

■ 焦点关注

编者按

作为职工基本福利“五险一金”中的“一金”,住房公积金是单位及其在职职工缴存的长期住房储备金,实行专户存储,全归个人所有。长期以来,由于公积金贷款、提取均

存在诸多隐性限制,多数中低收入职工无法实现“我的公积金我做主”,大量公积金处于“沉睡”状态,与“让普通职工尤其是中低收入家庭买得起房、住得上房”的制度设计初

衷有所背离,处境略显尴尬。2014年以来,政府多次出台公积金新政,内容涉及提升贷款额度,实现缴存异地互认、转移接续,降低租房提取门槛等多项内容,释放出制度设计

不断向善惠性与公平性接近的利好信号,公众在为新政激活公积金制度点赞的同时,更期待配套细则尽快落地,真正使政策让普通职工“够得着”、“用得上”。

■ 信 息

80后成青年创业主力军

调查显示:青年创业者中,近40%受过高等教育

本报讯(记者徐新星)“80后是青年创业的主体,创业活动最为活跃。”1月29日,清华大学经济管理学院党委书记、副院长高建在全球创业观察报告(2014)发布会上指出,80后创业者的早期创业指数高于90后创业者,已经成为青年创业的主力军。

据介绍,该报告是清华大学经管学院中国创业研究中心自2001年参加全球创业观察研究以来,发布的第10份中国创业观察报告。该中心将青年创业者定义为年龄在18岁~44岁之间的创业者,并在我国东西部地区抽样访问,收回3000多份有效样本。

调查发现,80后创业者的早期创业指数为21.34%,90后创业者的早期创业指数为14.32%。但在创业能力方面,认为自己具备创业能力的被访90后人数少于80后。

该项调查从创业动机方面把创业者分为生存型创业者和机会型创业者,前者是迫于生存压力不得不选择创业,后者是看到目前事业选择更好的机会而去创业,研究表明,偏低的受教育程度影响了创业类型,受过高中及以上教育的创业者中,七成属于机会型创业,仅有小学文化的创业者中有近八成是迫于生计才选择创业。

报告显示,按照受教育程度,青年创业者中没有受过高等教育的占60%,受过高等教育的创业者比重接近40%。拥有本科学历的创业者占12.2%,专科学历的创业者占27.5%。

“我国青年创业活跃程度在全球创业观察的70个参与国家和地区中排在22位,早期创业活动指数为18%,属于活跃的国家。”高建同时指出,我国拥有全球最多的孵化器,但教育培训与研发转移仍然需要政策支持与鼓励。

大学生就业性别歧视严重

报告称:男性大学生接到面试通知次数比女性高42%

本报讯(记者甘哲)近日,中国人民大学国家发展与战略研究院发布研究报告,根据报告在使用相同简历情况下,男性大学生接到面试通知的次数比女性高42%,大学生就业过程中的性别歧视现象严重。研究报告由中国人民大学国家发展与战略研究院研究员葛玉好主持。报告基于虚拟实验,从北京高校抽取100名学生作为被试者,每位被试者制作两份简历,第二份简历通过将第一份简历转换“性别”得到,最终有96个被试者的192份简历进入实验。

报告显示,在使用相同简历情况下,男性大学生接到面试通知的次数比女性高42%;学习成绩越好、学历水平越高的女性大学生在求职过程中遭受性别歧视更严重;增加实习经历和提高英语水平能够帮助女性大学生减轻受歧视程度。

山东中小企业吸纳9成新增就业

本报讯(记者丛民)记者日前从山东省中小企业局获悉,山东2014年新增中小企业24万户,比前三年新增总数还多,新增就业200多万人,占全省的90%以上。据悉,山东2015年力争新增中小企业20万户,着力抓好扶助小微企业专项行动,培育新的经济增长点,促进中小企业健康发展。据悉,2014年,山东省规模以上工业中小企业户数达38012户,实现工业增加值同比增长10.48%,占全部工业产值的63.67%。去年前11个月,山东省规模以上工业中小企业实现主营业务收入8.2万亿元。

