

本周法治播报

交友诈骗

据新华网8月20日报道,深圳市公安局反信息诈骗中心透露,今年以来,深圳市共发生各类婚恋交友诈骗超过400余宗,被骗资金累计近600余万元,超过300个涉嫌婚恋交友诈骗的电话、账号清单予以公布。

近期,深圳市公安局反诈骗中心分别约谈了婚恋交友诈骗较为集中的世纪佳缘、百合网、有缘网,三家网站均向市公安局反诈骗中心递交“承诺书”。

一些网友反映,婚恋交友网站存在不同程度的信息不透明、资料掺假等现象,为婚恋诈骗等违法行为的发生埋下隐患。

罪名之争

据《新京报》报道,下周召开的全国人大常委会会议,将三审刑法修正案(九),有消息称此次审议嫖宿幼女罪有可能被废除。而在之前的两次审议稿中,均未涉及这一罪名。但建议废除嫖宿幼女罪的呼声却越来越强烈。

自2008年习水嫖宿幼女案被媒体曝光以来,嫖宿幼女罪存废问题就一直活跃在舆论场上。仅从媒体表达而言,“废除论”占了绝对优势。舆论热议也在立法领域产生了共振。2008年以来,每年全国两会上的焦点议题中,都少不了“嫖宿幼女罪”。

一心多用



视觉中国

8月20日傍晚,北京市雍和宫桥下。一位正在等红灯的出租车司机抽空看电子书。除此之外,他还时刻留心手机和平板电脑的“滴滴”声,准备抢单。

本报记者 吴凡摄

儿子为母亲请保姆,谁是雇主? 钱由谁出?

法院判决被照顾老人支付劳务费

儿子有赡养母亲的义务,但不与保姆存在劳务雇佣关系

本报讯 (记者刘旭)儿子雇人护理瘫痪的母亲,拖欠保姆劳务报酬,这笔费用是由儿子出,还是母亲出? 今年6月,大连市一农民工明素芹与她护理的老人王凤兰(化名)发生劳务合同纠纷,并诉诸法庭。8月3日,大连市西岗区人民法院一审判决,王凤兰应给付明素芹劳动报酬4800元。

明素芹来自黑龙江伊春市农村。王凤兰家住大连市西岗区华兴街,85岁,瘫痪在床10余年,生活不能自理,但意识清楚。

为了让王凤兰安度晚年,2006年1月,王凤兰的儿子张大军雇明素芹照顾老人起居。双方口头约定:明素芹周末不休息,包其吃住,其劳务费为王凤兰的退休工资800元外加劳务报酬400元,共1200元。

在明素芹的精心照顾下,王凤兰起居正常,很少住院,虽然瘫痪在床,但身

上从没生过褥疮。张大军对明素芹也比较满意。

2014年3月起,张大军不再向明素芹给付400元劳务费。明素芹找到张大军要求给付被拒绝。2015年3月,张大军将明素芹解雇。

2015年3月,明素芹来到大连市法律援助中心申请援助,中心指派辽宁青松律师事务所律师王金海为她提供法律援助。

2015年5月12日,明素芹向大连市西岗区人民法院提起诉讼。由于不知道该向谁主张劳务报酬,明素芹将王凤兰和张大军一同告上法庭,要求二人共同给付拖欠自己的劳务报酬。庭审当天,王凤兰由于身体原因并未出庭。

法庭上,双方争议的焦点是,明素芹的劳务报酬是由儿子张大军支付,还是母亲王凤兰支付。

一再拖延,无法可解的问题?

