、骚扰电话的功能,用户接到骚扰电话后,把电话号上传到服务器上,然后再由运营商去拦截这些电话。”

周涛则道出了运营商的另一点头无奈——假使查到了某不法商户发送垃圾短信或拨打骚扰电话,“后续应该由公安机关进行处理。这些东西都涉嫌违法,而法则只能交给公安部门,我们没有这个权限。”换句话说,对于骚扰行为进入了执法环节,运营商就无能为力了。

西南政法大学民商法学院副院长刘云生表示,有些行政机关或是监管部门在治理垃圾短信、骚扰电话方面存在选择性执法的问题。因为这种事情见效很慢,成本高。“甚至还要启动相应的立法程序,即便是立法程序启动了,正常来说对运营商没有直接收益。”刘云生建议,必须强化相关部门执法的问题,不能搞选择性执法。

此外,刘云生告诉《工人日报》记者,民众在抵制骚扰电话、垃圾短信方面应该勇敢地站出来,积极维护民事权利。如果民众维权在全国形成几个经典案例,就会对违法分子形成一定的震慑,民众的自主维权已刻不容缓。

本周
聚焦