大连车务段丰富职工文化生活

本报讯日前,大连车务段采取多种形式,丰富一线职工文化生活,激发职工合力保安全、保春运的积极性。这个段为提高职工身体素质,活跃职工文化生活,在周水子车站利用闲置的候车室,建成段职工活动中心,内设2个羽毛球场、4个乒乓球台和五人制足球等活动场所,既为段开展文体活动提供了场地保障,又满足了职工在业余时间进行体育活动的需求。建成以来,这个段举办了“迎新年、战冬运、保安全”职工羽毛球比赛、乒乓球比赛和职工台球比赛,段管内43个车站的300余名职工参加了比赛。(刘晓红 肖宏旭)

北京住房公积金贷款新政出台逾月,记者近日走访多处房屋中介和银行营业点时发现,对于一些打算使用公积金贷款购房者而言——

120万贷款上限并非触手可及

■本报记者 王维砚 甘哲

去年底,北京住房公积金管理中心发布通知,调整住房公积金个人住房贷款政策。1月4日,中央国家机关住房公积金管理中心也发布通知,对住房公积金个人住房贷款政策进行调整。根据新政,市管和国管公积金的贷款上限均调至120万元,同时贷款额度不再依据个人信用等级上浮。

1月30日,在北京市东城区中国建设银行东四支行的二层大厅,记者看到了前来进行公积金贷款现场试算的丁晨,“还是只能贷50万元。”连日来奔波于房屋中介和银行之间,丁晨略显疲惫,他对试算结果有些失望,这已经是他第三次来银行大厅了。

公积金贷款新政出台逾月,记者近日走访多处房屋中介和银行营业点时发现,对于像丁晨这样打算使用公积金贷款购房者而言,120万元的贷款上限并非触手可及。

贷款额度以账户余额为基础

“按个人账户余额的9倍计算,也要缴存5年以上,才有可能申请到120万元的上限。”在北京一家国管住房公积金单位任职的丁晨刚刚工作两年半,他向记者感叹,“公积金贷款上限够不着,用不上。”

根据2013年12月31日发布的《关于加强中央国家机关住房公积金个人贷款差别化管理的通知》规定,国管住房公积金个人贷款具体额度以住房公积金个人账户余额为基础,在实际操作过程中,国管公积金的贷款额度一般为个人账户余额的7至9倍。

所谓国管住房公积金,是指中央国家机关、在京单位等国管单位及其在职职工缴存的长期住房储备金,区别于市管公积金,国管公积金由中央国家机关住房公积金管理中心负责管理。

按12%的缴存比例,月薪8000元的丁晨

每个月个人缴存公积金960元,单位为他缴存960元,当公积金账户余额超过13.3万元时,才有可能申请到上限额度。

丁晨的说法在中介处得到证实,“国管公积金缴存5年内的最多申请80万元,5年~12年的最多可申请100万元,12年以上必须已婚且主借款人征信历史无任何逾期的最多可申请120万元。”我爱我家地产公司的一位张经理向记者透露了最新的内部消息。据他介绍,目前国管公积金贷款80万元以上的暂时只支持现场试算,账户余额仍是重要基础。

看条件的隐性门槛依然存在

“理论上,单身个人月缴存额高于840元,夫妻双方月缴存额合计大于971元,征信记录良好,可以申请120万元的额度。”链家地产的一位工作人员告诉记者,北京市管公积金的贷款额度主要与月缴存额度有关,申请人可登录北京住房公积金网站使用公积金

贷款计算器,对贷款上限进行查询。

李梓鑫在北京一家民营企业工作近5年,目前住房公积金的个人月缴存额是849元,其购买房屋的评估值为190万元,且符合首套房、建筑面积90平方米以下的公积金新政条件。他通过公积金贷款计算器算得自己可申请120万元的最高贷款额度,但在申请过程中却被中介告知不具备条件。“实际申请额度还会受缴存年限、个人收入、个人职务等其他因素影响,贷到上限并不容易。”李梓鑫说。

据我爱我家地产的一位工作人员透露,公积金新政出台后,确有客户成功申请到贷款上限。该客户已在北京一家大型国企工作十余年,每月缴存公积金额度较高,同时,为符合首套房的条件还和妻子办理了假离婚,“这才够着了120万元的贷款上限”。

