

焦点关注

在北京,地理位置好的区位没房源,有房源的区位要么远要么贵;黑中介“忽悠”人,合同条款藏“猫腻”;租客遭遇住房尴尬,合租伴生问题随之而来……

租房族:住处难求居不易

■本报记者 兰德华

从今年6月下旬开始,毕业季的到来带动了北京房屋租赁市场的成交量上涨,然而“僧多粥少”的现实却难倒了东奔西跑,“求房若渴”的新老租客们。在北京这样的大城市,租房成为让很多年轻人深感头疼的一件心事。

僧多粥少房源紧

“师兄,没地儿住了,能收留我一星期吗?”7月24日晚9点,袁立收到了今年刚毕业的研究生师弟程诚的短信。“这小子没租到合适的房子!”——这是袁立的第一反应。

原来自,8月初就要入职的程诚,在毕业后的一个月里一直在找房子。尽管6月28日学校就下了“逐客令”,要求毕业生全部离校,但“寄居”在师弟宿舍的程诚却依然抱着侥幸心理——一边住宿舍,一边找房子。

“房”不胜防中介黑

“在北京租房,房源紧张已不是秘密,然而不少情况却是黑中介故意为之的‘圈套’。”

在北京某高校校园论坛上,《与黑中介斗争的日子》一文走红,被大家称为“良心师兄”的“饮水思源”(网名)告诉《工人日报》记者。

租金高昂租客祭

“吃一堑长一智,通过中介找房得小心,和这种没诚意的黑中介打交道更要小心!”

较固定,浮动空间有限,过两天房子就到期了

房东说还要涨租金,但是如果换房一时又很难找到合适的房源……”

高昂的租金之下,合租顺理成章地成为租房族们分担房租成本

的策略性选择。然而,合租的伴生问题也随之而来,靠租房“安居”的工薪一族,不得不面对与合租者

生活习惯、性格爱好等方面的冲突,以及陌生人之间合租的信任风险。

由于合租人多、众口难调,七八人的宿舍间矛盾不断。“空调谁开这么大,冻死了!”

“天这么热,开这么小不嫌热啊?”

“因为电费由租客均摊,在李阿姨的“青年公寓”里,合租者因为空调的问题经常发生口角。

“有人睡得早,有人睡得晚”,同人合租的小段说,作息时间和生活习惯常常是引发矛盾的导火索,此外,厨房、卫生间等公共空间的使用也容易让合租者产生分歧。

“情感的孤独会很强烈。”

在双桥附近与人合租一套两室一厅公寓的魏静然告诉《工人日报》记者,她和我一起合租的女孩平时很少讲话,下班回来就各自钻进房间,她一回到家就会打开视频,“房间里有声音就不会那么孤单了”。

难找房子的时段。”“过来人”袁立安慰师弟说。“毕业季,房租水涨船高,家里给的钱得省着点花,所以一直想挑个性价比高的房子。”程诚原本这样设想,浏览网页,咨询中介,为了找到合适的房源,程诚线上线下一起跑。然而,“价格合适、交通便捷的区位没房源,有房源的区位要么远要么贵。”他无奈地说。

据北京市毕业生就业服务中心统计,2015年包括本专科及研究生在内的北京地区高校毕业生共23.3万人,比去年增加3000多人。其中,仅研究生就有8.1万人,比2014年增加2000人,创历史新高。“虽然不少毕业生选择了京外就业,但这一新增的在京就业租客群体数量依旧很可观。”一家地产中介公司的工作人员对《工人日报》记者说。

“这个时段房子难找很正常,每年这个时候,我这里所有的床铺都会住满,而且还会源源不断有人来打听房子。”在北京交通大学附近经营一家“青年公寓”的李阿姨告诉《工人日报》记者,李阿姨所说的“公寓”,每个房间有1-8个数量不等,由于居住条件相对简陋,平时一般都有床铺空闲,而现在,已是一铺难求。

“房”不胜防中介黑

“在北京租房,房源紧张已不是秘密,然而不少情况却是黑中介故意为之的‘圈套’。”

在北京某高校校园论坛上,《与黑中介斗争的日子》一文走红,被大家称为“良心师兄”的“饮水思源”(网名)告诉《工人日报》记者。

租金高昂租客祭

“吃一堑长一智,通过中介找房得小心,和这种没诚意的黑中介打交道更要小心!”

