

## 重庆巫山县千亩农田、林地变坟场调查之一

大片大片的耕地、林地被圈成墓地……买地造墓在这里形成了“产业链”——

# 千亩农田出现万座坟墓为哪般?

本报记者 李国  
本报实习生 郑荣俊

“一池碧水,两岸青山,三峡红叶”。这原本是国家文明城区、全国卫生城市的重庆巫山县诗化的宣传语,但近日在巫山,《工人日报》记者看到的却是“千亩农田,万座坟墓”的“盛况”,豪华墓、家族墓、活人墓随处可见,数千亩的耕地、林地因坟墓摧毁殆尽。记者在调查中发现,只要有人看上了某片“风水宝地”,即使是上面种满了农作物也可以立马毁弃,圈地造墓俨然成了一些人的生财之路。

### 只要需要,庄稼可以铲除

连日来,《工人日报》记者不断接到市民投诉,称在重庆巫山县,一座座青山布满了成百上千的坟墓。千亩农田竟被高价出售大造活人墓、豪华墓!

7月13日,《工人日报》记者驱车近6个小时,走进了巫山县巫峡镇石里村,就在刚进入该村公路旁,记者看见了一片差不多有一两百亩的耕地被白色的围墙围了起来,发现里面有两三座已经建好的坟墓,还有几座用红砖建造的拱形建筑。据当地村民介绍,这

些拱形建筑就是“活人墓”。人还没死先将墓地选好,到去世后建造墓碑。

越往村里走,呈现在记者眼前的坟墓越多。《工人日报》记者以买墓地为由找到了当地一位农民曹勇(化名),记者发现他家是砖房,看上去有点破旧,当时他正和几个人在一起玩牌,听说有人要买墓地,他放下了手里的牌,将记者带到屋后的耕地里。

“我卖的地都是850元/平方米。”记者假装看上了一片有48平方米左右的土地,询问价格时,曹勇说,“我本身就是修墓的,如果要建一个普通的活人墓,价格是8800元,豪华一点的1万多元。”记者粗略地算了下,加上购买土地费,差不多一共要花掉5万多元才可以建造一座墓。

“你如何保证我买了土地就一定可以使用,有什么凭据吗?”“有,当然有,我们要签合同的嘛!”曹勇还“自豪”地向《工人日报》记者介绍,“我都卖了88个活人墓出去了,最长的一个都有16年的时间了,买了你可以放心使用。”

当曹勇发现记者在看他房子旁边的一片种有四季豆的土地时,就直接告诉记者说:“你如果需要这块地也可以,那些四季豆随时都可以铲除。”

“现在不是不准土葬吗?要是有人来查怎么办?”记者表示出担心。“你放心吧,我们这里都是这样搞的,没有人来查过!”

### 公墓里面积小,建不了大墓

一个村的情况是否能反映全县的情况呢?当天下午,记者又随机挑选了巫峡镇七星村走访调查。在村里,记者同样以买墓地为由找到了当地一位叫彭水(化名)的老人。老人高兴地带记者来到他的承包地。记者大致数了数,彭老汉家的土地上直观看去已建好的墓有20多座,活人墓近10座,还有几块地已经被别人买了还没修建。

当发现记者对一片三四十平方米的土地有点感兴趣时,彭老汉说:“这块地的风水很好,本来卖3万多元都可以,你如果真想要,给22800元就行。”

“这么贵,这一片地就要2万多元,还只能造一座墓,我完全建好不是还要花钱更多?还不如买公墓,一两万元完全可以建好,几千元的墓都有,还有专人管理。”彭老汉一听记者这样说,立即激动地反驳道:“你买的公墓面积好小哦,能建到这些墓这么大?”