重庆志同律师事务所李建律师8月13日告诉《工人日报》记者,我国法律对于相邻纠纷有着明确说明,给不动产的相邻方造成妨碍或者损失的,应当停止侵害,排除妨碍,赔偿损失,他人因通行等必须利用或进入其土地的,不动产权利人不能阻挠,而应当提供必要的便利。

李律师表示,即使房产证把楼梯和厕所划归叶英所有,叶英擅自拆除楼梯和限制出入也已经违背了我国法律,当地建筑管理规划等部门完全可以强制要求业主恢复。李律师同时认为,当事人符书荣也可就此对叶英提起法律诉讼,依法保障自己正常通行的权利。

既然已经违法,为何在市长明确批示五年之后,涉及多个部门联合处置的一个案件,却迟迟得不到解决?

乔主任表示,“我们只有协调的权力,没有强制执法的权力,我们也没有确切的办法可以解决此事。”

希望问题得到解决的不止三位当事业主。《工人日报》记者在黄角堡农贸市场发现,该街道周边落户几万人,却没有一个像样的农贸市场。原规划的黄角堡农贸市场被另作他用之后,周边的菜农只能占用人行道和公路卖菜,整个街道秩序混乱。

周边的居民纷纷向记者表示,作为大都市的重庆城区,居然长期存在这样一个“马路市场”,令人不可思议。希望政府要么恢复原农贸市场的功用,要么尽快规划一个新农贸市场。目前的状况不仅严重影响了街道风貌,并且在公路边买菜,对居民和菜农来说,都存在着极大的安全隐患。

容。

在法官的反复工作下,叔侄之间隔阂的坚冰慢慢得以融化,从互相仇视、答应面对面协商到相互让步,最终达成协议,争议房屋归小李所有。

当事人握手言和,浓浓的亲情又重新回归到了这个家庭。

过道等公共空间必须全部打通,为全体业主共享。具体由长寿区政府负责协调落实到位;二是厕所、过道等公用部分的价款,按当时的拍卖价,由长寿区农商行退还给业主,市、区法院负责牵头督办;三是长寿区房管局将所有权属证明收回,扣除厕所、过道等公共空间后,按实重新核发权证,各相关业主要主动配合。四是长寿区政府牵头处理好此项工作,市、区两级相关部门全力支持配合,并做好信访人的说服解释和社会稳定工作。

据乔主任介绍,调解期间,业主间达成了一个调解协议,大致内容是由长寿区国土房管局出资,对房屋共用部位进行改造。将一个楼梯A进行改造成房间,归三层业主所有,对另一个楼梯C进行改造,新建楼梯D方便三层业主出入,第三层的女厕所及前室归符书荣所有。

协议达成之后,长寿区国土房管局便牵头开始施工改造。但当施工接近尾声时,叶英却以轻质材料不防盗为由,阻碍施工进行,且私自拆了楼梯A,施工只能被迫停止。协议被打破,且楼梯已经被拆除,导致符书荣只能从天桥借道相邻楼房楼梯出入,其所在的三层房屋成为“空中楼阁”。

杨利向《工人日报》记者表示:“我现在坚决要求执行黄市长的批示,保障我们通行的权利。”而乔主任则认为,现在整个房屋结构都已经被改变,且政府投入了大量人力财力,如果按照当初黄市长的批示,已经无法强制执行下去。

今年,杨利将叶英告上法庭,要求叶英赔偿近四年的租金费用。乔主任则认为,杨利的做法是治标不治本的,不能从根本上解决通行问题。

老李则坚持认为,房屋的所有权证登记的是自己的名字,房子是借给小李的,房屋的主人就是自己。

法庭审理中,老李请出姑母为其作证。其他老李请的证人也证实,小李是借房不还。

小李方的证人则有不同说法。“房子听说是在(卖)给小李家了。”王芬证实,她曾听见小李叫老李去拿钱。

双方矛盾逐渐升级。一审案件承办人先后多次到当事人家中走访,并询问了当事人的亲属及群众。然而因时间太长,到底是买房还是借房依然没有足够的证据证实。

一审法院最终认定的法律事实是:争议房屋2004年前一直由老李管理使用。2004年,老李建盖新房后搬离房屋。同年,小李借用该房结婚至今未归还,老李要求判令争议房屋及相关附属物归其所有。

