

福州八五折统购商品房充当保障房

市民不买账,地产商可能愿意“割肉”

本报讯(记者吴锋思)“我手上就算有余房,也不会卖给政府呀,一套房子少卖几十万元,谁愿意呀。”日前,福州市下发《关于福州市统购商品房和安置房、回购安置协议指导意见(试行)》,市民手头上有多套商品房或安置房,可以卖给政府充当回迁安置的保障房。但对于其回购价格,不少市民提出疑问。

根据上述指导意见,由各级政府指定一家国有企业作为统购商品房和安置房的购买

主体,商品房的购买价格由统购单位委托抽签选定的七家评估机构对统购商品房进行市场评估,去掉最高价和最低价后进行平均,以平均价格为基数与开发企业进行协商洽谈,协商确定的价格原则上低于市场评估价格15%以上。对于个别特别适合用于安置的商品房,但协商价格无法低于市场评估价15%以上的,由统购单位上报市政府研究确定。

对于普通市民,这明显是一个亏本买卖。

但业内人士分析,福州此举主要是应对低迷的房地产市场。“去年以来,房地产市场一直不振,随着年关临近,开发商现金流更加紧张。因此,即使低于市场价15%的价格进行统购,也会有部分开发商愿意‘割肉’,削薄利润甚至贴本来获取现金流。”

据了解,去年以来福州库存上升幅度较大,同比增幅高达77.8%。记者从福州市房地产信息网上看到,福州可售楼盘数为953个,

可售住宅为32182套,面积389.04万平方米。地产研究专家认为,这个数据对于今年的房地产市场来说,去库存化压力比较大。

中原地产首席分析师张大伟表示,这一政策是明显的救市政策,虽然从价格看,低于市场价15%,很少有市民愿意出售给政府,但这一政策对购房者而言将有托底的作用,在政府回购承诺的影响下,购房者入市的积极性会提高。在当地论坛上,不少网友

分析,这一政策释放了“放心房地产,有政府兜底”的信号。

业内人士表示,政策的具体施行,归根结底还是要看买卖双方能不能就价格达成一致。政策未来将对福州楼市产生多大层面的影响比较难判断,但至少是多了个去库存的渠道,从这个角度而言是利好市场的。“对于开发企业而言,释放的信号则是今年市场一旦陷入低迷,可能会出保障的政策。”



今年29个省份将实现ETC基本联网

本报北京2月3日电(实习生张子鑫 记者于宛尼)我国ETC(不停车电子收费系统)用户数量已突破1400万,2015年将实现全国29个省份ETC基本联网,主线收费站ETC覆盖率达到100%。这是记者从今天召开的2015年全国高速公路电子不停车收费联网工作推进会上获悉的。未来,我国将建立完善周到的客户服务体系,适时推出微信、微博和手机客户端应用。

“实施全国ETC联网,是交通运输行业指挥交通建设的重要内容”,交通运输部副部长冯正霖说,ETC技术的应用,是对高速收费模式的优化。从人工收费到ETC技术,全国ETC联网的效用将不仅仅体现在提升收费效率上。

目前,全国ETC联网区域14个省份的ETC覆盖范围达到了5.2万公里高速公路,接近全国高速公路总里程的一半。从2014年末开通截至今年1月26日,短短一个月时间,联网区域内跨省ETC交易量高达1000万辆次,交易金额达到6.5亿元。

降低票价 优化便民 长沙公交服务回归公益属性

本报讯(记者方大丰)近日,长沙市委副书记、市长胡衡华在市委经济工作会议上提出,“通过优化线路、降低票价、开辟BRT专用通道等措施,吸引市民更多选择公交出行,减少私家车出行频次,提升道路畅通能力。”据悉,长沙将在政策、规划、用地、财政、路权等5方面为公交发展提供优先权。

让公交服务回归公益属性是长沙市委、市政府的重要理念。2013年8月12日,履新长沙市委书记仅3个多月的易炼红,就马上着手调研与民众息息相关的公交工作。他坐上了126路公交车,听到了市民反映“票价太高”的问题,当即要求市交通部门负责人积极回应群众关切,尽快拿出降价方案,让公交服务回归公益属性。

8天后,长沙金额达到3元票价的公交线路进行相应调整,从此后之后,长沙不存在3元/人次的公交线路票价,公交票价与全国其他城市相比,处于居中水平。

也有市民认为,依靠价格杠杆已经不足以吸引市民了,应该多开辟公交专用车道,在交通拥堵的时候真正实现公交优先,私家车靠边,才能打动市民选择公交出行。

据悉,2013年至2017年,是长沙“公交都市”的5年建设期,将着力打造立体、快速、全域、绿色、人本、便民“六个交通”,到2017年建成以大容量轨道交通和快速公交为骨干,常规公交为主体,出租汽车为补充、慢行交通为延伸、公共基础设施完善的城乡一体化协调发展的公共交通体系。