见记者有点犹豫,他还继续向记者“推

销”:“这里的风水对着对面的亭子很不错,2万多元的价格卖得一点都不贵,公墓里买的面积太小了。”

随后,记者来到了七星村村委会的办公楼前。就在这栋楼背后,放眼望去,大片的耕地被圈起来建造了墓地。更让人毛骨悚然的是,一排六七十个活人墓,整齐地排列在良田里,远远望去黑洞洞的洞口,让人不寒而栗。

记者在采访中了解到,很多人不愿去公墓安葬,很大的原因是由于嫌弃公墓里坟墓面积太小,建不了大墓,摆不了排场。而乱葬乱埋的大墓,占地几十平方米的随处可见,有的占地几百平方米甚至上千平方米。

但按照《重庆市殡葬管理条例》第二十一条规定,“埋葬骨灰的单人墓和双人合葬墓占地面积不得超过一平方米;埋葬遗体的单人墓占地面积不得超过四平方米;埋葬遗体的双人合葬墓占地面积不得超过六平方米。”

### 公墓修建后,鲜有人问津

据了解,巫山县的公墓就设在七星村,《工人日报》记者在当地人的指引下,来到七星村公墓“七星陵园”。

进入公墓的大门后,记者看见,两边的墙上

贴满了国家和地方政府出台的关于殡葬管理的相关条例。公墓的工作人员告诉记者:“这些文件早就上墙了,但就算是上墙了又能怎么样呢?私下买地、乱埋乱葬的人还不是大有人在?”他还向记者透露说:“从2010年1月1日到目前为止,五年多人公墓安葬的仅有500人左右。”

据了解,从2010年1月至2015年5月,巫山县人民政府明确规定,巫峡镇(县城内)13个社区为文明治丧区。县城内的人口大约有11万人,全县约63万人,按照国家6%的死亡率来算,五年多的时间里县城人口的死亡人数大约有3630人,全县的死亡人口约为2万人。按照这个数据,城市死亡人口的人公墓安葬率仅为百分之十几。

《工人日报》记者在该公墓里看到,土葬区大部分墓地都很陈旧,而在骨灰埋葬区,人墓的也寥寥无几。该公墓的工作人员还向记者介绍道:“这个公墓很早就修建了,这里的土葬墓大都存在了十多年了,现在人公墓安葬的人太少了。”

踏着沉重的脚步,记者走出了公墓,放眼望去,周边是大规模的圈地造墓行为,“火爆”的豪华墓、家族墓、活人墓似乎在“嘲讽”着“冷清”的公墓。

## 天津将成立100个创新创业预孵化种子基金

设立5亿元规模的天使投资引导基金

【本报讯(记者姜明 通讯员姜书范)“我们是一家专营制冷剂回收及循环利用的环保企业,通过融合会搭建的对接平台,获得了投资专家的青睐。像这次有股权、债权这种大额度的投资,对一个企业的发展是非常好的。”7月14日,天津澳宏化学有限公司生产技术部经理邹景坤对记者说。

据了解,为推动大众创业、万众创新,天津启动实施科技金融创新服务行动计划,引导更多金融机构和金融资源向本市国家自创区和自贸试验区聚集。

至2020年,天津将围绕众创空间成立100个创新创业预孵化种子基金,设立5亿元规模的天使投资引导基金,成立50只以上天使投资基金,建立一支100名天使投资人队伍。基本形成科技型中小企业信贷和多层次资本市场相结合的科技金融服务链条。据悉,天津是目前全国唯一搭建完善科技金融服务体系的省市。

据天津市科委副主任李宝纯介绍,近日,天津市科委与中国银行、浦发银行及渤海证券3家金融机构签署合作协议,共同推动中小企业发展。天使投资引导基金最高可按30%的比例参股,财政资金比例最高不超过50%。每只基金规模不低于1000万元,主要用于投资本市种子期、初创期科技型中小企业和创新创业项目。

对新设立的创业投资基金,该市财政资金最高可按30%的比例参股。根据其投资于初创期、成长期科技企业的实际投资额,按一定比例给予专项财政补贴。投资2年以上的有限合伙制创业投资企业,投资企业的法人合伙人可按其投资额的70%,在股权持有期满2年的,当年抵扣该法人合伙人从该企业分得的应纳税所得额,当年抵扣不足的,在以后纳税年度结转抵扣。

## 义乌电商经济发展迅猛

7月19日,在浙江义乌国际商贸城网商服务区,“聚宝网商”的企业员工为新注册电商企业提供产品销售运行服务。

据义乌市电商办公布的最新数据显示,2015年上半年,义乌市新增电商企业6869家,同比增长23%;电子商务实现交易额618亿元,同比增长31%。国内快递日均出货120万票,同比增长60%;跨境快递日均出货40万票,同比增长43%。目前,义乌市经工商登记的电子商务经营主体已达29250家,电商产业成为当地经济增长的新引擎。

