

●保供一线的你我他①

中国石油全面进入冬季保供模式

有计划压减自有企业用气,优先满足民用气需求

本报北京12月22日电(记者王冬梅)时值冬至,中国最大的天然气生产和供应企业——中国石油天然气集团公司今天宣布,全面进入冬季天然气保供生产模式。

冬季保供是指在取暖季采取一切必要措施,保证民用天然气的供应。据中国石油测算,2014取暖季的天然气需求量,将达到非取暖季的2倍。短期内大量煤改气、春节后延以及可能发生的极端天气等因素,都加大了此次冬供的难度。

但中国石油新闻发言人曲广学表示,中国石油将在这个供暖季筹措607亿立方

米天然气资源,按照民生优先的原则向市场供应,还要通过减压内部企业以及可中断企业用气,以优先满足民用气需求。

曲广学介绍说,中国石油从年中即开始为冬供做预案,在冬供高峰期,四大气区将高负荷生产。同时,尽管进口天然气和LNG(液化天然气)成本较高,中国石油进口仍超过208亿立方米,均比上年增加10%以上。

此外,中国石油还加快储气库以及LNG储气站的建设。这些设施可以在天然气用量突然增加时迅速满足需要,起到良好的调峰作用。2014取暖季,中国石油的储气库出气

量将达到30亿立方米。

曲广学透露,中国石油从入冬开始,就有计划压减自有企业的生产用气。同时,压减计划也会涉及非中国石油的其他企业。历年经验显示,天然气发电、化肥、化工、LNG工厂等行业是配合调峰的主要企业。尤其是在遇有极端天气或者突发事件的时候,部分城市或者燃气公司甚至会压减小工业用气或者出租车使用的CNG(压缩天然气)。

另据记者了解,按照天然气生产、输送到分供流程,类似中国石油这样的油气公司按合同计划向直供工业用户、地方政府或者城

市燃气公司供应天然气。但由于一些城市管网中,采暖、公用事业、居民生活、中小企业、CNG加气站的用气是混输的,在遭遇极端天气用气紧张时,中小企业、CNG加气站与民争气偶有发生。

不过,国家发改委副主任连维良在今年11月时指出,除不可预知的、不可克服的困难外,民用天然气不得限供断供,否则,要调查追责。“此次中国石油全面进入冬季天然气保供模式,将持续到明年3月初。这期间,将有超过30万涉及天然气业务的员工为此工作。”曲广学说。



目前,中国石油已经形成横跨东西、纵贯南北,连接四大气区和主要消费市场,覆盖全国的天然气管网体系,已投运的油气管网占国内长输管道的80%左右,其中天然

气管网里程超过4.7万公里,覆盖30个省、市、自治区、特别行政区,惠及5亿人口,天然气销量占国内市场份额的70%左右。

天然气冬季保供仍是常态

解决冬季天然气紧张的主要方法是调峰

本报北京12月22日电(记者王冬梅)随着中国最大的天然气企业——中国石油今天宣布全面进入冬季保供模式,全国范围内的天然气迎峰度冬也进入高潮。

国家发改委数据显示,今年迎峰度冬天然气总需求为882亿立方米,总供应量820亿立方米,缺口62亿立方米,供需状态为超紧平衡。

中国天然气长期处于供不应求的偏紧平衡状态。数据显示,中国天然气消费量从2009年的895亿立方米,增长到2013年的1680亿立方米,年平均增速15.64%。如果仅以国产天然气计算,供需缺口从2009年的40多亿立方米,扩大到2013年的500多亿立方米。

尽管进口天然气和LNG(液化天然气)成本较高,中国石油仍进口天然气、LNG超过208亿立方米,均比上年增加10%以上。

进入冬季后,因居民取暖等用气量激增,导致原本供应量不足的天然气缺口突然放大,造成巨大峰谷差。每逢取暖季,相关部门和天然气企业立即采取一切必要措施,以保证民用天然气的供应,这使得天然气冬季保供和交通春运、电力度夏一样,成为中国涉及民生的重大事件。

为保证供应,中国石油加大国内气田的勘探开发力度,同时,构筑了西北、西南、东北、海上四大能源通道。有关部门预测,

2020年前,国内天然气市场将保持供应宽松格局。

随着国内气田生产、国内煤制气等非常规气量增加,以及来自中亚、俄罗斯及其他海外进口天然气、LNG的大幅增加,2020年后,国内天然气市场将逐步转入供需平衡格局。但是总体供需平衡,并不能消除冬季天然气峰谷差,冬季保供,在相当长时间内仍是常态。