较固定,浮动空间有限,过两天房子就到期了

房东说还要涨租金,但是如果换房一时又很难找到合适的房源……”

高昂的租金之下,合租顺理成章地成为租房族们分担房租成本

的策略性选择。然而,合租的伴生问题也随之而来,靠租房“安居”的工薪一族,不得不面对与合租者

生活习惯、性格爱好等方面的冲突,以及陌生人之间合租的信任风险。

由于合租人多、众口难调,七八人的宿舍间矛盾不断。“空调谁开这么大,冻死了!”

“天这么热,开这么小不嫌热啊?”

“因为电费由租客均摊,在李阿姨的“青年公寓”里,合租者因为空调的问题经常发生口角。

“有人睡得早,有人睡得晚”,同人合租的小段说,作息时间和生活习惯常常是引发矛盾的导火索,此外,厨房、卫生间等公共空间的使用也容易让合租者产生分歧。

“情感的孤独会很强烈。”

在双桥附近与人合租一套两室一厅公寓的魏静然告诉《工人日报》记者,她和我一起合租的女孩平时很少讲话,下班回来就各自钻进房间,她一回到家就会打开视频,“房间里有声音就不会那么孤单了”。

福建大学生创业可延迟毕业

休学创业的修业年限在原有学制基础上可延长2年至5年

本报讯(记者吴泽思)福建省高校将实施弹性学制,放宽学生修业年限,允许调整学业进程,保留学籍休学创新创业。福建省教育厅日前出台通知指出,在校休学创业的修业年限在原有学制基础上可延长2年至5年,学生可根据创业需要与高校协商确定休学年限,办理相关休学手续。

《通知》指出,要建立培养创新创业协同育人新机制。推进人才培养与社会需求间的协同,推进高校与高校、高校与政府、社会间的协同,推进学科专业间的协同,建立结构调

超市业务涵盖就业、培训、创业三方面,实施线上、线下双向服务模式

青海首家就业创业超市正式启动

本报讯(记者邢生祥)7月23日,青海首家就业创业超市在西宁市城西区启动。就业者和创业者通过该超市除了去实体店体验、寻找帮助外,还可通过微信平台,找人才、寻伯乐、学习经典案例,了解相关政策。

据悉,该就业创业超市业务涵盖就业、培训、创业三方面,并有自己的微信平台,实施线上、线下双向服务模式,打造线上、线下两个服务平台。在线上,依托城西区委人社局微信公众平台开设创新创业服务专栏、培训专栏,把有利于大众创新创业的信息,像连锁超市

的商品一样呈现给就业者和创业者。在线下,充分利用城西区人社局服务大厅,为就业者和创业者搭建便捷、高效的服务平台。

“无论找工作还是想创业,二维码一扫,所有信息全知晓。”据城西区委人力资源和社会保障局相关负责人介绍,该区就业创业超市微信平台的搭建,实现了“就业+互联网”的新服务模式,通过集中整合优势资源,及时在平台上发布各类信息,搭建起政府、企业和个人之间的连心桥,共同促进就业、创业、培训工作的开展。

75岁以上老人、环卫工人、残疾人成“特惠服务对象”,免费冷饮路人随意喝

长春一面馆为环卫工人提供“一元面”

本报讯(记者柳珊珊 彭冰)“一块钱就能吃一大碗面!好吃不贵,服务员态度还特热情!”7月21日晚6点,忙完一天的工作,长春市环卫工人王德军和两位工友,一起走进了位于该市重庆路商圈的盛记牛肉面直营店。一年来,作为该店的“特惠服务对象”,每天都有些环卫工人来此享受美味价廉的牛肉面。

记者看到,在这家面馆正门醒目张贴着一张告示,75岁以上老人、环卫工人、残疾人、共产党员吃面,1元/碗,赠礼品。门外摆放着一台冷饮机,提供鲜橙汁和蓝莓汁,旁边

摆着杯子,并张贴着另一张告示:免费凉饮,环卫工人、老年人、儿童优先,路人随意。

半个多月前刚开始从事环卫工作的王德军,如今已是这家面馆的常客,几乎天天来吃面。“在这能感受到社会对环卫工人的关心和尊重,一家民营餐馆能做到这样,我们很感动。”王德军由衷地说。