新华社发(秦献明摄)

# 建设“轨道上的京津冀”

本报记者 杨兆敏

京津冀协同发展的脚步迈越越疾,通州区作为北京市副中心成为定局时,谁是疏解出京城的“那一类”已然明确,7月16日,北京市发改委主任卢彦在新闻发布会上说,优化提升首都核心功能,解决“大城市病”,必须把有序疏解非首都功能作为先导和突破口。

得益于首都这个特殊身份,新中国成立后,北京因聚集大量优势资源而快速发展,当时,北京不仅定位于政治、文化中心,还必须是大型工业城市。这个千年古都就从消费型城市变为了生产型城市,并建立起完整的工业体系。其中,重型工业的代表,当属首钢。而北京产的牡丹电视、雪花冰箱等著名品牌,也曾进入千家万户,沉淀在一代人的记忆里。

然而,烟囪林立的都市面貌,终归有违现代化首都形象,还伴随产生环境污染等问题。上个世纪90年代以后,北京掀起一股工业外迁潮,最著名的,还是首钢,因为它,曹妃甸这个籍籍无名的小地方,一跃而成钢铁重镇。其他如纺织、家电制造等产业,则在激烈的市场竞争中淘汰出局。在此过程中,北京工业也完成自己的“腾笼换鸟”,

建立起电子、医疗、汽车制造等新型产业。但在制造业方面,北京还是形成了“大而全”产业体系,有些行业存在聚人多、占地多、高能耗、高水耗、高污染的问题。

北京并非特区,毫无疑问应该拥有自己的经济,但应该是什么样的结构,走怎样的发展路径?

“北京城市的发展,将告别聚集资源求增长的路径依赖,走出一条疏解功能谋发展的新路。”卢彦说,去年7月,北京制定出台《新增产业的禁止和限制目录》,明确了新增产业和功能的底线。对于存量,卢彦给出这样的答案:坚决退出一般性产业特别是高消耗产业。北京市已经确定到2017年要退出1200家污染企业,实现重点工业行业调整退出目标。

疏解功能也就是疏解资源,这项工作,放在了京津冀协同发展的总体规划下。卢彦说,疏解转移要按照京津冀三地的产业定位来实施。既有通过政府间合作实现的集中疏解,也可自主选择疏解地。截至目前,北京地区向河北转移的工业项目超过80个,总投资超过1200亿元,达产以后能形成2500亿元的产能。

“大城市病”和人口集聚高度相关。据媒体报道,北京市88家三级医院年诊疗人次超过2亿人次,儿童医院、天坛医院等全国知名

医院中,来自北京之外的患者就诊比例超过70%。

为此,北京除疏解一般性制造业之外,还将疏解另外三类:区域性物流基地和批发市场、部分教育医疗等公共服务功能及部分行政性、事业性服务机构。

“行政功能疏解对带动其他功能疏解具有示范带动作用。聚集通州,加快规划建设市行政副中心,这方面工作也在积极稳妥、抓紧推动。”卢彦说。截至目前,动物园、大红门等商场户正在向河北疏解;北京市属高校、医院向中心城外疏解的工作也在紧锣密鼓中推进。

7月16日,交通运输部官员在例行新闻发布会上表示,《京津冀协同发展交通一体化规划》已经通过审批,近期即将印发。之前,就在10日,从北京到天津蓟县的全国首条由县城始发至北京的城际铁路列车已经开通;2日,京津冀城际铁路投资有限公司发布的消息显示,京津冀之间今后将由27条城际铁路线路联通,总规模达到3796公里,“轨道上的京津冀”徐徐拉开了开建大幕。

## 一周焦点

# 军工行业向军民品复合结构转变

可吸纳全社会优质资源参与国防科技工业建设,创新国防科技体系

【本报讯(记者赵剑影)“这个小型黑色四方盒子现在可以替代一些高危行业的工人,代替他们去检查核能的反应堆之类的。”7月16日,在国防科技工业军民融合发展成果展的中国兵器装备集团的展位上,工作人员向《工人日报》记者演示了爬墙机器人的工作模式。

据工作人员介绍,这种机器人充满电之后可以工作两到三个小时,可以应用在海关、边检和核电等高危行业进行作业。“以往需要

扒开一条通道,人才能进去检查的工作,现在用它就可以了。这也算是军品的基础上进行的民用化改造。”

