

物业公司纷纷撤离 老旧小区频频遭弃

武汉老旧小区凸显管理专业化缺失难题

本报讯(记者张聃)城市的快速发展让新的小区、楼盘拔地而起,而缺乏物业管理的老旧小区逐步被遗忘。记者日前了解到,武汉市硚口区集贤北苑小区400多户居民,已经由业委会管理一年了。一年前,物业公司贴出一纸公告后撤出小区,公告称,10多年来,物业公司人工费涨了2-3倍,电费涨了1倍多,电梯维护费涨了2倍,而物业费原地踏步,交纳率也仅六成,最近5年公司每年亏损20多万元。

事实上,这并非武汉第一个遭遇物业公司撤离的小区。就在这个小区所在的荣华街辖

内,最新统计显示,遭物业弃管的的小区多达15个。这些小区多是2000年以后建成的,已经步入“老旧”行列。来自街道的信息表明,入住初期这些小区均有物业公司管理,2008年后物业公司纷纷撤离。由于没有新的物业公司接手,15个遭弃管小区的业主无奈实行自治。

资料显示,2013年,武汉市住房保障和房屋管理局牵头组织了针对武汉市老旧小区物业管理现状的调研。调研的2643个小区中,无一实现了专业化的物业管理,且仅有340个小区成立了业主委员会,占比仅为

13.35%,而全市也仅有16%左右的老旧小区收取了物业管理费。

对此,中国指数研究院住房研究专家分析,这些老小区一般规模较小,物业公司总体收益不高,而运营成本高;房屋过了10年黄金期后,房屋和设施设备老化,维修费用大;老旧小区物业费基本还停留在10年前的水平,物业成本却上涨了几倍;物业公司为了降低成本,降低服务质量,导致业主不满,物业费交纳率不高。

据悉,目前武汉市老旧小区物业管理

形式主要有三种:一是社区服务部管理,二是社区居民自治管理,三是社区与单位共管。其中社区服务部管理占比34%,社区居民自治管理占比50.18%,社区与单位共管占比15.82%。

据了解,在遭物业公司弃管后的一年里,集贤北苑小区由居民自己选出业委会管理,老旧小区物业费基本还停留在10年前的水平,物业成本却上涨了几倍;物业公司为了降低成本,降低服务质量,导致业主不满,物业费交纳率不高。

同时,通过小区业主的志愿服务,不仅节省了不少公共事业的成

本,还将物业费交费率从六成提高到九成。一年来,通过小幅提高停车费,追要公共维修资金、预交停车费等办法,小区维持了正常运转,还有了盈余。

对此,武汉市住房保障和房屋管理局专家认为,针对不同的小区可以有不同的物业管理模式,例如前述老旧小区规模小,可以通过非物业管理公司管理的方式进行。但是物业管理首先应当依法依规,其次就是专业化,不能为了节省就要业主们自己动手,专业化的物业管理才是小区管理的目标追求。

第十九届西洽会暨丝博会闭幕

本报讯(记者毛浓曦)第十九届中国东西部合作与投资贸易洽谈会暨丝绸之路国际博览会(简称西洽会)5月28日在西安闭幕。据不完全统计,本届西洽会陕西省代表团共签订利用外资项目合同总投资额46.56亿美元,签订国内联合项目合同总投资额5581.02亿元。

据介绍,该会举办的41项主要活动均围绕“一带一路”建设设置,丝绸之路主题展邀请了超过45个国家400余家企业参展,有23个国家以国家名义设立国家馆。在西洽会的丝绸之路国际商协会友好合作圆桌会上,来自28个丝绸之路沿线国家和地区的32个商协会代表参会。

青岛地铁首台复合式土压平衡盾构机始发

本报青岛5月29日电(记者刘静 通讯员刘慧云)今天,在青岛地铁2号线燕儿岛路站施工现场,复合式土压平衡盾构机(EPB)“卓越一号”开始始发掘进。据了解,该区隧道是青岛地铁首条采用土压平衡盾构法施工的隧道,也是省内第一条采用该工法施工的隧道。

青岛地铁2号线浮山区间地质条件复杂,存在富水砂层、破碎带及上软下硬地层等不良地质,是盾构施工中难度较大的复合地质。青岛地铁集团经过科学论证并结合现场实际地质条件,将在此段采用土压平衡盾构法施工,预计每天可推进6米,是人工开挖速度的6-8倍,不仅大大缩短了施工工期,还可实现安全、环保的预期目标。