恩怨终了

经审理,一审法院认为小李提交的证明材料不能证实争议房屋是买卖关系。据此支持了老李的诉讼请求,判令小李返还老李争议房屋。

小李不服一审判决,向曲靖市中级人民法院提起上诉。

“我不是本案的适格被告,不能作为诉讼争议的主体,因诉争房屋系我父母的。”小李同时上诉称,有多个证人和手上的土地所有权等证明证实,争议房屋已经于2004年转让给自己的父母,请求二审法院查明事实,依法改判。

二审中,老李要求法院维持一审判决。但他也表示,双方确实商量过把房屋并(卖)给小李家,但是一直没有收到钱,卖房的事也就不了了之。

曲靖市中级人民法院承办法官在庭前进行了多方位调研,并对两人进行了调解,让叔侄二人本着互谅互让的精神,各自退让包

业主间发生相邻权纠纷,市长批示五年,多部门联合处置,问题依然得不到解决

“悬”着的“空中楼阁”

■本报记者 李国 实习生 周洋

“前面是楼梯被拆,无法正常出入,后面是通道被阻,天桥难保通行”,在重庆市长寿区凤城街道益民街有这样一栋三层楼房,因业主之间发生纠纷,致使三楼一个业主的房屋成为“空中楼阁”。

然而,此情况经重庆市长黄奇帆批示五年,长寿区三位主要领导亲自处理,市高级人民法院、市国土房管局、市信访办、长寿区国土房管局和规划局等多个部门联合处置多年,依然未得到解决。近日,有关当事人向《工人日报》记者反映了这一情况,记者随之对此进行了采访。

产权弊端,致使邻里上访

位于重庆市长寿区凤城街道益民街25号13幢的黄角堡农贸市场,是由重庆市渝风建设有限公司投资建设的一栋三层楼房。最初该楼房规划用途为农贸市场,但建成的农贸市场因经营不善被闲置后转卖他人。

据了解,2001年,渝风公司将该楼第三层近300平方米的房屋出售给了业主符书荣,并在房屋买卖合同补充条款里作出了“厕所和通道终身免费使用”等说明。买卖合同签订之后,长寿区国土房管局向渝风公司和符书荣核发了4个产权证。

后来,渝风公司将其名下的房屋向重庆农村商业银行长寿支行分批次抵押贷款。因渝风公司无力偿还贷款,其名下的房屋被司法查封和抵偿。2008年9月和2009年7月,业主叶英通过两次司法拍卖,取得了农贸市场第一层产权和第三

最高检

不得限制律师阅卷次数和时间

本报讯 (记者卢越)记者8月20日从全国律师工作会议上了解到,最高人民检察院要求,在办案过程中发现有阻碍律师依法行使诉讼权利行为的,必须依法、及时提出纠正意见。最高检明确规定,不得限制辩护律师阅卷的次数和时间。

阅卷是律师全面掌握证据、行使辩护权的前提和基础。最高检要求各级检察机关认真落实法律和有关规定,自案件审查起诉之日起,对辩护律师提出阅卷申请的,应当当时安排。无法当时安排的,应当向辩护律师说明并安排其3个工作日内阅卷,不得限制辩护律师阅卷的次数和时间。

最高人民检察院要求,对辩护律师关于办案机关及其工作人员阻碍其依法执业的申诉、控告,要依法审查办理,并将处理情况书面答复律师。

2013年1月至今年6月,全国检察机关共受理律师控告办案机关阻碍行使诉讼权利案件4109件,通知有关办案机关纠正372件。

西宁

查处储量过百吨汽油黑窝点

本报讯 (记者邢生祥)8月18日,青海省西宁市城西区公安消防大队联合当地安监、环保、工商、治安等部门开展易燃易爆单位安全大检查时,在辖区彭家寨村家湾村,查处储量过百吨私藏成品汽油黑窝点。