●冬季保供一线的你我他⑨

脚踏戈壁荒原,以油罐井口为友,与铁皮营房为伴 守望在天山脚下的石油人

本报通讯员 安风霞
本报记者 杨召奎

头顶烈日寒月,脚踏戈壁荒原,以油罐井口为友,与铁皮营房为伴,把一项平凡的工作做到极致——这是吐哈油田公司丘东采油厂红台采气工区员工的真实写照。在孤岛般的红台采气工区,驻扎着60多名员工,他们就像大漠中的哨兵,长年守望着天山脚下的气田,为的是让天然气源源不断地造福于更多的老百姓。

1月15日,记者来到红台生产现场,捕捉和记录了一线员工坚守岗位、勤恳工作的情景,感受他们平凡背后的责任和执著。

山沟里的小天地

清晨,寒风阵阵,夜色尚未褪去,赵君福和妻子便一前一后地爬上油罐,开始测量液位。赵君福手拿量油尺,小心翼翼地将其探入视孔,妻子边打着防爆手电筒照亮,边在本子上记录着数据。

这是这对夫妇每天要做的第一项工作。去年,吐哈油田公司在红台东区勘探取得突破性进展,随即设立了红台231和红台2301两个试采点。其中,红台231试采点为夫妻站,由两对夫妇轮流值守,每月轮一次班,这个月轮到赵君福夫妇。

“刚来时我们还不适应,现在已经习惯了站里的生活。”说话间,赵君福算好产量准备打电话给工区汇报。红台231试采点位于红台采气工区以东25公里的山沟里,这里沟深梁高,手机信号非常微弱,每次汇报生产情况时,赵君福都要爬到野营房东面的山梁上找信号,一旦拨通,他就大声快速地汇报起来,生怕下一秒又没了信号。

不仅自然环境恶劣,试采点的生活物资也需依靠红台采气工区,每个星期赵君福都要去工区拉一次物资,来回得一个半小时。然而聊起这里的生活条件,夫妇俩显得很知足,“这比我们刚来的时候好太多了,现在通了‘大电’,再也不用发愁一遇刮风就断电。”赵君福笑着说。

红台231试采点不大,仅有红台231和红台21两口井需要管理,但赵君福夫妇却像呵护孩子一样呵护井。每天他们都要至少巡三次井,倾听出油声音,查看压力表,触摸管线温度……尽管重复着相同的动作,但却依然一丝不苟,如果哪口井有个“头痛脑热”,他们总是第一时间解决问题。除了正常巡检,夫妇俩还负责生产的原油装车,如遇中午装车,他们只能在井场上吃饭,馒头就着榨菜就算解决了一顿饭。这对他们来说

是常有的事。

站好每一班岗

记者见到公青时,他刚坐上自己的巡检车,开始下午的巡检工作。

去年5月,公青离开挖磨台来到红台采气工区,结束了作为挖磨台试采班班长的日子。回想起在挖磨台的5年岁月,他感到的是满足、收获和不舍,还有一种淡淡的忧愁。“挖磨台站小人少,才有4名员工,来到红台感觉工作活动范围大了,人也多了,自己和别人沟通却有点跟不上了,但不管到哪里都要站好岗。”公青说。

坡上坡下一路颠簸,一条窄窄的土路,却大有九曲十八弯的阵势,被碾轧起来的碎石子不时敲打着车身。车子走过的地方,尘土飞扬,虽然车窗紧闭,但依然闻得到浓浓的土腥味。对于这些,公青似乎已经习惯,脸上挂着笑容,用他的话说,这里都是“搓板路”,跑快了挨颠,跑慢了吃土,一不小心就骑上山梁跑。

半个多小时的路程,在外行人看来,根本无法辨识方向,公青却驾轻就熟,一边开着车,一边向记者介绍今天要做的工作。

现在公青主要负责工区53口井的巡检工作,比以前多了40多口井,工区产量高,压力也大,眼下天气寒冷,对A类重点井更要加密巡检,不能因发生冻堵影响产量。

来到红台19-3井场,公青缓慢打开井口,拿着管钳,爬上一米多高的井口平台,挥臂抖动扳子,灌气、开阀,调整水套炉外输控制阀。看似很流畅的动作,他却已经说话有些喘了,“别看这个阀门不大,胳膊上没点力气还真搞不定!”紧接着,他按照常规检查了水套炉运行情况,录取现场生产参数。随后公青又来到10公里外的红台2井场,调节加热炉角阀,判断外输是否畅通。在这里,一旦发生冻堵,就需要提前预约锅炉车,一般需要花费半天的时间来解冻。“冬天我最喜欢的就是锅炉车,看到它就觉得自己松了口气!”他笑言。