京剧《锁麟囊》收官“相约北京”艺术节

本报讯(记者陈俊宇)5月28日晚,作为第15届“相约北京”艺术节的闭幕式演出,由京剧表演艺术家、京剧程派艺术的杰出传人领衔主演的京剧《锁麟囊》在国家大剧院上演。

5月27日~28日,“相约北京”艺术节邀请张火丁演出了两部程派经典剧目《春闺梦》《锁麟囊》,展现了艺术节在新的历史时期为传播国粹艺术已经迈出了实质性的第一步。其中,《锁麟囊》由著名剧作家翁偶虹专门为四大名旦之一的程砚秋创作,是一部久演不衰的经典剧目,也是最能全面展现张火丁的艺术功力,代表其表演艺术高峰的作品。

听“麦爸”讲他的“麦子梦”

主的小麦品种,那是种说不出的自豪感!”茹振钢说,那时起,他便充满信心要把小麦育种事业坚持下去。

在随后的日子里,茹振钢用脚踏实地的科研工作追逐自己的“麦子梦”。

为了找到小麦生长问题的根源,他连续几天吃住在麦田里;为了确保数据精准,他带着科研团队一株株地手工脱粒;为了解各地小麦生长情况,他几乎跑遍全国每一个小麦产区。

30年来,茹振钢相继培育并推广了“百农62”、“百农64”、“矮抗58”等多个小麦品种,累计推广面积3亿多亩,成为名副其实的“麦爸”。

“荒野只身浴冰霜,手捧心暖暖肝肠”,茹振钢曾作诗表达自己对小麦育种的执着感情。2014年,因培育出高产多抗广适的小麦品种“矮抗58”,茹振钢获得国家科技进步一等奖,但茹振钢的“麦子梦”却并未画上句点。“科技需要不断地创新开拓,永远没有终点。”茹振钢说。

为了赢得杂交小麦这个世界性科研竞争,茹振钢率领团队进行作物生态育种、网络代谢、形态构型及适应性仿真研究,开展了巨型小麦新种质创建、高产小麦的形态结构与生理机能和低温敏感型小麦雄性不育杂种优势利用等研究,创育出小麦低温雄性不育转换系BNS,取得黄淮海区杂交小麦研究的新突破。

“一次次地向梦想靠近是最幸福的事儿,总有一天中国将成为世界粮仓,中国的农业科技会冠全球。”怀揣着金色的“麦子梦”,茹振钢朝着麦浪涌动的方向,一路前行。

“困境儿童福利保障,制度先行” 2015中国儿童福利周在京启动

本报讯(记者彭文卓)“六一”国际儿童节到来之际,民政部携手联合国儿童基金会、北京师范大学中国公益研究院主办的“困境儿童福利保障,制度先行——中国儿童福利周(2015)”5月28日在京启动。本届“中国儿童福利周”将重点关注“适度普惠型的儿童福利保障制度建设”问题。

启动仪式上,北京师范大学中国公益研究院发布的《系统建设普惠型儿童福利服务体系——中国儿童福利政策报告2015》显示,2014年中央财政下达孤儿基本生活费补贴资金23亿元,覆盖了53.5万孤儿和艾滋病病毒感染儿童。在孤儿生活津贴制度、艾滋病儿童津贴制度的基础上,福利范围逐步扩展到其他困境儿童,已有17个省的26个地区不同程度地建立了困境儿童分类保障制度,分重点分类别确定救助水平。在服务方



戒烟宣传迎接“世界无烟日”

5月29日,山东省枣庄市市中区回民小学的学生戴着“戒烟脸谱”,呼吁有吸烟嗜好的家长少吸烟、不吸烟。今年5月31日是世界卫生组织发起的第28个世界无烟日,主题是“制止烟草制品非法贸易”。

吉喆 李娜 摄

创新中国·科技领航者

新华社郑州5月29日电(记者宋晓东)“我希望有一天,扛着一穗沉甸甸的麦子,晃悠悠地去参加小麦种子大会,让全世界都来看看咱中国的麦子,那是多么骄傲!”说着自己的“麦子梦”,“麦爸”茹振钢咧着嘴,笑眯了眼睛。

