

宣称“五证齐全” 背后“暗藏玄机”

# 太原 40 多户业主竟买到法院查封房

律师认为,明知房产已被查封却仍然编造借口出售,存在欺诈嫌疑,业主可以要求退款

本报讯(记者刘建林 通讯员胡志中)从2013年开始,山西太原40多户业主陆续购买了东大盛世华庭B6栋的房子,首付款总额约2000万元。但是,在去年5月份左右大家准备装修的时候,这栋楼房却被断水断电了。“过后,我们才通过各方渠道了解到,自己购买的房子,早就被法院查封了。”5月23日,业主代表向记者讲述了他们的购房经历。“我是2013年5月底买的房,购房时,有关这栋楼的电视广告、报纸宣传力度很大,开

发商还承诺房产‘五证齐全’。我们在售楼部也亲眼见到了相关证件,而且是现房,当时就觉得很稳妥,没想到……”回想当初的购房过程,业主代表石女士告诉记者,自己说什么都想不到,这个公开售卖“五证齐全”的现成楼盘,竟然还隐藏着经济纠纷。  
“关于经济纠纷,我们真的不知情,要不谁还会去买一个有问题的房产呢?”今年已经66岁的购房老人侯振海说起此事,气愤不已。  
据介绍,自2013年起,包括石女士在内的

的40多户业主,为了购买东大盛世华庭B6栋的房屋,陆续向山西万润水电能源有限公司交付了总计超过2000万元的首付款。但是到了2014年准备装修的时候,小区的物业却给他们停了水电。如今,快一年的时间过去了,房子不仅依旧没有通水通电,另一个更加棘手的问题横在了业主的面前:那就是万润公司在2013年售房时,就刻意隐瞒了B6栋房屋被迎泽区法院查封的情况,并且一直在销售。

“房子是查封房。这种交易,房管局我们也问了,不合法,可是为什么该房始终能够公开售卖呢?”侯振海老人表示,自己只知道小产权房不能买,预售房自己也不敢买,就认准了有主的房子没问题,更何况还有太原市存量房的正式合同。  
据记者了解,东大盛世华庭B6栋的业主们从去年开始就不断向有关部门反映,要求退房退钱,并且也向当地公安部门报了案。但是一年过去了,进展依旧缓慢。业主表示,

公安机关目前已经立案,而他们就在近日还在公安局见到过万润公司的负责人在“对账”。  
对此,律师王大瑞认为,明知房产已被抵押或查封,却仍然编造各种借口,公开对外出售或出租,存在欺诈嫌疑,业主可以要求万润公司退还房屋款项,同时要求其承担不高于一倍的赔偿。王律师同时提醒消费者,购房除了查看“五证”,还必须在房屋管理部门咨询房屋的权属情况等。

## 加湿器加湿效率实测值差别较大

本报讯(记者杨召奎)干燥的夏日,加湿器成为许多消费者的生活工作必需品。5月26日,中消协发布了30款加湿器样品的比较实验结果。实验结果显示,大部分样品无安全问题,但标志和说明问题较多,样品的加湿效率实测值差别较大,噪音也有差异。其中,斯泰得乐等3款加湿器实测功率偏高,有火灾隐患。  
实验结果还显示,加湿器的加湿效率与产品价格不成正比。其中,标价1225元的香薰超声波加湿器,并不如售价119元的加湿器的加湿效率高。中消协提示消费者,选购加湿器时,要熟悉加湿器特点,选用加湿效率高的产品,还可以配合湿度表使用加湿器。

## 汉能清洁能源展示中心落户北京

本报讯(记者王冬梅)近日,全球首座“以太阳为主线,以清洁能源为主题”的专业性展馆——汉能清洁能源展示中心在北京正式落成。汉能控股集团董事局主席兼首席执行官李河君表示,清洁能源展示中心作为国际交流、合作与公众教育平台,将面向全球展示人类在清洁能源领域的最新技术成果,为推动清洁能源行业的发展和变革贡献力量。  
据介绍,清洁能源展示中心建筑外观采用薄膜发电建筑一体化(BIPV)设计,将太阳能薄膜发电组件集成到建筑幕墙、屋顶,使之成为绿色发电主体,实现“自发自用,盈余储能,余电上网”的三级能效理念。