据了解,该储油窝点设有3个容积约为50立方米的地下储油罐,其中一个罐内仍有约15吨成品汽油。据检查人员介绍,3个罐都装满成品汽油,这家黑窝点私藏的汽油将超过100吨。另外,与该储油窝点一墙之隔便是青藏铁路线,储油罐距离铁路线不足20米,一旦出现意外,将严重威胁青藏铁路运营安全。

随后,消防部门在未能联系到该处黑窝点负责人的情况下,协调中石油青海分公司油罐车,使用汽油泵对储油罐内汽油进行了转移。成品油汽转移工作完成后,又利用消防车、西宁市政绿化水罐车对储油罐内进行注水,排除罐内油气混合物,防止因静电或者明火引发爆炸。

层1号房产权,第三层的楼梯和厕所等面积也被划归在叶英名下。2009年12月,农商行又将第二层出售给了另一业主黄长春。

获得房屋产权之后,叶英在第一层开办食品生产车间。此后,因公共资源争夺及其他矛盾的滋生,几个业主之间关系恶化。

叶英以“达到食品质量安全管理部门的要求”为由,占据了天井院坝,并封堵了一、三号楼梯,致使第二层的黄长春只能通过二号楼梯出入,三楼的符书荣只能从第三层天桥借道相邻楼房楼梯出入,同时,叶英还封堵了三楼的厕所,使得符书荣无法实现购房时渝风公司合同承诺的“终身免费使用厕所和通道”。

积怨不断加深,符书荣和黄长春最后决定上访。

曾长期参与处置该事件的长寿区原国土房管局办公室乔主任8月12日向《工人日报》记者表示:“渝风公司向农商行抵押房产的时候,没有告知渝风公司与符书荣签订的买卖合同内容,导致拍得房产的叶英也不清楚合同里面的相关承诺。渝风公司在出售和抵押房屋时没有做好衔接工作,这是引发矛盾的根本原因。”

“空中楼阁”业主符书荣之女杨利则称:“一开始就是国土房管局的证办错了,把应属于公共区域的楼梯和厕所划归到了叶英名下。国土房管局应该回收房产证,重新测量面积,把公共区域划分出来。”

市长批示,多年调解无果

上访事件发生之后,重庆市市长黄奇帆做出批示:一是原黄角堡农贸市场的厕所、

■区鸿雁

侄子生活困难,居无定所之时,叔叔将自家一间瓦房借其结婚居住多年,侄子建好新房后却拒不腾房,叔侄最终对簿公堂。然而,在法院一审重新为这间瓦房正名之后,事情又出现了变化……

叔侄反目

老李是云南师宗县丹凤镇一位山区农民。老李兄弟三人,他是老二,侄子小李是其大哥的儿子。

2003年,小李与邻村小英恋爱。由于没有婚房,二人的婚姻被搁置。老李将自家的一间瓦房暂时借给了小李,帮侄子解了燃眉之急。当时,叔侄俩没写下字据之类的凭证,只是口头约好,小李建好新房就交还房屋。

2012年,小李一家生活水平逐渐好转,并建起新房。小李便盼着侄子能够尽早归还自己的房子。

然而,侄子对还房一事只字未提。老李便向小李提出从所借房屋中搬离的要求,但却遭到了侄子的强烈拒绝。

而此后的事情让老李更加头痛。原来,在查找过程中,老李发现自家一直放置于枕头下的房屋产权证明,不知何时丢失了。

在多次协商无果的情况下,老李仅凭一纸地图复印件,抱着试试看的想法,将亲侄子告上了师宗县法院。

矛盾升级

“房屋是买不是借。”在法庭上,小李坚持不归还房屋。

小李称,2003年,自己暂借二叔老李家的房屋。2004年结婚后与二叔家达成购买所借房屋的协议,当年先后付清购房款4000元。二叔家交付土地使用证后,小李家另交30元办理了房屋土地使用证。

工人日报社广告经营中心

(2015年8月22日)