1958年出生的茹振钢,儿时便赶上了3年自然灾害,饥饿是那个时代刻在茹振钢身上最深的烙印。粮食的奇缺,种地的艰难,这些童年的记忆让茹振钢对小麦有一种难以言说的感情。

“我一直有一个梦想,那就是一定要让我们中国人吃饱饭,粮仓里堆满自家的小麦。”茹振钢说。

上世纪80年代初,刚刚参加工作的茹振钢发现,我国麦田大部分都种着意大利的小麦品种,小麦亩产只有500-600斤,很多农民靠吃红薯过日子。

“种子都依赖别人,咋能捂住自己的粮袋子?绝不能让自家的麦地种满外国种子。”茹振钢说。

在跟随导师黄光正教授学习的过程中,茹振钢对自己的“麦子梦”越来越有信心。1983年,黄光正培育的百农3217一经问世,便受到广泛认可,这个每亩增产200-300斤的国产种子,迅速超越意大利麦种,成为当时黄淮海地区最受欢迎的品种。

“挤掉了洋品牌,让农民种上自己当家做

自身“体虚”“病”多发 扶管并重促发展

大多数检查都是没必要的。”

扶持弥补“先天不足” 监管规范诚信发展

根据卫生事业发展“十二五”规划,到今年,非公立医疗机构床位数和服务量均应达到医疗机构总数的20%左右。中国医院协会副秘书长庄一强说,至去年一季度,全国民营医院数量占医院总数的比例已达46%,但86%的医疗机构床位数不到100床,门诊量和住院量也只占总量的10%多一点。

相关专家及多位民营医院负责人认为,推动民营医院发展的关键是要突破国家和民营医院热、基层政府冷这一“两头热中间冷”现状。特别是要不折不扣落实好国家各项政策措施,加快推进公立医院改革,清理取消有关不合理规定和政策障碍,在医保、人才流动、土地等方面尽快给予民营医院和公立医院同等待遇。

沈阳何氏眼科医院常务副院长赵国华、同跃良等人说,促使民营医院走依靠技术、服务和差异化竞争的健康发展道路,不仅要营造公平竞争环境,还应加大对民营医院的引导和监管力度。

一方面,围绕过度医疗、医托、虚假宣传等核心问题,尽快完善相关法律和制度,在法律制度层面形成对民营医院的无缝式监管。同时发挥协会力量,加强对民营医院的引导和自律,着力扭转民营医院失信形象。

另一方面,创新监管方式,将民营医院监管纳入社会诚信体系建设,利用社会力量约束其发展乱象。鼓励卫生、物价、医保等主管部门广泛开展合作,建立统一的民营医院诚信体系,扩大成果应用范围,在社会和政策层面形成对民营医院的双重约束。

(新华社太原5月29日电)

“降税令”触动洋品牌价格坚冰

这意味着未来消费税政策调整将是“有增有减”的改革。商务部研究院消费经济研究部副主任赵萍指出,随着国内经济发展和人们消费升级,高档消费品成为一个动态概念,比如护肤品曾被视为奢侈品,但现在其中不少品类已经属于普通市民经常消费的范畴,适时调整其消费税显得很有必要。

不少专家建议,未来属于大众消费的化妆品应降税,其消费税率甚至可以降到零,而少数人群的高档消费、奢侈消费,如烟草、高尔夫球等,其消费税应保留或适度提高。

对于免税政策调整,不少消费者表示欢迎。来自成都的张女士近几年多次到海南旅游,她告诉记者,尽管海南离岛免税购物政策

恪尽职守 真诚奉献

陈健

沈黎星,自2008年担任江苏省启东市供电公司客户服务中心电费班班长以来,连续7年获南通供电公司电费回收先进班组,2011年至2014年连续4年获全省同业对标电费抄核收指标A段。他以恪尽职守、科学管理将电费回收双积零的神奇续写。

他善于钻研树榜样

作为一名党员,他深知自己的一举一动都会直接或间接影响到班组同志的工作热情。因此,他充分发挥党员模范作用,在2011年成立了沈黎星党员创新工作室,带领电费班23名同志开展了“有线电视加载供电服务信息”、“短信群发电费到账单”等创新项目研究,为了使创新项目富有成效,他一方面主动