车子仍旧向下一个井场飞驰,游弋在荒原和村庄之中。虽然车里还是和刚才一样颠簸,但公青有说有笑,在有些清冷的戈壁滩上,他的笑就像是一盏大红灯笼,照得人心异常温暖。

家在红台

吴娟是红台集气站上的设备资料员,今年是她红台工作的第9个年头。

2007年8月,吴娟大学毕业后被分配到红台采气工区。刚来到红台时她很不适应,从

来没有见过这么荒芜的戈壁,没领略过零下30多摄氏度的寒冷,虽然那时候有些后悔来到这里,但这个内心无比坚强的女孩,暗暗给自己打气:“遇到困难就向后退缩,这不是自己的性格,既然来了就把工作干好。”

吴娟负责集气站所有的设备资料,同时兼管工区生产库房。工作虽不复杂,可是却很操心。她的办公桌上,总是摆着几叠厚厚的资料,设备数据库,库房台账得时常更新,繁杂的工作填满了她每天的计划安排。“小吴是个绝对敬业的好员工,工作中经常加班加点,任劳任怨,从来不讲条件,也从无怨言。”工区书记刘庆虎的言语中洋溢着欣赏。

工作8年多,吴娟在红台也收获了自己的爱情和家庭。她的老公是工区的设备管理员,两人虽在同一个工区,但也只有晚上下班才能见着面。2014年1月4日,他们的儿子出生了,和所有的母亲一样,初为人母的吴娟感到无比喜悦,但之后更多的是忧虑,夫妻两人都红台上班,孩子怎么带?放在哪里?随着产后返岗上班的日子一天天接近,她实在是舍不得扔下孩子,便带上孩子,让自己的母亲一同来红台帮助照顾。

“我和老公总觉得对不起孩子,还不到一岁就跟着我们在戈壁滩上待着,不能像别的小孩那样有好的生活条件。”每次从哈密的家来里工区上班时,吴娟和老公都要把孩子的吃穿用都带全,而带不了几件玩具。“等这次交接班回家了,我们要好好给小宝宝贝过一个生日,这可是他人生中的第一个生日。”吴娟显得有些兴奋。

和吴娟一样,工区的李璐、李小娟的爱人也在同一个站上。李小娟和吴娟在一个岗位上轮班倒,这个月她正好在哈密休假。

“我们几个80后姐妹是在同一年到这里的,我们还会一直坚守在这里,因为这里也是我们的第二个家。”吴娟说。

万里气源行
千家万户暖

荆门石化有一群维修“特种兵”

□本报通讯员 童继红 蔡清泉 本报记者 邹明强



全国五一劳动奖章获得者、班长郭振恩(右一)在交待焦化离心压缩机检测重点及注意事项,右二为湖北省青年岗位能手边继承,左一为工作组长罗元兵,左二为高级工谢长建

我爱我家:“我是班长郭振恩,是荆门石化的技能大师;副班长李兵,荆门石化最年轻的高级技师,湖北省五一劳动奖章获得者;手工制作大拿余军,游泳健将李凯,钓鱼高手邹春兵……兄弟们个个都有两把刷子。”

被称为荆门石化设备“清道夫”、维修“特种兵”的维修车间大修班,主要负责新建装置转动设备的安装调试和关键设备的检修抢修任务。由技能大师郭振恩带班,要求自然不一样。

“设备跟人一样,是有生命的。我们检修完一台设备,开正常了,心里会很快快乐;开不好,很沮丧。人对设备的感情,你懂!”班长郭振恩看重每台设备。

2014年冬季装置停工大检修,副班长李

兵、组长邹春兵、罗元兵3个“兵”承担了焦化装置离心机、辐射进料泵280、高压水泵等三大关键设备的大修任务。

“为了节省拆卸时间,这次我们制作了专门的拉力,一点小创新就搞定了。”罗元兵自豪地说。不仅如此,他们还采用更大的创新对密封进行改造,将原来的波纹管密封改为双端面的机械密封,可以有效防止密封泄漏。

“这两部分的配合为过盈……”在焦化高压水泵房内,邹春兵一边测量着配件间隙,一边认真地给小虎讲解着检修知识。小虎是邹春兵的徒弟,第一次跟着他大修高压水泵。

高压水泵的大修是个细致活,11个叶轮的拆卸、检查、测量,容不得半点马虎。邹春兵是高压水泵的主修负责人,每天的检修进度,每一处的质量控制,他都操操心。一点点清理打磨,一处处测量记录,他都仔仔细细。