## 合理化建议助推企业发展

本报讯 今年以来,中石化鹰潭石油鼓励员工积极参与经营,为经营管理提现实在在的建议、出便于操作的点子,献适合推广的“窍门”,并对“好点子”给予一定的奖励。  
公司采纳员工提出的合理化建议,着手对加油站进行小改造、小调整,小投入,改善了加油站的经营条件,消费环境,增加了服务功能。近日,公司还从改善员工饮食卫生和工作环境出发,为加油站添置更新一批办公用品和生活用品,有效激发了一线员工的工作热情,促进了企业发展。(赵宏标)

## 邓州疏堵并举严打非法集资

本报讯 近几个月来,在河南邓州,一些不法之徒利用合法身份以投资理财等形式高息吸收公众存款,给群众的利益造成严重损害。截至5月份已发生多起非法集资事件,在社会上造成极坏影响,给当地的社会治安带来隐患。  
为解决非法集资问题,邓州市政府专门成立非法集资集中治理办公室,邓州市公安局积极会同全市各方面力量,采取切实有效措施,对邓州市50多家以投资理财等名义成立的公司逐一梳理,坚持疏堵并举、打防结合,重拳出击,自2015年3月份以来邓州市公安局已立、破涉嫌非法集资公众存款案4起,刑拘涉案人员3人,上网追逃4人,涉案金额1.6亿元。(尹启楠 李玉成)

## 4月份工业企业利润增长2.6%

影响利润增长的不利因素依然存在

本报北京5月27日电(记者赵剑影)国家统计局今天发布的工业企业财务数据显示,1-4月份,规模以上工业企业利润总额同比下降1.3%。其中,4月份利润总额同比增长2.6%。  
对此,国家统计局工业司何平博士说:“4月份工业利润增长呈现以下特点:工业生产、销售稳中略升,对企业利润增速回升有积极作用。部分行业投资收益对利润增长影响较大。”  
数据显示,4月份规模以上工业利润同比增加120.3亿元,其中,投资收益同比增加116.1亿元。投资收益增加较多的行业有:酒饮料和精制茶制造业,投资收益同比

增加23.7亿元;专用设备制造业,增加17.9亿元;计算机通信和其他电子设备制造业,增加12.4亿元。投资收益包括购买股票、基金、债券、投资子公司等权益性投资和债权性投资取得的收益。  
4月份,企业销售费用同比增长3%,管理费用同比增长4.7%,增速均比上月有所下降。何平还解读说,这是降息、降费政策逐渐发挥作用。利息支出增长放缓,有利于降低企业财务费用支出,增加收益。  
何平最后指出,尽管4月份工业利润增长由负转正,但影响利润增长的不利因素仍然存在。一是因市场需求不足、价格持续下降,企业主营业务收入增速低缓;二是因产成品存货、应收账款偏高,企业资金链依然紧张,制约企业正常生产和经营。