刚需购房者无奈选择商贷

“组合贷款由于审批、放款等时效叠加,

周期在半年到10个月,急着用钱的业主一般没有耐心等,而且中介也会诱导购房者使用商贷。”对于记者“是否考虑使用组合贷款”的提问,丁晨和李梓鑫均给出了否定答案。

市管接近两个月,国管要两到三个月。商贷相对好审、好批、好贷。”链家地产的工作人员隋先生告诉记者,商贷由银行和楼盘开发商合作,银行直接在楼盘驻点服务,放款更快捷,而公积金的放款周期则相对较长。

“最近银行存贷款基准利率下调,商贷成本有所下降,而且购房者还能享受到商贷优惠,”在光大银行负责贷款业务的林先生告诉记者,公积金贷款额度提高对商业贷款的冲击并不大。这与记者在中介机构所调查到的情况大致符合,由于业主回款快,中介经办流程简单,获得提成本,地产中介办理的业务以商贷居多,鲜有组合贷款,多数通过公积金贷款无法满足购房刚需的购房者会最终无奈选择商贷。

针对住房公积金提取新规,业内人士表示,政策落地仍需时间。按《通知》要求,职工租住公共租赁住房的,可以按照实际房租支出全额提取;但租住商品住房的,则需要各地住房公积金管理委员会根据当地市场租金水平和租住住房面积,确定租房提取额度,因此租房提取住房公积金额度限制依然存在。据知情人士透露,目前我国公积金与租房市场衔接并不紧密,房屋租赁的登记备案率甚至不足5%,各地住房公积金管理委员会能否制定符合市场实情的提取标准有待进一步观察。

“相对于将来使用公积金贷款买房,目前用来租房吸引力有限。”不少80后采访对象告诉笔者,一方面,每月租房数额不大,没有构成太大经济负担;另一方面,担心因为租房提取公积金影响房贷金额。据悉,在很多城市,公积金贷款买房时需依据缴存余额。

《通知》明确,职工连续足额缴存住房公积金满3个月,本人及配偶在缴存城市无自有住房且租赁住房的,可提取夫妻双方住房公积金支付房租。同时,租房者提取住房公积金时,租房发票、税票不再列为要求,取消房租支出占家庭收入比例的限制。

据住建部数据显示,2014年住房公积金用于支付房租的金额为84亿元,仅占提取总

额的1.07%。《通知》的发布,让更多人将目光聚焦于使用公积金租房,尤其对于短期内不打算买房的中低收入人群影响明显。“一直有使用住房公积金租房的想法,但是因为之前提取流程繁琐,而且还需要另外缴纳租金5%的税金,算下来并不合适,只好不了了之。”已经在北京工作两年的张先生告诉笔者,公积金提取新政对于自己是利好消息。在

北京有稳定工作的邵子洋也告诉笔者,“现在所交房租到期后,将考虑用住房公积金租房。”

在刚刚过去的周末,笔者以租房者身份走访链接地产、我爱我家等多家中介公司,对方均给出了类似说法,已经知道《通知》发布,但未收到正式实施细则,新政策实施时间表尚待明确。目前使用公积金支付房租仍按此前规定执行,需要出具发票、税票等资料。



职业教育对口帮扶惠及贫困学子

1月28日,一名学生在广西柳州市融安县职业技术学校电子维修实训教室学习电视维修技术。

继示范村建设、经贸协作、干部培训、劳务合作等结对帮扶以来,广东、广西将职业教育协作作为扶贫协作新领域、新方向——通过资源互补,惠及贫困学子,让怀揣“打工梦”的山里娃走上“就业路”。

学费低、有补助、就业快的教育模式,让这些孩子可以相对轻松地掌握“一技之长”。在广西大石山区,就读职业技术学校是不少贫困家庭孩子的选择。他们大都怀揣“打工梦”,希望凭借在职业技术学校学到的技术,在珠三角等地就业,让家里尽早脱贫。 新华社稿(谭凯兴摄)

山东冠县织密劳动保障维权网

本报讯“有了这6000多元钱,俺也能置办一些像样的年货了。”在山东冠县桑阿镇一企业上班的小张言语里透露着兴奋。日前,经过县乡两级劳动保障监察人员的协调处理,他成功拿回了被企业拖欠的两个月工资。2014年,冠县为保障企业职工合法权益,创新工作思路,重心下移,在全县19个乡镇(街道)和经济开发区建立了劳动保障监察维权服务窗口,形成县乡联动的案件处理机制,大幅提高案件协调处理成功率。

