

10天内必须交清九成房款,而且不能商贷,否则就将取消购房资格

# 濮阳经适房申购遭遇高门槛

多位购房者去反映问题,却遭开发商、房管部门和银监局多方“推诿”

本报郑州7月30日电(记者余嘉熙实习生张彦婷)“我们家里收入不高,18万元不是一个小数目,还不准商业贷款,这么短时间,我们到哪儿能筹到这么多钱?”今天,河南濮阳的贺先生愁眉苦脸地对《工人日报》记者说。

贺先生这几天有些郁闷。他拿到了当地最后一批经济适用房购房指标,却被告知要在10个工作日内一次性交付九成房款,共计18万元,而且不能申请商业贷款,否则就会被取消购房资格。

10个工作日内必须交清九成房款,且不接受商贷的规定是怎么来的呢?贺先生联合了当地40多位购房者去相关部门反映问题,却遭多方“推诿”;开发商解释说政策是房管部门制定的,2014年11月第一批的购房方案就是这么定的;房管部门则称此事属于银监局负责,而银监局则干脆推给了放贷银行。但银行也有“苦衷”:由于经济适用房购房者收入低,还款评估有个危险评估,不适合商业贷款,所以商业银行基本不会贷款给经适房购买者。

记者查阅了濮阳市规定的经适房申请条件,其中明确规定购房者家庭人均年收入不高于上年度城镇居民可支配收入的80%。按此标准,像老贺这样有购买资格的,去年家庭人均年收入不高于10990元,平均每月不足千元,还贷确实很困难。

“贷款是金融部门的事,房管局管不到。”濮阳市房管局保障处工作人员今天接受《工人日报》记者电话采访时表示,经适房也需要兼顾开发商和购房户,目前没有很好的解决方案。如果到期实在支付不了,购房户可与开发商协商,适当延长支付期限。

但开发商同样觉得自己“委屈”。据开发商介绍,由企业而不是政府部门筹建保障房,本来房价就比市场价格低很多,平均只有3%左右的利润,所以想一次性回笼资金,降低自身的成本,“毕竟是市场行为”。可不少拿到经适房购房资格的购房者认为,经适房虽然是政府惠民工程,但却不够“经济”和“适用”——除了太迟、太偏或者房型不满意以及生活基础设施差等问题外,最重要的就是“贷款难”。这种“高门槛”常常让拿到经适房资格的人空欢喜,最终不得不“弃购”。据了解,今年1月,濮阳217户家庭(或个人)的经济适用房购房资格被取消。其中,因未交房款被取消资格的达到200户。

事实上,不只是濮阳,济南、杭州、广州、深圳、武汉、郑州等地都曾遭遇经适房遭“弃购”的尴尬。目前,不少地方都已出台政策,不再开建经济适用房,转而增加公租房和廉租房建设,以解决当地低收入群体的住房保障问题。

我国产后粮食损失相当于全国浪费1.4亿亩耕地的投入和产出

## 农产品加工转化率亟待提升

本报讯(实习生张子鑫 记者于宛尼)我国产后粮食损失达7%-12%,马铃薯、水果、蔬菜损失达15%-25%,按产地平均销售价格计算,折合经济损失2000多亿元。农产品加工转化率低是造成农产品损失的一个不容忽视的原因。按目前单产水平计算,相当于全国年浪费1.4亿亩耕地的投入和产出。这是记者7月29日在第十八届中国农产品加工业投资贸易洽谈会新闻发布会上获悉的。

在农业科技发展中,农产品深加工占据了不可忽视的地位。据了解,发达国家农产品加工产值大都是农业产值的3倍以上,我国只占60%。在我国,有相当一部分农产品都以初级原料的形式供应市场。由于农产品加工转化滞后,出现了农业高产与高效非同步发展,严重影响了农业产业化的良性循环。

该投资洽谈会将于9月6日-8日在河南驻马店举办。

《2015年上半年中国进口食品质量安全状况(白皮书)》发布

## 上半年进口食品退运销毁量达4960吨

本报北京7月30日电(记者于宛尼)今天,国家质检总局发布了《2015年上半年中国进口食品质量安全状况(白皮书)》。白皮书指出,2015年上半年,我国从57个国家或地区的进口食品中共退运或销毁不合格进口食品1225批、4960吨、1452万美元,同比分别减少12.3%、31.8%和增长67.6%。上半年没有发生重大进口食品问题。