“从去年这个时候起,针对环卫工人等特殊群体,我们推出了‘一块钱吃面、免费提供冷饮’活动。”在该面馆担任店长的陈松对记者说,“特别是环卫工人,他们工作非常辛苦,早出晚归,刮酷暑、斗严寒,收入也不高,我们象



12平方米的创富与爱情

河南省郑州市经八路上一间12平方米的店面里,整齐码放着干净的鞋子和各类修鞋、擦鞋的工具,一对年轻的夫妇坚强乐观地在这里收获着他们的爱情,也编织着创富梦。

今年35岁的胡玉忠患有小儿麻痹,左腿行动不便,为有一技之长养活自己,胡玉

龙十几岁就跟着姑父来到郑州学修鞋,开朗爽直的性格为他带来很多朋友和老顾客。

三年前,胡玉忠认识了小他10岁的蔡浩媛,蔡浩媛患有先天性脊柱侧弯,相似的情况让胡玉忠对这个同样残疾但性格开朗的女孩一见倾心,两人很快相恋、结婚。婚后,大学毕业的蔡浩媛学会了擦鞋、洗鞋的手艺,跟胡玉

龙夫妻相当地经营着他们的小店。

熟客都知道,自从老板结婚,每周日便是小店的固定休息日。两人买了一辆汽车,逛街、看电影、自驾游。胡玉忠说,他们夫妇没有申请过残疾人补助,完全依靠自己的双手赚钱生活,每年10万元的收入让小两口的日子有声有色。新华社记者 李安 摄

分类广告

福建中旋建材材料制造有限公司, 廖素梅、张美平、龚增斌、夏世发、黄本、江宝训、廖建荣、黄奕超、应林根、徐家新、廖从信、黄木荣、廖从辉、谢平、肖世平、张祖春、潘性辉、舒余超、朱建斌、兰剑、黄林香、朱建嘉、陈建忠、黄作飞、黄建雄、冯建勤、张裕祥、洪能、吴志长、吴生财、吴荣芳、张祥盛、吴华东、夏世华等单位的劳动争议仲裁委员会,已审理终结。因你单位作为本案被申请人且无法联系,现依法向你单位公告送达本案于2015年7月17日作出的(2015)闽0113-139-175号《裁决书》。你单位自本公告发布之日起六十日内到本案(福建省福州市晋安区中二路42号)或市人力社保局和社会保障局仲裁办)领取,逾期即视为送达。

工人日报社广告经营中心

咨询电话: 010-84151263 咨询QQ: 2632869116 值班电话: 010-84151388

解除劳动合同通知

温州康宁医院有限公司,上海康虹医院管理有限公司, 贵公司与本人等于2013年10月25日签订《租赁合同》一份,截止至现在,贵公司已拖欠租金费用已超合同约定,现特通知贵公司解除该《租赁合同》,特此公告! 付万生 2015年7月26日

注销公告

庆元县嘉阳阳光文化发展有限公司股东会决定解散本公司,请债权人自本公告发布之日起45日内向清算组申报债权。电话: 13967014653

清算公告

杭州嘉新工程塑料管业有限公司股东会决议解散本公司,请债权人自本公告发布之日起45日内向清算组申报债权。特此公告。

声明

近期,我公司发现彭彬非持有并使用我公司制作的印章“北京建工路桥工程集团有限责任公司”印章,并以此印章对外签订合同、未授权,凡我司或下属项目部名义对外签约,我公均不认可;彭彬非非我公司人员,我公也未授权其对外签订合同。特此声明。北京建工路桥工程集团有限责任公司 2015年7月24日

减资公告

哈尔滨赛尔照明技术有限公司, 减资公告: 哈尔滨赛尔照明技术有限公司(注册号:110108001380906)经股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币12000万元减少至5168万元,请债权人自见报之日起45日内向公司提出清偿债务或提供相应担保请求。特此公告。哈尔滨赛尔照明技术有限公司 2015年7月24日