咨询电话: 010-84151263

值班电话: 010-84151388

咨询 QQ:2632869116

分类广告

中铁恒通投资股份有限公司 临时股东大会会议通知
各位股东:
经公司法定代表人刘福海提议,公司决定召开临时股东大会会议,现将有关事项通知如下:
1.会议时间:2015年9月7日9点30分;
2.会议地点:北京市东城区安外大街甲88号101号705室;
3.本次会议主要议题包括:
(1)前席席前席席;(2)前席席前席席以及归还问题;(3)公司法定代表人擅自变更,向公安机关报案问题;(4)公司地址续租及后续投资资金问题;(5)其他股东提出的议案。
联系人:戚仲伟律师;电话:13910062701
地址:同会议地点。 特此通知。
中铁恒通投资股份有限公司
2015年8月22日

公告 本单位员工李家奇自本通知见报15日内回单位报到上班,逾期未到视为旷工。本单位将依法处理。 特此通知。
中铁航空港集团重庆第四分公司
2015年8月22日

通知 王庆伟,赵成贵,姜慧强,朱琳,因你们长期不履约,严重违反公司的有关规定,现请你们在本通知发布之日起10天内到公司人事劳资科办理相关处理手续,逾期不办理手续者,公司将按相关法律法规及公司的有关制度进行处理。 联系人:戚仲伟,电话:13910062701
天津铁院工程有限公司长兴卡卡技术作业公司

房产交接通知书 胡伏坤:2010年12月1日,我公司与您签订了《房屋租赁合同》,我公司承租了您所有的坐落于天津市河西區友道街南路口交口西南侧风水园2-102-25、2-103-24、2-103-25、2-103-27、2-103-28号房产,因房产的经营管理,我公司已通过电话、快递、登报等方式解除了上述《房屋租赁合同》。2015年7月,我公司已将房产恢复原状,因此,为了避免扩大您的损失,请求贵方相关终止手续和房产交接手续的业主主通知后携带身份证证明及租赁合同等文件致西河区梅江新海湾风水园小D区三楼办理解约终止手续和房产交接手续,对此给各位业主带来的不便,敬请谅解! 联系电话:88389467
天津市梅江新海湾企业管理服务有限公司
2015年8月20日

注销公告 遵义思行百货有限公司(注册号:52030000044904)经股东会决议现拟向公司登记机关申请注销登记,清算组成员为:白鑫、赵伟、尚红,在作为清算组组长,请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申请债权债务。联系人:孟伟,电话:18623673972。 特此公告。
遵义思行百货有限公司
2015年8月20日

清算公告 根据《中华人民共和国公司法》第二百一十五条的规定,公司股东会决议解散龙泉龙鼎自动化科技有限公司,清算组人员白鑫、白鑫、白鑫,自公告发布之日起45天内向清算组申报债权。

解除劳动合同公告 韩胜,身份证号:34112419820812****,因你无故旷工25天,根据《中华人民共和国劳动合同法》第三十九条第二项及公司规章制度之规定,现公司与你解除劳动关系。 特此公告。
北京光耀东方投资管理有限公司

声明 成都市投资促进委员会对于我公司的批复如下:
1.同意投资总额、注册资本均由50万人民币增加至1750万人民币,由股东聚港国际有限公司以跨境人民币出资,按营业执照之日前到位20%,其余部分在2014年2月28日前缴清;
2.同意名称变更为:聚港生技医药(成都)有限公司;
3.同意投资者于2013年09月16日签署的章程修正案。文件号为:成股促证(2013)183号失效,并相应颁发成都自贸(蓉)字[2013]1010号的批准证书,NO:4579417,同时失效。
成都聚港药业有限公司
2015年8月21日

注销公告 北京天华馨商贸有限公司(注册号:110102014791760)经上级主管部门批准,拟向公司登记机关申请注销,并成立清算组负责清算工作。请债权人自公告之日起45日内向清算组申报债权。清算小组成员:张鹏、张梅森、张方、付南辉、黄颖,清算组负责人:张梅森。 特此公告。