我国进口食品农产品贸易持续快速增长,我国进口食品10年间增长了4.2倍,年均增长率达17.6%。2015年上半年,我国从179个国家或地区进口食品55.2万批、2035.2万吨、222.3亿美元,同比分别增长11.9%、21.2%和-10.8%。进口食品已成为百姓餐桌上的食品的重要来源。

造成进口食品不合格的原因较多,食品添加剂超范围超限量使用、微生物污染、污染物超标等安全卫生问题较为突出,占到不合格进口食品总批次的一半左右。

质检总局进出口食品安全局局长林伟曾介绍,不合格进口食品几乎涉及所有食品种类,其中主要包括:饮料、糕点饼干、糖类、粮食及制品、酒类、水产品、乳制品、调味品、干坚果等种类。

白皮书中显示,进口食品贸易额前10位的分别为:欧盟、东盟、美国、新西兰、巴西、澳大利亚、俄罗斯、加拿大、乌克兰和韩国;油脂油料类、乳制品类等为主要进口食品种类。其中,食用植物油、乳粉、肉类、水产品等大宗产品进口量分别达339.5万吨、61.4万吨、132.5万吨、200.6万吨。



北京外迁永清服装企业首家投产

7月30日,河北省永清县台湾工业新城盛珂服饰有限公司的工人在后整车间整理衣服。

近日,北京外迁永清的服装生产企业首家建成投产。这家企业位于河北省永清县台湾工业新城,外迁后产量比以前提升5倍,年产女装将达20万件。针对北京服装产业外迁,永清县台湾工业新城开工建设了永清国际服装产业园,截至目前,已签约服装企业超过670家,超过120家服装企业注册。

新华社记者李晓明 摄

## 9月1日起建立场外证券业务黑名单制度

据新华社北京7月30日电(记者许晟 赵晓辉)中国证券业协会日前发布《场外证券业务备案管理办法》,管理办法规定中国证券业协会将对场外证券业务进行备案,建立场外证券业务黑名单制度,被

列入黑名单的,不得新开展相同场外证券业务。该管理办法将自9月1日起正式实施。

管理办法规定,严重违法的备案机构及相关人员将被列入黑名单,被列入黑名单的备案机

构不得新开展相同场外证券业务。

被永久列入黑名单的备案机构,应在保护投资者利益的前提下立即对已存在业务进行清理,确定清理方式、时限、业务承接及相关后续安排,且不得新开展相同场外证券业务。

## 增强制造业核心竞争力重大工程包将实施

据新华社北京7月30日电(记者安苒 赵超)国家发展改革委研究室副主任赵辰昕30日说,我国将组织实施增强制造业核心竞争力重大工程包,于2015年至2017年加快推进轨道交通装备、高端船舶和海洋工程装备、工业机器人、新能源(电动)汽车、现代农业机械、高端医疗器械和药品等重点领域的关键技术产业化项目。

赵辰昕在“新兴产业、增强制造业核心竞争力重大工程包”新闻发布会上说,关于新兴产业重大工程包,发展改革委明确于2015年至2017年重点开展信息消费、新型健康技术惠民、海洋工程装备、高技术服务业培育发展、高性能集成电路及产业创新能力工程建设。

为了补短板、调结构,加强薄弱环节建设,进一步加大重点领域有效投资,发挥投资关键性作用,发展改革委去年研究提出并组织实行了信息电网油气网络、生态环保、清洁能源、粮

食水利、交通运输、健康养老服务、能源矿产资源保7大类重大工程包,今年又谋划推出4个重大工程包,分别是城市轨道交通、现代物流、新兴产业和增强制造业核心竞争力。

赵辰昕说,国家重大工程具有全局性、战略性、基础性影响,体量大、关联广、带动性强,是促投资稳增长、“牛鼻子”。截至今年上半年,7大类重大工程包已开工228个项目,累计完成投资3.3万亿元。

加快培育发展战略新兴产业和增强制造业核心竞争力,是我国经济提质增效升级、迈向中高端水平的必经之路。发展改革委高技术产业司司长葛成元说,新兴产业竞争性特征明显,政府着力点应放在营造公平、公正的市场环境上。但新兴产业关系整个产业发展的核心,技术上仍处于发展初期,还需政府发挥引导作用,通过新兴产业工程包加强对社会的引导和对企业的支持。