“多数案件协调困难的原因在于对企业情况了解不透,对当地社会关系掌握不清。”刘焕静说,通过建立劳动保障监察维权服务窗口,形成县乡联动的案件处理机制,2014年,共查处拖欠工资案件50余起,涉及工资380余万元。

“劳动保障监察维权服务窗口开设以来,一方面方便了乡镇职工的劳动维权和案件投诉,提高了案件处理效率。另一方面,也为我们协调处理劳保案件带来很大方便。目前,劳保维权服务窗口对投诉案件协调处理的成功率达到了100%。”桑阿镇劳动保障监察维权服务窗口负责人于西菊说。(王迪 刘扬 李方华)

“2014年中国企业员工福利保障指数为66.5,处于评级基准第三档,即‘福利保障处于基础水平’。”这个来自《2014中国企业员工福利保障指数大城市报告》(以下简称《报告》))的结论,印证了人们的现实感受。由全国总工会、中国社科院等多家机构联合发布的《报告》中,几组数据耐人寻味:62.2%的员工希望企业在住房公积金上加大投入,46%的员工希望企业在社保上更多投入;与此同时,接近5成的受访员工希望企业在重大疾病保险和商业性补充医疗保险上给予更多支持。

员工的福利保障需求传递出了一种“务实”的态度。对于大多数企业员工而言,“衣

员工幸福感首先源于安全感

■ 彭文卓

食住行”远比弹性工作时间、职业晋升规划等福利保障来的重要和迫切。

“先解决温饱问题再谈享受生活”的社会共识背后,正是社会保障体制的不完善。改革开放以来的特别是近年来,我国社会保障体系的建设取得了长足进步,社会保障体系和制度日渐成熟,广大职工享有越来越多的社会保障权益。但是,在职工社会保障权益的实现方面还存在一些问题和不足,五项

法律强制性的基本社会保险尚未全覆盖,除了养老保险和医疗保险,失业、工伤、生育等三项基本社会保险的覆盖面仍较低;住房公积金、商业保险、企业年金等非强制性福利保障,职工享有的比例较低;在解决养老、医疗等基本需求后,如何更有效地满足更高层次的保障需求,需要不断探索研究。

《报告》中员工的心理预期,恰恰显示福利保障制度尚不能完全满足员工正当合理的多

样化需求。这也迫使员工必须“未雨绸缪”。需要注意的是,经济新常态下,产业结构的调整和转型升级在孕育新的经济增长点的同时,将不可避免地给部分职工带来冲击。与此同时,中国的人口老龄化又具有“未富先老”特征,处于人口预期寿命延长和长期独生子女政策的夹击中。在这样的背景下,职工福利保障制度改革和完善,既是保障和改善民生的迫切需要,也是全面深化改革

明确和谐劳动关系创建标准,对四种行为“零容忍”

青岛出台和谐企业劳动关系创建标准

本报讯(记者杨明清)近日,青岛市人社局、市总工会、市企业联合会、市企业家协会、工商联等在全市联合发起企业、工业园区、社区(村)、街道(镇)、区(市)和谐劳动关系“五级联创”活动,并制定出台《关于深入开展和谐劳动关系创建活动的试行意见》,明确和谐劳动关系创建标准和“零容忍”的四种行为。

《意见》分别针对企业、工业园区、社区(村)、街道(镇)、区(市)设立了五个不同层次和范围的创建标准,并对市劳动关系和谐企业、工业园区、社区(村)、街道(镇)、区(市)评审采取量化计分的方式,每个评审项目满分为100分。其中,依法实施劳动合同制度和集

体合同制度,按时足额支付工资并参加社会保险,依法开展劳动用工备案及工资指导线实施方案备案,执行国家工时休假制度、执行女职工劳动安全卫生、工会与劳动争议调解组织建设完善等方面内容,成为本次和谐劳动关系“五级联创”活动参评的最基础、最核心内容。

《意见》还明确了和谐劳动关系创建“零容忍”的四种行为。对参评劳动关系和谐企业、工业园区、社区(村)、街道(镇)、区(市)的,发生违法使用童工、违法解除劳动合同员人数占企业员工总数达到一定比例、一定次数;发生1次以上重伤3人或死亡事故以及3人以上职业中毒或职业危害事故;发生