公告

福建中旋建材材料制造有限公司, 廖素梅、张美平、龚增斌、夏世发、黄本、江宝训、廖建荣、黄奕超、应林根、徐家新、廖从信、黄木荣、廖从辉、谢平、肖世平、张祖春、潘性辉、舒余超、朱建斌、兰剑、黄林香、朱建嘉、陈建忠、黄作飞、黄建雄、冯建勤、张裕祥、洪能、吴志长、吴生财、吴荣芳、张祥盛、吴华东、夏世华等单位的劳动争议仲裁委员会,已审理终结。因你单位作为本案被申请人且无法联系,现依法向你单位公告送达本案于2015年7月17日作出的(2015)闽0113-139-175号《裁决书》。你单位自本公告发布之日起六十日内到本案(福建省福州市晋安区中二路42号)或市人力社保局和社会保障局仲裁办)领取,逾期即视为送达。

信息

山东 投入资金保障老年人生活

本报讯(记者丛民)记者从山东省财政厅获悉,山东省财政今年已累计下达居民基本养老保险基础养老金补助资金79亿元,以提高基础养老金标准,支持各地保障老年人基本生活。

据统计,山东是老年人口大省,到2014年底,全省60岁以上老年人口达1800万,占全省人口总数的18%。据山东省财政厅介绍,从今年起,山东省基础养老金标准由每人每月不低于75元提高到85元,增长13.3%,比国家规定水平高出15元。2012年以来,山东省已连续4年提高基础养老金标准,年平均增长幅度达到11.5%。截至今年5月底,全省参保居民中60周岁以上领取基础养老金人数达1382.4万人。

中铁十一局四公司 员工入职培训强化责任意识

本报讯7月初,中铁十一局四公司迎来从各高校毕业的100多名应届毕业生,经总经理办公会研究决定,把入职工的责任意识、大局意识、爱岗敬业和吃苦耐劳精神作为一系列培训教育活动的重点。

据悉,20多天的教育培训活动中,在该公司人力资源部、各职能部门和委托拓展训练机构的组织指导下,培训内容环环相扣,入职工从起居娱乐到企业文化,从沟通互动到课堂作业,从模拟情景到拓展训练,都体现出了团队意识、责任意识以及吃苦耐劳、爱岗敬业的精神。“这是一个富有协作奉献精神的团队,当落后团队在后续活动中处处领先,我看到了他们知耻后勇,勇争一流的进取精神。”拓展训练结束后,一位教练说。(肖帆 郑传海)

呼和浩特火车站 启动关爱职工健康行动

本报讯盛夏之际,呼和浩特火车站启动“关爱职工健康行动”。此次健康行动包括改善职工生产生活环境、开展职工健康体检、建立职工健康档案、向职工推行健康生活方式等内容,为确保暑期运输安全和人身安全奠定基础。

据悉,该站工会精心选择3家资质过硬、环境舒适、健康管理服务优质的体检中心,合理制定体检套餐,并根据职工的体检意愿安排健康体检。为每名职工建立健康档案,采集职工健康状况基本信息并分类建档,与此同时车站加大健康宣传力度,利用车站手机报、官方微博、微信平台、站内报刊等各类载体,传播常见疾病预防知识、健康保健常识等,重点对铁路职工健康应知应会知识要点进行解读,营造健康宣传的良好氛围。(王倩)

八五三工会 就业援助月打造民心工程

本报讯日前,黑龙江农垦八五三农场工会启动就业援助月活动,通过开展内容丰富、形式多样的民心工程就业服务活动,为广大求职者“送岗位、送技能、送维权服务、送创业项目”。

该农场工会利用多种方式大力宣传就业政策和就业援助月活动,提高工会就业服务窗口知晓度。今年以来该农场工会组织专场招聘会10场,提供免费就业服务5000多人,成功介绍就业2200多人。据悉,八五三农场拥有水田60多万亩,每年在水稻育苗和插秧时节来务工的劳动力达3000多人。该农场工会工作人员深入外来务工人员居住地和劳动现场,帮助他们与雇主签订劳动合同2000多份,切实把工会“温暖你,照亮我”的品牌做成办实事的民心工程。(邱玉君 刘本亮)