在天然气总体供需平衡的情况下,解决冬季天然气紧张的主要方法是调峰。在气田产能不可大幅提高的情况下,调峰需要建设大量储气库、LNG设施。目前,由于储气库均由企业投资建设,在天然气价格机制没有理顺的情况下,进口天然气或者储气成本过高,企业难以负担。

中国石油天然气与管道分公司副总经理侯创业在回答本报记者提问时说,中国天然气消费季节峰谷差大,调峰需求约占消费量的10%左右。截至2014年底,中国已建储气库17座,工作气量42亿立方米,仅占天然气消费量的2.3%。储气库建设周期长,光靠企业建设周期更长。

除储气库建设外,不可控因素如一些城市迅速推行“煤改气”等,也为冬季天然气供应和调峰造成新的压力。

中国石油新闻发言人曲广学表示,冬季保供是一个系统性问题,其解决方法已经超出天然气生产企业能力范畴,需要在以人为本的原则下全社会协调统筹解决。

12月22日,冬至节气。这标志着一年中最寒冷时节的开始。

在这一天,中国最大的天然气生产和供应企业——中国石油宣布,全面进入冬季天然气保供模式,时间将持续到明年3月初。

在此期间,在入冬罕至的地域,在刺骨的寒风中,在湿冷的雨雪里,中国天然气万里管网上的数万名一线员工成为冬天里的春天使者,任劳任怨,默默承受孤独与寂寞,保质保

开栏的话

“冬天里的春天”

量地输送天然气,给千家万户送去温暖。中国石油新闻发言人曲广学表示,保供

是中国石油履行央企责任的重要体现,中国石油将竭尽所能,为老百姓拥有一个温暖的

冬季而奋斗。

从今天起,本报开设《万里气源行·千家万户暖——保供一线的你我他》专栏,并组织多名记者和通讯员,沿着中国天然气万里管网,现场采访辛苦工作的一线基层员工。报道他们舍小家为大家,克服寒冬以及恶劣的自然环境带来的种种困难的无畏精神;实录他们无时无刻都在践行自己的中国梦,艰苦工作、苦中作乐的情怀。

北京市天然气用量突破百亿立方米

陕京管道确保华北地区和北京群众温暖过冬

于调峰供气。陕京管道系统天然气到北京后,在末站与北京燃气集团公司进行交接,由北京燃气集团通过市政燃气管道,分输到北京市各用气单位。

李庆祝介绍说,陕京管道系统从1998年

陕京一线投产以来,已累计向北京和华北地区输送天然气1700亿立方米,其中供应北京市750亿立方米,为北京市和华北地区调节能源结构,治理大气污染作出了贡献。北京市天然气在一次能源结构中所占的比例已经从1997年的0.5%增长到2013年的14%,每年替代燃煤900多万吨,减少煤渣近百万吨,减少烟尘排放量0.8万吨,相当于为北京市移走了十几座千万吨级的煤矿、渣山。

据悉,今年陕京管道系统冬季供气量增长明显,去年供暖季日用气量突破亿立方米的的天数是66天,今年从11月15日供暖开始,气量就一直超过1亿立方米,最高达到了1.35亿立方米,预计超过亿立方米的的天数将达到120天。

李庆祝告诉记者,为保障首都和华北地区冬季安全平稳供气,北京天然气管道公司全面加强各类输气设备的维护保养。结合历年冬季供气的情况,他们早准备、早检查、早安排、早落实,有计划安排设备设施维修、压缩机组维护保养工作,对全线近十万台各

类工艺设备,包括仪表仪器、阀门、电器等等,进行维修检测,对备用设备进行试运行,确保设备完好可靠。

为提高唐山LNG外输能力,他们在唐山LNG外输管线建设了增输工程,建设两个压缩机组,使唐山LNG外输管线输气能力由2400万立方米增加到4200万立方米。

“按照中国石油油气调控中心指令,我们精心组织大港、华北储气库注气工作,阶段注气224天,注气18.78亿立方米,完成注气计划的105.5%。”李庆祝说。

李庆祝表示,北京所需天然气的98%由陕京管道系统输送,陕京管道是首都的“城市供气生命线”,陕京管道系统要千方百计确保华北地区和北京群众温暖过冬。

万里气源行 千家万户暖

整体供需矛盾的体现

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2020
我国天然气产量	852.7	948.5	1011.0	1077.0	1178.0	1365	2200
煤制气	-	-	-	-	-	20	150
河北煤层气	0.19%	0.19%	0.19%	0.19%	0.19%	-	-
我国天然气消费量	895	1070	1307	1471	1680	2010	3000
同比增长	10.10%	19.60%	22.10%	12.50%	13.90%	-	-

《不动产登记暂行条例》该怎么读?