## 国务院调查组谈河南养老院火灾事故:汲取教训全面排查消除隐患

本报北京5月27日电(记者王冬梅)国务院河南平顶山“5·25”特别重大火灾事故调查组全体会议今天在平顶山市召开。调查组组长、国家安全监管总局副局长孙华山传达了中央领导同志重要批示指示精神,强调要彻查事故原因,严肃追究责任。他要求,要深刻汲取教训,举一反三,对养老院、福利院、幼儿园、托儿所、医院等领域开展安全检查,全面排查治理消除各类隐患。  
5月25日19时33分,河南省平顶山市鲁山县康乐园老年公寓发生特别重大火灾事故,造成38人死亡、6人受伤。经国务院批准,依法成立了由国家安全监管总局副局长孙华山任组长,国务院有关部门和河南省人民政府负责人参加的事故调查组,并成立了技术组、管理组、责任追究组和综合组等四个专项工作组,同时最高检派员参加事故调查。  
孙华山在讲话中指出,经初步调查分析,事故暴露出老年公寓房屋违规采用易燃可燃材料为芯材的彩钢板,建筑耐火等级低;项目建设,设计不符合相关要求,安全疏散通道狭窄拥挤;安全管理存在漏洞,用火用电管理不规范,安全隐患排查治理不及时,应急处置能力不足等问题。事故也暴露出地方政府和相关部门监管责任不落实、监管措施不到位等问题。

## 金华擦亮文化产业品牌

了“以贸兴展、以展促贸、展贸互动”的发展特色,形成以义博会和文博会、旅博会为龙头、系列品牌展会为支撑、众多专业展会共繁荣的发展格局,成为在国内外具有一定影响力的新兴会展城市。  
数据显示,在义乌,规模较大的展览公司有近百家,这些展览公司,不仅仅局限于业务的会展服务上,还辐射周边乃至浙江全省,从“义乌展会”服务商、“义乌搭建”服务商、“义乌展览工厂”辐射至金华市并走向全省,成为“浙江展会”服务商、“浙江搭建”服务商、“浙江展览工厂”。  
浙中小城义乌依托全球最大的小商品集散中心,已连续24年居全国各大专业市场榜首,被誉为“世界超市”。而独特的市场优势,扎实的产业基础和发达的现代服务业,为义乌拓展会展项目提供了产业基础。  
义乌会展业自1995年起步,已逐步形成

方米,展馆里有31家设计企业参展,还首次把“创意市集”搬进文交会。展区负责人张瑜说,由于人气兴旺,“创意市集”交易火爆,每天成交额都在17万元以上,“不仅很好地为企业推广了品牌,还获得了可观的经济收入。”  
浙中小城义乌依托全球最大的小商品集散中心,已连续24年居全国各大专业市场榜首,被誉为“世界超市”。而独特的市场优势,扎实的产业基础和发达的现代服务业,为义乌拓展会展项目提供了产业基础。  
义乌会展业自1995年起步,已逐步形成

## 国家统计局发布2014年不同岗位平均工资水平

据新华社北京5月27日电(记者王优珍)国家统计局27日发布调查数据,全部调查单位就业人员年平均工资为49969元。其中,中层及以上管理人员平均工资最高,是全部就业人员平均水平的2.20倍。  
调查数据显示,中层及以上管理人员109760元,专业技术人员66074元,办事人员和有关人员47483元,商业、服务业人员40669元,生产、运输设备操作人员及有关人员42914元。商业、服务业人员平均工资最低,是全部就业人员平均水平的81%。岗位平均工资最高与最低之比为2.70。  
分四大区域看,东部地区岗位间平均工

资差距最大,岗位平均工资最高与最低之比为2.83;中部地区岗位工资差距最小,最高与最低之比为2.37。  
分行业门类看,租赁和商务服务业岗位工资差距最大,岗位平均工资最高与最低之比为5.04;建筑业岗位工资差距最小,最高与最低之比为2.22。分登记注册类型看,外商投资企业岗位工资差距最大,岗位平均工资最高与最低之比为4.25;其次是港澳台商投资企业,最高与最低之比为3.31;第三是国有单位,最高与最低之比是2.99;私营单位和集体单位岗位工资差距最小,最高与最低之比分别为2.30和2.38。

(上接第1版)

网络经济成为“亩产”效益最高的企业。浙江天格公司仅用2400平方米的办公场地,实现营业收入近10亿元,利税2.3亿元;金华比高网络公司仅用1.1万平方米办公场地,实现交易额90亿元,实现营业收入6.5亿元,利税1.7亿元。两家企业“亩产”税收均超过1000万元。