中石化鹰潭石油 创新培训模式提升员工素质

本报讯日前,为促进加油站技能操作队伍整体素质的不断提升,中石化江西鹰潭石油公司创新培训模式,采用“师傅带徒”方式对员工进行系统培训,效果十分显著。

据悉,该公司将新招聘的大学生和社会劳务充实到加油站一线岗位,由老员工担任师傅,重点对他们进行加油站安全、资金、优质服务、加油卡和非油品管理等方面的业务技能知识培训,新的培训模式使培训对象更加易于理解、易于操作、易于接受,不仅缩短了培训周期,节约了培训费用,而且有效促进了加油站员工加强业务学习的自觉性,员工的工作能力、服务质量和业务技能水平明显提升。(张楠)

中石化鹰潭石油 创新培训模式提升员工素质

本报讯日前,为促进加油站技能操作队伍整体素质的不断提升,中石化江西鹰潭石油公司创新培训模式,采用“师傅带徒”方式对员工进行系统培训,效果十分显著。

据悉,该公司将新招聘的大学生和社会劳务充实到加油站一线岗位,由老员工担任师傅,重点对他们进行加油站安全、资金、优质服务、加油卡和非油品管理等方面的业务技能知识培训,新的培训模式使培训对象更加易于理解、易于操作、易于接受,不仅缩短了培训周期,节约了培训费用,而且有效促进了加油站员工加强业务学习的自觉性,员工的工作能力、服务质量和业务技能水平明显提升。(张楠)

发现有人在高压线下钓鱼等不安全行为一定及时制止。”通过小草共产党员服务队耐心宣传,后畈村小学二年级小朋友董龙达表示要以身作则,提醒周围人保护电力设备。据悉,为提高留守儿童的安全用电意识,加强夏季农村安全用电管理,消除不必要的用电隐患。该公司宣传与排查同步,在山区留守家庭重点区域开设农村安全用电课堂,为他们讲解安全知识,讲解各类家用电器、漏电保护器使用注意事项,及意外触电应急处置等内容。同时,以村为单位,做一安全用电的用电安全隐患排查,更换各类存在安全隐患的表箱、线路,清理电力线路通道等全面消除农村电网存在的安全隐患,规范当地用电秩序,以实际行动践行“三严三实”。

截至发稿,该公司深入山区留守家庭进行用电检查和义务检修,消除用电隐患42处,发放安全用电资料5000余份,为农村居民迎峰度夏安全用电奠定了基础,得到了当地百姓的一致好评。

奉化供电护航“留守家庭”度夏用电

林燕萍 董怡丹

浙江省奉化供电公司百余名共产党员集结在一起,在鲜红的共产党员服务队旗帜下作出庄严承诺。“我们将尽职尽责,勤奋工作,在迎峰度夏工作中展风采、当先锋、作榜样,保证电力平稳供应,争当‘为民服务、创先争优’的时代先锋”……

今年以来,国网浙江(奉化)小草共产党员服务队以“创先争优、为民服务”为宗旨,以统一的企业文化为引领,坚持“你用电,我用心”的服务理念,加快共产党员服务队的创建,95598光明服务工程建设,积极引导广大党员尽义务、讲奉献、作榜样,“供电小草共产党员服务队”在这个背景下宣告成立。

“供电小草共产党员服务队太不简单了,为了老百姓用电安全,一大早就到山里来服务,太感谢了……”

7月22日上午,奉化大堰镇后畈村来了一批特殊的“客人”——国网浙江(奉化)小草共产党员服务队,他们在挨家挨户义务为村民检修电表箱下线、表箱闸刀,帮助村民消除夏季安全用电隐患同时,还不失时机地宣传电力安全用电常识,受到村民的欢迎。

大堰镇位于奉化南端偏远山乡,近几年,随着外出打工人数的不断增加,该镇留守家庭多达100多户。随着气温升高以及留守孩子暑假的到来,如何让留守居民正确使用家用电器,防止钓鱼触电等事故的发生,成了该队小草共产党员服务队当前工作的重点。“我现在知道了很多电力安全知识,以后