工业和信息化部副部长、国家国防科技工业局局长许达哲说:“近年来,国防科技工业加速推进军民融合深度发展,让军工行业实现了从单一军品结构向军民品复合结构的战略性转变,国防科技成果转化步伐加快。”此外,他还介绍说,军民品行业壁垒的逐步打破,也给民品带来了更多的技术创新和发展

思路。优质产能和高端装备稳步“走出去”,可以实现多重效益。

在谈到未来国防科技工业军民融合发展时,许达哲说:“国防科技工业是天然的军民融合载体,推动军工开放,可以吸纳全社会优质资源参与国防科技工业建设,促进军民科技相互支撑和转化,创新国防科技体系;另外,发展军民融合产业,还有利于助力结构优化升级;发挥军工辐射带动作用,服务国民经济社会发展,推动国防科技工业‘走出去’。”

新华社记者 郑钧天

18日,国家统计局公布的“2015年6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,70个大中城市房价环比上涨的个数继续增加,一线城市继续领涨全国。业内人士分析认为,随着房地产销售转好,房价增幅的扩大,下半年看涨预期加强。

### 70城市房价同比降幅收窄

国家统计局数据显示,6月份70个大中城市房价环比上涨的个数继续增加,涨幅略有扩大,6月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有27个和42个,分别比上月增加7个和15个;下降的城市分别有34个和20个,分别比上月减少9个和8个。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,新建商品住宅价格环比上涨的27个城市中,有20个城市涨幅比上月扩大,涨幅在0.5%以上的城市有6个;二手住宅价格环比上涨的42个城市中,有27个城市涨幅比上月扩大,涨幅在0.5%以上的城市有15个。

一线城市依然是房价上涨的“领头羊”。在新建商品住宅价格方面,深圳以7.2%的环比涨幅连续7个月领涨全国;上海以2.4%紧随其后,北京和广州以1.6%的环比涨幅并列第三。

同比方面,自今年2至3月,70个大中城市新建商品住宅价格全面止跌后,深圳房价在4

# 70城市房价环比涨个数再增

# 一线继续领涨三线库存下降

月份率先出现反弹,此后一直保持“一枝独秀”态势。今年6月,上海以0.2%的微弱增长重回新房价格同比正增长序列。这也是上海自2014年8月以来,首次出现新房价格同比上涨。

二手房价格方面,北上广深四大一线城市同比全面上涨,其他66个城市则仍在一年前水平徘徊。

刘建伟说,6月份70个大中城市房价同比降幅继续收窄。6月份,新建商品住宅价格同比下降的城市有68个,其中降幅比上月收窄的城市有56个,比5月份增加26个;二手住宅价格同比下降的城市有66个,其中降幅比上月收窄的城市有51个,比5月份增加13个。

### 三线城市库存首现下降

刘建伟指出,分城市看,全国房价分化依然非常明显,一线城市需求较旺,成交量增长较多,新建商品住宅及二手住宅价格涨幅远

高于二、三线城市。二线城市房价总体平稳,涨幅仍然较小。三线城市房价仍然下降,只是降幅继续收窄。

但市场人士认为,随着“去库存”周期的加快,一、二、三线城市有望在下半年出现“齐步涨”势头。

易居房地产研究院16日发布的《全国35城住宅库存》研报指出,截至6月底,其监测的35个城市新建商品住宅库存总量为26091万平方米,绝对值相比5月份下滑1万平方米。目前库存规模已连续4个月出现下跌,“去库存”效果明显。

报告同时显示,截至2015年6月底,一、二、三线35个城市新建商品住宅库存总量分别为3542、18346和4203万平方米,环比增加分别为-2.0%、0.5%和-0.5%,其中三线城市近年来库存首现下降。35个城市新建商品住宅的平均去化周期为15.2个月。一、二、三线35个城市新建商品住宅的去化周期分别为