企业员工30人以上的游行、罢工或到市(区)级以上政府部门集体上访、请愿、静坐,或参与人数5人以上,有阻断交通、妨碍执法、聚众闹事、群体性械斗等影响社会秩序的过激行为,实行一票否决。

根据《意见》,青岛市将对被评定为劳动关系和谐先进单位的组织,实行两年为周期的动态管理。在两年管理期内发生恶意拖欠职工工资、社会保险费、工会会费,不坚持劳动合同、集体合同、职工代表大会、厂务公开等制度,发生严重安全生产责任事故、严重污染环境或其他严重违反劳动保障法律法规,影响社会稳定事件的,撤销其先进单位资格,并在媒体上公示。

分类广告

(2015年2月3日)

工人日报社广告经营中心

咨询电话:010-84151263

值班电话:010-8451388

咨询QQ:2632869116

声明

辽宁锦桥电气有限公司发现近期有不法分子假借我公司客户、商称我公司已将客户的债权转让,或请求客户暂停支付款项。为了维护我公司、全体合法债权人及股东的权利,我公司郑重声明如下:(1)辽宁锦桥电气有限公司从未将客户的债权转让,或请求客户暂停支付,该等文件不具有法律效力,我公司(及法定代表人)不予承认。(2)辽宁锦桥电气有限公司签署合同、授权、承认债务、权益转让及其他影响我公司经济利益的行为,必须经由我公司的法定代表人黄晋桥先生签署确认,否则不具有法律效力。(3)对于有关单位和个人的不法行为,我公司保留采取法律手段追究的权利,该等不法行为如涉嫌构成犯罪,我公司将请求公安机关依法追究行为人刑事责任。

2014年12月1日

辽宁锦桥电气有限公司
法定代表人:黄晋桥
2015年2月3日

搬迁公告

尊敬的保管箱客户:因业务发展的需要,中国工商银行股份有限公司沈阳万有路支行(以下简称“我行”)保管箱库房将进行搬迁,保管箱地址由原北京市海淀区复兴路甲65号-A迁至同楼一层、二层(朝南)面)。2015年3月1日起,我行将暂停该业务,新址业务办理时间另行公告。为保护您的权益,请您于2015年3月1日前,携带本人有效身份证件到我行保管箱柜台办理搬迁相关手续。如您未在本公告规定的上述期限内办理搬迁手续,我行将根据法律规定直接进行搬迁,因保管箱搬迁过程中造成的损失,我行将不承担相关责任。由此给您带来不便,请谅解!电话:6816908,中国民生银行股份有限公司北京万寿路支行

2014年12月1日

废除总代公告

北京兆仕医疗器械有限公司与广州国东鸿峰进出口贸易有限公司签订的广东、贵州、四川、安徽、浙江5省总代合同,后者未按规定履行合同约定,逾期未交付保证金并要求放弃总代理权,因此后者在上述五省的总代理权被废除,如该客户需重新签订经销合同,广东、贵州、四川、浙江四省合同截止时间为2014年12月25日,废除时间为2014年12月31日,安徽省合同截止时间为2015年1月6日,废除时间为2015年1月12日。特此公告。

北京兆仕医疗器械有限责任公司

清算公告

苏州北万实业发展有限公司(注册号3205001103260)现已决定终止经营,并向公司注册机关申请办理注销。请有关债权人在本清算公告首次见报之日起45日内向本公司清算组申报债权并提供相关证据。清算组联系人:管女士 电话010-83918562

破产公告

根据《公司法》规定,元庆品为依潮服饰有限公司股东(注册号3325251150007598)的食品添加剂,注册资本人民币500万元,5000万减少至人民币500万,请债权人自公告之日起45日内向公司提出清偿债务或提供相应担保申请,特此公告。

遗失声明

毛美菊遗失大庆元工商局2011年6月20日核发的编号为SP3325251150007598的食品添加剂,注册号3325251150007598的食品添加剂,遗失人:毛美菊,特此声明。

遗失声明

李昌金遗失大庆元工商局2012年2月20日核发的注册号为331126682006390的营业执照副本,声明作废。