## 《中国新型媒体融合发展报告(2014-2015)》发布 新型电子商务进一步呈现媒体化色彩

本报北京7月30日电(记者杜鑫)越来越多的电子商务网站开始设立自己的新媒体,利用新媒体来推动电子商务的发展。电子商务和新媒体的界限模糊了,在媒体和电子商务之间开始形成一个完整的价值链。这是新华社新媒体中心今天在京发布的《中国新型媒体融合发展报告(2014-2015)》(以下简称报告)中提到的。

据悉,可口可乐、百事可乐等传统消费品公司,都在建立自己的虚拟社区媒体,通过这种途径有效地和消费者沟通,消费者甚至可以通过这些虚拟社区媒体来购物。而从“在阿里巴巴认识”到“在阿里巴巴做生意”,再到“在阿里巴巴上生活”,阿里巴巴也在通过再创业和并购来打造一个完整的产业链,这个链条中媒体和电子商务已经密不可分。

报告指出,新媒体实现盈利有三个重要步骤:第一步,先利用细分化的内容吸引具有某些共同特征的消费者,构建一个虚拟的媒体社区;第二步,针对这些具有某些共同特征的读者进行分类,进行数据挖掘;第三步,根据这些读者的特征针对性地推出定制化的广告,推广商务。

而当新媒体越来越多地具备消费者分析和精准营销等功能的时候,新媒体和电子商务的融合已经不可避免。

在今天举行的中国新兴媒体产业融合发展大会上,报告的主要作者之一、中国人民大学教授宋建武在介绍报告主要内容时说,媒体融合不应该只是传统媒体和新兴媒体的融合发展,也包括媒体与人的融合,媒体与其他产业的融合等。

## 生态搬迁成本大、周期长,基层环保少人手、缺手段—— 饮用水源保护的挠头事

本报记者 北梦原

“强化组织保障,创新管理机制,严格督查考核……”7月14日,四川环保局副局长李晓红有条不紊地向中华环保世纪行新闻采访组介绍饮用水保护工作情况。

李晓红负责的辖区是成都市最大的饮用水源保护区,从都江堰流下来的河水经过沿岸17个检测点后,进入郫县的两座自来水厂。超过1400万人口的成都市90%以上的供水来自这两座水厂。

为了保障饮水安全,四川省对这个重要的饮用水源保护区进行了调整。在郫县,取水口以上5公里、纵深1公里的区域被划定为一级水源保护区,远高于国家“取水口以上1公里、纵深500米”的标准。

除了保护区面积的扩大,郫县还投入超过20亿元进行环保基础设施建设,在保护区内涉及5个乡镇建立了7座污水处理厂、9个污水处理站,铺设了700多公里的雨污水分流管网,另有17公里的防护网对保护区内的水体进行全断面防护……

进行补偿,每个人的搬迁成本大约在15万元左右。

而调整后的郫县饮用水源保护区,一、二级保护区涵盖陆域面积40.8平方公里,涉及32个村,人口超过3.8万人。其中,一级保护区内还有8000人至9000人尚未搬迁。

从2012年开始,成都市财政每年给予郫县6000万元饮用水源保护资金。据了解,这笔专项资金除了生态搬迁补偿以外,还承担着环保基础设施建设、执法监督考核奖励等任务。李晓红说:“这6000万元对郫县来说,远远不够。”

郫县新民场镇镇长周超毅对“搬迁难”有着更直接的体会:“我们从2012年开始搬迁,第一年搬了65户,第二年搬了110户。逐年实施生态搬迁,时间跨度非常大。”新民场镇有6个村、1个社区,全部位于水源保护区内,目前仍有1.7万多居民。今年,新民场镇获得了6000万元专项资金中的2000万元。但周超毅表示:“生态搬迁只是一部分,主要还是用于环保基础设施建设。”

把人搬走的成本很大,让人留在保护区内的成本同样不小。在饮用水主要取水河道徐堰河、柏条河沿岸,为了避免周边居民生活污水直接进入河道,郫县利用低洼田地规划建设人工湿地,用以对污水进行吸纳和净化。

把桥湿地建在饮用水源地核心保护区内,占地327亩,土地原先多为农田和浅塘,整个项目投资达1100万元。在郫县,这样的人工湿地共有9个,并且还需要继续新建。

另外,与我国其他城市饮用水源地面

临城市扩张、工业污染等情况不同,郫县的环境保护威胁更多来自农村。环保意识滞后与基本公共服务不足等问题加大了饮用水源保护工作的难度。对此,郫县在2014年设立了乡镇环保机构,县政府与镇政府签订目标责任书,镇政府与村、社区签订目标责任书。