## “世界超市”进军会展业

记者在刚刚结束的第10届中国(义乌)文化产品交易会上看到,“猪八戒网”人气极旺,临近闭幕依然人潮涌动。“开馆首日我们就招了近60个服务商!”展馆负责人贾兰静兴奋地说。  
义乌工业设计中心的展区有近1000平

## 发挥优势 积极作为 为推动三亚科学发展,海南建设国际旅游岛作出积极贡献

### ——海南省三亚市总工会不断增强工会组织凝聚力和影响力纪实

吴雪君 李隆华

时光荏苒,沧海桑田。在中华全国总工会成立90周年之际,回顾海南省三亚市总工会的历程,亮点纷呈。特别是近年来,在三亚市委、市政府的正确领导和海南省总工会的指导下,按照“党政所需、职工所盼、工会所能”的工作思路,三亚市总工会不断发挥自身优势,积极作为,切实增强工会组织的凝聚力和影响力,奏响了“咱们天工人有力量”的壮美旋律,为推动三亚科学发展,海南建设国际旅游岛,实现绿色崛起作出了积极的贡献。

#### 资料显示——

2010年4月海南拉开国际旅游岛建设大幕以来,三亚市总工会结合三亚发展实际,充分发挥自身优势,积极组织开展“当好主力军,建功旅游岛”等劳动竞赛活动,截至目前,全市共有1000多家企事业单位6万多名职工参加该活动,为推动三亚各项建设事业发展作出了突出贡献。  
全市工会会员从2010年不足8万人,发展到2014年底的13.8万人,法人单位建会数突破5000家,全市核查和建会率达92%。至2014年底签订行业性、区域性工资专项集体合同159份,涵盖用人单位5417家,涵盖职工122662人,占全市企业职工的88%,其中全省首份出租汽车行业工资集体合同的签订,有效推动了全市出租汽车行业工资集体协商工作的开展。  
……  
全国总工会、海南省总工会、三亚市委政府对三亚市的工会工作给予充分的肯定,2011年至2014年三亚市总工会领导班子连续3年被三亚市委评为优秀班子,市总工会也先后荣获了全国工会系统先进集体、全国市级工会财务工作先进单位、全国经审工作先进单位、全国落实建会三年规划先进集体等荣誉称号。

业职工技能大赛现场,一场以“优质服务,微笑服务”为内容的劳动竞赛活动正在紧张地进行着,活动现场,身着工服,佩戴名牌的选手们正在各自的赛区大展身手——斟红酒只斟1/3,恰到好处;白酒斟八分,一滴不洒;一块餐巾布,一两分钟便被折成了各种花卉形状。  
“三亚市总举办的这种劳动竞赛活动,对我们不断提高岗位技能,把南山风景区打造成全国著名的文明风景旅游区起着推动作用。”一名参赛选手说。  
联合三亚市人社局举行的全市餐饮与酒店行业职工技能大赛是三亚市总积极作为,不懈开展“工人先锋号”、“安康杯”等劳动竞赛活动,团结带领广大职工群众为三亚科学发展,海南建设国际旅游岛,实现绿色崛起不断建功立业的一个缩影。  
2010年以来,随着海南国际旅游岛上升为国家发展战略,一股大开发、大建设的热潮快速涌来,三亚市总工会与时俱进,紧紧抓住这一契机,积极在旅游行业、现代服务业、重大建设项目,动员广大职工开展具有三亚特色、时代特点的“当好主力军,建功旅游岛”主题劳动竞赛活动,有效的提高劳动者素质,为建设国际旅游岛建功立业。  
据统计,截至目前,三亚市参加劳动竞赛活动覆盖面和职工参与率分别高达82%和81%。涌现出一批“当好主力军,建功旅游岛”的优秀单位和人,其中,海南南山文化旅游发展有限公司获得全国五一劳动奖状称号,三亚市路灯管理所获得全国工人先锋号称号;三亚市赤田水库供水灌溉工程管理处被评为全国“安康杯”竞赛示范单位;三亚大小洞天等3家企业被评为全国“安康杯”劳动竞赛优秀单位;三亚通达公共交通有限公司28路线等3个企业班组荣获全国“安康杯”竞赛优胜班组。  
“为三亚建功立业,加快海南国际旅游岛