上门到小区征求居民意见,另一方面认真听取取客户领导、部门职工想法,并把汇总的意见,建议进行梳理,在他的支持下,《有线电视加载供电服务信息》荣获南通供电公司2013年创新成果优秀奖;《低压台区线损调研》荣获南通供电公司2014年调研课题二等奖。

他放弃休息甘奉献

针对启东市汇龙镇长龙一村、紫薇三村、幸福二村等上半年用户内部故障频发的情况,他在去年7月上旬,带领客户服务中心共产党员服务队利用周末时间,坚持去现场排查故障原因,找出不安全用电设施并及时指导用户更换。他带领的共产党员服务队在7月份,共计检查了3个社区800多幢楼的供电设施安全状况,及时处理安全隐患12起,指导50多个居民用户更换了户内总隔离

开关。同时,他们还制作了“美好苏电 幸福民生”优质服务主题宣传板35块,宣传条幅10个,在社区28个台区进行张贴和宣传。

他助人为乐献爱心

家住启东市汇龙镇长龙一村5号楼205室的社区低保困难户宋凌云,2006年被查出患有脑部恶性肿瘤,手术后遗症导致瘫痪,丧失劳动能力多年。2011年8月9日,丈夫蒋建辉被查出肝癌晚期,民政部门给予了临时救助,街道社区和社会各界人士进行了募捐,蒋建辉也积极配合治疗,但2011年11月还是不幸离世,年仅37岁。儿子蒋政廷现年15岁,正上初中,去年3月被发现脊柱侧弯,已进行了3次矫正,整个家庭的经济收入仅有低保和女方父母微薄的退休工资。他在得知该情况后当即号召服务队的党员同志们带头缴纳特殊党费,通过组织为宋凌云全家送去了温暖。3年来,他累计捐款捐物9000余元,为社区10多个用户送去了温暖。

美,随处可见 ——记浙江省长兴供电公司和平镇电所

黄益军 冯德祥

在浙江省长兴县和平镇上流传着这样一句话:有事找所里,所里办实事!“所里”指的就是长兴县供电公司和平镇电所。和平所的美是从每一名员工心灵深处散发出来。他们始终践行“你用电,我用心”的工作理念,做好当地老百姓的“电保姆”,先后被评为浙江省电力公司创建“群众满意基层站所(服务窗口)”示范单位、浙江省电力公司五星级供电所。

厚实之美

和平镇电所文化宣传标语、展板随处可见,温馨的员工书屋与班组网页在一静一动间,把企业文化以图文并茂形式记录传播。企业文化已成为一种生产力,让员工在和谐的文化氛围中接受熏陶,激励员工快乐、积极地全身心投入到工作中。

踏进营业厅,功能分区清晰明确,业务办理区、宣传资料区整齐规范,客户休息区温馨和谐。在营业厅的左侧,便民箱里摆放着针线、老花镜、创可贴等用品,雨伞架上整齐挂挂便民雨伞,供用户免费使用。

温馨之美

茶余饭后,和平镇电所总会传出员工们爽朗的笑声。为倡导“快乐工作,健康生活”的理念,所里于2014年成立了职工小家。一杯茶、一本好书,舒解员工一天的疲劳,零距离的谈心促进同事间情感的交流,墙上张贴张张先进员工的照片和催人奋进的话语更是诉说着只属于电力工人的峥嵘岁月。

在健康食堂、党员活动室,为大家营造安心工作、快乐生活的氛围,活动室设置自助冰

吧,为员工提供自助点心、饮料;安全工器具室标贴“亲人安全寄语卡”,每季度开展“读一本好书”、“写一篇体会”、“做一件好事”,用身边的事和身边的人来感动激励员工。

服务之美

为解茶农之忧,和平镇电所员工赶在春茶炒制前,及时为茶园更换大容量变压器并进行线路改造,巡视和检查电表箱、配电箱以及低压线路等设施设备,排除安全隐患。

当便民服务了解到吴山村急需变压器以供农业生产时,当即启动绿色通道,从申请手续的传递到变压器送达,仅3天的时间就架设线路0.5千米,组立杆塔10基,安装200千伏变压器1台。当了解到狄家村稻场没有电源时,所内精干人员仅用1天时间,架设线路0.3千米,组立杆塔6基,当天打稻机就开始了运转。今年服务“三农”期间,所内还成立了“电力进我家”流动服务队,随时随地为用户解决用电难题,先后受理用电申请12户,排除用电故障28起,切实做到了“急用户所急”。