然而,在具体操作过程中,环保工作的“下沉”又遇到了新的问题。“在基层的巡查工作中,我们遇到很多困扰。”周超毅表示,“基层人员根本不够,环保办只有3个人,每个村只有1个巡查人员。这么大的断面,这么长的河岸,要做到24小时巡查基本是不可能的。”

据了解,新民场镇目前仍有54家企业位于水源保护区内,有工作人员向记者透露,难免有时候会发生偷排的情况。

作为基层环保工作者,更让周超毅头疼的是,她缺乏有效的手段。“今年,成都市出台了一个基层环保的实施办法,但这个办法缺少操作性,我们基层巡查人员发现问题去处理,取了证却没有执法权,要等县环保局的工作人员来执行。”

郫县,作为成都市最大的饮用水源地,取水、供水规模仍在随着城市的扩张不断扩大。其境内的水7厂正在扩建,建成后,郫县向成都供水量将从目前的每天190万吨增长至每天240万吨。

随着饮用水源地保护投入的加大和环保工作机制的建设,因李晓红和周超毅的缺钱、缺人、缺手段等挠头事可能会越来越少。但在周超毅看来,饮用水源地保护和群众生产生活矛盾是客观存在的,只有进行生态搬迁才是最根本的解决办法。

## 山东电网全力应对夏季用电高峰

最大缺口达700万千瓦 确保高峰时段让电于民

本报讯(记者丛民 通讯员侯婷 徐宁)“受持续高温影响,7月29日下午1时,山东电网用电负荷达到6436.8万千瓦,超出去年最高负荷268.9万千瓦,创历史新高,目前,山东电网已启动有序用电方案,全力保障民生用电。”7月29日,国网山东省电力公司在迎峰度夏新闻发布会上表示,面对当前电力供应紧张局面,该公司将千方百计保障电力供应,最大限度减小有序用电对工业企业的影响,确保用电高峰时段让电于民、让电于社会。

银东直流400万千瓦、华北联络线350万千瓦足额输入,确保用电高峰时段750万千瓦外电稳供山东。

发电方面,积极服务省内电源建设运行。协调各发电企业采取有效措施,努力减少机组降出力 and 临故修,最大限度发挥泰山抽水蓄能电站作用,确保高峰时段满发满供,积极配合省内在建电源项目,做好并网服务工作。

供电方面,加强电网设备运行管理。加快各级电网建设改造,确保按期投产500千伏黄河、220千伏临秋双线路改造等度夏重点工程,提高主网架送受电能力和稳定水平。加强电网运行维护。合理安排电网运行方式,加强电网运行监视和调整,提高设备健康水平。

山东电网迎峰度夏联合反事故演习,全省17个地市、69个县(县级市、区)完成政企联合处置大面积停电应急演练。开展防汛、抗震应急演练和主备调切换演练,综合应急响应能力得到检验。度夏期间,实行省、市、县公司24小时应急值班、领导带班制度,保证信息传递及时准确,应急响应快速高效。

为确保大电网安全稳定运行,山东电网强化外电入鲁“大动脉”运行维护,度夏期间银东直流和华北联络线巡视周期缩短至20天,换流站巡视增加到每日4次,每天开展全站设备红外测温 and GIS局放复测。落实防止变电站全停16项措施,重点检查柜门密封、二次回路防雨措施,全省41台巡检机器人每日开展变电站设备巡检和红外普测。深入推进防外破特别行动,对重载线路进行红外测温和交叉跨越距离测量,防止线路接头过热以及对交跨物放电事件发生,固定翼无人机完成重要线路通道普查,中、小型无人机精细化巡检150基。排查电缆线路沿线路路堑、工井、沟道、隧道积水、坍塌、外力破坏等运行隐患,完成重载电缆、重要电缆中间头和终端头的红外测温。

用电方面,强化电力需求侧管理。全面落实《2015年全省有序用电方案》。进一步完善电力供需预警机制,深化有序用电智能决策系统等技术支持,确保负荷可控、在控。大力宣传节约用电,引导广大企业事业单位错峰用电。必要时,严格按照政府批准的有序用电方案,对部分企业进行负荷调控,优先保障居民生活和重要客户用电。

应急方面,全面做好应急处臵准备。针对可能出现的持续高温和强降雨天气,举行了