注销公告 浙江盛农农业开发有限公司股东已决定解散本公司,请债权人自本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权,逾期视为放弃权利。

注销公告 东莞市兴邦红木家具有限公司经股东会决定解散本公司,并成立了公司清算组。请公司相关债权人于本公告之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:陆建华 电话:13858960801;地址:东莞市南庄街道布塔村。

遗失声明 常州博斯凯塑胶制品有限公司遗失伟士德城运输有限公司海运提单一份,单号 SSHA2630168332,船名 MERETE MAERSK,航次 530W,目的港 GDANSK, POLAND,声明作废。

遗失声明 广元县富贝投资有限公司遗失广元县工商局2003年7月25日核发的注册号为331126000012175的营业执照正本,声明作废。

减资公告 国投创新(北京)投资基金有限公司股东会于2015年6月26日作出决议,决定公司注册资本由原登记的1102300000.00元人民币减少至1071108789.05元人民币。联系电话:010-63366017。 特此公告。

见到陆巍,第一印象就是他戴着一副金属眼镜,斯斯文文的样子很有书生气。要不是他黝黑的皮肤,你很难想象这是一名一线电力工作者。

“我本生就黑,只不过工作后皮肤变得更黑了。”陆巍笑称。今年这个夏天,节节攀升的温度,对于他来说只不过又是一年“晒黑季”而已。陆巍说夏天不算什么,因为从2006年进入国网浙江长兴县供电公司泗安供电所巡检班之后,他一步一个脚印,走了10年,10年里他经历了2008年抗击雪灾、2010年抗击台风、2013年抗击60天连续的高温等一个又一个艰难的洗礼。

一身红色的工作服,加一个安全帽,他给记者看平时工作的样子。看着厚厚的工作服,我不禁问他:“不热吗?现在可是高温天!”

行走在乡间的电力员工——陆巍

“热吗?当然热!”他回答道:“可是这是我们的规定,也是我们的标志,只要是工作就要穿上这件衣服。”除了这些,他说:“你仔细看看这件衣服,这可是棉的。”

“棉”的岂不是更热!陆巍解释道:“这你就懂了,一旦我们在工作中遇到电弧,衣服着火,棉的衣服就不会像劣质衣服黏在皮肤上,所以这件衣服也是保障我们安全的。”除了厚厚的衣服,由于长期佩戴安全帽,在陆巍的耳边至下巴明显有一条白色的勒痕线。“帽子线这里太阳晒不到,就比脸上的皮肤白了。”他说。“像不像一个大大的V字,不就是胜利的意思吗?”

10年的时间,他从一名小小的运检班员工,成长为现在8人团体的班长。当了运检班班长除了要管理规范自己的员工,还要更好地做好整个泗安的供电工作,工作压力和精

神压力让他快速地成长起来。这个夏天,他和自己的团体经常忙的不沾脚。在配变台区旁,一遍一遍检查、测量,避免一台台变压器因“长期劳累而病倒”的事件发生。

“10千伏线路,整个泗安就有18条,一条线路多的有上千根电杆,少的也有几百个,每两个月,我们这几个人就要全部走一遍,对这些线路及线路上的设备进行巡视。”陆巍说。泗安多山,众所周知,除了在日常道路上的电杆,一些在山里、坎里的电杆,根本无路可走,陆巍和自己的同事在巡查时硬是走出了一条条小路。每当接到用户报修或咨询电话的时候,他总是很耐心、很和气地解答,直至用户满意为止。泗安的百姓都说泗安供电所有一位最勤快的戴副眼镜的小伙子可好了,说话和气、工作细致、服务态度好。

每当雷雨交加的夜晚,总能看到他在事故抢修现场的身影。当一盏盏灯光亮起的时候,可能已是凌晨,欣慰代替疲惫是陆巍最大的收获。

(叶琪琳)