本报记者 杜鑫

将于2015年3月1日起实施的《不动产登记暂行条例》(以下简称条例)今天公布。一直参与条例制定等相关立法工作的国土资源部政策法规司副司长魏莉华认为,条例是建立不动产统一登记制度的基本法律依据。

据悉,2007年颁布实施的《物权法》确立了不动产统一登记制度。今年以来,这一制度的建设明显加快。3月份,不动产登记工作部际联席会议第一次会议确定不动产登记工作的时间表;5月份,国土资源部不动产登记局挂牌;8月15日,国务院法制办对外发布《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》,公开征求社会各界意见;最近,不动产登记中心成立。

不动产登记工作动作频频,条例的出台其实只是时间问题了。此前一段时间媒体对此炒热,引发了公众对条例的期待。房价会不会因此大跌和条例能否成为反腐利器成了公众关注的焦点问题。这并不难理解,前者关系到公众的直接利益,后者则体现了公众对于

新一届政府政治体制改革充满期待。

从股市来看,截至今天收盘,10多只地产股跌停,这恐怕让不少持有房产的人捏了一把汗。不过,在住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌看来,影响房价的因素很多,最主要的是市场供求关系,还有税收法律、国家宏观经济走向等。完成不动产登记工作还要好几年,现在谈对房价的影响为时尚早。而中原地产市场研究部总监张大伟则认为,不动产登记本身并不是房地产调控,也不是反腐,但这一政策是房地产调控从之前的交易环节转变到存量环节的重要标志性事件,对于市场的影响非常大,只有不动产统一登记后房产税才可能全面落地。

在公众将目光锁定以上所谓焦点问题时,实际可能忽视了另一个与自己切身利益相关的问题:合法财产得到了保护。

实际上,我国不动产登记制度长期缺失,使得产权保护在很多领域难以落到实处,给产权侵犯打开了方便之门。原有的分散登记,由于各部门登记方法、技术规程等不一致,很容易导致各种不动产权利的重叠、漏登现象;

也容易导致农林用地、农牧用地以及林牧用地之间的权属界线不清,权利归属不明确,引发诸多矛盾和纠纷。

对此,魏莉华表示,条例在立法的指导思想上,突出登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”的要求,明确由国土资源部负责指导、监督全国不动产登记工作,避免政出多门。

中国土地矿产法律事务中心法律处处长蔡卫华认为,统一登记后可以减少甚至杜绝类似的问题发生,更好地理清当事人之间的不动产权利界线,减少权属纠纷,提高登记的准确性和权威性,更好地维护当事人的不动产权利。

阅读条例不难发现,条例对不动产登记和不动产的基本概念予以了明确的界定,列举了集体土地所有权、房屋等建筑物和构筑物所有权等十大项、十多种权利类型,明确了不动产登记的物权体系,还将不动产登记分为首次登记、变更登记、转移登记、注销登记等8大类。

在中国(海南)改革发展研究院经济研究

所所长匡贤明看来,从条例的这些规定可以看出,不动产登记实质上是一个确权的过程,是对各类财产的所有权进行全面登记、确认。魏莉华认为,条例还维护了公众物权的稳定性、连续性。比如,条例明确规定,不动产权利人已经依法享有的不动产权利,不因登记机构和登记程序的变化而受到影响。而该条例施行前依法颁发的各类不动产权属证书和制作的不动产登记簿继续有效。

在交易环节的安全保障方面,蔡卫华认为,原来由于房地分别登记,导致房屋和土地分离的现象十分严重。不仅权利人办理登记不方便,而且交易相对人查询登记资料不容易,了解交易标的权利状况很困难。统一登记之后,建立不动产登记信息依法公开查询系统,将有效保障不动产交易安全,维护不动产市场的正常交易秩序。

条例虽已出台,魏莉华却坦言,不动产登记工作任务任重道远。条例出台后,还将相继出台不动产登记暂行条例实施细则及相关技术规程。一些在条例中需要细化的制度,将在下一步立法工作中统筹考虑。

(本报北京12月22日电)



城镇化建设需要形成多元化融资模式

本报讯(记者杨召奎)新型城镇化涉及城市建设、土地改革、生态环境保护等诸多重大问题,融资方式不可能仅限于一种或者某几种渠道。国家开发银行行长郑之杰在日前召开的2014年度市长论坛上表示,新型城镇化建设需要形成多元化融资模式,为新常态下推进新型城镇化建设提供可持续的资金保障。