以班长郭振恩名字命名的“技能大师工作室”成为设备攻关、班员练兵的主阵地。80后的边继承在取得2012年湖北省青年钳工技能大赛第十名后,2014年又夺荆门市“农谷杯”职业技能大赛第一名。

为了丰富大家的业余生活,大修班班组还定期组织钓鱼、爬山、骑行等健身休闲活动,缓解工作压力;同时,也会组织家庭郊游、聚餐,搞劳妻儿,全班一起谈天侃地,其乐融融。

“刚开始检修时,上面拆管线,全是水滴下来,大伙儿都穿着雨衣雨鞋干,拆泵时泵体内结焦严重,拆卸相当困难,那个着急啊,光拆转子部分就用了一周时间。”罗元兵擦了擦安全帽上的水,接过螺栓拧了起来。



特别推荐

美丽女人节,相约三月天。广受工会、妇联组织、机关与企事业单位好评的女性优秀图书、培训讲座特别推荐

先看样书再订货 收到货后再汇款 免收运费 购书量大优惠多 团购赠送礼品 现货供应、购书达500册,可免费把贵单位领导给女职工的寄语印在书签上。

1.《职业女性出彩工作与快乐生活》——做女人不易,且行且珍惜
本书由全总工委常委、中国劳动关系学院工会学院副院长张默教授和中国科学院心理研究所博士、国家二级心理培训师刘曦博士共同编写,中国妇女出版社2015年1月出版,16开本,双色精美印刷,图文并茂,本书是指导广大女职工如何出彩工作与幸福生活的优秀图书。 定价:32.8元

2.《职业女性健康与科学生活》——当代职场女性健康生活顾问
本书由北大医学部博士导师、国务院特殊津贴获得者王生教授与北大医学部博士、中国劳动关系学院农工系教授傅斗精心编写,中国妇女出版社2015年1月出版,16开本,设计精美,图文并茂,该书通俗实用,是帮助广大女职工培养健康生活方式,提高身心健康素质的畅销书。 定价:32.8元

3.《职业女性正能量》——当代职场女性励志畅销书
本书由天津市工会研究所常务副所长孟令军教授、崔会肖、靳中宝讲师共同编写,中国妇女出版社出版,大32开本,双色精美印刷,图文并茂,本书深受广大女职工的喜爱,畅销不衰。 定价:29.8元

4.《阳光女性》——现代职场女性必读枕边书
本书由华东师范大学心理学博士、著名的女性教育培训师邵晓凤女士与中国科学院心理研究所博士、国家二级心理培训师刘曦博士共同编写,中国妇女出版社出版,大32开本,双色精美印刷,本书图文并茂,内容通俗实用。 定价:29.8元

5.《职业女性的快乐幸福生活》——职场女性心灵鸡汤
本书由女性畅销书专家廖康强研究员精心编写,九州出版社出版,16开本,双色精美印刷,本书图文并茂,内容新颖。 定价:29.8元

6.《活出全新的自己》——现代职工心理健康与幸福生活
本书由中国科学院心理研究所博士、国家二级心理培训师刘曦博士主编,中华工商联合出版社2014年6月出版,16开本,双色精美印刷,本书设计新颖,案例丰富,专家精彩解析,是指导员工调适心理压力、快乐工作的好书。 定价:32.8元

7.《职业女性心理平衡与心理成长》专题讲座(两人互动、高清DVD版)
本讲座由国家二级心理咨询师刘曦主讲,国家二级心理咨询师白杨精彩主持,内容新颖实用,画面清新靓丽,深受女职工的欢迎。中国职工音像出版2015年1月隆重推出,3张DVD/套,片长3小时。 定价:320元,现价:220元

名家新作,女性最爱,购书方便 “三八”妇女节献给女职工的佳礼物!
QQ:4670 25916 电话:010-5834 6231 (车老师)
QQ:15419 09218 电话:010-5710 9619 (宁老师)
QQ:12857 41346 电话:010-8856 1875 (张老师)
QQ:20291 69709 电话:010-6333 3705 (王老师)
服务热线:1370 118 6848(王昌峰);1861 285 5579(尹小芳)
传真:010-6346 8926 网址:www.bjdzgw.com
电子邮箱:yin_xf@163.com
地址:北京市海淀区增光路45号中国劳动关系学院内教学楼西侧 中工书店

说明:我书店是中国劳动关系学院唯一的专业书店,主营各类工会业务图书、工会专家大讲堂DVD讲座、劳动保障、妇联组织、员工励志、职场女性图书、班级管理、员工健康生活、安全生产等图书、音像和宣传图片,欢迎各地工会选购,具体书目详细介绍可登陆网址 www.bjdzgw.com。