11.6、15.1和20.7个月。

易居智库研究总监严跃进表示,在35个城市中,有18个城市的去化周期出现了环比下跌,说明去库存压力在积极释放。

### 市场看涨预期加强

2015年4月以来,全国房价跌势日渐企稳。6月份全国整体房价涨幅已连续3个月“翻红”。业内人士认为,随着房价增幅的扩大,市场将继续强化看涨预期。

中原地产首席分析师张大伟认为,高端豪宅项目的集体入市是市场预期上升的重要标志。

据中原地产统计,上海4至6月千万级高端住宅成交套数比去年同期翻番有余,尤其是200万元至300万元的产品成交增幅最大,创下2010年同期成交量的新高;北京住建委官网也显示,仅6月又有3个单价在10万元以上的高端住宅项目取得预售证,供应量达

到215套,相当于往年1年的去化量。

随着4月、5月以来市场逐步回暖,销售到投资传导联动效应开始显现,土地市场也已火树四溅。上海7块地140.3亿元、苏州22块地130亿元、重庆8宗地11.8亿元、广州一块商住地44.2亿元、杭州2块宅地拍出5.6亿元……6月伊始,全国重点城市土地市场争夺激烈。

克而瑞集团董事长丁祖昱表示,地块溢价率在走高,不仅是北京、上海、广州等一线城市,连苏州、南京等二线城市的土地市场也非常火爆。例如,近期苏州、南京出现了溢价率超过75%的地块,且房企争夺非常激烈。

“原来只是三四家企业在争夺,现在是十余家企业在争夺;苏州工业园的土地则平均有15家企业在争夺。这说明,6月份以来,市场对房价的预期发生了明显的变化,因而导致土地争夺相对激烈。”丁祖昱说。

(新华社上海7月19日电)



## 农业部启动“农药零增长”课题研究

据新华社北京7月19日电(记者王宇)农业部农药检定所所长隋鹏飞19日表示,目前我国农业部将启动相关课题研究,探寻农药减量合理模式与路径,科学绘制我国农药减量路线图。

在19日于此间召开的“农药使用量零增长战略实施研究与应用”课题研讨会上,隋鹏飞指出,随着绿色防控理念不断深入,统防统治技术体系初步构建,药械装备水平逐步提高,种子处理、土壤处理、生物防控技术加快应用以及环保型、缓释型和低用量农药产品快速增长,可以说,实施“农药零增长”的技术和物质基础已经具备。

## 张店每年提供千万资金扶持小微企业

【本报讯(记者丛民 通讯员冯萍)近日,淄博市张店区公布关于促进创业带动就业的实施意见,提出自2015年至2018年底,每年安排不少于1000万元扶持资金,助力小微企业、产业转型升级等发展。

据了解,扶持资金主要用于促进小微企业发展,加强职业技能培训,支持产业转型升级,推进创业孵化基地、创业园建设等。各类创业人员小额担保贷款最高额度统一提高到10万元,符合条件的小企业小额担保贷款最高额度提高到300万元,按省市有关政策进行贴息,对还款及时、无不良信贷记录的,允许再申请一次小额担保贷款,期限不超过2年,原则上不再贴息。

## 青海15个扶贫产业园区力推精准扶贫

【本报讯(记者邢生祥 通讯员孙海玲)“在产业园区工作不仅有工资,而且还有扶贫入股分红,我们的日子肯定会一天天好起来!”近日,《工人日报》记者在青海省海北藏族自治州刚察县省级扶贫产业试验示范园区采访时,来自潘保村的贫困户多旦加对记者说。

自去年以来,青海在8个市(州)17个县(区、市)“量身定制”产业园区扶贫新模式,使昔日的一个个贫困村搭上致富快车,迈向富裕之路。截至目前,共投入财政扶贫资金2.5亿元,建立扶贫产业示范园15个。

## 武汉铁路再开货物快运班列

【本报讯(记者张琳 通讯员张琦 苏庆丰)7月13日凌晨,编组12辆满载300余吨啤酒、饮料以及日用百货的武汉至恩施X625次快运班列从武汉铁路局舵落口车站安全开出。此次开行的快运班列是武汉铁路局自去年9月份成功开行吴家山至十堰快运班列(即九州快运“三环一线”中的“一线”)后,第二列省内货物快运列车。

据了解,恩施所在的武陵山区山路蜿蜒崎岖,公路运输不便利,全年这样的情况有四到五个月,铁路运输则具有无可替代的全天候特点。新开行的武汉至恩施快运班列每日一列,这一运输产品与以往产品相比价格更加优惠。运输价格比公路运输便宜40%,运输时间比公路快5小时。