12月21日,由新华社瞭望周刊社《财经国家周刊》、国家城市评论筹备组主办的2014年度市长论坛在京举行。新型城镇化建设问题成为与会代表讨论的热点话题。

在谈到城镇化融资模式问题时,郑之

杰指出,“与发达国家相比,我国新型城镇化建设融资机制尚不健全,传统融资以政府主导,社会化程度低,可持续性不够,新的融资模式又面临市场、机制等条件的约束,在新旧体制交替之际要尽量避免青黄不接。”

郑之杰说,2015年我国城市基础设施融资总需求预计达9.9万亿元,加上基础设施项目的千差万别,单靠一种或者几种渠道不可能解决所有的融资问题,这就需要在兼顾好实施发展和管控风险的前提下,坚持百花齐放,共同推动形成财政资金引导、政策性金融支持、社会资本广泛参与的多元化融资模式。

国资委2015年将建立“三项清单”强化监管

新华社北京12月22日电(记者华晔迪)国务院国资委22日召开中央企业、地方国资委负责人会议时提出,国资委要带头自我改革、自我革命,并将以聚焦监管内容、调整监管方式、提高监管效能为重点,建立权力清单、责任清单、负面清单。

国资委主任张毅说,今年1至11月,全国国资委系统监管企业实现营业收入39.8万亿元,同比增长4.5%;实现利润1.95万亿元,同比增长5.2%;其中,中央企业实现营业收入22.5万亿元,同比增长3.3%;实现利润1.28万亿元,同比增长5.2%。

根据部署,2015年国有企业改革发展的工作将坚持以提高经济发展质量和效益为中心,主动适应经济发展新常态,围绕做强做优做大国有企业,把转变方式调结构放在更加重要位置,更加注重强管理降成本保增长,更加注重改革创新,更加注重重依法治企、依法监管,更加注重加强党建、反腐倡廉,努力开创国有企业改革发展新局面。

张毅指出,2015年要重点做好以下几方面工作:一是全力以赴稳增长,注重提高经营绩效;二是积极推进国有企业改革,要准确界定不同国有企业功能,稳妥、规范、有序发展

混合所有制经济,进一步完善现代企业制度;三是大力实施创新驱动发展战略,以创新驱动推动产业优化升级;四是深入开展国际化经营;五是着力提高依法治企、依法监管的能力和水平;六是切实加强党风廉政建设 and 反腐败工作;七是进一步提升党建工作科学化水平。

张毅强调,各项改革措施都要立足于进一步解放和发展生产力,促进国有企业与市场经济更好融合。注重把该企业行使的权力都放给企业,把不该企业负担的包袱都卸下来,切实增强企业作为独立市场主体的活力和竞争力。国资监管部门要以壮士断腕的决心,改革完善国有资产监管体制。国资委监管工作的改革不应是动其皮毛的修修补补,而必须是动其筋骨的大刀阔斧,有些方面甚至要脱胎换骨。

会议提出将建立“三项清单”。张毅说,国务院国资委要带头自我改革,自我革命,各级国资委都要勇于变革,以聚焦监管内容、调整监管方式、提高监管效能为重点,建立权力清单、责任清单、负面清单,授权一批,下放一批,收归一批,移交一批,把该放的坚决放到位,把该给的坚决给到位,同时对该管的也要管到位。

国标委拟取消“千足金”的纯度命名

据新华社北京12月22日电(记者徐庆松)国家标准委22日发布消息称,今后拟取消“千足金”“千足铂”“千足钯”“千足银”的纯度命名。

国标委近日修改了标准编号为GB11887-2012的《首饰贵金属纯度的规定及命名方法》国家标准中对贵金属纯度的规定和命名要求。该标准将于23日起在国标委官方网站向社会公开征求意见,拟于春节前正式批准发布。

据介绍,按照国际通行做法,新标准将取消“千足金”“千足铂”“千足钯”“千足银”的纯

度命名。以后,市场上销售的贵金属首饰标签(证书)中的产品名称只能包括纯度、材料、宝石名称和首饰品种4项内容。贵金属含量大于990‰的首饰,必须被标注为足金(铂、钯、银),如金含量达到999.0‰的戒指,应命名为“999足金戒指”,而不能称为“足金999戒指”“999足金戒指”或“足金戒指(Au999)”等,印记中也应标注为“足金”。

根据生产、销售企业、检测机构等相关方面的意见,该标准将设置15个月的过渡期。过渡期内,符合原标准相应条款或新标准要求的产品均允许销售。