建设离不开劳模的示范作用。”三亚市人大常委会副主任、市总工会主席刘丽玲认为,劳模作为工人阶级中一个闪光的群体,他们身上所体现的爱岗敬业、争创一流、艰苦奋斗、勇于创新、甘于奉献的劳模精神是工人阶级伟大品格的生动体现,将无限激发出职工群众劳动热情,为实现中国梦,海南建设国际旅游岛,实现绿色崛起提供源源不断的强大精神动力。  
目前,为充分发挥劳模效应,三亚市总工会加大劳模先进事迹宣传、开展劳模生活状况调查,落实劳模待遇和帮扶政策,积极引导广大职工群众尊重劳模、爱护劳模,学习劳模、争当劳模,激励职工群众为三亚科学发展,海南建设国际旅游岛,实现绿色崛起再立新功。

#### (二) 组织起来切实维权 奏响“咱们天工人有力量”的壮美旋律

组织,是工会做好工作的基础。面对近年来三亚职工队伍迅速发展壮大、流动性显著增强,企业用工方式复杂多样、大量职工游离于工会组织之外的状况,三亚市各基层工会坚持“党建带工建,工建促党建”的要求,积极发展“广普查,深组建,全覆盖”的集中建设行动月活动,把组建工会作为重中之重来抓。  
“特别是2014年,三亚市总工会加强企业工会组建工作,充分利用地代收工会经费促进企业建立工会这一有效手段和依靠社区工会干部深入企业,积极细致地开展组建

工作,重点抓好全国非公企业数据库中小企业的组建及涵盖工作。”三亚市总工会常务副主席符儒敬介绍。  
数据显示,三亚市工会会员从2010年不足8万人,发展到2014年的13.8万人,法人单位建会数突破5000家,全市核查和建会率达92%。  
组织起来,切实维权。  
如今,三亚市总工会更是普遍建立健全协调劳动关系三方机制,设立相应的议事机构和议事规则,使三方协商机制规范化、制度化。截至目前,三亚市共签订行业性、区域性工资专项集体合同涵盖用人单位5417家,遍



三亚市总工会举办全市职工庆“五一”拔河比赛,不断丰富职工业余文化生活

盖职工122662人,占全市职工的88%,2014年三亚还成功签订了全省首份出租汽车行业工资集体合同,有效推动全市出租汽车行业工资集体协商工作的开展,得到省总工会的表扬,并向中华全国总工会集体合同部推荐为典型材料。  
为进一步维护职工权益,三亚市总工会还设立“12351”职工服务热线,24小时专人值班,成立了工会法律维权服务律师团,拓宽了职工诉求渠道,力争将劳动争议案件化解在基层,确保三亚社会和谐发展。  
据统计,近3年来,三亚市总工会共接待职工来信来访、咨询、援助等事项涉及职工1.7万人次,协助政府相关部门追缴拖欠职工、农民工工资和补偿金2.8亿元;建立了480家企业劳动争议调解委员会,较好实现劳动争议案件化解在基层,调解在萌芽状态,为三亚劳动关系和谐发展奠定了良好的群众基础。

#### (三) 实打实帮职工解难事 办实事不断增强工会组织的凝聚力和影响力

长期以来,如何改变党政机关工会工作边缘化,切实增强工会组织的凝聚力和影响力,充分发挥工会自身优势,一直是三亚市总工会的一个重大课题。  
“我们从抓文体活动入手,搭建党政机关工会和企业事业工会联系与合作平台,实打实帮职工解难事办实事,不断增强工会组织的凝聚



三亚市总开展的竞赛活动,为三亚经济平稳健康发展和社会和谐稳定充分发挥工人阶级主力军作用